



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCJ nr. 156 din 24.10.2018 privind modificarea HCJ nr 51/09.05.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții

“Extindere infrastructură educațională - Centrul Școlar pentru Educație incluzivă Constantin Pufan”

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 10478/30.07.2020, și Raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Buget finanțe, Achiziții Publice și al Direcției Tehnice - Investiții, Dezvoltare teritorială nr.10479/30.07.2020;

Luând în considerare Avizul Comisiei CTE nr. 10452/ 30.07.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. b) coroborat cu alin.3 lit. f); art. 182 și ale art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea HCJ nr. 156 din 24.10.2018 privind modificarea HCJ nr. 51/09.05.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții “Extindere infrastructură educațională - Centrul Școlar pentru Educație incluzivă Constantin Pufan”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea HCJ nr. 156 din 24.10.2018 privind modificarea HCJ nr 51/09.05.2018 privind descrierea investiției din documentația tehnico-economică - faza SF “Extindere infrastructură educațională - Centrul Școlar pentru Educație incluzivă Constantin Pufan”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 31.07.2020, în municipiul Drobeta Turnu Severin, cu 28 de voturi.

PREȘEDINTE
Av. Aladin Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Nr. 67
Red. 3 ex.

ANEXA I

la H.C.J nr. 67 / 31.07.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 10452 din 30.07.2020

Având în vedere procesul verbal nr. 10451 din 30.07.2020 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 226 din 23.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:	„ Extindere infrastructură educațională – Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Constantin Pufan” Varianta avizată: Varianta optimală Actualizată
Faza de proiectare:	SF Mixt
Proiectant general:	S.C. Seira RAV Automatic S.R.L., București
Beneficiar:	Școala Specială „Constantin Pufan” – Drobeta Turnu Severin
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, str. Călugăreni, nr.1 Bis
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,
Ing. Ionica NEGRU


SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela DRĂGHIA



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Extindere infrastructură educațională – Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Constantin Pufan” Varianta avizată: Varianta optimală Actualizată
Faza de proiectare:	SF Mixt
Proiectant general:	S.C. Seira RAV Automatic S.R.L.
Beneficiar:	Școala Specială „Constantin Pufan” – Drobeta Turnu Severin
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, str. Călugăreni, nr.1 Bis

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii maximali Varianta– Optimală Actualizată:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: 8.469.812,09 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 6.875.183,46 lei, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: 7.123.935,68 lei , fără TVA, din care C+M: 5.777.465,09 lei, fără TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Din punct de vedere tehnic investiția vizează următoarele corpuri :

- reabilitare cladire C01 cu regim de înălțime : S+P+2E;
- reabilitare și mansardare cladire C02 cu regim de înălțime : S+P+M;
- extindere cladire Anexa CO3 cu regim de înălțime : P;
- Sala de sport cu regim de înălțime : P+1 E;
- amenajari exterioare;
- dotari specifice;

b) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Ținta obiectivului propus prin cele două variante se reflectă la extinderea și adaptarea Centrului Școlar la normele de învățământ în vigoare.

Capacitatea analizată prin proiect se rezumă la asigurarea unui număr de 200 de elevi simultan participanți la cursuri educaționale, respectiv 22 de elevi cu posibilitate de cazare în regim de internat.

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv, atât pentru cazurile medicale cât și pentru dezvoltarea și crearea unor locuri de muncă suplimentare în faza de operare.

Un alt impact pozitiv se reflectă din activitatea desfășurată și în perioada de implementare.

d) Durata estimată de implementare a investiției: 24 luni

Bună ziua,

Doresc să vă precizez câteva aspecte legate de actualizarea Devizului General al investiției : „Extindere infrastructură educațională – Centrul Școlar pentru educație incluzivă „Constantin Pufan”

A. Indicatori maximali înainte de actualizare :

5.4.a) Indicatorii maximali (Varianta nr.1 - Optimală)

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **6.453.310,21 lei**, inclusiv TVA, din care C+M: **4.978.537,30 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **5.427.615,75 lei** , fără TVA, din care C+M: **4.183.644,79 lei**, fără TVA.

B. Indicatori maximali după actualizare :

5.4.a) Indicatorii maximali (Varianta nr.1 - Optimală Actualizată)

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **8.453.310,22 lei**, inclusiv TVA, din care C+M: **6.875.183,46 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **7.123.935,68 lei** , fără TVA, din care C+M: **5.777.465,09 lei**, fără TVA.

C. Diferența rezultată în urma actualizării :

Investiția a crescut exclusiv în Categoria de Construcții + Montaj cu valoarea de **1.696.324,58 lei** fără T.V.A.

O creștere susținută în procent de cca 59,46% în raport cu C+M înainte de actualizare.

D. Justificări privind creșterea prețurilor în domeniul construcțiilor și a montajului :

- În cadrul investiției au fost evaluate listele orientative puse la dispoziție de către Comisia Națională de Strategie și prognoză, având ca sinteză principală :

Coeficientul oficial de actualizare al investițiilor, publicat de către Comisia Națională de Statistică și Prognoză:

- pentru investițiile din 2018 este de 57,9%

- pentru investițiile din 2017 (trim. 2, 3 și 4), care nu au fost actualizate la 2018, este de 68,5%

- Poneri generale de crește a cheltuielilor în ultimi 2 ani. (Atașat se regăsesc ponderile de creștere pentru principalele categorii pe anul 2018 și anul 2019).

- Prețul manoperei actualizat din Data Construct, care la momentul actualizării este stabilit la valoarea de 24,11 lei în medie per oră fără T.V.A.

În consecință costurile rezultate în urma actualizării indicatorilor economici ai investiției mai sus menționate, sunt rezultate ale creșterii efective și reale în domeniul construcțiilor.

Vă comunicăm faptul că, prețurile echipamentelor nu au fost reevaluate, ca următor pas în urma republicării anunțului de participare la licitație, în caz de neprezentare a unui candidat, va trebui să reluați procedura de solicitare oferte pentru echipamente.

Mulțumesc!

Radu Z.

În 2020-03-02 12:17, md.draghia@yahoo.com a scris:

Show original message

--

Cu stima,
Ing. Radu Zamfirescu

S.C SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L.

Tel : 0756 109 231