



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 60 din 30.06.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCJ nr. 45 din 29.05.2020 pentru modificarea HCJ nr. 27/06.03.2019 referitor la modificarea HCJ nr 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 9055/30.06.2020, și Raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, , Direcției Buget finanțe, Achiziții Publice și al Direcției Tehnice – Investiții, Dezvoltare teritorială nr. 9056/30.06.2020

Luând în considerare Avizul Comisiei CTE nr. 9022/29.06.2020;

Ținând cont de adresa ADR SV Oltenia nr. 562/15.01.2020 prin care s-a comunicat avizul de principiu pentru revizuirea DALI, precum și de adresa ADR SV Oltenia nr. 17139 MV / 15.06.2020 înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 8321/16.06.2020.

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. b) coroborat cu alin.3 lit. f), art. 182 alin. 1 și ale art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea HCJ Mehedinți nr. 45 din 29.05.2020 (Anexa 1) pentru aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile celorlalte articole ale HCJ nr. 45 din 29.05.2020 rămân neschimbate.

Art. 3 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi,2020, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu**

**AVIZEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky**

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 9022 din 29.06.2020

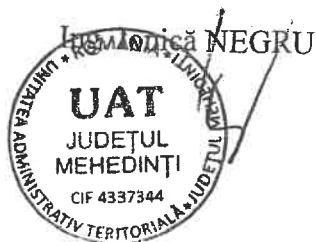
Având în vedere procesul verbal nr. 9021 din 29.06.2020 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 226 din 23.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:	„Revizuire documentației tehnico-economică Faza DALI „Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” Varianta avizată: Scenariul nr. 1
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	SC ARHI-TEM STUDIO SRL SRL, loc. Mizil, Str. Cuza Vodă Nr. 1, bl. 27, Sc. 2, ap. 2, jud. Prahova
Beneficiar:	UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI
Amplasament:	DrobetaTurnuSeverin, Jud. Mehedinți, Bd. Mihai Viteazu, Nr.6D, Nr. Cad. 152102
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE
AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Revizuire documentației tehnico-economică Faza DALI „Modernizare, reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” Varianta avizată: Scenariul nr. 1
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	SC ARHI-TEM STUDIO SRL SRL, loc. Mizil, Str. Cuza Vodă Nr. 1, bl. 27, Sc. 2, ap. 2, jud. Prahova
Beneficiar:	UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI
Amplasament:	Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Bd. Mihai Viteazu, Nr.6D, Nr. Cad. 152102

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

a) indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investiție inclusiv TVA – 83.925.767,46 lei, din care TVA –13.304.275,79 lei

Valoarea Totală a investiției fara TVA: 70.621.491,67 lei.

Valoare Construcții-Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA – 47.961.541,03 lei, din care TVA 7.657.725,04 lei

Valoarea Totală C+M fara TVA: 40.303.815,99 lei.

b) indicatori minimali, respective indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

-

d) Durata estimată de realizare a lucrărilor

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 26 luni, din care 4 luni proiectarea.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 9055/30.06.2020

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCJ nr. 45 din 29.05.2020 pentru modificarea HCJ nr. 27/06.03.2019 referitor la modificarea HCJ nr 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **„Modernizare, reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

UAT Județul Mehedinți implementează proiectul „Modernizare/ reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 126303, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2018/3/3.1/B/2/SV, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, având perioada de implementare de 69 luni, respectiv 01.03.2017-15.11.2022.

Obiectivele specifice proiectului sunt următoarele:

1. Scăderea consumului actual de energie necesară funcționării clădirii ce găzduiește Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin și implicit a emisiilor de CO₂ în atmosferă;

2. Îmbunătățirea calității actului medical și alinierea la standardele sanitare în vigoare.

În urma ședințelor de lucru avute cu personalul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin pentru lansarea procedurii de achiziție „Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Modernizare / reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, s-a constatat că documentația DALI realizată de către SC ȘANTIER ÎN LUCRU SRL nu mai corespunde nevoilor actuale ale spitalului și că există o serie de îmbunătățiri și completări ce trebuie făcute asupra documentației tehnico-economice faza DALI ce va sta la baza acestei proceduri de achiziție.

Prin adresa nr. 380/13.01.2020 UAT Județul Mehedinți a solicitat ADR SV Oltenia aprobarea revizuirii DALI.

Ca răspuns la solicitarea UAT Județul Mehedinți ADR SV Oltenia prin adresa 786/15.01.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu Nr. 562/15.01.2020, ne-a comunicat avizul de principiu pentru revizuirea DALI.

UAT Județul Mehedinți a semnat contractul de prestări servicii nr. 2183/19.02.2020 cu SC ARHI-TEM STUDIO SRL ce are ca obiect „Revizuirea documentației tehnico-economice faza DALI – Modernizare, reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

Având în vedere adresa ADR SV Oltenia nr. 17139 MV / 15.06.2020 înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 8321/16.06.2020 s-au făcut modificări ale documentației tehnico-economice.

În urma analizei documentației tehnico-economice faza DALI, Comisia de avizare a documentațiilor tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Mehedinți, a emis Avizul favorabil nr. 9022/29.06.2020, pentru documentația – „Revizuire documentației tehnico-economice Faza DALI „Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

Față de cele prezentate, vă solicit aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati și respectiv, proiectului de hotărâre privind modificarea HCJ nr. 45 din 29.05.2020 pentru modificarea HCJ nr. 27/06.03.2019 referitor la modificarea HCJ nr 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții “Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, respectiv punctul 1 la Anexa1 la HCJ nr. 45/29.05.2020.

Anexa 1 – se va modifica și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Nume documentatie	Numar CTE	aviz	Indicatori	Valoare totală (inclusiv TVA)
1.	„Revizuire documentației tehnico-economice Faza DALI „Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”	9022/29.06.2020		Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire	83.925.767,46 lei

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



Nr. 9056 / 30.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCJ nr. 45 din 29.05.2020 pentru modificarea HCJ nr. 27/06.03.2019 referitor la modificarea HCJ nr 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

UAT Județul Mehedinți implementează proiectul „Modernizare/ recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 126303, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2018/3/3.1/B/2/SV, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, având perioada de implementare de 69 luni, respectiv 01.03.2017-15.11.2022.

Obiectivele specifice proiectului sunt următoarele:

1. Scăderea consumului actual de energie necesară funcționării clădirii ce găzduiește Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin și implicit a emisiilor de CO₂ în atmosferă;
2. Îmbunătățirea calității actului medical și alinierea la standardele sanitare în vigoare.

În urma ședințelor de lucru avute cu personalul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin pentru lansarea procedurii de achiziție *„Proiectare, asistenta tehnică din partea proiectantului și executie lucrari pentru obiectivul de investiții „Modernizare / recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”*, s-a constatat că documentația DALI realizată de către SC ȘANTIER ÎN LUCRU SRL nu mai corespunde nevoilor actuale ale spitalului și că există o serie de îmbunătățiri și completări ce trebuie făcute asupra documentației tehnico-economice faza DALI ce va sta la baza acestei proceduri de achiziție.

Prin adresa nr. 380/13.01.2020 UAT Județul Mehedinți a solicitat ADR SV Oltenia aprobarea revizuirii DALI.

Ca răspuns la solicitarea UAT Județul Mehedinți ADR SV Oltenia prin adresa 786/15.01.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu Nr. 562/15.01.2020, ne-a comunicat avizul de principiu pentru revizuirea DALI.

UAT Județul Mehedinți a semnat contractul de prestări servicii nr. 2183/19.02.2020 cu SC ARHI-TEM STUDIO SRL ce are ca obiect *„Revizuirea documentației tehnico-economice faza DALI – Modernizare, recompartimentare spații*

interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

Având în vedere adresa ADR SV Oltenia nr. 17139 MV / 15.06.2020 înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 8321/16.06.2020 s-au făcut modificări ale documentației tehnico-economice.

În urma analizei documentației tehnico-economice faza DALI, Comisia de avizare a documentațiilor tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Mehedinți, a emis Avizul favorabil nr. 9022/29.06.2020, pentru documentația – „Revizuire documentație tehnico-economică Faza DALI „Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Revizuire documentației tehnico-economice Faza DALI „Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	SC ARHI-TEM STUDIO SRL
Beneficiar:	Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Total valoare investitie inclusiv TVA – 83.925.767,46 lei, din care TVA – 13.304.275,79 lei

Valoarea Totala a investitiei fara TVA: 70.621.491,67 lei.

Valoare Constructii-Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA – 47.961.541,03 lei, din care TVA 7.657.725,04 lei

Valoarea Totala C+M fara TVA: 40.303.815,99 lei.

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități izice care să indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnico în vigoare:**

Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire.

c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabilit în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții:**

d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**
Durata de execuție a obiectivului de investiții: **26 luni**, dintre care 4 luni proiectarea.

Având în vedere necesitatea și importanța deosebită acordată modernizării infrastructurii sanitare în județul Mehedinți, precum și finalizarea cu succes a proiectului sus-menționat, supunem spre dezbatere și aprobare în cadrul Consiliului Județean a proiectul de hotărâre privind modificarea HCJ nr. 45 din 29.05.2020 pentru modificarea HCJ nr. 27/06.03.2019 referitor la modificarea HCJ nr 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin", respectiv punctul 1 la Anexa la HCJnr. 45 din 29.05.2020 – se va modifica și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Nume documentatie	Numar CTE	aviz	Indicatori	Valoare totală (inclusiv TVA)
1.	„Revizuire documentației tehnico-economice Faza DALI „Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”	9022/29.06.2020		Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire	83.925.767,46 lei

**Direcția Managementul Proiectelor,
Dezvoltare Durabilă, Turism**
Director executiv,
Prof. Ing. Silvia Iuliana Trancă

**Direcția Buget Finanțe,
Achiziții publice**
Director executiv,
Ec. Loredana Maria Vijulie

**Direcția tehnică – Investiții
Dezvoltare teritorială**
Director executiv,
Ing. Daniela Drăghia

Întocmit,
Manager de Proiect,
Ing. Strinoiu Bogdan Tiberiu



HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCJ nr. 27 din 06.03.2019 referitor la modificarea HCJ nr 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții
“Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 7544/28.05.2020, și Raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Buget Finanțe, Achiziții Publice și al Direcției Tehnice – Investiții, Dezvoltare teritorială nr.7545/ 28.05.2020;

Luând în considerare Avizul Comisiei CTE nr. 7470/27.05.2020;

Ținând cont de adresa ADR SV Oltenia nr. 562/15.01.2020 prin care s-a comunicat avizul de principiu pentru revizuirea DALI;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. b) coroborat cu alin.3 lit. f) și ale art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea HCJ Mehedinți nr. 27 din 06.03.2019 (Anexa 1) pentru aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea HCJ Mehedinți nr. 27 din 06.03.2019 (Anexa2) privind descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții „Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 29.05.2020, în municipiul Drobeta Turnu Severin cu un număr de 28 de voturi „pentru”.

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ:

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky**

Nr. 45
Red. 3 ex.



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico -economici ai obiectivului de investiții:

Documentația: „Revizuire documentației tehnico-economice
Faza DALI „Modernizare, reconfigurare
spații interioare și eficientizare energetică
Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență
Drobeta Turnu Severin”
Varianta avizată: Scenariul nr. 1

Faza de proiectare: DALI

Proiectant general: SC ARHI-TEM STUDIO SRL SRL, loc.
Mizil, Str. Cuza Vodă Nr. 1, bl. 27, Sc. 2, ap.
2, jud. Prahova

Beneficiar: STAT JUDEȚUL MEHEDINȚI

Amplasament: Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Bd.
Mihai Viteazu, Nr.6D, Nr. Cad. 152102

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investiție inclusiv TVA – 87.354.183,30 lei, din care TVA – 13.856.712,63 lei
Valoarea Totală a investiției fara TVA: 73.497.470,66 lei.

Valoare Construcții-Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA – 44.158.774,70 lei, din care TVA 7.050.560,67 lei
Valoarea Totală C+M fara TVA: 37.108.214,03 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) Durata estimată de realizare a lucrărilor

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 26 luni.

Anexa 2.
H.C.P. 45 / 2020

ARHI-TEM STUDIO S.R.L., Str. Constantin Noica, Nr. 138, Demisol, Ap. 1, Sector
6, Bucuresti
E-mail: office@arhitem.ro, Tel: +40 722 553 894



**" REVIZUIREA DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICA FAZA D.A.L.I.
- MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPATII INTERIOARE SI
EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 A SPITALULUI JUDETEAN DE
URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN "**

Amplasament: Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D,
Nr. Cad. 52102

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1.1 ELEMENTE GENERALE

1.1.1 Obiectiv

Modernizare, reocompartimentare spatii interioare si eficientizare energetica corp C1 a Spitalului
Judetean de Urgenta Drobeta Turnu - Severin;

1.1.2 Denumirea proiectului

"Revizuirea documentatiei tehnico-economica faza DALI - MODERNIZARE,
RECOMPARTIMENTARE SPATII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA
CORP C1 A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN "

1.1.3 Faza de proiectare

DALI

1.1.4 Elaboratorul proiectului

S.C. ARHI-TEM STUDIO S.R.L.

1.1.5 Ordonatorul principal de credit

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA JUDETUL MEHEDINTA
Adresa: Str. Traian, nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti;

1.1.6 Beneficiarii investitiei

Unitatea Administrativ-Teritoriala Judetului Mehedinti - Consiliul Judetean Mehedinti

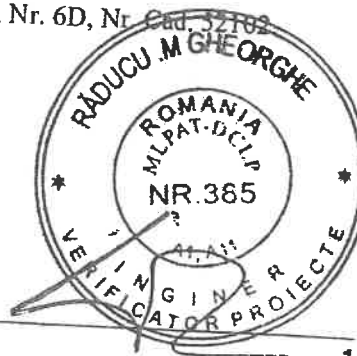
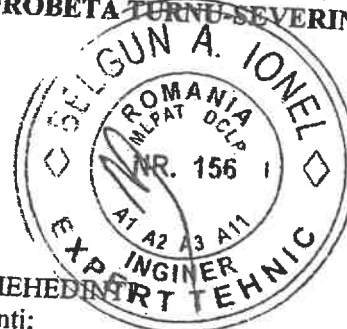
1.1.7 Amplasamentul

- Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102

1.1.8 Documente care stau la baza proiectarii:

- Contract nr. 2183/ 19.02.2020
- Certificat de Urbanism nr. 1424 din 20.11.2019
- Tema de proiectare
- Caietul de sarcini nr. 1856/12.02.2020;
- Audit energetic.
- Expertiza tehnica (A1)

MEMORIU TEHNIC - ARHITECTURA



- Audit energetic.
- Expertiza tehnica (A1)
- Releveele intocmite conform situatiei existente.
- Prescriptiile de specialitate si normativele in vigoare care reglementeaza activitatea de proiectare.
- Ghidul specific programului operational regional 2014-2020, cu respectarea conditiilor de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte nr. por/2016/3/3.1/b/1 - axa prioritară 3, prioritatea de investitii 3.1 - operatiunea b – clădiri publice”.
- Având în vedere natura investiției-intervenție asupra unei clădiri existente, documentația necesară a fi elaborată este Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), conform prevederilor HGR nr. 907 din 27.02.2017 și documentații pentru obținerea avizelor conforme cu Certificatul de Urbanism nr. 1424 / 20.11.2019.

1.1.9 Scopul lucrării

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat, prezenta documentație în faza “DALI” propune ca scop următoarele obiective:

- sa detalieze soluțiile tehnice, având la baza datele puse la dispoziție de către beneficiar și cele relevate de proiectant;
- sa estimeze cantitățile și volumul de lucrări necesare pentru a permite beneficiarului selectarea și perfectarea contractelor de execuție a lucrărilor de construcții și montaj, cu firmele executante respective;
- sa constituie un ghid pentru executanți în privința condițiilor și cerințelor minime ce trebuie îndeplinite în vederea asigurării calității lucrărilor executate.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 766/97 s-a aprobat Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare și a intervențiilor în timp asupra construcțiilor, modalitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor în acest caz este urmărirea curentă. Urmărirea se face de către personalul propriu și are ca scop depistarea din timp a unor degradări care conduc la diminuarea funcționalității în exploatare.

Auditul energetic al clădirii a studiat soluții de reabilitare și modernizare a elementelor de construcții astfel încât să îmbunătățească performanțele energetice și confortul termic interior, prin eliminarea pierderilor de căldură și creșterea eficienței de utilizare a surselor de energie. Legea 10/95 privind calitatea în construcții, art. 5 prevede obligativitatea realizării și menținerii pe întreaga durată de existență a construcțiilor a cerințelor de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare.

Obligațiile prevăzute mai sus revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor precum și în post utilizarea lor. Urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcției reprezintă o parte importantă a sistemului calității în construcții.

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat, prezenta documentație în faza “DALI” detaliază soluțiile tehnice avute în vedere pentru executarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea a unsprezece zone de clădire (din unsprezece existente) ce compun imobilul menționat mai sus (Spitalul Județean De Urgență Drobeta Turnu Severin) de la adresa Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102.



Din punct de vedere seismic, C1 se încadrează în clasa de risc seismic Rs III. În expertiza tehnică sunt evidențiate atât intervențiile legate de reabilitarea termică (energetică) cât și intervențiile arhitecturale și de consolidare care nu pot reprezenta mai mult de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, conform Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor.

Având în vedere concluziile expertizei se pot realiza lucrări de reabilitare/ modernizare/ recompartimentare pentru creșterea eficienței energetice la zonele A, B, C, D, E, F, G, H, I, GG și L ale Spitalului Județean de Urgență/700 paturi - Drobeta Tr. Severin.

Cele unsprezece zone ale corpului de clădire C1, sunt, după cum urmează:

- ZONA A - construcție S+P+5E, construită în anul 1982
- ZONA B - construcție S+P+4E construită în anul 1982
- ZONA C - construcție S+P+5E, construită în anul 1982
- ZONA D - construcție S+P+5E+Casa troliu+Casa scării, construită în anul 1982
- ZONA E - construcție S+P+2E, construită în anul 1982
- ZONA F - construcție P+2E, construită în anul 1982
- ZONA G - construcție P+1E, construită în anul 1982
- ZONA H - construcție P+2E, construită în anul 1982
- ZONA I - construcție P, construită în anul 1982
- ZONA GG - construcție S+P, construită în anul 1982
- ZONA L - construcție S+P, construită în anul 1982

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin, a fost dat în folosință în anul 1982, fiind asigurate soluții constructive la nivelul existent la acea dată. În prezent, se constată degradări ale hidroizolațiilor, la sistemul de colectare și îndepănare a apelor meteorice, la tencuielile exterioare, la pardoseli și tâmplărie. Din punct de vedere al eficienței energetice, situația corpului de clădire C1 al Spitalului Județean de Urgență este necorespunzătoare conform cerințelor și standardelor actuale. Încălzirea spațiilor și furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat cu un randament mic din cauza pierderilor existente. Rețelele de instalații electrice și sanitare care asigură funcționarea spitalului sunt învechite, fapt pentru care este necesară regândirea lor în cazul unor schimbări majore de fluxuri, dotări medicale sau destinații ale încăperilor din imobil.

Durata estimată de realizare a lucrărilor aferente acestui proiect este de cca 26 luni.

1.2 DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

1.2.1 Caracteristicile amplasamentului

Încadrarea în localitate

Imobilul aflat în studiu se afla în intravilanul orașului Drobeta Turnu Severin.

Acest imobil nu este situat în aria zonelor protejate și nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată.

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin este situat în partea de nord a orașului și se învecinează la vest cu strada Orly iar la sud cu Splaiul Mihai Viteazu, pe unde se face și accesul auto.

[Signature]

Conditii de clima

Zapada

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-3-2012 valoarea caracteristica a incarcarii din zapada la nivelul solului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$S_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$

Vantul

Conform "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului", indicativ CR 1-1-4-2012 valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$q_{ref} = 0.6 \text{ kN/m}^2$

Zona seismica de calcul si rezistenta

Întrucât constructia este amplasata în STR. SPLAIUL MIHAI VITEAZU, NR. 3-5, DROBETA TURNU SEVERIN rezulta valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare conform zonarii teritoriului României (Tabel A.6 din P100-1/2013): $a_g=0,15g$ ($g=9,81\text{m/s}^2$) și perioada de colt: $T_c=0,70 \text{ sec.}$ caracteristice mișcărilor seismice care se manifesta la suprafata libera a terenului. Imobilul, avand o structura cu diafragme si cadre din beton armat se incadreaza in grupa « d », respectiv in « constructii cu pereti structurali de beton armat executati monolit sau prefabricat (panouri mari) », si « c », respectiv in « constructii in cadre de beton armat ».

1.2.2 Prezentarea obiectivului si necesitatea lucrării
BENEFICIARUL LUCRARILOR SOLICITA FINANTARE IN CADRUL PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, CU RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE NR. POR/2016/3/3.1/B/1 - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII AXA OPERATIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE" IN MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPAȚII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN"

1.2.3 Asigurarea calitatii

La întocmirea proiectului s-au respectat cerintele Legii 10/1995
Categoria de importanta este « B » - constructii de importanta deosebita
Clasa de importanta este I - constructii de importanta deosebita
Gradul de rezistenta la foc al cladirii este II

1.2.4 Urmărirea desfășurării lucrărilor

Activitatea de urmarire a comportarii în timp a constructiilor se desfasoara din punct de vedere organizatoric sub forma de urmarire curenta:



Urmărirea curentă:

Urmărirea curentă se referă la urmărirea în timp – permanentă a tuturor construcțiilor și constă în observarea vizuală a stării construcțiilor și depistarea eventualelor deficiențe apărute în comportarea acestora în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.

Urmărirea curentă a comportării în timp a construcțiilor are ca obiect constatarea stării construcțiilor, identificarea degradării și avariilor ce s-au produs prin exploatarea lor sau ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, inundații etc.) și a evenimentelor locale (incendii, explozii, avarii rezultate din exploatarea neconformă cu scopul pentru care a fost executată construcția, inclusiv comportări atipice în exploatarea elementelor de construcții etc.). Urmărirea curentă servește și la stabilirea și planificarea lucrărilor de întreținere și reparații curente.

Pe parcursul exploatării, atât instrucțiunile cât și programul de urmărire a comportării construcțiilor pot fi completate sau modificate în funcție de condițiile existente.

Urmărirea curentă a comportării în timp a construcțiilor se va face obligatoriu:

- sub forma unor revizii periodice;
- sub forma reviziilor operative după fenomene naturale sau evenimente ce ar fi putut afecta construcția.

În cazul depistării unor degradări sau avarii, cu ocazia oricărei forme de control a stării și integrității construcțiilor, vor fi luate măsuri rapide pentru examinarea importanței degradării sau avariilor semnalate și a cauzelor care le-au provocat.

Dacă avariile produse au caracter evolutiv sau sunt de natură a provoca accidente, se vor lua, în primul rând și de urgență, măsuri pentru punerea în siguranță a construcției respective și pentru limitarea efectelor avariei.

Stabilirea soluției definitive de remediere pentru cazurile când este afectată structura de rezistență, se va face de către o organizație de proiectare.

Constatarile organelor de revizie vor fi înscrise în "Registrul de revizii al construcțiilor și amenajărilor".

În cazul când există defecțiuni importante sau se presupune vicii ascunse ale elementelor structurii de rezistență, se vor face propuneri pentru controlul de detaliu prin mijloace nedistructive (controlul cu ultrasunete, sclerometre, gamagrafii etc.) sau pentru încercări "in situ".

1.2.5 Memoriu tehnic de specialitate

Lucrări de arhitectură

- Situația existentă:
- SCURT ISTORIC

Imobilul analizat a fost executat în perioada postbelică dintre 1977 – 1990 care este caracterizată de trecerea construcțiilor noi la prevederi de proiectare antiseismică substanțial îmbunătățită, cu măsuri semnificative sporite față de perioada anterioară, bazate pe dezvoltarea impetuoasă a cunoștințelor teoretice și practice de inginerie seismică – dar în același timp

[Signature]

ignorarea deliberata in continuare a situatiei cladirilor existente, generata de politica lipsita de raspundere promovata in aceasta problema de conducerea de stat totalitara din acea vreme.

DESCRIEREA IMOBILULUI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL, FUNCȚIONAL ȘI STRUCTURAL

Construcția nu a suferit nici un fel de modificari structurale în timp.

La nivel de fatade, interventia esentiala observata la fata locului si confirmata de catre beneficiar, a fost inlocuirea tamplariei existente cu una noua cu profile din PVC si geam termopan.

Accesul pacientilor si al personalului in incaperi se poate face prin utilizarea scarilor de acces si al coridoarelor.

Finisajele si dotarile din incaperi sunt invecchite si prezinta urme de uzura.

Rețelele de instalatii electrice si sanitare asigura functionarea spitalului in conditiile actuale de exploatare si este necesara regandirea lor in cazul unor schimbări majore de fluxuri, dotari medicale sau destinatii ale incaperilor din imobil.

Încalzirea spațiilor și furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat.

S-au constatat urmatoarele degradari:

- degradarea hidroizolatiilor;
- degradarea sistemului de colectare si indepartare a apei meteorice;
- degradarea tencuielilor exterioare;
- degradari ale pardoselilor;

Corpul de cladire C1, in cauza, este alcatuit din unsprezece ZONE, despartite intre ele prin rosturi seismice. Au fost executate în anul 1982 fiind prevăzute măsuri constructive de protecție seismică, conform normativelor în vigoare la acea dată.

Regimul maxim de inaltime al cladirii este: S+P+SE+ Casa Troku.

Suprafata construita la sol: - conform actelor este de 5503 mp; conform masuratorilor este de 5202,30 mp

Suprafata desfasurata: - conform actelor este de 20875 mp; conform masuratorilor este de 20766,35 mp

Suprafata totala utila: 17711.35 mp

Gradul de rezistenta la foc al cladirii este II

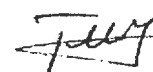
Terenul este situat in UTR 24 care prevede construirea de locuinte, spatii de comert, spatii prestari servicii, institutii publice si servicii, constructii pentru activitati nepoluante. Sunt permise consolidari, supraetajari, adaugiri, reparatii, modernizari la constructii existente de locuit sau de alt fel, fara depasirea altimetriei din zona.

POT existent = 17,8%, CUT existent = 0,61 (Lm)

POT propus = 17,8%, CUT propus = 0,61 (Lm)

POT maxim admis = 40 %, CUT maxim admis = 1,5 (Lm)

Complexul/imobilul (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulata în plan.



Numărul de niveluri deasupra solului: 7 (parter + 5 etaje + casa troliului retrasă)
Înălțimea liberă a nivelelor superioare: 3.10 m, subsolul având înălțimea liberă de 2,80 m.
Înălțimea maximă a imobilului (peste cota 0,00): 24,10 m.

ZONA A – regim înălțime S+P+5E

Zona A are regimul de înălțime S+P+5E și este format din 3 deschideri și 8 travei, forma fiind dreptunghiulară. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Saloanele sunt poziționate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situată într-unul dintre capetele zonei A, între axele A1-A2/AH-AI, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacentă. În afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentări din zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereți din beton armat dispuși pe cele două direcții ortogonale, de-a lungul culoarului și între încăperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termină în capetele exterioare clădirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral clădirii, pe cele trei laturi exterioare, deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm și este executată din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm. Fundațiile sunt executate din talpi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu.

Accesul în clădire se face urcând o scară cu șapte trepte de aproximativ 17 cm.

Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsolul tehnic este destinat depozitării. Planșeul pe sol este alcătuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de șapă de egalizare sau ciment schivisit pe alocuri regasindu-se și un finisaj interior de tip pardoseală rece (gresie, mozaic).

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fatada.

ZONA B – regim înălțime S+P+4E+ Casa scării

Zona B regimul de înălțime S+P+5E, dintre care ultimul etaj este retras, rămânând o singură travée, între axele B1-B2, cu cele 3 deschideri, retrase și acestea față de etajele de mai jos. Din

punct de vedere functional, zona B este similara cu A: 3 deschideri si 8 travei. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m.

Saloanele sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capatele zonei B, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacenta. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Pentru accesul la ultimele doua etaje, intrucat scara curenta se opreste la etajul 4, a fost executata alta scara intre axele: DD- DE/D8-D9, cu cota de pornire +16.50m, cota planseului peste etajul 4.

In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au ± 25 cm grosime, iar cei transversali se termina in capatele exterioare cladirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral cladirii, pe cele trei laturi exterioare, desupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm. Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu.

Accesul in cladire se face urcand o scara cu unsprezece trepte de aproximativ 17 cm.

Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării. Subsola tehnic este destinata depozitarii, laboratoarelor, crematoriului, grupurilor sanitare etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA C – regim de inaltime S+P+5E

Zona C are regimul de inaltime S+P+5E si este format din 3 deschideri si 8 travei. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Saloanele sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capetele zonei C, intre axele C3-C4/CA-CB, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacenta. In afara

[Signature]

peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Prin zona C exista si unitatea de primiri urgente, avand o rampa circulara, iar in fata intrarii exista o copertina din beton armat.

Sistemul structural de rezistentă este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termina in capatele exterioare cladirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral cladirii, pe cele trei laturi exterioare, desupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Copertina de la intrare este formata din patru stalpi din beton armat, grinzi si planseu.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm.

Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu. Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării. Subsolul este destinat depozitarii si spatiilor tehnice etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA D – regim inaltime S+P+5E+Casa troliu si Casa Scarii

Zona D este centrala, de legatura, intre zonele A, B si C. Are regimul de inaltime S+P+5E+Casa troliu si Casa scarii retras fata de cele de mai jos. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni (sala de mese, tratament, oficiu, lifturi) sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capetele zonei D, fie cu ajutorul celor 5 lifturi situate adiacent culoarului. In afara peretilor din beton armat sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime cu exceptia celor care marginesc tuburile lifturilor, spre culoar, care au 30 cm grosime.

Perimetral cladirii, pe zonele exterioare, sunt executati stalpi cu dimensiuni de 35x55cm, iar deasupra gurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 30x60cm. Placa din beton armat are o grosime de 12 cm si este executata din beton monolit.

Peste etajul tehnic este executat un planseu casetat, cu grinzi cu dimensiuni de 20x60cm si placa de 10 cm grosime. In camerele tehnice ale lifturilor sunt montate grinzi metalice, asezate pe peretii perimetrali, cu ajutorul carora au fost montate echipamentele lifturilor.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm. Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu. Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior;
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul in subsol se face printr-o scara din beton amplasata in casa scării si cu ajutorul a trei lifturi dintre cele sase existente. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

Referitor la cele sase lifturi existente, s-au constatat urmatoarele:

- Lifturile numerotate cu nr. "1" (6 statii) si "2" (7 statii) pe planurile din partea desenata necesita inlocuire operatori usi (conform evidentei centralizata echipamentelor/instalatiilor ISCIR 2017);
- Liftul numerotat cu nr. "3" (6 statii) pe planurile din partea desenata necesita inlocuire tablou electric si instalatie electrica usi (acesta a fost scos din functiune);
- Liftul numerotat cu nr. "4" (6 statii) pe planurile din partea desenata are vechimea de peste 30 ani si este deteriorat. Acesta a fost scos din functiune fiind un real pericol pentru utilizatori, normele de siguranta in exploatare neputand fi respectate. Este necesara inlocuirea acestuia in totalitate.

Conform procesului verbal de verificare tehnica intocmit de RVTA cu nr. de imputernicire ISCIR

00188, s-a constatat ca troliul liftului nr. "4" prezinta uzura peste limita maxima admisa pentru

functionarea in conditii de siguranta, recomandandu-se inlocuirea acestuia in totalitate.

ZONA E - regim de inaltime S+P+2E

Zona E este situata in vecinatatea intrarii principale si are regimul de inaltime S+P+2E, dintre care ultimele doua etaje sunt retrase fata de parter si subsol. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni (sala de asteptare, recoltari, depozit, primire probe, arhiva, etc.) sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala.

Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de ~~35x45cm~~ si ~~35x35cm~~ marginal, iar grinzile de ~~30x45cm~~ si ~~30x60cm~~ perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. In placa peste ultimul nivel sunt executate luminatoare. Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul in subsol se face printr-o scara din beton amplasata in casa scării. Subsolul este destinat depozitarii si spatiilor tehnice etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de asemenea prefabricata si are grosimea de 10cm. Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA F - regim de inaltime P+2E

Zona F are regimul de inaltime P+2E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala.

Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

[Signature]

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, in zona celor doua deschideri marginale in zonele destinate radiologiei sunt executate placi din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare: circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea placi din beton armat monolit, dar si prefabricat, diferind de la o travee la alta.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA G – regim de inaltime P+1E

Are regimul de inaltime P+1E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm.

ZONA H – regim de inaltime P+2E

Zona H are regimul de inaltime P+2E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, in zona celor doua deschideri marginale in zonele destinate radiologiei sunt executate placi din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare: circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea placi din beton armat monolit, dar si prefabricat, diferind de la o travee la alta.

Finisajele sunt obisnuite:



- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
 - tencuieli de mortar ciment la exterior.
 - la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
 - pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.
- Scarile sunt realizate din beton.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA GG – regim de inaltime S+P

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre de beton armat dispuse pe doua directii ortogonale cu stalpi, incastrati in fundatii. Infrastructura este compusa talpi continue din beton armat, dispuse pe directiile principale ale constructiei si asigura transmiterea incarcarilor verticale si orizontale la terenul de fundare.

Placa planseelor asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolatie fonica necesara intre parter si etaj. Preluarea fortelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stâlpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a sustine gravitacional elementele orizontale, dar si de a prelua fortele orizontale.

Circulatia pe verticală este asigurată de scarile dispuse in interiorul constructiei. Structura a fost conformată astfel încât dezvoltarea articulatiilor plastice să se producă la capetele grinzilor si la baza stalpilor, la nivelul parterului. Infrastructura urmează să rămână în domeniul elastic de comportare.

Toate planseele sunt realizate din beton armat si au o grosime de 15cm.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
 - tencuieli de mortar ciment la exterior.
 - la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
 - pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.
- Scarile sunt realizate din beton.

ZONA I – regim de inaltime Parter

Are regimul de inaltime P. Inaltimea de nivel curentă este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate preponderent in dreapta culoarului care constituie intrarea principala in spital. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii incastrati in fundatii. Stâlpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat care reprezinta suportul pentru terasa nericulabila are o grosime de 10 cm.

Peretii exteriori si cei interiori de compartimentare sunt realizati din zidarie de caramida presata plina.

Placa de beton peste parter are o grosime de 10 cm si reprezinta terasa necirculabila a blocului.
Cota ± 0.00 corespunde pardoselii finite a parterului, fiind situata la cota de +0.15 m fata de cota terenului amenajat.

ZONA L – regim de inaltime S+P

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre de beton armat dispuse pe doua directii ortogonale cu stalpi, incastrati in fundatii.
Infrastructura este compusa talpi continue din beton armat, dispuse pe directiile principale ale constructiei si asigura transmiterea incarcărilor verticale si orizontale la terenul de fundare.

Placa planseului asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolatia fonica necesara intre parter si terasa. Preluarea fortelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stâlpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a sustine gravitacional elementele orizontale, dar si de a prelua fortele orizontale.

Plansele sunt realizate din beton armat si au o grosime de 15cm.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Descrierea anvelopei clădirii

Pereții exteriori sunt alcătuiți din caramida sau BCA pe alocuri. Fațadele sunt finisate cu tencuiala din mortar ciment gri, în stare relativ buna, cu zone de degradare si desprinderi.

Trotuarele nu sunt prevazute peste tot.

Acoperișul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

Tâmplăria exterioară este din PVC si geam termopan atat la ferestre cat si la usile de acces in cladire.

Descrierea instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră:

Clădirea are asigurate toate utilitățile: apă, electrice, canalizare, energie termică.

Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare si termice.

Alimentarea cu apă rece, se face din rețeaua publica.

Alimentarea cu energie termica este prevazută din sistemul local de incalzire centralizat.

Caracteristicile geometrice ale construcției

Complexul/imobilul C1 (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulata în plan.

Numărul de niveluri deasupra solului : 7 (parter+5 etaje+ casa troliului si casa scarii retrasa)

Înălțimea liberă a nivelelor superioare: 3.10 m, subsolul avand inaltimea libera de 2,80 m.



Înălțimea maxima a imobilului (peste cota 0,00) : 24,10 m.

Aria construită :

Ac = 5503 m² (cf. acte); 5202,30 m² (cf. masuratori);

Aria desfășurată :

Ad = 20875 m² (cf. acte); 20766,35 m² (cf. masuratori);

➤ **Situatia propusa specialitatea arhitectura:**

Zonificarea sectiilor din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin, pe etaje, va fi urmatoarea:

Parter:

- Spitalizare de zi: in zona G;
- Ambulatoriu: in zonele F, E si I;
- Farmacie: in zona A;
- Bucatarie: in zona GG;
- Unitatea de Primiri Urgente: in zona C;
- Diabet + Endocrinologie: in zonele B+L;
- RMN: in zonele D si E;
- Tomograf;
- Laborator analize: in zonele E si I.

Etaj 1:

- Spitalizare de zi: in zona G;
- Laborator radiologie + Imagistica medicala: in zonele F, G si E;
- Urologie: in zonele A si H;
- Ortopedie: in zona B (intre axele B₁-B₅, respectiv B_A-B_D), zona C (intre axele C₁-C₄, respectiv C_F-C_I), zona D (intre axele A₃-A₄, respectiv D_F-D_G; intre axele C₁-C₂, respectiv D_A-D_C; intre axele E₇-D₄, respectiv D_B-D_D);
- Ortopedie sector septic: in zona B (intre axele B₅-B₄, respectiv B_A-B_D);
- Chirurgie infantila; in zona C (intre axele C₁-C₄, respectiv C_A-C_F);
- Endoscopie: in zona E (intre axele D₁-F₄, respectiv E_F-E_G);
- Compartiment Nefrologie + Statie Hemodializa; zona E si zona D (intre axele D₁-E₇, respectiv E_E-E_{E1});

Etaj 2:

- Chirurgie: in zonele B, C si D (intre axele A₃-A₄, respectiv D_F-D_G);
- ATI: in zona A+H;
- Bloc operator: in zona E+F;
- Sterilizare: in zona E (intre axele E₄-E₇, respectiv E_E-E_{E2});
- Centru sange: in zona E (intre axele D₁-F₄, respectiv E_F-E_G);

Etaj 3:



- Neurologie: in zonele A, B (intre axele B5-B7, respectiv BA-BD; intre axele B4-B5, respectiv BA-BB'), si D(intre axele A3-A4, respectiv DF-DG);
- Cardiologie: in zonele B(intre axele B2-B4, respectiv BA-BD; intre axele B1-B2, respectiv BA-BB'; intre axele B4-B5, respectiv BC-BD), C si D(intre axele C1-C2', respectiv DA-DC);

Etaj 4:

- Oncologie: in zonele A, B (intre axele B1-B2, respectiv BA-BB'), si D(intre axele A3-A4, respectiv DF-DG);
- Medicina Interna: in zonele B(intre axele B2-B7, respectiv BA-BD), C si D(intre axele C1-C2', respectiv DA-DC);

Etaj 5:

- ORL: in zonele A, si D (intre axele D8-D9, respectiv DE-DF; intre axele D8-D9, respectiv DC-DD);
- Ofthalmologie: in zonele B, si D (intre axele C1-C2', respectiv DA-DC; intre axele D1-D4, respectiv DD-DD);

Casa troliu+Casa scarii:

- ORL: in zona D (intre axele D8-D9, respectiv DE-DF);
- Ofthalmologie: in zona D (intre axele D8-D9, respectiv DC-DD);

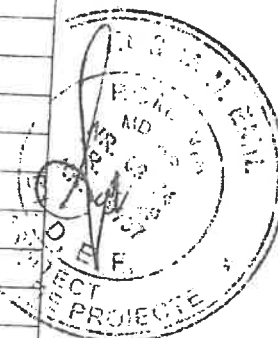
Bilantul suprafetelor, pe etaje, va fi urmatorul:

Bilant suprafete subsol ZONA A	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.A-01 CASA SCARII	21.20
S.A-02 G.S.	6.10
S.A-03 MAGAZIE	20.90
S.A-04 ARHIVA	28.60
S.A-05 MAGAZIE	20.90
S.A-06 ARHIVA	28.85
S.A-07 MAGAZIE	20.90
S.A-08 ARHIVA	28.85
S.A-09 HOL	41.85
S.A-10 ATELIER	20.90
S.A-11 HOL	16.20
S.A-12 HOL	11.80
S.A-13 ATELIER MECANIC	20.90
S.A-14 HOL	11.85
S.A-15 MAGAZIE	16.35
S.A-16 GOSPODARIE APA HIDRANTI INTERIORI	20.70

Handwritten signature

S.A-17 HOL	11.65
S.A-18 MAGAZIE	16.20
S.A-19 HOL	38.50
Suprafata totala	403.20

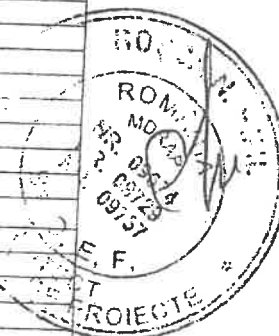
Bilant suprafete subsol ZONA B	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.B-01 CREMATORIU	21.00
S.B-02 SPALARE PUBELE	21.95
S.B-03 LABORATOR HISTOPATOLOGIE	22.25
S.B-04 SALA INTOCMIRE ACTE DECEDATI	10.80
S.B-05 SALA PREGATIRE SI PREDARE CADAVRE CATRE APARTINATORI	10.80
S.B-06 PREDARE-PRIMIRE CADAVRE	22.25
S.B-07 ASTEPTARE APARTINATORI	16.60
S.B-08 G.S.	4.90
S.B-09 G.S.	6.20
S.B-10 CASA SCARII	20.50
S.B-11 MORGA	27.40
S.B-12 HOL	17.00
S.B-13 AGREGATE FRIGORIFICE	2.80
S.B-14 FRIGIDER	2.00
S.B-15 FRIGIDER	2.00
S.B-16 FORMOLIZARE	13.30
S.B-17 CENTRALA VENTILATIE	13.45
S.B-18 WC	2.15
S.B-19 WC	2.00
S.B-20 HOL	2.60
S.B-21 HOL	8.15
S.B-22 VESTIAR	3.50
S.B-23 BIROU	7.75
S.B-24 LABORATOR HISTOPATOLOGIE	27.40
S.B-25 SPATIU MATERIALE CURATENIE	22.55
S.B-26 INCAPERE DEZINFECTIE MATERIALE CURATENIE	4.00
S.B-27 HOL	74.10
Suprafata totala	389.40



July

Bilant suprafete subsol ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.C-01 MAGAZIE	30.30
S.C-02 MAGAZIE	20.65
S.C-03 MAGAZIE	30.60
S.C-04 MAGAZIE	20.85
S.C-05 MAGAZIE	30.60
S.C-06 MAGAZIE	20.85
S.C-07 MAGAZIE	19.95
S.C-08 G.S.	5.10
S.C-09 SAS	4.65
S.C-10 MAGAZIE	20.85
S.C-11 MAGAZIE	30.60
S.C-12 MAGAZIE	20.85
S.C-13 MAGAZIE	32.25
S.C-14 MAGAZIE	20.85
S.C-15 WC	6.10
S.C-16 CASA SCARII	25.35
S.C-17 HOL	72.35
Suprafata totala	412.75

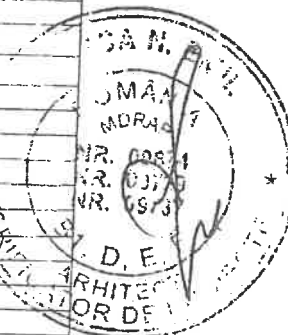
Bilant suprafete subsol ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.D-01 TABLOU ELECTRIC STATIE 0.4 KV	31.85
S.D-02 MAGAZIE	20.25
S.D-03 ANEXA LIFT 4	4.65
S.D-04 LIFT 6	5.05
S.D-05 HOL LIFT	7.25
S.D-06 HOL	7.00
S.D-07 DEPOZIT	9.05
S.D-08 HOL LIFT	6.85
S.D-09 LIFT 5	7.90
S.D-10 MAGAZIE	8.70
S.D-11 HOL	109.30
S.D-12 VESTIAR PERSONAL BARBATI	9.25
S.D-13 MAGAZIE	16.20
S.D-14 MAGAZIE	19.25
S.D-15 ANEXA LIFT 3	8.15
S.D-16 LIFT 2	6.95
S.D-17 ANEXA LIFT 1	7.95
S.D-18 MAGAZIE	16.25
S.D-19 CASA SCARII	17.50
Suprafata totala	319.35



[Handwritten signature]

Bilant suprafete subsol ZONA E	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.E-01 SUBSOL TEHNIC	33.85
S.E-02 SUBSOL TEHNIC	45.60
S.E-03 SUBSOL TEHNIC	33.90
S.E-04 MAGAZIE	43.65
S.E-05 LABORATOR	16.20
S.E-06 LABORATOR	6.85
S.E-07 LABORATOR	17.85
S.E-08 HOL	15.45
S.E-09 CASA SCARII	13.20
S.E-10 LABORATOR	19.00
S.E-11 ATELIER TAMPLARIE	45.90
S.E-12 VESTIAR PERSONAL FEMEI	116.30
S.E-13 HOL	7.50
S.E-14 ARHIVA	11.45
S.E-15 ARHIVA	8.10
S.E-16 HOL	97.75
S.E-17 HOL+CASA SCARII	25.10
S.E-18 WC	5.35
S.E-19 HOL	2.25
S.E-20 VESTIAR PERSONAL BARBATI	39.85
S.E-21 HOL	6.55
S.E-22 VESTIAR PERSONAL BARBATI	24.65
Suprafata totala	636.30

Bilant suprafete subsol ZONA GG	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.GG-01 POST TRAFU	13.35
S.GG-02 POST TRAFU	13.35
S.GG-03 TABLOU GENERAL DISTRIBUTIE	44.50
S.GG-04 CAMERA TABLOURI ELECTRICE	8.30
S.GG-05 DEPOZIT	3.55
S.GG-06 DEPOZIT	19.75
S.GG-07 BIROU	16.40
S.GG-08 CAMERA ODIHNA	10.70
S.GG-09 HOL	4.50
S.GG-10 HOL	17.20
S.GG-11 HOL	12.05
S.GG-12 WC	2.20
S.GG-13 WC	2.30
S.GG-14 VESTIAR	7.35
S.GG-15 HOL	9.90
S.GG-16 BIROU	11.15
S.GG-17 BIROU	36.25
S.GG-18 MAGAZIE	5.80
S.GG-19 SPALATORIE	276.20
S.GG-20 MAGAZIE	11.70
S.GG-21 GRUP SANITAR	7.85



Handwritten signature



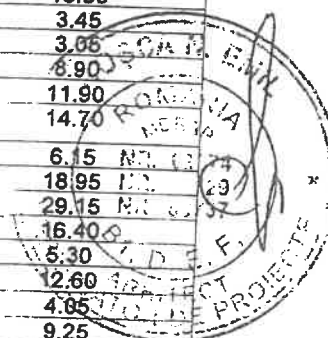
S.GG-22 HOL	9.10
S.GG-23 CIRCULATIA CURATA	31.00
S.GG-24 C.S.	4.60
S.GG-25 LIFT	3.35
S.GG-26 HOL	39.65
Suprafata totala	622.05

Bilant suprafete subsol ZONA L	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.L-01 DEPOZIT LENJERIE MURDARA	30.85
S.L-02 STATIE COMPRESOARE	35.75
S.L-03 MAGAZIE	27.20
S.L-04 HOL	18.35
S.L-05 HOL	25.35
S.L-06 HOL	22.40
Suprafata totala	179.90

-TOTAL SUPRAFATA UTILA SUBSOL
-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL

= 2962.95 mp
= 4987.80 mp

Bilant suprafete parter ZONA A	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.A-01 CASA SCARII	20.45
P.A-02 GRUP SANITAR	5.55
P.A-03 GRUP SANITAR	9.35
P.A-04 VESTIAR	11.55
P.A-05 DEPOZIT	21.55
P.A-06 DEPOZIT	9.35
P.A-07 DEPOZIT	11.55
P.A-08 ARHIVA	13.65
P.A-09 DEPOZIT	3.45
P.A-10 DEPOZIT	3.05
P.A-11 DEPOZIT	8.90
P.A-12 OFICIU	11.90
P.A-13 SPATIU PREPARARE ONCOLOGIE	14.70
P.A-14 HOL	6.15
P.A-15 HOL	18.95
P.A-16 OFICINA	29.15
P.A-17 RECEPTURA	16.40
P.A-18 LABORATOR	15.30
P.A-19 DEPOZIT	12.60
P.A-20 DEPOZIT	4.05
P.A-21 HOL	9.25
P.A-22 MATERIALE CURATENIE	7.25
P.A-23 DEPOZIT FRIGORIFIC	7.90
P.A-24 HOL	18.55



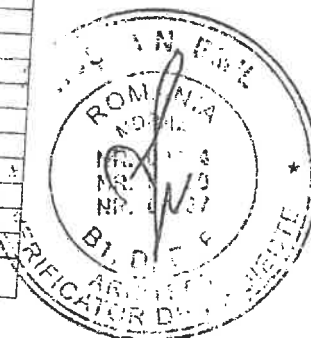
July



P.A-25 DEPOZIT INFLAMABILE	6.40
P.A-26 DEPOZIT	29.65
P.A-27 DEPOZIT	18.65
P.A-28 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	9.30
P.A-29 HOL	28.50
P.A-30 HOL	31.15
Suprafata totala	404.20

Bilant suprafete parter ZONA B

DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.B-01 CENTRALA TELEFONICA EXISTENTA	2.60
P.B-02 CABINET ASISTENTE	18.40
P.B-03 SALA DE MESE	8.55
P.B-04 WC	5.25
P.B-05 WC	4.30
P.B-06 WC	4.20
P.B-07 G.S.	3.20
P.B-08 SALON	17.90
P.B-09 DEP. MAT. MEDICALE	8.90
P.B-10 WC	1.35
P.B-11 CABINET MEDIC	10.40
P.B-12 SALON	17.35
P.B-13 G.S.	2.85
P.B-14 PLOSCAR	3.90
P.B-15 SAS	2.55
P.B-16 CASA SCARII	22.85
P.B-17 HOL	92.00
P.B-18 SALON	26.05
P.B-19 G.S.	3.20
P.B-20 G.S.	3.20
P.B-21 SALON	25.00
P.B-22 SALON	24.90
P.B-23 G.S.	3.20
P.B-24 G.S.	3.20
P.B-25 SALON	24.45
P.B-26 SALON	24.90
P.B-27 BAIE	5.80
P.B-28 SALON	26.10
Suprafata totala	396.55

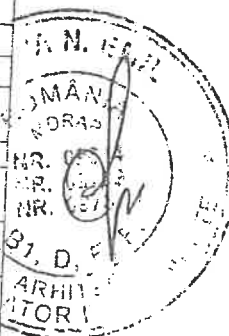


Bilant suprafete parter ZONA C

DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.C-01 DEP.PRINCIPAL MEDICAMENTE UPU	10.10
P.C-02 ARHIVA MEDICALA	16.85

True

P.C-03 HOL PERSONAL ADMINISTRATIV, LEGATURA SPITAL	11.00
P.C-04 G.S. PERSONAL MEDICAL BARBATI	5.05
P.C-05 HOL SECUNDAR	11.75
P.C-06 G.S. PERSONAL MEDICAL FEMEI	4.85
P.C-07 DEP.MAT. MEDICALE, CONSUMABILE	4.50
P.C-08 VESTIAR PERSONAL MEDICAL FEMEI	33.00
P.C-09 VESTIAR PERSONAL MEDICAL BARBATI	29.05
P.C-10 SALA INSTRUIRE PERSONAL	31.65
P.C-11 G.S. CABINET	2.40
P.C-12 STERILIZARE INVENTAR STOMATOLOGIC	6.50
P.C-13 CABINET URGENTE STOMATOLOGICE	20.70
P.C-14 HOL PRINCIPAL	63.85
P.C-15 MAGAZIE BIROTICA	2.35
P.C-16 G.S. PERSONAL ADMINISTR.	2.35
P.C-17 HOL ACCES PERSONAL	28.15
P.C-18 SECRETARIAT	16.90
P.C-19 SPATIU ADMINISTRATOR	12.80
P.C-20 INCAPERE PRELUCRARE, CURATARE INSTRUMENTE	8.40
P.C-21 RESPONSABILIT	8.15
P.C-22 SALA GIPSARE	33.10
P.C-23 G.S. PERSONAL	2.85
P.C-24 G.S. ASISTENT SEF	2.90
P.C-25 VESTIAR ASISTENT SEF	1.30
P.C-26 SPATIU MATERIALE CURATENIE	14.80
P.C-27 INCAPERE DEZINFECTIE MAT. CURATENIE	2.95
P.C-28 CAMERA ASISTENT SEF	11.55
P.C-29 SPATIU RECEPTIE PROBE LABORATOR	24.15 *
P.C-30 HOL TRANZIT SI EVACUARE ZONA EXISTENT	13.55
P.C-31 LABORATOR ANALIZE URGENTE	6.85
P.C-32 CAM. TEHNICA	2.75
P.C-33 CAMERA MEDIC SEF	19.05
P.C-34 G.S. MEDIC SEF	1.90
P.C-35 CAMERA DESEURI	6.55
P.C-36 CASA SCARII	21.45



Handwritten signature

Suprafata totala	496.05
------------------	--------

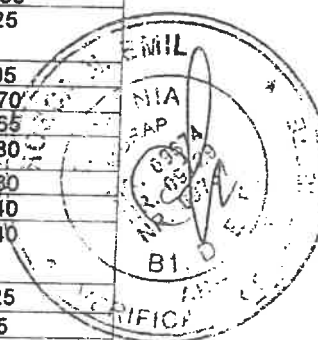
Bilant suprafete parter ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.D-01 OFICIU	20.30
P.D-02 LIFT 4	4.65
P.D-03 LIFT 6	5.05
P.D-04 HOL	8.35
P.D-05 BIROU	15.95
P.D-06 HOL	7.40
P.D-07 LIFT 5	7.70
P.D-08 DEP. LENJERIE MURDARA	6.85
P.D-09 GHENA RUFIE MURDARE	1.70
P.D-10 HOL	138.65
P.D-11 VESTIAR	9.90
P.D-12 TRATAMENT	15.75
P.D-13 G.S.	4.70
P.D-14 DUS	2.00
P.D-15 DUS	2.00
P.D-16 GARDEROBA	17.10
P.D-17 CABINET	3.55
P.D-18 COMPUTER TOMOGRAF	24.50
P.D-19 HOL	23.05
P.D-20 LIFT 3	7.95
P.D-21 LIFT 2	6.95
P.D-22 LIFT 1	7.95
P.D-23 CASA SCARII	19.15
P.D-24 HOL	34.70
P.D-25 CAMERA COMANDA	12.90
P.D-26 VESTIAR	3.85
Suprafata totala	412.60

Bilant suprafete parter ZONA E	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.E-01 CASA SCARII	19.40
P.E-02 G.S.	10.80
P.E-03 G.S.	9.15
P.E-04 HOL	64.55
P.E-05 CAMERA OBSCURA	4.25
P.E-06 HOL	43.20
P.E-07 FISIER	12.00
P.E-08 G.S.	6.05
P.E-09 G.S.	7.20
P.E-10 G.S.	6.70

Tem

P.E-11 TABLOU GENERAL	9.90
P.E-12 CASA SCARII	17.30
P.E-13 G.S.	2.50
P.E-14 HOL	55.40
P.E-15 LABORATOR	27.40
P.E-16 G.S.	4.55
P.E-17 HOL	6.10
P.E-18 BIROU	40.00
P.E-19 CABINET MEDICAL	35.00
P.E-20 VESTIAR MEDICI	43.95
P.E-21 VESTIAR MEDICI+DUSURI	35.50
P.E-22 CABINET MEDICAL	21.80
P.E-23 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	9.20
P.E-24 AEROSOLI	23.65
P.E-25 RECEPTIE	14.75
P.E-26 CASA SCARII	21.55
P.E-27 MEDIC C.F.M.	14.10
P.E-28 OFICIU	4.10
Suprafata totala	569.85

Bilant suprafete parter ZONA F	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.F-01 CABINET MEDICAL	17.90
P.F-02 HOL	20.35
P.F-03 HOL	13.55
P.F-04 STATIE DISTRIBUTIE VACUM	5.65
P.F-05 HOL	7.50
P.F-06 WC	1.55
P.F-07 WC	1.60
P.F-08 WC	1.55
P.F-09 WC	1.20
P.F-10 HOL	4.30
P.F-11 HOL	2.60
P.F-12 CASA SCARII	24.85
P.F-13 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	5.25
P.F-14 MAGAZIE	4.05
P.F-15 HOL	13.70
P.F-16 CABINET DIABET	41.65
P.F-17 CABINET NEUROLOGIE	20.80
P.F-18 CABINET CHIRURGIE	20.80
P.F-19 SALA PANSAMENTE	21.40
P.F-20 EXPLORARI FUNCTIONALE OFTALMOLOGICE	20.40
P.F-21 CABINET STOMATOLOGIE	21.25
P.F-22 BOXA EKG	6.75
P.F-23 MEDIC SEF	8.10
P.F-24 CABINET CARDIOLOGIE	14.90



July

P.F-25 CABINET NEUROLOGIE	14.90
P.F-26 CABINET INTERNE	14.90
P.F-27 CABINET INTERNE	14.90
P.F-28 CABINET UROLOGIE	14.90
P.F-29 CABINET OFTALMOLOGIE	15.20
P.F-30 HOL	109.10
Suprafata totala	485.55

Bilant suprafete parter ZONA G	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.G-01 DEPOZITARE TEMPORARA DESEURI PERICULOASE	8.00
P.G-02 PUNCT RECOLTARE PROBE BIOLOGICE	10.90
P.G-03 SALON ATI	13.65
P.G-04 G.S.	2.55
P.G-05 REZERVA	13.90
P.G-06 G.S.	2.90
P.G-07 SALON	16.90
P.G-08 G.S.	4.20
P.G-09 G.S.	4.20
P.G-10 SALON	16.25
P.G-11 REZERVA	13.90
P.G-12 G.S.	2.90
P.G-13 STERILIZARE	7.75
P.G-14 DEPOZIT	1.10
P.G-15 DEPOZIT	2.45
P.G-16 CABINET ASISTENTE	9.00
P.G-17 G.S. PERSONAL	4.60
P.G-18 VESTIAR	8.00
P.G-19 OFICIU ALIMENTAR	9.65
P.G-20 G.S. B.	4.40
P.G-21 G.S. F.	4.65
P.G-22 CABINET MEDICAL	9.65
P.G-23 G.S.	2.30
P.G-24 SALA MICI INTERVENTII	14.85
P.G-25 HOL	4.90
P.G-26 SERVICIU INTERNARE-EXTERNARE PACIENTI	10.15
P.G-27 SALA ASTEPTARE	11.35
P.G-28 HOL	3.85
P.G-29 G.S.	2.35
P.G-30 HOL	85.75
Suprafata totala	307.20

Bilant suprafete parter ZONA GG	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.GG-01 POST TRAFU	14.30

[Signature]

P.GG-02 POST TRAFU	14.30
P.GG-03 TABLOU ELECTRIC GENERAL	47.85
P.GG-04 HOL+C.S.	56.80
P.GG-05 WC	1.80
P.GG-06 SAS	2.45
P.GG-07 DUS	1.35
P.GG-08 VESTIAR	8.60
P.GG-09 CAMERA AGREGATE	4.70
P.GG-10 DEPOZIT FRIGORIFIC	4.90
P.GG-11 DEPOZIT FRIGORIFIC	4.60
P.GG-12 DEPOZIT FRIGORIFIC	7.50
P.GG-13 HOL	10.90
P.GG-14 HOL	8.20
P.GG-15 SPALATOR CARTOFI	10.50
P.GG-16 DEPOZIT ALIMENTE	28.10
P.GG-17 PREPARARE CARNE	10.75
P.GG-18 BUCATAR SEF	11.95
P.GG-19 SPALATOR VASE	13.30
P.GG-20 PREPARARE PESTE	9.00
P.GG-21 PREPARARE LEGUME	22.15
P.GG-22 BUCATARIE	181.30
P.GG-23 SPALATOR VESELA	21.60
P.GG-24 SALA MESE PERSONAL MEDICAL	36.35
P.GG-25 MAGAZIE	5.25
P.GG-26 LIFT	3.35
P.GG-27 HOL	5.65
P.GG-28 HOL	22.95
P.GG-29 CASA SCARII	10.85
P.GG-30 HOL	42.90
Suprafata totala	624.20

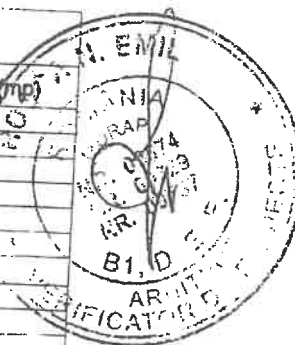
Bilant suprafete parter ZONA H	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.H-01 ASISTENTA SEFA	8.40
P.H-02 SALON 1	20.05
P.H-03 SALON 2	21.70
P.H-04 HOL+DEPOZITARE	4.55
P.H-05 G.S.	2.85
P.H-06 G.S.	2.40
P.H-07 HOL+DEPOZITARE	5.45
P.H-08 HOL	29.25
Suprafata totala	94.45

Bilant suprafete parter ZONA I	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.I-01 BIROU	10.65

July

P.I-02 DEPOZIT LENJERIE MURDARA	8.70
P.I-03 DEPOZIT LENJERIE CURATA	8.70
P.I-04 SAS	3.95
P.I-05 HOL	71.50
P.I-06 CABINET PSIHOLOGIC	11.85
P.I-07 VESTIAR	2.50
P.I-08 CABINET ONCOLOGIE	12.80
P.I-09 CABINET	19.95
P.I-10 CONSULTATII	16.15
P.I-11 APARATURA	16.75
P.I-12 HOL	24.65
P.I-13 STERILIZARE	9.10
P.I-14 CAMERA STERILA	8.75
P.I-15 MEDIC SEF	9.30
P.I-16 HOL	7.05
P.I-17 HOL	16.45
P.I-18 HOL	13.00
P.I-19 G.S.	4.85
P.I-20 G.S.	4.85
P.I-21 SPATOR	3.85
P.I-22 INSAMANTARI	4.35
P.I-23 LABORATOR BIOCHIMIE	126.00
P.I-24 CAMERA	9.45
P.I-25 SEROLOGIE	57.25
P.I-26 PARAZITOLOGIE	9.55
P.I-27 BACTERIOLOGIE	9.85
Suprafata totala	501.80

Bilant suprafete parter ZONA L	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.L-01 HOL FARMACIE	14.45
P.L-02 ARHIVA	9.25
P.L-03 HOL	37.35
P.L-04 CABINET MEDIC	13.50
P.L-05 WC	3.45
P.L-06 SALA TRATAMENT	11.10
P.L-07 DEP. MAT. CURATENIE	3.50
P.L-08 HOL	21.35
P.L-09 SALON	21.40
P.L-10 G.S.	3.85
P.L-11 SALON	21.40
P.L-12 OFICIU	7.80
Suprafata totala	168.40



-TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER
-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER

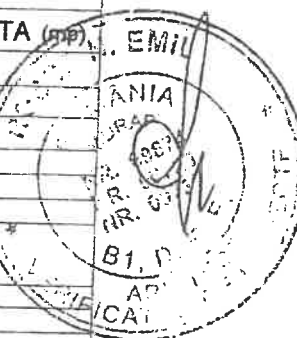
= 4460.85 mp
= 5202.30 mp

Bilant suprafete etaj 1 ZONA A

July

DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.A-01 CASA SCARII	23.65
E1.A-02 PLOSCAR	4.05
E1.A-03 SAS	2.40
E1.A-04 REZERVA	13.35
E1.A-05 G.S.	3.05
E1.A-06 G.S.	1.60
E1.A-07 G.S.	2.25
E1.A-08 DEPOZIT LENJERIE CURATA	6.25
E1.A-09 DEP. DESEURI MEDICALE	5.80
E1.A-10 REZERVA	18.15
E1.A-11 G.S.	3.05
E1.A-12 G.S.	10.30
E1.A-13 VESTIAR	10.30
E1.A-14 REZERVA	18.15
E1.A-15 G.S.	3.05
E1.A-16 G.S.	3.05
E1.A-17 REZERVA	16.85
E1.A-18 SALON	25.35
E1.A-19 G.S.	3.05
E1.A-20 G.S.	3.05
E1.A-21 SALON	25.30
E1.A-22 SALON	26.20
E1.A-23 G.S.	3.05
E1.A-24 G.S.	3.05
E1.A-25 SALON	26.15
E1.A-26 SALON	26.20
E1.A-27 G.S.	3.05
E1.A-28 G.S.	3.05
E1.A-29 SALON	26.15
E1.A-30 HOL	87.45
Suprafata totala	406.40

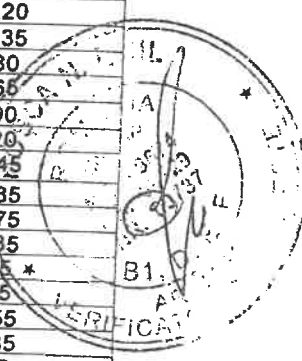
Bilant suprafete etaj 1 ZONA B	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.B-01 DEP. LENJERIE CURATA	8.20
E1.B-02 DEP. DESEURI MEDICALE	6.55
E1.B-03 BOXA CURATENIE SI	6.25
E1.B-04 REZERVA	18.05
E1.B-05 G.S.	3.60
E1.B-06 G.S.	3.60
E1.B-07 DEP. INSTRUMENTE+ MEDICAMENT	5.05
E1.B-08 CAMERA ASISTENTE	12.95
E1.B-09 G.S.	2.65
E1.B-10 SALON	19.20
E1.B-11 G.S.	3.60
E1.B-12 CABINET MEDIC SEF	18.05
E1.B-13 SALA PANSAMENTE	17.40



Handwritten signature

E1.B-14 G.S.	2.20
E1.B-15 G.S.	2.05
E1.B-16 PLOSCAR	6.90
E1.B-17 CASA SCARII	22.95
E1.B-18 HOL	27.30
E1.B-19 HOL	47.20
E1.B-20 G.S.	2.65
E1.B-21 SALON	26.50
E1.B-22 SALON	25.70
E1.B-23 G.S.	2.65
E1.B-24 G.S.	2.65
E1.B-25 SALON	25.50
E1.B-26 SALON	25.90
E1.B-27 G.S.	2.65
E1.B-28 G.S.	2.65
E1.B-29 SALON	25.70
E1.B-30 SALON	25.20
E1.B-31 G.S.	2.65
Suprafata totala	404.15

Bilant suprafete etaj 1 ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.C-01 SALON	28.10
E1.C-02 G.S.	3.05
E1.C-03 G.S.	3.05
E1.C-04 SALON	27.25
E1.C-05 SALON	26.80
E1.C-06 G.S.	3.05
E1.C-07 G.S.	3.05
E1.C-08 SALON	26.80
E1.C-09 SALON	26.80
E1.C-10 G.S.	3.05
E1.C-11 G.S.	3.05
E1.C-12 SALON	26.40
E1.C-13 HOL	40.20
E1.C-14 CASA SCARII	24.35
E1.C-15 SAS	1.80
E1.C-16 PLOSCAR	3.65
E1.C-17 DEP. DESEURI	1.90
E1.C-18 G.S.	2.20
E1.C-19 CAMERA ASISTENTE	17.45
E2.C-20 CAMERA GARDA	10.85
E1.C-21 ASISTENT SEF	10.75
E1.C-22 REZERVA	18.35
E1.C-23 G.S.	3.05 *
E1.C-24 G.S.	3.05
E1.C-25 SALA PANSAMENTE	18.55
E1.C-26 REZERVA	18.85
E1.C-27 G.S.	3.05
E1.C-28 G.S.	3.05
E1.C-29 REZERVA	19.75
E1.C-30 HOL	37.50



Handwritten signature

Suprafata totala	418.80
------------------	--------

Bilant suprafete etaj 1 ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.D-01 SALA MESE	34.65
E1.D-02 OFICIU	17.20
E1.D-03 LIFT 4	4.65
E1.D-04 LIFT 6	5.10
E1.D-05 HOL	8.35
E1.D-06 CAMERA	2.75
E1.D-07 SALA GHIPS ORTOPEDIE	15.95
E1.D-08 LIFT 5	7.70
E1.D-09 OFICIU MURDARE	7.35
E1.D-10 DEP. LENJERIE MURDARA	6.90
E1.D-11 GHENA RUFIE MURDARE	1.70
E1.D-12 CASA SCARII	19.30
E1.D-13 LIFT 1	8.00
E1.D-14 LIFT 2	7.00
E1.D-15 LIFT 3	7.75
E1.D-16 CABINET MEDIC SEF	17.65
E1.D-17 CABINET MEDICAL ORTOPEDIE	13.50
E1.D-18 HOL	4.95
E1.D-19 CABINET MEDICAL ORTOPEDIE	13.50
E1.D-20 CABINET MEDICAL	13.50
E1.D-21 HOL	112.35
Suprafata totala	329.80

Bilant suprafete etaj 1 ZONA E	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.E-01 CASA SCARII	18.50
E1.E-02 CABINET MEDICAL	13.85
E1.E-03 CABINET CONFESIONAL	3.95
E1.E-04 VESTIAR	2.25
E1.E-05 VESTIAR	2.25
E1.E-06 G.S.	2.05
E1.E-07 CABINET MEDICAL	16.75
E1.E-08 DEPOZITARE	4.65
E1.E-09 APARATE MOBILE	5.30
E1.E-10 GASTROSCOPIE	19.45
E1.E-11 PREGATIRE	14.85
E1.E-12 HOL	17.85
E1.E-13 HOL	93.90
E1.E-14 ALTAR	26.20
E1.E-15 CAMERA DESEURI	4.00
E1.E-16 STATIE IONIZARE	14.10
E1.E-17 G.S.	5.55

Handwritten signature

E1.E-18 G.S.	6.20
E1.E-19 APAPRATE MOBILE	7.60
E2.E-20 CAMERA	8.55
E1.E-21 CABINET MEDICAL	10.60
E1.E-22 HOL	3.95
E1.E-23 CABINET MEDICAL	14.60
E1.E-24 SALA DIALIZA	25.75
E1.E-25 REZERVA	16.85
E1.E-26 G.S.	3.05
E1.E-27 G.S.	3.05
E1.E-28 REZERVA	21.00
E1.E-29 REZERVA	19.55
E1.E-30 G.S.	3.05
E1.E-31 LABORATOR	11.35
E1.E-32 CASA SCARII	20.80
E1.E-33 DUS	2.40
E1.E-34 G.S.	2.15
E1.E-35 SALA DIALIZA ZI	27.00
E1.E-36 HOL	66.20
Suprafata totala	539.15

Bilant suprafete etaj 1 ZONA F

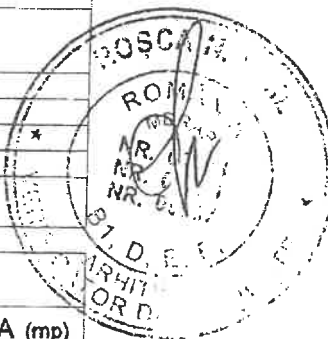
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.F-01 G.S.	3.55
E1.F-02 CABINET MEDICAL	10.25
E1.F-03 HOL	15.35
E1.F-04 CAMERA VACUM	19.20
E1.F-05 CASA SCARII	19.00
E1.F-06 G.S.	10.75
E1.F-07 HOL	4.85
E1.F-08 G.S.	3.50
E1.F-09 G.S.	2.70
E1.F-10 DEPOZIT	2.50
E1.F-11 CABINET ASISTENTE	16.05
E1.F-12 CABINET ASISTENT SEF	7.05
E1.F-13 VESTIAR	2.50
E1.F-14 HOL	7.55
E1.F-15 CAMERA GARDA	11.45
E1.F-16 ECOGRAFIE	16.60
E1.F-17 RADIOSCOPIE	25.85
E1.F-18 HOL	4.75
E1.F-19 CABINET GRAFIERE	22.50
E1.F-20 BIROU	6.00
E1.F-21 DEZBRACARE	2.80
E1.F-22 DEZBRACARE	2.80
E1.F-23 HOL	131.35
E1.F-24 SAS	2.70
E1.F-25 CABINET MEDICAL	20.85
E1.F-26 WC	2.20
E1.F-27 CABINET MEDICAL	8.80
E1.F-28 CABINET MEDICAL	18.00

Tem

E1.F-29 CAMERA	3.90
E1.F-30 HOL	4.40
E1.F-31 CABINET MEDICAL	9.55
E1.F-32 HOL	8.30
E1.F-33 CABINET MEDICAL	8.75
E1.F-34 HOL	2.80
E1.F-35 HOL	2.75
E1.F-36 CABINET MEDICAL	17.90
E1.F-37 CABINET MEDICAL	6.25
Suprafata totala	466.05

Bilant suprafete etaj 1 ZONA G	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.G-01 SALON	26.20
E1.G-02 G.S.	3.80
E1.G-03 G.S. PERSONAL	4.55
E1.G-04 CASA SCARII	15.25
E1.G-05 REZERVA	13.00
E1.G-06 G.S.	3.30
E1.G-07 REZERVA	13.60
E1.G-08 G.S.	2.60
E1.G-09 SPATIU CURATENIE SI DEZINFECTIE	16.80
E1.G-10 CABINET MEDICAL	15.65
E1.G-11 HOL	2.10
E1.G-12 VESTIAR	2.60
E1.G-13 CABINET MEDICAL	8.20
E1.G-14 CABINET GRAFIERE RADIOLOGIE	21.05
E1.G-15 CABINET MEDICAL	5.05
E1.G-16 CAMERA OBSCURA	6.35
E1.G-17 HOL	29.35
E1.G-18 DEP. LENJERIE CURATA	9.05
E1.G-19 SAS	3.60
E1.G-20 DEP. LENJERIE MURDARA	5.05
E1.G-21 DEP. MATERIALE SANITARE+ CONSUMABILE	11.50
E1.G-22 G.S. B	4.50
E1.G-23 G.S. F	4.35
E1.G-24 SALA TRATAMENTE	19.90
E1.G-25 HOL	80.15
Suprafata totala	327.55

Bilant suprafete etaj 1 ZONA H	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.H-01 OFICIU MEDICALCAMERA DE GARDA	7.95



Handwritten signature



E1.H-02 OFICIU MEDICALCAMERA DE GARDA	8.65
E1.H-03 CABINET ASISTENT SEF	19.40
E1.H-04 SALA TRATAMENT	16.00
E1.H-05 G.S.	2.95
E1.H-06 CABINET MEDIC SEF	20.35
E1.H-07 DEP. LENJERIE MURDARA	5.75
E1.H-08 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	10.10
E1.H-09 HOL	41.45
Suprafata totala	132.60

-TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 1

-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1

= 3024.50 mp
= 3439.23 mp

Bilant suprafete etaj 2 ZONA A	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.A-01 CASA SCARII	23.60
E2.A-02 DESEURI MED.	3.95
E2.A-03 SAS	2.45
E2.A-04 FILTRU	13.30
E2.A-05 G.S.	3.05
E2.A-06 ASISTENT SEF	11.60
E2.A-07 MEDIC SEF	6.25
E2.A-08 CABINET	20.95
E2.A-09 CABINET CONSULTATIE	10.60
E2.A-10 G.S. PERSONAL	10.35
E2.A-11 G.S.	2.65
E2.A-12 SALON	18.10
E2.A-13 SALON	21.00
E2.A-14 HOL	69.50
E2.A-15 MAGAZIE	3.00
E2.A-16 SALON	25.50
E2.A-17 G.S.	3.05
E2.A-18 SALON	23.25
E2.A-19 MAGAZIE	3.00
E2.A-20 MAGAZIE	2.60
E2.A-21 SALON	26.90
E2.A-22 G.S.	2.25
E2.A-23 SALON	23.90
E2.A-24 MAGAZIE	3.25
E2.A-25 MAGAZIE	2.80
E2.A-26 SALON	26.70
E2.A-27 G.S.	2.45
E2.A-28 SALON	23.50
E2.A-29 MAGAZIE	2.45
E2.A-30 HOL	16.70
Suprafata totala	408.65

[Handwritten signature]

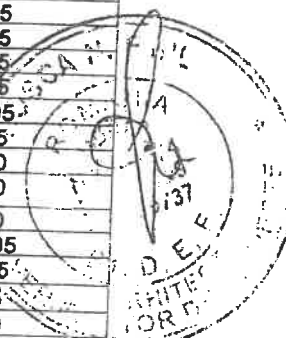
Bilant suprafete etaj 2 ZONA B	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.B-01 DEP. LENJERIE CURATA	8.40
E2.B-02 INCAPERE DEZINFECTIE MATERIALE CURATENIE	6.55
E2.B-03 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	6.25
E2.B-04 SALON ARSI	18.55
E2.B-05 G.S.	3.05
E2.B-06 G.S.	3.50
E2.B-07 SALA TRATAMENTE ARSI	18.10
E2.B-08 G.S.	2.70
E2.B-09 SALON	19.10
E2.B-10 ASISTENT SEF	10.65
E2.B-11 CABINET MEDIC SEF	10.90
E2.B-12 RAPORT GARDA MEDICI	13.70
E2.B-13 G.S.	4.00
E2.B-14 DEP. DESEURI	3.70
E2.B-15 PLOSCAR	6.90
E2.B-16 CASA SCARII	22.85
E2.B-17 HOL	74.70
E2.B-18 SALON	26.45
E2.B-19 G.S.	2.60
E2.B-20 G.S.	2.60
E2.B-21 SALON	25.65
E2.B-22 SALON	25.65
E2.B-23 G.S.	2.60
E2.B-24 G.S.	2.60
E2.B-25 SALON	25.65
E2.B-26 SALON	25.65
E2.B-27 G.S.	2.60
E2.B-28 G.S.	2.60
E2.B-29 SALON	26.25
Suprafata totala	404.50

Bilant suprafete etaj 2 ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.C-01 SALON	27.25
E2.C-02 G.S.	3.05
E2.C-03 G.S.	3.05
E2.C-04 SALON	28.10
E2.C-05 SALON	27.25
E2.C-06 G.S.	3.05
E2.C-07 G.S.	3.05

[Signature]

E2.C-08 SALON	27.25
E2.C-09 SALON	27.25
E2.C-10 G.S.	3.05
E2.C-11 G.S.	3.05
E2.C-12 SALON	27.25
E2.C-13 CASA SCARII	24.35
E2.C-14 HOL	75.35
E2.C-15 PLOSCAR	4.30
E2.C-16 SAS	2.25
E2.C-17 G.S.	2.55
E2.C-18 G.S.	2.35
E2.C-19 REZERVA	15.85
E2.C-20 G.S.	3.05
E2.C-21 REZERVA	18.65
E2.C-22 SALON	18.35
E2.C-23 G.S.	3.05
E2.C-24 VESTIAR	10.35
E2.C-25 G.S.	10.30
E2.C-26 SALON	19.10
E2.C-27 G.S.	3.05
E2.C-28 G.S.	3.05
E2.C-29 SALON	18.50
Suprafata totala	417.10

Bilant suprafete etaj 2 ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.D-01 SALA MESE	34.60
E2.D-02 OFICIU	17.20
E2.D-03 LIFT 4	4.65
E2.D-04 LIFT 6	5.05
E2.D-05 HOL	8.35
E2.D-06 CAMERA	2.75
E2.D-07 CABINET MEDIC SEF	15.95
E2.D-08 OFICIU MURDARE	7.35
E2.D-09 LIFT 5	7.70
E2.D-10 LENJERIE MURDARA	6.90
E2.D-11 GHENA RUFIE MURDARE	1.70
E2.D-12 HOL	114.95
E2.D-13 CASA SCARII	19.25
E2.D-14 LIFT 1	8.05
E2.D-15 LIFT 2	7.80
E2.D-16 LIFT 3	6.90
E2.D-17 DEPOZIT MEDICAMENTE	17.60
E2.D-18 BIROU	12.55
E2.D-19 CABINET MEDICAL	12.90
E2.D-20 DEPOZIT CARUCIOARE+TARGI	12.15
Suprafata totala	324.35



Bilant suprafete etaj 2 ZONA E

For

DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.E-01 MAGAZIE	7.80
E2.E-02 HOL	8.80
E2.E-03 MAGAZIE	3.15
E2.E-04 G.S.	4.30
E2.E-05 G.S.	3.95
E2.E-06 FILTRU FEMEI	7.60
E2.E-07 VESTIAR	6.95
E2.E-08 VESTIAR	4.75
E2.E-09 ASISTENT SEF	10.10
E2.E-10 UNITATE TRANSFUZII SANGUINE	15.25
E2.E-11 DEPOZITARE SANGE	4.70
E2.E-12 BAIE	6.00
E2.E-13 HOL	31.00
E2.E-14 HOL	59.65
E2.E-15 DEPOZIT	3.40
E2.E-16 FILTRU BARBATI	5.05
E2.E-17 DEPOZIT	3.95
E2.E-18 G.S.	4.70
E2.E-19 G.S.	3.35
E2.E-20 HOL	40.60
E2.E-21 VESTIAR	6.00
E2.E-22 G.S.	5.75
E2.E-23 SPALATOR	6.20
E2.E-24 SPATIU STERIL	10.65
E2.E-25 SPALATOR	13.45
E2.E-26 SALA URGENTE ASEPTICE	33.40
E2.E-27 PRIMIRE	10.70
E2.E-28 APARAT STERILIZARE	11.80
E2.E-29 G.S.	11.40
E2.E-30 HOL	7.90
E2.E-31 STERILIZARE	42.65
E2.E-32 MEDIU STERIL	25.50
E2.E-33 CABINET SEPTIC	33.60
E2.E-34 SPALATOR	11.10
E2.E-35 INSTRUMENTAR	8.80
E2.E-36 SALA OPERATII	30.85
E2.E-37 PREANESTEZIE	11.95
E2.E-38 CASA SCARII	21.65
Suprafata totala	537.80

Bilant suprafete etaj 2 ZONA F	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.F-01 SALA OPERATIE CHIRURGIE INFANTILA	30.00
E2.F-02 G.S.	2.25
E2.F-03 PREANESTEZIE	15.10
E2.F-04 CAMERA DE GARDA	22.30
E2.F-05 G.S.	2.95

Tem

E2.F-06 VESTIAR	4.55
E2.F-07 SPALATOR	18.65
E2.F-08 SAS	4.70
E2.F-09 HOL	11.85
E2.F-10 HOL	65.90
E2.F-11 SALA UROLOGIE	42.65
E2.F-12 SALA CHIRURGIE II	28.15
E2.F-13 CAMERA	00.70
E2.F-14 CAMERA	00.70
E2.F-15 SPALATOR	27.45
E2.F-16 SAS	4.00
E2.F-17 SAS	4.00
E2.F-18 SPALATOR	17.60
E2.F-19 CAMERA	1.00
E2.F-20 CAMERA	1.00
E2.F-21 SALA OPERATII	54.40
E2.F-22 SALA CHIRURGIE I	38.05
E2.F-23 SALA ORTOPEDIE	50.25
E2.F-24 G.S.	3.90
E2.F-25 SALA OPERATII OFTALMOLOGIE	22.45
E2.F-26 HOL	6.15
Suprafata totala	480.70

Bilant suprafete etaj 2 ZONA H	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.H-01 SALON	27.95
E2.H-02 SALON	20.20
E2.H-03 SALON	24.90
E2.H-04 SALON	22.40
E2.H-05 HOL	38.10
Suprafata totala	133.55

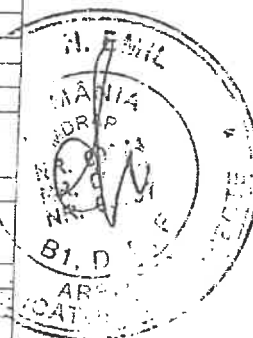
-TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 2
-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2

= 2706.75 mp
= 3074.63 mp

Bilant suprafete etaj 3 ZONA A	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E3.A-01 CASA SCARII	23.65
E3.A-02 PLOSCAR	6.70
E3.A-03 G.S.	4.60
E3.A-04 DEP. DESEURIMEDICALE	2.90
E3.A-05 REZERVA	13.40
E3.A-06 OFICIU MEDICAL	10.45
E3.A-07 DEP. INSTRUMENTE+ MEDICAMENTE	6.40
E3.A-08 G.S.	3.85
E3.A-09 REZERVA	18.15
E3.A-10 G.S.	3.05

July

E3.A-11 INCAPERE DEZINFECTIE MAT. CURATENIE	5.45
E3.A-12 SPATIU MATERIALE CURATENIE	4.90
E3.A-13 VESTIAR	10.25
E3.A-14 REZERVA	18.10
E3.A-15 G.S.	3.05
E3.A-16 G.S.	3.05
E3.A-17 SALA TRATAMENT	16.80
E3.A-18 SALON	24.45
E3.A-19 G.S.	3.05
E3.A-20 G.S.	3.05
E3.A-21 SALON	26.25
E3.A-22 SALON	26.25
E3.A-23 G.S.	3.05
E3.A-24 G.S.	3.05
E3.A-25 SALON	26.35
E3.A-26 SALON	26.25
E3.A-27 G.S.	3.05
E3.A-28 G.S.	3.05
E3.A-29 SALON	26.25
E3.A-30 HOL	79.30
Suprafata totala	408.15
Bilant suprafete etaj 3 ZONA B	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E3.B-01 DEP. LENJERIE CURATA	8.40
E3.B-02 INCAPERE DEZINFECTIE MATERIALE CURATENIE	6.40
E3.B-03 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	6.05
E3.B-04 REZERVA	18.85
E3.B-05 G.S.	2.95
E3.B-06 G.S.	3.60
E3.B-07 SALA TRATAMENTE	18.00
E3.B-08 G.S.	2.95
E3.B-09 CABINET MEDICALCAMERA GARDA	18.85
E3.B-10 G.S.	3.60
E3.B-11 DEP. INSTRUMENTE+ MEDICAMENTE	5.00
E3.B-12 OFICIU MEDICAL	12.75
E3.B-13 REZERVA	13.70
E3.B-14 G.S.	3.95
E3.B-15 DEP. DESEURI	3.75
E3.B-16 PLOSCAR	6.90
E3.B-17 CASA SCARII	22.85
E3.B-18 HOL	74.50
E3.B-19 SALON	26.50
E3.B-20 G.S.	2.55



July

E3.B-21 G.S.	2.55
E3.B-22 SALON	25.70
E3.B-23 SALON	25.70
E3.B-24 G.S.	2.55
E3.B-25 G.S.	2.55
E3.B-26 SALON	25.70
E3.B-27 SALON	25.70
E3.B-28 G.S.	2.55
E3.B-29 G.S.	2.55
E3.B-30 SALON	25.20
Suprafata totala	402.85

Bilant suprafete etaj 3 ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E3.C-01 SALON	28.15
E3.C-02 G.S.	3.05
E3.C-03 G.S.	3.05
E3.C-04 SALON	27.10
E3.C-05 SALON	26.75
E3.C-06 G.S.	3.05
E3.C-07 G.S.	3.05
E3.C-08 SALON	25.35
E3.C-09 SALON	26.75
E3.C-10 G.S.	3.05
E3.C-11 G.S.	3.05
E3.C-12 SALON	28.20
E3.C-13 CASA SCARII	24.35
E3.C-14 SAS	2.35
E3.C-15 PLOSCAR	4.35
E3.C-16 G.S.	2.70
E3.C-17 DEP. DESEURI	2.55
E3.C-18 OFICIU MEDICAL	11.90
E3.C-19 DEP. INSTRUMENTE+ MEDICAMENTE	3.95
E3.C-20 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	5.55
E3.C-21 DEP. LENJERIE CURATA	4.70
E3.C-22 CAMERA DE GARDA	10.90
E3.C-23 REZERVA	17.45
E3.C-24 G.S.	3.05
E3.C-25 G.S.	3.05
E3.C-26 SALA TRATAMENTE	18.50
E3.C-27 REZERVA	18.75
E3.C-28 G.S.	3.05
E3.C-29 G.S.	3.05
E3.C-30 REZERVA	19.70
E3.C-31 HOL	78.10
Suprafata totala	418.60



July

Bilant suprafete etaj 3 ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E3.D-01 SALA MESE	46.70
E3.D-02 BIROU ASISTENT SEF	19.65
E3.D-03 BIROU MEDIC SEF	19.55
E3.D-04 OFICIU	16.00
E3.D-05 LIFT 4	3.70
E3.D-06 LIFT 6	5.05
E3.D-07 HOL	8.35
E3.D-08 HOL	2.75
E3.D-09 CABINET MEDICAL	16.00
E3.D-10 OFICIU MURDARE	7.35
E3.D-11 LIFT 5	7.70
E3.D-12 DEP. LENJERIE MURDARA	7.00
E3.D-13 GHENARUFE MURDARE	1.60
E3.D-14 HOL	110.75
E3.D-15 CASA SCARII	19.20
E3.D-16 LIFT 1	8.05
E3.D-17 LIFT 2	7.80
E3.D-18 LIFT 3	6.90
E3.D-19 CABINET MEDICAL	17.80
Suprafata totala	331.90

-TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 3

= 1561.50 mp

-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3

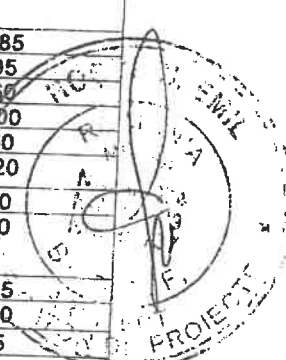
= 1786.80 mp

Bilant suprafete etaj 4 ZONA A	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E4.A-01 CASA SCARII	23.65
E4.A-02 PLOSCAR	6.70
E4.A-03 G.S.	4.60
E4.A-04 DEP. DESEURI	2.90
E4.A-05 REZERVA	13.40
E4.A-06 OFICIU MEDICAL	10.45
E4.A-07 DEP. INSTRUMENTE+ MEDICAMENTE	6.40
E4.A-08 G.S.	3.85
E4.A-09 SALA TRATAMENTE	18.15
E4.A-10 G.S.	3.05
E4.A-11 INCAPERE DEZINFECTIE MAT. CURATENIE	5.45
E4.A-12 SPATIU MATERIALE CURATENIE	4.90
E4.A-13 VESTIAR	10.25
E4.A-14 REZERVA	18.10

July

E4.A-15 G.S.	3.05
E4.A-16 G.S.	3.05
E4.A-17 REZERVA	16.80
E4.A-18 HOL	79.20
E4.A-19 SALON	24.10
E4.A-20 G.S.	3.05
E4.A-21 G.S.	3.05
E4.A-22 SALON	26.25
E4.A-23 SALON	26.25
E4.A-24 G.S.	3.05
E4.A-25 G.S.	3.05
E4.A-26 SALON	26.35
E4.A-27 SALON	26.25
E4.A-28 G.S.	3.05
E4.A-29 G.S.	3.05
E4.A-30 SALON	26.25
Suprafata totala	407.70

Bilant suprafete etaj 4 ZONA B	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E4.B-01 DEP. LENJERIE CURATA	8.40
E4.B-02 INCAPERE DEZINFECTIE MATERIALE CURATENIE	6.55
E4.B-03 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	6.20
E4.B-04 REZERVA	18.85
E4.B-05 G.S.	2.95
E4.B-06 G.S.	3.60
E4.B-07 SALA TRATAMENTE	18.00
E4.B-08 G.S.	2.60
E4.B-09 REZERVA	19.20
E4.B-10 G.S.	3.60
E4.B-11 DEP. INSTRUMENTE+ MEDICAMENTE	5.00
E4.B-12 OFICIU MEDICAL	12.75
E4.B-13 REZERVA	13.70
E4.B-14 G.S.	3.95
E4.B-15 DEP. DESEURI	3.75
E4.B-16 PLOSCAR	6.90
E4.B-17 CASA SCARII	22.90
E4.B-18 SALON	26.50
E4.B-19 G.S.	2.55
E4.B-20 G.S.	2.55
E4.B-21 SALON	25.70
E4.B-22 SALON	25.70
E4.B-23 G.S.	2.55
E4.B-24 G.S.	2.55
E4.B-25 SALON	25.70
E4.B-26 SALON	25.70



July

E4.B-27 G.S.	2.55
E4.B-28 G.S.	2.55
E4.B-29 SALON	25.20
E4.B-30 HOL	75.20
Suprafata totala	403.90

Bilant suprafete etaj 4 ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E4.C-01 SALON	28.15
E4.C-02 G.S.	3.05
E4.C-03 G.S.	3.05
E4.C-04 SALON	27.10
E4.C-05 SALON	26.75
E4.C-06 G.S.	3.05
E4.C-07 G.S.	3.05
E4.C-08 SALON	25.35
E4.C-09 SALON	26.75
E4.C-10 G.S.	3.05
E4.C-11 G.S.	3.05
E4.C-12 SALON	28.20
E4.C-13 CASA SCARII	24.35
E4.C-14 HOL	78.10
E4.C-15 SAS	2.35
E4.C-16 PLOSCAR	4.35
E4.C-17 DEP. DESEURI	2.55
E4.C-18 G.S.	2.70
E4.C-19 CAMERA DE GARDA	16.25
E4.C-20 CABINET MEDIC SEF	10.50
E4.C-21 CABINET ASISTENT SEF	10.90
E4.C-22 REZERVA	17.45
E4.C-23 G.S.	3.05
E4.C-24 G.S.	3.05
E4.C-25 SALA TRATAMENTECABINET MEDICAL	18.50
E4.C-26 REZERVA	18.75
E4.C-27 G.S.	3.05
E4.C-28 G.S.	3.05
E4.C-29 REZERVA	19.70
Suprafata totala	419.25

Bilant suprafete etaj 4 ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E4.D-01 SALA MESE	46.80
E4.D-02 OFICIU	16.00
E4.D-03 LIFT 4	3.70
E4.D-04 LIFT 6	5.05
E4.D-05 HOL	8.35
E4.D-06 DEP.	2.75

Handwritten signature

E4.D-07 CABINET MEDICAL	15.95
E4.D-08 OFICIU MURDARE	7.40
E4.D-09 LIFT 5	7.70
E4.D-10 DEPOZIT LENJERIE MURDARA	7.15
E4.D-11 GHENA RUFIE MURDARE	1.60
E4.D-12 HOL	111.55
E4.D-13 CASA SCARII	19.25
E4.D-14 LIFT 1	8.20
E4.D-15 LIFT 2	6.70
E4.D-16 LIFT 3	7.95
E4.D-17 CABINET MEDICAL	19.65
E4.D-18 BIROU MEDIC SEF	19.55
E4.D-19 CABINET MEDICAL	17.80
Suprafata totala	333.10

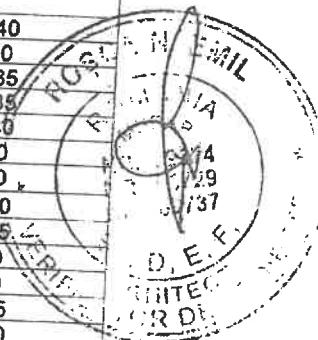
-TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 4

-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 4

= 1563.95 mp

= 1786.80 mp

Bilant suprafete etaj 5 ZONA A	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E5.A-01 CASA SCARII	23.65
E5.A-02 DESEURI MEDICALE	6.60
E5.A-03 PLOSCAR	7.60
E5.A-04 CURATENIE DEZINFECTIE	7.30
E5.A-05 SAS	2.65
E5.A-06 CURATENIE PREGATIRE	3.10
E5.A-07 REZERVA 2 PATURI	18.40
E5.A-08 G.S.	3.10
E5.A-09 SALA TRATAMENTE	21.85
E5.A-10 OFICIU MEDICAL	21.85
E5.A-11 REZERVA 2 PATURI	18.40
E5.A-12 G.S.	3.10
E5.A-13 G.S.	3.10
E5.A-14 REZERVA 2 PATURI	18.40
E5.A-15 SALON 3 PATURI	24.45
E5.A-16 G.S.	3.10
E5.A-17 G.S.	3.10
E5.A-18 SALON 3 PATURI	26.15
E5.A-19 SALON 3 PATURI	25.90
E5.A-20 G.S.	3.10
E5.A-21 G.S.	3.10
E5.A-22 SALON 3 PATURI	26.15
E5.A-23 SALON 4 PATURI	27.55
E5.A-24 G.S.	3.10
E5.A-25 G.S.	5.50
E5.A-26 SALON 3 PATURI	22.35
E5.A-27 HOL	76.85
Suprafata totala	409.50



July

Bilant suprafete etaj 5 ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E5.C-01 SALON 4 PATURI	31.75
E5.C-02 G.S.	3.00
E5.C-03 G.S.	3.00
E5.C-04 SALON 3 PATURI	24.00
E5.C-05 SALON 4 PATURI	29.75
E5.C-06 G.S.	3.00
E5.C-07 G.S.	3.00
E5.C-08 SALON 3 PATURI	24.00
E5.C-09 SALON 4 PATURI	28.50
E5.C-10 G.S.	3.00
E5.C-11 G.S.	5.55
E5.C-12 SALON 3 PATURI	22.70
E5.C-13 DESEURI MEDICALE	6.60
E5.C-14 PLOSCAR	7.60
E5.C-15 CURATENIE DEZINFECTIE	7.30
E5.C-16 CURATENIE PREGATIRE	3.10
E5.C-17 SAS	2.65
E5.C-18 CAMERA GARDA	18.40
E5.C-19 G.S.	3.10
E5.C-20 SALA TRATAMENTE	21.90
E5.C-21 OFICIU MEDICAL	21.90
E5.C-22 REZERVA 2 PATURI	18.40
E5.C-23 G.S.	3.10
E5.C-24 G.S.	3.10
E5.C-25 REZERVA 2 PATURI	18.40
E5.C-26 CASA SCARII	24.35
E5.C-27 HOL	78.10
Suprafata totala	419.25

Bilant suprafete etaj 5 ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E5.D-01 FILTRU CHIRURGI	6.95
E5.D-02 OFICIU	15.85
E5.D-03 SPALATOR CHIRURGI	7.15
E5.D-04 SPALATOR INSTRUMENTE	6.70
E5.D-05 LIFT 4	3.70
E5.D-06 LIFT 6	5.05
E5.D-07 OFICIU CURATE	8.30
E5.D-08 SALA CONSULTATII	15.90
E5.D-09 OFICIU MURDARE	7.30
E5.D-10 LIFT 5	7.70
E5.D-11 G.S. PERSONAL	6.85

July

de reactie la foc C – s2, d0); sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim C - s2, d0

- Demontare glaf de tabla protectie la atic terasa si montare glaf de tabla zincata galvanizata 0,5 mm - protectie superioara perimetral la nivelul aticului (inclusiv agrafe prindere pentru o latime de minim 20cm).

La nivelul planseului peste subsol :

- Curatarea prin periere suprafetei + spalarea stratului suport + controlul tehnic de calitate
- Refacerea hidroizolatiei peretilor laterali interiori ai subsolului prin realizarea unei tencuieli hidrofuge
- Izolarea termică a planseului peste subsol la intrados si pereti laterali (pentru o inaltime minima de 50 cm) cu polistiren expandat ignifugat EPS de minim 10 cm (inclusiv dibluri de fixare) cu clasa de reactie la foc B – s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0

La nivelul fatadei - parte vitrata :

- Montare glaf de tabla zincata galvanizata de 0,4 mm grosime si minim 25 cm latime vopsita alb la goluri ferestre (inclusiv banda de etansare cu termosistemul si tamplaria)

Descrierea lucrarilor conexe lucrarilor de baza:

- Demontarea, montarea si reconditionarea confectiilor metalice (panouri gratii ferestre si chepenguri metalice de iesire pe terasa)
- Placare gresie antiderapanta trepte acces fatada secundara (inclusiv adeziv si chit rosturi)
- Montare glafuri interioare din PVC latime minima 15 cm (inclusiv prinderi)
- Desfacere si refacere instalatie paratrasnet
- Turnare trotuar de garda latime minima 80cm, grosime 10cm cu armatura plasa sudata $\phi 6/150\text{mm}$, cu rost si cordon de bitum la fiecare 1m
- Sapatura perimetrala pana la -0,90 m pentru refacerea hidro-termoizolatiei la soclu
- Demontare si montare conducte la fatade (inclusiv piese de fixare si repositionare capat de bransament)
- Suplimentare cu noi grupuri sanitare executate din gips carton cu miez din vata minerala la saloane si rezerve
- Interiorul grupurilor sanitare se va finisa cu covor PVC pana la inaltimea de 2.10m.
- Saloanele si rezervele se vor finisa la nivelul pardoselii cu covor PVC la nivelul peretilor se va interveni cu covor PVC pana la inaltimea de 1.00 m.
- Ivestiarelor se va aplica ca si finisaj la nivel de pardoseala covor PVC, de asemenea si pe pereti, pana la inaltimea de 2.10 m.
- Pe holurile principale se va interveni la nivelul finisajului pardoselii cu covor PVC, inclusiv la nivelul peretilor pana la inaltimea de 1.00 m. De asemenea se va monta si o mana curenta pe tot perimetrul holului.
- Se va interveni asupra tamplariei existente, atat la interior cat si la exterior.
- Se vor reface straturile tuturor teraselor.



1.2.6 Standarde si reglementari

a) cerinta de calitate „A” Rezistenta si stabilitate

C 56-2002 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente

P 59-86 Instructiuni tehnice pentru proiectarea si folosirea armaturii cu plase sudate a elementelor de beton

C 28-83 Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor de otel beton

P 100-1/2006 Cod de proiectare seismica – partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri

C 26-85 Normativ pentru incercarea betonului prin metode nedistructive;

b) cerinta de calitate „B” Siguranta in exploatare

Legea 10/1995 si PCC-016/2000 ;

Lege privind calitatea in constructii

Procedura privind tehnologia de reabilitare termica a clad. cu materiale termoiz.

c) cerinta „C” Securitatea la incendiu

Se vor respecta:

- Legea 307/2006 - Legea 307/2006 si normele generale din 2007 privind apararea impotriva incendiilor.

- Norme generale de aparare impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MAI nr. 163/2007.

- Normativ P118-99 „ - Normativ de siguranta la foc a constructiilor”.

- Normativ C300/1994- - Normativ aprobat cu Ordinul MLPTL nr. 20/N/11.06.1994 pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii.

- Regulament privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza de performante de comportare la foc aprobat cu Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului administratiei si internelor nr. 1822/394/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

- ORDIN nr.786/2005 - Ordin al MAI privind modificarea si completarea Ordinului MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta;

- Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr.3/2011;

Hotarare nr.1739/2006

- Hotarare privind aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si / sau autorizarii privind securitatea la incendiu;

- Standard de cost SCOST-04 MDRT-reabilitare termica bloc de locuinte din anexa 2.4 a HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, modificata cu HG nr.1061/2012.

d) cerinta „D” Igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului.

OG nr. 195/2005 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 aprobata cu Legea 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;



E5.D-12 GHENA RUFÉ MURDARE	1.60
E5.D-13 SALA ENDOSCOPIE	15.20
E5.D-14 HOL	132.65
E5.D-15 MEDIC SEF ORL	19.15
E5.D-16 CASA SCARII	19.25
E5.D-17 LIFT 1	8.05
E5.D-18 LIFT 2	7.80
E5.D-19 LIFT 3	6.90
E5.D-20 SALA CONSULTATII	17.65
E5.D-21 SALA MICI INTERVENTII SEPTICE	18.35
E5.D-22 CABINET MEDIC SEF OFTALMOLOGIE	13.80
E5.D-23 OFICIU DE CALCUL+EXPLORARI FUNCTIONALE(ECOGRAFIE)	13.85
Suprafata totala	375.70

-TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 5

-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 5

= 1204.45 mp

= 1381.42 mp

Bilant suprafete Casa troliu+Casa scarii ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E6.D-01 CAMERA TROLIU	26.55
E6.D-02 DEPOZIT	26.90
E6.D-03 CAMERA TROLIU	11.85
E6.D-04 G.S.	7.20
E6.D-05 CABINET ASISTENT SEF ORL+DEPOZIT MATERIALE	14.65
E6.D-06 HOL+CASA SCARII	23.10
E6.D-07 DEPOZIT MATERIALE	9.15
E6.D-08 ASISTENT SEF OFTALMOLOGIE	9.15
E6.D-09 CAMERA ORANGE	12.10
E6.D-10 CAMERA TROLIU	45.05
E6.D-11 CENTRALA APA STERILA	20.70
E6.D-12 HOL	20.00
Suprafata totala	226.40

-TOTAL SUPRAFATA UTILA CASA TROLIU+CASA SCARII

-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA CASA TROLIU+CASA SCARII

= 226.40 mp

= 263.81 mp

July

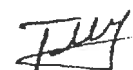
Descrierea lucrărilor de bază

La nivel de fatada, parte opaca :

- Desfacerea tencuielilor deteriorate de pe fatade, soclu, console, atice si zone acces in cladiri.
- Curatarea prin periere a suprafetei + spalarea stratului suport pentru termosistem la fatade, atice, parapete, intradosuri console si soclu + controlul tehnic de calitate.
- Izolarea termică a pereților exteriori și a elementelor in consola (inclusiv profil lacrimar) cu vata minerala bazaltica de 10 cm (inclusiv dibluri de fixare), tencuiala decorativa pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0
- Bordarea zonei aferente tuturor planseelor peste parter la nivelul fatadelor cu fasii continue de vata minerala bazaltica latime 0,50m (in zona grinzilor perimetrare) cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 - s1, d0 (strat 10 cm grosime inclusiv dibluri de fixare si tencuiala decorativa sintetica pe suport armat)
- Izolarea termică perimetrala a ferestrelor (spaleti laterali, zona glaf si intrados buiandrugi) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o latime de minim 30cm cu clasa de reactie la foc B - s2, d0, inclusiv adeziv si plasa de armare; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim A1 sau A2 s1, d0
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm (pana la 90 cm adancime fata de CTN, inclusiv racordarea termosistemului la peretele lateral) cu clasa de reactie la foc B - s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat (de la CTN pana la cota planseului); sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0
- Demontare mozaic existent la nivelul tuturor fatadelor.
- Montare glaf de tabla zincata galvanizata 0,5 mm - protectie superioara desros perimetral la nivelul ferestrelor (inclusiv agrafe prindere pentru o latime de minim 20cm);
- Izolarea termică a zonelor de intrare în obiectiv cu vata minerala semirigidă cașerată de minim 6 cm pentru pereti laterali si tavane, cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 - s1, d0 (inclusiv adeziv si dibluri fixare), tencuiala pe suport armat si vopsele lavabila; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim A2 - s1, d0
- Montat / demontat si transport schela necesara la fatade
- Utilizare schela

Termo-hidroizolare terase :

- Indepartare straturi existente de termo-hidroizolatii, curatare strat suport si control tehnic de calitate
- Termo-hidroizolarea teraselor cu: amorsa, strat de difuzie si bariera contra vaporilor, un strat de polistiren extrudat ignifugat XPS de înaltă densitate (inclusiv adeziv) de minim 15 cm cu clasa de reactie la foc C - s2, d0 , strat de sapa, amorsa de bitum, două straturi de membrana hidroizolatoare dublu-strat (una autoadezivă și una cu ardezie cu clasa minima



Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
OUG nr. nr. 78/2000 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 78/2000 aprobata cu Legea
426/2001 privind regimul deseurilor.

e) cerinta „E” Protectia termica, hidrofuga si economia de energie.

OUG 18/209 Ordonanta privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte Norme metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a guvernului pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuit
MP 019-2002 -Metodologie privind reabilitarea si modernizarea anvelopei cladirilor si a instalatiilor de incalzire si apa calda de consum la blocurile de locuinte cu structura din panouri mari.
NP-068/2002 “Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare”
OG 29/2000 aprobata prin Legea 325/2 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice
Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor.
Normativele C107/7 - 2002
Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor.
Normativele C107-2005
Normative privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor (inlocuieste C107/1,2,3,4,5)
C 112-86 -"Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrari de constructii. " si completarile aparute la normativ
NP040-2002 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri.
C125-2005 Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri
STAS 2355/3-75 "Hidroizolatii din materiale bituminoase la terase si acoperisuri"
STAS 3303/1 -84 Pantele acoperisurilor"
NP 048-2000 Normativ pentru expertizarea termica si energetica a cladirilor existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora
HG 1735 / 2006 Hot rarea de Guvern nr. 1735 / 2006 publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 1008 din 19/12/2006, privind Normele metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 174 / 2002.
PCC - 016 / 2000 Procedura de executie privind reabilitarea termica a cladirilor de locuit publicat in Buletinul Construciilor nr. 6 / 2001.

f) cerinta „F” Protectia impotriva zgomotului

Normativ privind protectia la zgomot-2003
STAS 1957/1,2,3-88 Acustica. Terminologie.

1.2.7 Organizarea de santier, accesele rutiere

Organizarea de santier pentru lucrarile din prezenta documentatie se va realiza in zona obiectivului.
Executantul ii revine in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

[Signature]

Contractantul este responsabil si are obligatia sa asigure constituirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii prezentei investitii.

1.2.8 Cai de acces

Pentru accesul utilajului de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor de eficientizare energetica se vor folosi drumurile existente.

1.2.9 Curatenia în santier

Contractantul este responsabil pentru curatenia în incinta zonei unde se executa lucrarile aferente acestui proiect .

1.2.10 Servicii sanitare si protectia muncii

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

- ≡ Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate nationala, cuprinzand prevederi minimal obligatorii pentru desfasurarea diferitelor activitati in conditii de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolve persoanele juridice sau fizice de raspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzatoare conditiilor concrete in care se desfasoara activitatile respective, prin instructiuni proprii.

Prezentul proiect se supune urmatoarelor Legi si Norme privind Protectia Muncii (PM):

Legea nr. 319 din 14 iulie 2006-Legea securitatii si sanatatii in munca

Hotarare nr. 355 din 11/04/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor

Normele generale de protectie a muncii, emise prin ordinul ministrului muncii si protectiei sociale nr. 508/20.11.2002 si ordinul ministrului sanatatii si familiei nr. 933/25.11.2002, cuprind principii generale de prevenire a accidentelor de munca si bolilor profesionale precum si directiile generale de aplicare a acestora.

Norme Specifice de Securitate a Muncii (NSSM) pentru Lucrul la Inaltime cod 12/2000.

NSSM la utilizarea energiei electrice in medii normale- Nr. ordin 463/12.07.2001

NSPM pentru lucrari de reparatii, consolidari, demolari si translatai de cladiri- Nr. Ordin 807/01.11.2000

NSPM pentru fabricarea usilor, ferestrelor, caselor prefabricate si a panourilor pentru constructii- Nr. Ordin- 45/21.01.2000

NSSM pentru constructii inalte, inclusiv glisari si liftari- Nr. Ordin 57/29.01.1997.

NSSM pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii- Nr. Ordin 116/27.03.1996

NSSM pentru lucrul la inaltime- Nr. Ordin 235/26.07.1995.

In cele ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

- Personalul muncitor sa aiba cunostintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident.
- Sa se faca instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei.



- Acesta este obligatoriu pentru intreg personalul muncitor din santier, precum si pentru cel din alte unitati care vine pe santier in interes de serviciu sau interes personal.
 - Pentru evitarea accidentelor sau a imbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau de circulatie prin santier.
 - Aparata de sudura (grupuri de sudura), precum si generatoare de acetilena vor trebui controlate inainte de inceperea si in timpul executiei sudurilor de catre serviciul "Mecanic sef" al intreprinderii sau a santierului respectiv.
 - Se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.
- Acelesi norme vor fi respectate de beneficiar si executant.

1.2.11 Masuri pentru protejarea mediului inconjurator

Lucrarile cuprinse in prezentul proiect nu determina modificari sau degradari ale mediului inconjurator.

La executia lucrarilor se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului. Masurile de reducere a impactului potential negativ asupra mediului sunt cuprinse in prevederile tehnice si in valorile de realizare ale obiectelor aferente reparatiei prin masuri de reducere a riscului de poluare a mediului. Materialele rezultate in urma demontarilor de tamplarie vor intra in proprietatea primariei.

Gospodarirea deseurilor

Agentii economici care genereaza deseuri au obligatia sa tina o evidenta a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deoseu.

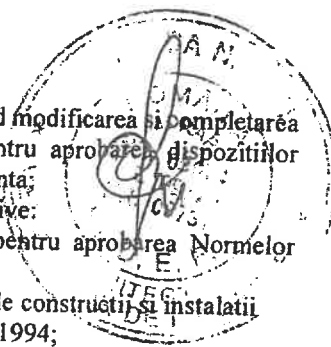
Deseurile din constructii si demolari nu se incadreaza in categoria deseurilor toxice si periculoase (tencuiala, sticla, tabla, tamplarie lemn, metal, etc) conform Hotararii nr. 856/16 august 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor.

Deseurile rezultate din demolari vor fi preluate si transportate la o groapa de gunoi. In urma finalizarii lucrarilor de reabilitare se va avea in vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la minimum a factorilor de poluare.

1.2.12 Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

Prescriptii referitoare la Prevenirea si Stingerea Incendiilor (PSI) :

- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor
- ORDIN nr.786/2005 al ministrului administratiei si internelor privind modificarea si completarea Ordinului ministrului administratiei si internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta;
- Masurile PSI trebuie asigurate in conformitate cu urmatoarele normative:
 - Ordinul nr.163/2007 al Ministrului Administratiei si Internelor pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii de constructii si instalatii aferente, indicativ C300/94, aprobat cu ordin MLPAT nr. 20/N/11.06.1994;
 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99;
 - Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr.3/2011;





- Hotărâre nr.1739/2006 privind aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si / sau autorizarii privind securitatea la incendiu;

Pe toata durata de implementare a proiectului Contractorul si Beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete, toate prevederile cuprinse in normele de prevenire si stingere a incendiilor sus mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

Masurile de PSI necesar a fi aplicate de catre Contractor, pe perioada implementarii proiectului si de catre Beneficiar, pe perioada exploatarii instalatiilor rezultate in urma implementarii proiectului, urmaresc evitarea aparitiei de: scurtcircuite; incendiilor ca urmare a lucrarilor de sudura; incendiilor ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a materialelor combustibile.

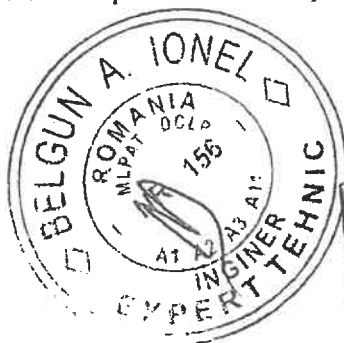
Orice modificare justificata a implementarii proiectului, care schimba conditiile de lucru in timpul executiei sau care afecteaza executia din punct de vedere PSI, se va face numai cu acordul proiectantului.

Receptia si punerea in functiune a lucrarilor implicate de implementarea prezentului proiect, se va face numai daca s-au realizat masurile PSI indicate in normele mentionate mai sus.

Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improviziatiile de schela.

Pe timp nefavorabil - ploi, ceata, vant puternic (mai mare de 6 m/s), temperaturi scazute (sub + 5 gradeC) - lucrarile se vor intrerupe.

La punerea in opera, precum si la transportul materialelor si prepararea mortarului, se vor utiliza manusi de protectie. Trebuie evitat contactul pielii cu mortarul, grundul sau plasa de armare. In cazul contactului acestor materiale cu ochii, se va proceda la clatirea imediata cu multa apa si se va consulta medicul. Placile din polistiren vor fi depozitate si protejate impotriva incendiilor si ferite de zonele cu foc.



Intocmit,
Arh. Toma Elena-Mădălina

