



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico- economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, descrierea investiției din DALI și aprobarea investiției pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, extindere și modernizare spital orășenesc Vînju Mare”**

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat sub nr. 15008/31.10.2019 și Raportul comun al Direcției Tehnice - Investiții, Dezvoltare Teritorială și al Direcției Economice, înregistrat sub nr.15009/31.10.2019;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 14971 din 30.10.2019;

Ținând cont de prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. c) și ale art. 182 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare, extindere și modernizare spital orășenesc Vînju Mare”**, conform Anexei 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă descrierea investiției din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, extindere și modernizare spital orășenesc Vînju Mare”**, conform Anexei 2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă investiția **„Reabilitare, extindere și modernizare spital orășenesc Vînju Mare”**

Art. 4 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica celor interesați, precum și Instituției Prefectului - județul Mehedinți.

Adoptată astăzi, 31.10.2019, în municipiul Drobeta Turnu Severin, cu 30 de voturi.

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



Nr. 116
Red. 2 ex.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Anexa 1
La HCF 116/2019

ANEXA 1.

la Avizul nr. 14 971 / 30 .10.2019

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația: „ REABILITARE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SPITAL ORĂȘENESC VÎNJU MARE ”
Varianta avizată: scenariul 1 - optim recomandat

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant general: S.C. CEC SOLUTION S.R.L., București

Beneficiar: SPITALUL ORĂȘENESC VÎNJU MARE,
ORGANIZAT CA SECȚIE EXTERNĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA – TURNU SEVERIN

Amplasament: Vînju Mare, st. Rahovei, nr. 6

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii maximali (Varianta nr.1 - Optimală):

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **21 752 853,59 lei**, inclusiv TVA;
- din care C+M: **17 583 674,30 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **18 305 660,37 lei**, fără TVA;
- din care C+M: **14 776 196,89 lei**, fără TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.
Din punct de vedere tehnic investiția vizează următorul corp:

- **spital cu regim de înălțime P+1E+2E;**

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv. Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

d) Durata estimată de realizare a investiției: 12 luni

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

pentru realizarea obiectivului de investiții
“REABILITARE, EXTINDERE SI MODERNIZARE SPITAL ORĂȘENESC VÎNJU MARE”

Ordonator de credite:

Consiliul Județean Mehedinți

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

S.C. CEC Solutions S.R.L.

Durata de realizare (luni) - 12 luni

Cost cu TVA: 21.752.853,59 lei cu T.V.A., din care: (C+M) 17.583.674,30 lei cu T.V.A.

Cost fără TVA: - 18.305.660,37 lei, din care C+M 14.776,196,89 lei

In urma intervenției propuse se realizează următorii indicatori:

- Regim de inaltime P+1E+2E
- Suprafata construita propusa = 1357 mp
- Suprafata desfasurata propusa = 3649 mp din care extinderea propusa 2066mp
- Suprafara utila totala = 2736 mp

Destinatia constructiei propuse : **Spital categoria IV**

Categoria de importanță “C”

PARTER

Compartimentul Primiri Urgente este compus din:

- Zona de așteptare,
- Grupuri sanitare destinate pacientilor / vizitatorilor
- Punctul de informare
- Triajul clinic
- **Cabinet ginecologie**
- Spatiu de igienizare
- **Camera de resucitare**
- Spatiu de observare
- Zone de depozitare
- **Cabinet de gipsare**
- **Cabinet de ortopedie - traumatologie**
- **Laborator de analize medicale cu anexe aferente**
- Camera rece (frigorifica) pentru depozitare
- **Cabinet de tratament imediat**

Ambulatoriul se va amenaja la parter si va fi compus din:

a) Se va amenaja in cadrul cladirii o zona destinata **sectiei de pediatrie in aripa de NORD-VEST-EST a cladirii cu accesul de la parterul acesteia**, iar din interiorul imobilului va fi accesibila numai personalului pe baza de legitimatie cu cip, sectia de pediatrie amenajata la parter cuprinde urmatoarele functiuni:

- Izolator cu acces atat din interior cat si direct din exterior cu baie
- Cabinet consultatii pediatrie
- Spatiu de tratament si recoltare
- Salon mama si copilul (1 pat) cu baie
- Salon spitalizare de zi (2 paturi) cu baie
- Spatiu depozitare
- Grup sanitar pe sexe
- Zona prelucrari medicale
- Spatiu efecte pacienti

b) Accesul principal actual se va pastra si va face accesul catre ambulatoriu care va fi compus din:

- Un spatiu amenajat de asteptare
- Grupuri sanitare pe sexe,
- Birou de informatii
- Camera portar cu supraveghere video
- Un birou de evidenta internari externari
- Compartiment efecte medicale
- Vestiar pentru pacientii ce urmeaza a se interna
- Zona de ambulatoriu
- Farmacie cu oficina
- Laborator si compartiment de primiri si depozitari
- Zona de investigatii medicale
- Un cabinet de consultatii radiologie
- Doua saloane de spitalizare de zi cu cate doua paturi (total 4 paturi) cu grup sanitar

comun

- cabinet de medicina intema
- cabinet chirurgie generala
- cabinet ginecologie cu zona special amenajata cu un pat de consultatii de tratamente si ecografii de consult
- cabinet consultatii interne
- spatiu comercial/magazin

Compartimentul Pediatrie se va întinde pe **3 nivele** în aripa de NORD-VEST-EST a clădirii și va avea în componență:

a) Parter: funcțiuni descrise în secțiunea ambulatoriu litera a)

b) Etaj 1 pediatrie :- oficiu alimentar cu loc de luat masă în cadrul căreia se va amenaja și un loc de joacă/studiu pentru copiii internați

- grupuri sanitare și spălător

- depozitari diverse

- post de lucru pentru asistenții medicali

- birou șef de secție cu vestiar și baie

- **două saloane de spitalizare continuă pe sexe pentru grupa de prescolari (varsta 3-6 ani)**, fiecare cu baie proprie, cu un total de 4 paturi și sala de observare

- **salon cu 4 paturi pentru sugari (grupa de varsta 0-3ani)** cu acces și vizibilitate dinspre o sala de observare și depozitare de materiale sanitare

c) Etaj 2 pediatrie:

- **două saloane de spitalizare continuă pe sexe pentru grupa de școlari (varsta 6-14 ani)**, fiecare cu baie proprie, cu un total de 4 paturi,

- post de lucru pentru asistenții medicali.

- spațiu șef secție pediatrie

Din zona de saloane se va face accesul pe baza de cartela cu cip numai pentru cadrul medical și infirmiere către Compartimentul de obstetrică ginecologie și Neonatologie;

Etaj 1:

A. Compartimentul Chirurgie Generală și ATI va cuprinde:

- Blocul operator: sala preoperator, spațiu filtru pentru cadrele medicale cu vestiare și spălător, depozitari diverse, sala de operații, sala posoperator cu sala de observație către aceasta din urmă și depozit de medicamente și materiale sanitare; Bloc Operator: sala de operații, preoperator, spațiu aparate, spațiu sterile, spațiu nesterile, vestiar și spălător medici și asistenți, spațiu medicamente, salon post operator/ATI 3 paturi, sterilizare

- Salon 3 paturi cu baie

- Salon 4 paturi cu baie

- Salon 3 paturi cu baie

B. Secția de medicină internă, va cuprinde:

- 6 saloane din care: *4 saloane* cu 3 paturi cu baie proprie; *1 salon* cu 4 paturi cu baie proprie și *un salon* cu 6 paturi cu două bai proprii.

- 2 rezerve cu 2 paturi cu baie proprie

- Sala de tratamente

- Post de lucru asistenți medicali cu baie

- Spatiu de dezinfectanti
- Vestiar asistenti cu baie
- Camera curatenie
- Vestiar medici
- Birou director/manager
- Camera raport de garda
- Spatiu ploscar si spalator
- Oficiu cu sala de mese si camara
- Diverse depozitari

ETAJ II:

Compartiment obstretica ginecologie si neonatologie care va cuprinde:

- Sala de nou nascuti, sala pentru prematuri cu sala de observare si spatiu depozitare
- Depozitare lenjerie adulti, pediatrie
- Post de lucru asistenti medicali si pentru medica neonatolog cu vestiar si baie
- zona de spitalizare continua (cinci saloane fiecare cu acces baie) cu un total de 15 paturi
- salonul de nou nascuti are un numar de 5 paturi
- zona de nasteri compusa din: sala preoperator si travaliu cu acces catre sala de operatii cezariene si sala de nasteri, depozitari aparaturi medicale, vestiar si spalator pentru cadrele medicale, sali primire nou nascut cu control medical, depozitari diverse, o sala de postoperator cu doua paturi, o sala destinata postpartum cu doua paturi si o sterilizare;

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația: „ REABILITARE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE
SPITAL ORĂȘENESC VÎNJU MARE ”
Varianta avizată: scenariul 1 - optim recomandat

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant general: S.C. CEC SOLUTION S.R.L., București

Beneficiar: SPITALUL ORĂȘENESC VÎNJU MARE,
ORGANIZAT CA SECȚIE EXTERNĂ A SPITALULUI
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA – TURNU
SEVERIN

Amplasament: Vînju Mare, st. Rahovei, nr. 6

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii maximali (Varianta nr.1 - Optimală):

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **21 752 853,59 lei**, inclusiv TVA;
- din care C+M: **17 583 674,30 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **18 305 660,37 lei**, fără TVA;
- din care C+M: **14 776 196,89 lei**, fără TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare. Din punct de vedere tehnic investiția vizează următorul corp:

- spital cu regim de înălțime **P+1E+2E**;

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv. Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

d) Durata estimată de realizare a investiției: 12 luni

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

pentru realizarea obiectivului de investiții
“ REABILITARE, EXTINDERE SI MODERNIZARE SPITAL ORĂȘENESC VÎNJU MARE”

Ordonator de credite:

Consiliul Județean Mehedinți

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

S.C. CEC Solutions S.R.L.

Durata de realizare (luni) - 12 luni

Cost cu TVA: 21.752.853,59 lei cu T.V.A., din care: (C+M) 17.583.674,30 lei cu T.V.A.

Cost fără TVA: - 18.305.660,37 lei, din care C+M 14.776,196,89 lei

In urma intervenției propuse se realizează următorii indicatori:

- **Regim de inaltime P+1E+2E**
- **Suprafata construita propusa = 1357 mp**
- **Suprafata desfasurata propusa = 3649 mp din care extinderea propusa 2066mp**
- **Suprafara utila totala = 2736 mp**

Destinatia constructiei propuse : **Spital categoria IV**

Categoria de importantă “C”

PARTER

Compartimentul Primiri Urgente este compus din:

- Zona de așteptare,
- Grupuri sanitare destinate pacienților / vizitatorilor
- Punctul de informare
- Triajul clinic
- **Cabinet ginecologie**
- Spatiu de igienizare
- **Camera de resucitare**
- Spatiu de observare
- Zone de depozitare
- **Cabinet de gipsare**
- **Cabinet de ortopedie - traumatologie**
- **Laborator de analize medicale cu anexele aferente**
- Camera rece (frigorifica) pentru depozitare
- **Cabinet de tratament imediat**

Ambulatoriul se va amenaja la parter si va fi compus din:

a) Se va amenaja in cadrul cladirii o zona destinata **sectiei de pediatrie in aripa de **NORD-VEST-EST** a cladirii cu accesul de la parterul acesteia**, iar din interiorul imobilului va fi accesibila numai personalului pe baza de legitimatie cu cip, sectia de pediatrie amenajata la parter cuprinde urmatoarele functiuni:

- Izolator cu acces atat din interior cat si direct din exterior cu baie
- Cabinet consultatii pediatrie
- Spatiu de tratament si recoltare
- Salon mama si copilul (1 pat) cu baie
- Salon spitalizare de zi (2 paturi) cu baie
- Spatiu depozitare
- Grup sanitar pe sexe
- Zona prelucrari medicale
- Spatiu efecte pacienti

b) Accesul principal actual se va pastra si va face accesul catre ambulatoriu care va fi compus din:

- Un spatiu amenajat de asteptare
- Grupuri sanitare pe sexe,
- Birou de informatii
- Camera portar cu supraveghere video
- Un birou de evidenta internari externari
- Compartiment efecte medicale
- Vestiar pentru pacientii ce urmeaza a se interna
- Zona de ambulatoriu
- Farmacie cu oficina
- Laborator si compartiment de primiri si depozitari
- Zona de investigatii medicale
- Un cabinet de consultatii radiologie
- Doua saloane de spitalizare de zi cu cate doua paturi (total 4 paturi) cu grup sanitar

comun

- cabinet de medicina interna
- cabinet chirurgie generala
- cabinet ginecologie cu zona special amenajata cu un pat de consultatii de tratamente si

ecografii de consult

- cabinet consultatii interne
- spatiu comercial/magazin

Compartimentul Pediatrie se va întinde pe **3 nivele** în aripa de **NORD-VEST-EST** a clădirii și va avea în componența:

a) Parter: funcțiuni descrise în secțiunea ambulatoriu litera a)

b) Etaj 1 pediatrie :- oficiu alimentar cu loc de luat masă în cadrul căreia se va amenaja și un loc de joacă/studiu pentru copiii internați

- grupuri sanitare și spălător

- depozitari diverse

- post de lucru pentru asistenții medicali

- birou șef de secție cu vestiar și baie

- **două saloane de spitalizare continuă pe sexe pentru grupa de prescolari (varsta 3-6 ani)**, fiecare cu baie proprie, cu un total de 4 paturi și sala de observare

- **salon cu 4 paturi pentru sugari (grupa de varsta 0-3ani)** cu acces și vizibilitate dinspre o sala de observare și depozitare de materiale sanitare

c) Etaj 2 pediatrie:

- **două saloane de spitalizare continuă pe sexe pentru grupa de școlari (varsta 6-14 ani)**, fiecare cu baie proprie, cu un total de 4 paturi,

- post de lucru pentru asistenții medicali.

- spațiu șef secție pediatrie

Din zona de saloane se va face accesul pe baza de cartela cu cip numai pentru cadrul medical și infirmiere către Compartimentul de obstetrică ginecologie și Neonatologie;

Etaj 1:

A. Compartimentul Chirurgie Generală și ATI va cuprinde:

- Blocul operator: sala preoperator, spațiu filtru pentru cadrele medicale cu vestiare și spălător, depozitari diverse, sala de operații, sala posoperator cu sala de observație către aceasta din urmă și depozit de medicamente și materiale sanitare; Bloc Operator: sala de operații, preoperator, spațiu aparate, spațiu sterile, spațiu nesterile, vestiar și spălător medici și asistenți, spațiu medicamente, salon post operator/ATI 3 paturi, sterilizare

- Salon 3 paturi cu baie

- Salon 4 paturi cu baie

- Salon 3 paturi cu baie

B. Secția de medicină internă, va cuprinde:

- 6 saloane din care: *4 saloane* cu 3 paturi cu baie proprie; *1 salon* cu 4 paturi cu baie proprie și *un salon* cu 6 paturi cu două bai proprii.

- 2 rezerve cu 2 paturi cu baie proprie

- Sala de tratamente

- Post de lucru asistenți medicali cu baie

- Spatiu de dezinfectanti
- Vestiar asistenti cu baie
- Camera curatenie
- Vestiar medici
- Birou director/manager
- Camera raport de garda
- Spatiu ploscar si spalator
- Oficiu cu sala de mese si camara
- Diverse depozitari

ETAJ II:

Compartiment obstretica ginecologie si neonatologie care va cuprinde:

- Sala de nou nascuti, sala pentru prematuri cu sala de observare si spatiu depozitare
- Depozitare lenjerie adulti, pediatrie
- Post de lucru asistenti medicali si pentru medica neonatolog cu vestiar si baie
- zona de spitalizare continua (cinci saloane fiecare cu acces baie) cu un total de 15 paturi
- salonul de nou nascuti are un numar de 5 paturi
- zona de nasteri compusa din: sala preoperator si travaliu cu acces catre sala de operatii cezariene si sala de nasteri, depozitari aparaturi medicale, vestiar si spalator pentru cadrele medicale, sali primire nou nascut cu control medical, depozitari diverse, o sala de postoperator cu doua paturi, o sala destinata postpartum cu doua paturi si o sterilizare;