



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 43 din 28.05.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCJ nr. 27 din 06.03.2019 referitor la modificarea HCJ nr 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții

„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 7544 / 28.05.2020, și Raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, , Direcției Buget finanțe, Achiziții Publice și al Direcției Tehnice – Investiții, Dezvoltare teritorială nr. 7545 / 28.05.2020 ;

Luând în considerare Avizul Comisiei CTE nr. 7470/27.05.2020;

Ținând cont de adresa ADR SV Oltenia nr. 562/15.01.2020 prin care s-a comunicat avizul de principiu pentru revizuirea DALI;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. b) coroborat cu alin.3 lit. f) și ale art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea HCJ Mehedinți nr. 27 din 06.03.2019 (Anexa 1) pentru aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea HCJ Mehedinți nr. 27 din 06.03.2019 (Anexa2) privind descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții „Modernizare, recompartimentare spatii interioare si eficientizare energetica corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi,2020, în municipiul Drobeta Turnu Severin.



**INITIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu**

**AVIZEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky**



Anexa 1 G HcJ.
R5.

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 7470 din 27.05.2020

Având în vedere procesul verbal nr. 7462 din 27.05.2020 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico - economice numită prin Dispoziția nr. 226 din 23.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:

„Revizuire documentației tehnico-economice Faza DALI
„Modernizare, reconfigurare spații interioare și
eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de
Urgență Drobeta Turnu Severin”
Varianta avizată: Scenariul nr. 1

Faza de proiectare:

DALI

Proiectant general:

SC ARHI-TEM STUDIO SRL SRL, loc. Mizil, Str.
Cuza Vodă Nr. 1, bl. 27, Sc. 2, ap. 2, jud. Prahova

Beneficiar:

UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI

Amplasament:

Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți, Bd. Mihai
Viteazu, Nr.6D, Nr. Cad. 152102

Indicatori tehnico-economici:
Fără observații.

În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE
AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico -economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Revizuire documentației tehnico-economică Faza DALI „Modernizare, reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” Varianta avizată: Scenariul nr. 1
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	SC ARHI-TEM STUDIO SRL SRL, loc. Mizil, Str. Cuza Vodă Nr. 1, bl. 27, Sc. 2, ap. 2, jud. Prahova
Beneficiar:	UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI
Amplasament:	Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Bd. Mihai Viteazu, Nr.6D, Nr. Cad. 152102

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investitie inclusiv TVA – 87.354.183,30 lei, din care TVA – 13.856.712,63 lei
Valoarea Totala a investitiei fara TVA: 73.497.470,66 lei.

Valoare Constructii-Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA – 44.158.774,70 lei, din care TVA 7.050.560,67 lei
Valoarea Totala C+M fara TVA: 37.108.214,03 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) Durata estimată de realizare a lucrărilor

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 26 luni.

**" REVIZUIREA DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICA FAZA D.A.L.I.
– MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPATII INTERIOARE SI
EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 A SPITALULUI JUDETEAN DE
URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN "**

Amplasament: Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D,
Nr. Cad. 52102

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1.1 ELEMENTE GENERALE

1.1.1 Obiectiv

Modernizare, compartimentare spatii interioare si eficientizare energetica corp C1 a Spitalului
Judetean de Urgenta Drobeta Turnu –Severin;

1.1.2 Denumirea proiectului

"Revizuirea documentatiei tehnico-economica faza **DALI – MODERNIZARE,
RECOMPARTIMENTARE SPATII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA
CORP C1 A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN "**

1.1.3 Faza de proiectare DALI

1.1.4 Elaboratorul proiectului

S.C. ARHI-TEM STUDIO S.R.L.

1.1.5 Ordonatorul principal de credit

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL MEHEDINTI

Adresa: Str. Traian, nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti;

1.1.6 Beneficiarii investitiei

Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Mehedinti – Consiliul Judetean Mehedinti

1.1.7 Amplasamentul

- Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102

1.1.8 Documente care stau la baza proiectarii:

- Contract nr. 2183/ 19.02.2020
- Certificat de Urbanism nr. 1424 din 20.11.2019
- Tema de proiectare
- Caietul de sarcini nr. 1856/12.02.2020;
- Audit energetic.
- Expertiza tehnica (A1)

- Audit energetic.
- Expertiza tehnica (A1)
- Releveele intocmite conform situatiei existente.
- Prescriptiile de specialitate si normativele in vigoare care reglementeaza activitatea de proiectare.
- Ghidul specific programului operational regional 2014-2020, cu respectarea conditiilor de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. por/2016/3/3.1/b/1 - axa prioritară 3, prioritatea de investitii 3.1 - operatiunea b – clădiri publice”.
- Având în vedere natura investiției-intervenție asupra unei clădiri existente, documentația necesară a fi elaborată este Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție(DALI), conform prevederilor HGR nr. 907 din 27.02.2017 și documentații pentru obținerea avizelor conforme cu Certificatul de Urbanism nr. 1424 / 20.11.2019.

1.1.9 Scopul lucrării

În vederea realizării obiectivului mai sus mentionat, prezenta documentatie în faza “DALI” propune ca scop urmatoarele obiective:

- sa detalieze solutiile tehnice, având la baza datele puse la dispozitie de catre beneficiar si cele relevante de proiectant;
- sa estimeze cantitatile si volumul de lucrari necesare pentru a permite beneficiarului selectarea si perfectarea contractelor de executie a lucrarilor de constructii si montaj, cu firmele executante respective;
- sa constituie un ghid pentru executanti în privinta conditiilor si cerintelor minime ce trebuie îndeplinite în vederea asigurarii calitatii lucrarilor executate.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 766/97 s-a aprobat Regulamentul privind urmarirea comportarii în exploatare si a interventiilor în timp asupra constructiilor, modalitatea de urmarire a comportarii în exploatare a constructiilor în acest caz este urmarirea curenta. Urmarirea se face de catre personalul propriu si are ca scop depistarea din timp a unor degradari care conduc la diminuarea functionalitatii în exploatare.

Auditul energetic al cladirii a studiat solutii de reabilitare si modernizare a elementelor de constructii astfel încât sa îmbunatateasca performantele energetice si confortul termic interior, prin eliminarea pierderilor de caldura si cresterea eficientei de utilizare a surselor de energie.

Legea 10/95 privind calitatea în constructii, art. 5 prevede obligativitatea realizarii si mentinerii pe întreaga durata de existenta a constructiilor a cerintelor de rezistenta, stabilitate si siguranta în exploatare.

Obligatiile prevazute mai sus revin factorilor implicati în conceperea, realizarea si exploatarea constructiilor precum si în post utilizarea lor. Urmarirea comportarii în exploatare si interventiile în timp asupra constructiei reprezinta o parte importanta a sistemului calitatii în constructii.

În vederea realizării obiectivului mai sus mentionat, prezenta documentatie în faza “DALI” detaliaza solutiile tehnice avute în vedere pentru executarea lucrarilor necesare pentru reabilitarea a unsprezece zone de cladire (din unsprezece existente) ce compun imobilul mentionat mai sus (Spitalul Judetean De Urgenta Drobeta Turnu Severin) de la adresa Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102.



Din punct de vedere seismic, C1 se încadrează în clasa de risc seismic Rs III. În expertiza tehnică sunt evidențiate atât intervențiile legate de reabilitarea termică (energetică) cât și intervențiile arhitecturale și de consolidare care nu pot reprezenta mai mult de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, conform Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor.

Având în vedere concluziile expertizei se pot realiza lucrări de reabilitare/ modernizare/ recompartimentare pentru creșterea eficienței energetice la zonele A, B, C, D, E, F, G, H, I, GG si L ale Spitalului Județean de Urgență/700 paturi - Drobeta Tr. Severin.

Cele unsprezece zone ale corpului de cladire C1, sunt, după cum urmează:

- ZONA A - constructie S+P+5E, construita in anul 1982
- ZONA B - constructie S+P+4E construita in anul 1982
- ZONA C - constructie S+P+5E, construita in anul 1982
- ZONA D - constructie S+P+5E+Casa troliu+Casa scarii, construita in anul 1982
- ZONA E - constructie S+P+2E, construita in anul 1982
- ZONA F - constructie P+2E, construita in anul 1982
- ZONA G - constructie P+1E, construita in anul 1982
- ZONA H - constructie P+2E, construita in anul 1982
- ZONA I - constructie P, construita in anul 1982
- ZONA GG - constructie S+P, construita in anul 1982
- ZONA L - constructie S+P, construita in anul 1982

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin, a fost dat în folosință în anul 1982, fiind asigurate soluții constructive la nivelul existent la acea dată. În prezent, se constată degradări ale hidroizolațiilor, la sistemul de colectare și îndepărtare a apei meteorice, la tencuielile exterioare, la pardoseli și tâmplărie. Din punct de vedere al eficienței energetice situația corpului de cladire C1 al Spitalului Județean de Urgență este necorespunzătoare conform cerințelor și standardelor actuale. Încălzirea spațiilor și furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat cu un randament mic din cauza pierderilor existente. Rețelele de instalații electrice și sanitare care asigură funcționarea spitalului sunt învechite, fapt pentru care este necesară regândirea lor în cazul unor schimbări majore de fluxuri, dotări medicale sau destinații ale încăperilor din imobil.

Durata estimata de realizare a lucrarilor aferente acestui proiect este de cca 26 luni.

1.2 DATE TEHNICE ALE LUCRARI

1.2.1 Caracteristicile amplasamentului

Încadrarea în localitate

Imobilul aflat în studiu se afla în intravilanul orasului Drobeta Turnu Severin.

Acest imobil nu este situat în aria zonelor protejate și nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizata.

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin este situat în partea de nord a orașului și se învecinează la vest cu strada Orly iar la sud cu Splaiul Mihai Viteazu, pe unde se face și accesul auto.



Conditii de clima

Zapada

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-3-2012 valoarea caracteristica a incarcarii din zapada la nivelul solului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$$S_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$$

Vantul

Conform "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului", indicativ CR 1-1-4-2012 valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$$q_{ref} = 0.6 \text{ kN/m}^2$$

Zona seismica de calcul si rezistenta

Întrucât constructia este amplasata în STR. SPLAIUL MIHAI VITEAZU, NR. 3-5, DROBETA TURNU SEVERIN rezulta valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare conform zonarii teritoriului României (Tabel A.6 din P100-1/2013): $a_g=0,15g$ ($g=9,81\text{m/s}^2$) și perioada de colt: $T_c=0,70$ sec. caracteristice mișcărilor seismice care se manifesta la suprafata libera a terenului.

Imobilul, avand o structura cu diafragme si cadre din beton armat se incadreaza in grupa « d », respectiv in « constructii cu pereti structurali de beton armat executati monolit sau prefabricat (panouri mari) », si « c », respectiv in « constructii in cadre de beton armat ».

1.2.2 Prezentarea obiectivului si necesitatea lucrării

BENEFICIARUL LUCRARILOR SOLICITA FINANȚARE ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, CU RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE NR. POR/2016/3/3.1/B/1 - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1.1 OPERATIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE” IN MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPAȚII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN”

1.2.3 Asigurarea calitatii

La întocmirea proiectului s-au respectat cerintele Legii 10/1995

Categoria de importanta este « B » - **constructii de importanta deosebita**

Clasa de importanta este **I - constructii de importanta deosebita**

Gradul de rezistenta la foc al cladirii este **II**

1.2.4 Urmărirea desfășurării lucrărilor

Activitatea de urmarire a comportarii în timp a constructiilor se desfasoara din punct de vedere organizatoric sub forma de urmarire curenta:

Urmărirea curenta:

Urmărirea curenta se refera la urmărirea în timp – permanenta a tuturor constructiilor si consta în observarea vizuala a starii constructiilor si depistarea eventualelor deficiente aparute în comportarea acestora în vederea luarii masurilor de interventie necesare.

Urmărirea curenta a comportarii în timp a constructiilor are ca obiect constatarea starii constructiilor, identificarea degradarii si avariilor ce s-au produs prin exploatarea lor sau ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, inundatii etc.) si a evenimentelor locale (incendii, explozii, avarii rezultate din exploatarea neconforma cu scopul pentru care a fost executata constructia, inclusiv comportari atipice în exploatarea elementelor de constructii etc.). Urmărirea curenta serveste si la stabilirea si planificarea lucrarilor de întreținere si reparatii curente.

Pe parcursul exploatarei, atât instructiunile cât si programul de urmarire a comportarii constructiilor pot fi completate sau modificate în functie de conditiile existente.

Urmărirea curenta a comportarii în timp a constructiilor se va face obligatoriu:

- sub forma unor revizii periodice;
- sub forma reviziilor operative dupa fenomene naturale sau evenimente ce ar fi putut afecta constructia.

În cazul depistarii unor degradari sau avarii, cu ocazia oricarei forme de control a starii si integritatii constructiilor, vor fi luate masuri rapide pentru examinarea importantei degradarii sau avariilor semnalate si a cauzelor care le-au provocat.

Daca avariile produse au caracter evolutiv sau sunt de natura a provoca accidente, se vor lua, în primul rând si de urgenta, masuri pentru punerea în siguranta a constructiei respective si pentru limitarea efectelor avariei.

Stabilirea solutiei definitive de remediere pentru cazurile când este afectata structura de rezistenta, se va face de catre o organizatie de proiectare.

Constatarile organelor de revizie vor fi înscrise în "Registrul de revizii al constructiilor si amenajarilor".

În cazul când exista defectiuni importante sau se presupun vicii ascunse ale elementelor structurii de rezistenta, se vor face propuneri pentru controlul de detaliu prin mijloace nedistructive (controlul cu ultrasunete, sclerometre, gamagrafii etc.) sau pentru încercari "in situ".

1.2.5 Memoriu tehnic de specialitate

Lucrari de arhitectura

- **Situatia existenta:**
- **SCURT ISTORIC**

Imobilul analizat a fost executat în perioada postbelica dintre 1977 – 1990 care este caracterizata de trecerea constructiilor noi la prevederi de proiectare antiseismica substantial imbunatatita, cu masuri semnificative sporite fata de perioada anterioara, bazate pe dezvoltarea impetuasa a cunostintelor teoretice si practice de inginerie seismica – dar in acelasi timp

ignorarea deliberata in continuare a situatiei cladirilor existente, generata de politica lipsita de raspundere promovata in aceasta problema de conducerea de stat totalitara din acea vreme.

DESCRIEREA IMOBILULUI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL, FUNCȚIONAL ȘI STRUCTURAL

Construcția nu a suferit nici un fel de modificari structurale în timp.

La nivel de fatade, interventia esentiala observata la fata locului si confirmarea de catre beneficiar, a fost inlocuirea tamplariei existente cu una noua cu profile din PVC si geam termopan.

Accesul pacientilor si al personalului in incaperi se poate face prin utilizarea scarilor de acces si al coridoarelor.

Finisaje si dotarile din incaperi sunt inechitate si prezinta urme de uzura.

Rețelele de instalatii electrice si sanitare asigura functionarea spitalului in conditiile actuale de exploatare si este necesara regandirea lor in cazul unor schimbari majore de fluxuri, dotari medicale sau destinatii ale incaperilor din imobil.

Incalzirea spatiilor si furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat.

S-au constatat urmatoarele degradari:

- degradarea hidroizolatiilor;
- degradarea sistemului de colectare si indepartare a apei meteorice;
- degradarea tencuielilor exterioare;
- degradari ale pardoselilor;

Corpul de cladire C1, in cauza, este alcatuit din unsprezece ZONE, despartite intre ele prin rosturi seismice. Au fost executate în anul 1982 fiind prevăzute măsuri constructive de protecție seismică, conform normativelor în vigoare la acea dată.

Regimul maxim de inaltime al cladirii este: S+P+5E+Casa Trolu.

Suprafata construita la sol: - conform actelor este de 5503 mp; conform masuratorilor este de 5202,30 mp

Suprafata desfasurata: - conform actelor este de 20875 mp; conform masuratorilor este de 20766,35 mp

Suprafata totala utila: 17711.35 mp

Gradul de rezistenta la foc al cladirii este II

Terenul este situat in UTR 24 care prevede construirea de locuinte, spatii de comert, spatii prestari servicii, institutii publice si servicii, constructii pentru activitati nepoluante. Sunt permise consolidari, supraetajari, adaugiri, reparatii, modernizari la constructii existente de locuit sau de alt fel, fara depasirea altimetriei din zona.

POT existent = 17,8%, CUT existent = 0,61 (Lm)

POT propus = 17,8%, CUT propus = 0,61 (Lm)

POT maxim admis = 40 %, CUT maxim admis = 1,5 (Lm)

Complexul/imobilul (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulata în plan.



Numărul de niveluri deasupra solului: 7 (parter + 5 etaje + casa troliului retrasă)
Înălțimea liberă a nivelelor superioare: 3.10 m, subsolul având înălțimea liberă de 2,80 m.
Înălțimea maximă a imobilului (peste cota 0,00): 24,10 m.

ZONA A – regim înălțime S+P+5E

Zona A are regimul de înălțime S+P+5E și este format din 3 deschideri și 8 travei, forma fiind dreptunghiulară. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Saloanele sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situată într-unul dintre capetele zonei A, între axele A1-A2/AH-AI, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacentă. În afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentări din zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereți din beton armat dispuși pe cele două direcții ortogonale, de-a lungul culoarului și între încăperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termină în capetele exterioare clădirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral clădirii, pe cele trei laturi exterioare, deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm și este executată din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm. Fundațiile sunt executate din talpi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu.

Accesul în clădire se face urcând o scară cu șapte trepte de aproximativ 17 cm.

Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obișnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fațadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsolul tehnic este destinat depozitării. Planșeul pe sol este alcătuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fațada.

ZONA B – regim înălțime S+P+4E+Casa scării

Zona B regimul de înălțime S+P+5E, dintre care ultimul etaj este retras, rămânând o singură travée, între axele B1-B2, cu cele 3 deschideri, retrase și acestea față de etajele de mai jos. Din



punct de vedere functional, zona B este similara cu A: 3 deschideri si 8 travei. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m.

Saloanele sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capatele zonei B, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacenta. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Pentru accesul la ultimele doua etaje, intrucat scara curenta se opreste la etajul 4, a fost executata alta scara intre axele: DD- DE/D8-D9, cu cota de pornire +16.50m, cota planseului peste etajul 4.

In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termina in capatele exterioare cladirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral cladirii, pe cele trei laturi exterioare, desupra gurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm. Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu.

Accesul in cladire se face urcand o scara cu unsprezece trepte de aproximativ 17 cm.

Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării. Subsola tehnic este destinat depozitarii, laboratoarelor, crematoriului, grupurilor sanitare etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA C – regim de inaltime S+P+5E

Zona C are regimul de inaltime S+P+5E si este format din 3 deschideri si 8 travei. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Saloanele sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capatele zonei C, intre axele C3-C4/CA-CB, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacenta. In afara

peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Prin zona C exista si unitatea de primiri urgente, avand o rampa circulara, iar in fata intrarii exista o copertina din beton armat.

Sistemul structural de rezistentă este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termina in capatele exterioare cladirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral cladirii, pe cele trei laturi exterioare, desupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Copertina de la intrare este formata din patru stalpi din beton armat, grinzi si planseu.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm.

Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu.

Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării. Subsolul este destinat depozitarii si spatiilor tehnice etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment scivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA D – regim inaltime S+P+5E+Casa troliu si Casa Scarii

Zona D este centrala, de legatura, între zonele A, B si C. Are regimul de inaltime S+P+5E+Casa troliu si Casa scarii retras fata de cele de mai jos. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni (sala de mese, tratament, oficiu, lifturi) sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capetele zonei D, fie cu ajutorul celor 5 lifturi situate adiacent culoarului. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime cu exceptia celor care marginesc tuburile lifturilor, spre culoar, care au 30 cm grosime.

Perimetral cladirii, pe zonele exterioare, sunt executati stalpi cu dimesiuni de 35x55cm, iar deasupra golerilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 30x60cm. Placa din beton armat are o grosime de 12 cm si este executate din beton monolit.

Peste etajul tehnic este executat un planseu casetat, cu grinzi cu dimensiuni de 20x60cm si placa de 10 cm grosime. In camerele tehnice ale lifturilor sunt montate grinzi metalice, asezate pe peretii perimetrali, cu ajutorul carora au fost montate echipamentele lifturilor.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm. Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu. Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării si cu ajutorul a trei lifturi dintre cele sase existente. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

Referitor la cele sase lifturi existente, s-au constatat urmatoarele:

- Lifturile numerotate cu nr. "1" (6 statii) si "2" (7 statii) pe planurile din partea desenata necesita inlocuire operatori usi (conform evidentei centralizata echipamentelor/instalatiilor ISCIR 2017);
- Liftul numerotat cu nr. "3" (6 statii) pe planurile din partea desenata necesita inlocuire tablou electric si instalatie electrica usi (acesta a fost scos din functiune);
- Liftul numerotat cu nr. "4" (6 statii) pe planurile din partea desenata are vechimea de peste 30 ani si este deteriorat. Acesta a fost scos din functiune, fiind un real pericol pentru utilizatori, normele de siguranta in exploatare neputand fi respectate. Este necesara inlocuirea acestuia in totalitate.

Conform procesului verbal de verificare tehnica intocmit de RVTa cu nr. de imputernicire ISCIR

00188, s-a constatat ca troliul liftului nr. "4" prezinta uzura peste limita maxima admisa pentru



functionarea in conditii de siguranta, recomandandu-se inlocuirea acestuia in totalitate.

ZONA E - regim de inaltime S+P+2E

Zona E este situata in vecinatatea intrarii principale si are regimul de inaltime S+P+2E, dintre care ultimele doua etaje sunt retrase fata de parter si subsol. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni (sala de asteptare, recoltari, depozit, primire probe, arhiva, etc.) sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala.

Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm si 35x35cm marginal, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. In placa peste ultimul nivel sunt executate luminatoare.

Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării. Subsolul este destinat depozitarii si spatiilor tehnice etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de asemenea prefabricata si are grosimea de 10cm.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA F – regim de inaltime P+2E

Zona F are regimul de inaltime P+2E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala.

Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.



Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, in zona celor doua deschideri marginale in zonele destinate radiologiei sunt executate placi din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare: circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea placi din beton armat monolit, dar si prefabricat, diferind de la o travee la alta.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA G – regim de inaltime P+1E

Are regimul de inaltime P+1E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm.

ZONA H – regim de inaltime P+2E

Zona H are regimul de inaltime P+2E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, in zona celor doua deschideri marginale in zonele destinate radiologiei sunt executate placi din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare: circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea placi din beton armat monolit, dar si prefabricat, diferind de la o travee la alta.

Finisajele sunt obisnuite:



- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
 - tencuieli de mortar ciment la exterior.
 - la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
 - pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.
- Scarile sunt realizate din beton.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA GG – regim de inaltime S+P

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din cadre de beton armat dispuse pe doua directii ortogonale cu stalpi, incastrati in fundatii.

Infrastructura este compusa talpi continue din beton armat, dispuse pe directiile principale ale constructiei si asigura transmiterea incarcarii verticale si orizontale la terenul de fundare.

Placa planseelor asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolatia fonica necesara intre parter si etaj. Preluarea fortelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stâlpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a sustine gravitacional elementele orizontale, dar si de a prelua fortele orizontale.

Circulatia pe verticală este asigurată de scarile dispuse in interiorul constructiei.

Structura a fost conformată astfel încât dezvoltarea articulatiilor plastice să se producă la capetele grinzilor si la baza stalpilor, la nivelul parterului. Infrastructura urmează să rămână în domeniul elastic de comportare.

Toate planseele sunt realizate din beton armat si au o grosime de 15cm.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

ZONA I – regim de inaltime Parter

Are regimul de inaltime P. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate preponderent in dreapta culoarului care constituie intrarea principala in spital. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii incastrati in fundatii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat care reprezinta suportul pentru terasa nericulabila are o grosime de 10 cm.

Peretii exteriori si cei interiori de compartimentare sunt realizati din zidarie de caramida presata plina.

Placa de beton peste parter are o grosime de 10 cm si reprezinta terasa necirculabila a blocului.

Cota ± 0.00 corespunde pardoselii finite a parterului, fiind situata la cota de +0.15 m fata de cota terenului amenajat.

ZONA L – regim de inaltime S+P

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din cadre de beton armat dispuse pe doua directii ortogonale cu stalpi, incastrati in fundatii.

Infrastructura este compusa talpi continue din beton armat, dispuse pe directiile principale ale constructiei si asigura transmiterea incarcarilor verticale si orizontale la terenul de fundare.

Placa planseului asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolatia fonica necesara intre parter si terasa. Preluarea fortelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stâlpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a sustine gravitacional elementele orizontale, dar si de a prelua fortele orizontale.

Planseele sunt realizate din beton armat si au o grosime de 15cm.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Descrierea anvelopei clădirii

Pereții exteriori sunt alcătuiți din caramida sau BCA pe alocuri. Fațadele sunt finisate cu tencuiala din mortar ciment gri, în stare relativ buna, cu zone de degradare si desprinderi.

Trotuarele nu sunt prevazute peste tot.

Acoperișul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

Tâmplăria exterioară este din PVC si geam termopan atat la ferestre cat si la usile de acces in cladire.

Descrierea instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră:

Clădirea are asigurate toate utilitățile: apă, electrice, canalizare, energie termică.

Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare si termice.

Alimentarea cu apă rece, se face din rețeaua publica.

Alimentarea cu energie termica este prevazuta din sistemul local de incalzire centralizat.

Caracteristicile geometrice ale construcției

Complexul/imobilul C1 (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulata în plan.

Numărul de niveluri deasupra solului : 7 (parter+5 etaje+ casa troliului si casa scarii retrasa)

Înălțimea liberă a nivelelor superioare: 3.10 m, subsolul avand inaltimea libera de 2,80 m.



Înălțimea maxima a imobilului (peste cota 0,00) : 24,10 m.

Aria construită :

Ac = **5503 m2** (cf. acte); **5202,30 m2** (cf. masuratori);

Aria desfășurată :

Ad = **20875 m2** (cf. acte); **20766,35 m2** (cf. masuratori);

➤ Situatia propusa specialitatea *arhitectura*:

Zonificarea sectiilor din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin, pe etaje, va fi urmatoarea:

Parter:

- Spitalizare de zi: in zona G;
- Ambulatoriu: in zonele F, E si I;
- Farmacie: in zona A;
- Bucatarie: in zona GG;
- Unitatea de Primiri Urgente: in zona C;
- Diabet + Endocrinologie: in zonele B+L;
- RMN: in zonele D si E;
- Tomograf;
- Laborator analize: in zonele E si I.

Etaj 1:

- Spitalizare de zi: in zona G;
- Laborator radiologie + Imagistica medicala: in zonele F, G si E;
- Urologie: in zonele A si H;
- Ortopedie: in zona B(intre axele B1-B5, respectiv BA-BD), zona C(intre axele C1-C4, respectiv CF-CI), zona D(intre axele A3-A4, respectiv DF-DG; intre axele C1-C2', respectiv DA-Dc; intre axele E7-D4, respectiv DB-DD);
- Ortopedie sector septic: in zona B (intre axele B5-B6, respectiv BA-BD);
- Chirurgie infantila; in zona C(intre axele C1-C4, respectiv CA-CF);
- Endoscopie: in zona E(intre axele D1-F4, respectiv EF-EG);
- Compartiment Nefrologie + Statie Hemodializa: zona E si zona D(intre axele D1-E7', respectiv EE-EE1);

Etaj 2:

- Chirurgie: in zonele B, C si D(intre axele A3-A4, respectiv DF-DG);
- ATI: in zona A+H;
- Bloc operator: in zona E+F;
- Sterilizare: in zona E(intre axele E4-E7', respectiv EE-EE2);
- Centru sange: in zona E(intre axele D1-F4, respectiv EF-EG);

Etaj 3:



- Neurologie: in zonele A, B (intre axele B5-B7, respectiv BA-BD; intre axele B4-B5, respectiv BA-BB'), si D(intre axele A3-A4, respectiv DF-DG);
- Cardiologie: in zonele B(intre axele B2-B4, respectiv BA-BD; intre axele B1-B2, respectiv BA-BB'; intre axele B4-B5, respectiv BC-BD), C si D(intre axele C1-C2', respectiv DA-DC);

Etaj 4:

- Oncologie: in zonele A, B (intre axele B1-B2, respectiv BA-BB'), si D(intre axele A3-A4, respectiv DF-DG);
- Medicina Interna: in zonele B(intre axele B2-B7, respectiv BA-BD), C si D(intre axele C1-C2', respectiv DA-DC);

Etaj 5:

- ORL: in zonele A, si D (intre axele D8-D9, respectiv DE-DF; intre axele D8-D9, respectiv DC-DD);
- Oftalmologie: in zonele B, si D (intre axele C1-C2', respectiv DA-DC; intre axele D1-D4, respectiv DB-DD);

Casa troliu+Casa scarii:

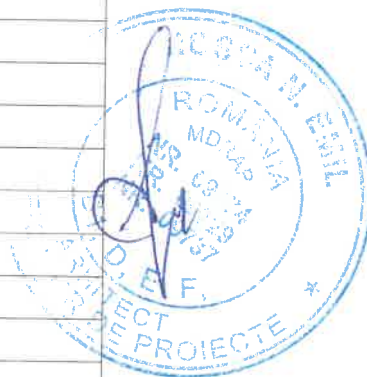
- ORL: in zona D (intre axele D8-D9, respectiv DE-DF);
- Oftalmologie: in zona D (intre axele D8-D9, respectiv DC-DD').

Bilantul suprafetelor, pe etaje, va fi urmatorul:

Bilant suprafete subsol ZONA A	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.A-01 CASA SCARII	21.20
S.A-02 G.S.	6.10
S.A-03 MAGAZIE	20.90
S.A-04 ARHIVA	28.60
S.A-05 MAGAZIE	20.90
S.A-06 ARHIVA	28.85
S.A-07 MAGAZIE	20.90
S.A-08 ARHIVA	28.85
S.A-09 HOL	41.85
S.A-10 ATELIER	20.90
S.A-11 HOL	16.20
S.A-12 HOL	11.80
S.A-13 ATELIER MECANIC	20.90
S.A-14 HOL	11.85
S.A-15 MAGAZIE	16.35
S.A-16 GOSPODARIE APA HIDRANTI INTERIORI	20.70

S.A-17 HOL	11.65
S.A-18 MAGAZIE	16.20
S.A-19 HOL	38.50
Suprafata totala	403.20

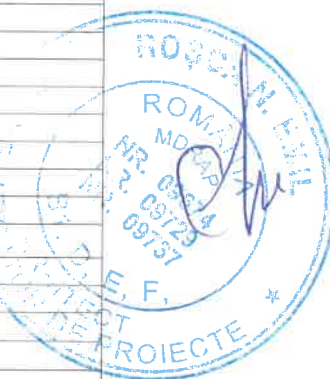
Bilant suprafete subsol ZONA B	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.B-01 CREMATORIU	21.00
S.B-02 SPALARE PUBELE	21.95
S.B-03 LABORATOR HISTOPATOLOGIE	22.25
S.B-04 SALA INTOCMIRE ACTE DECEDATI	10.80
S.B-05 SALA PREGATIRE SI PREDARE CADAVRE CATRE APARTINATORI	10.80
S.B-06 PREDARE-PRIMIRE CADAVRE	22.25
S.B-07 ASTEPTARE APARTINATORI	16.60
S.B-08 G.S.	4.90
S.B-09 G.S.	6.20
S.B-10 CASA SCARII	20.50
S.B-11 MORGA	27.40
S.B-12 HOL	17.00
S.B-13 AGREGATE FRIGORIFICE	2.80
S.B-14 FRIGIDER	2.00
S.B-15 FRIGIDER	2.00
S.B-16 FORMOLIZARE	13.30
S.B-17 CENTRALA VENTILATIE	13.45
S.B-18 WC	2.15
S.B-19 WC	2.00
S.B-20 HOL	2.60
S.B-21 HOL	8.15
S.B-22 VESTIAR	3.50
S.B-23 BIROU	7.75
S.B-24 LABORATOR HISTOPATOLOGIE	27.40
S.B-25 SPATIU MATERIALE CURATENIE	22.55
S.B-26 INCAPERE DEZINFECTIE MATERIALE CURATENIE	4.00
S.B-27 HOL	74.10
Suprafata totala	389.40



[Handwritten signature]

Bilant suprafete subsol ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.C-01 MAGAZIE	30.30
S.C-02 MAGAZIE	20.65
S.C-03 MAGAZIE	30.60
S.C-04 MAGAZIE	20.85
S.C-05 MAGAZIE	30.60
S.C-06 MAGAZIE	20.85
S.C-07 MAGAZIE	19.95
S.C-08 G.S.	5.10
S.C-09 SAS	4.65
S.C-10 MAGAZIE	20.85
S.C-11 MAGAZIE	30.60
S.C-12 MAGAZIE	20.85
S.C-13 MAGAZIE	32.25
S.C-14 MAGAZIE	20.85
S.C-15 WC	6.10
S.C-16 CASA SCARII	25.35
S.C-17 HOL	72.35
Suprafata totala	412.75

Bilant suprafete subsol ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.D-01 TABLOU ELECTRIC STATIE 0.4 KV	31.85
S.D-02 MAGAZIE	20.25
S.D-03 ANEXA LIFT 4	4.65
S.D-04 LIFT 6	5.05
S.D-05 HOL LIFT	7.25
S.D-06 HOL	7.00
S.D-07 DEPOZIT	9.05
S.D-08 HOL LIFT	6.85
S.D-09 LIFT 5	7.90
S.D-10 MAGAZIE	8.70
S.D-11 HOL	109.30
S.D-12 VESTIAR PERSONAL BARBATI	9.25
S.D-13 MAGAZIE	16.20
S.D-14 MAGAZIE	19.25
S.D-15 ANEXA LIFT 3	8.15
S.D-16 LIFT 2	6.95
S.D-17 ANEXA LIFT 1	7.95
S.D-18 MAGAZIE	16.25
S.D-19 CASA SCARII	17.50
Suprafata totala	319.35




Bilant suprafete subsol ZONA E	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.E-01 SUBSOL TEHNIC	33.85
S.E-02 SUBSOL TEHNIC	45.60
S.E-03 SUBSOL TEHNIC	33.90
S.E-04 MAGAZIE	43.65
S.E-05 LABORATOR	16.20
S.E-06 LABORATOR	6.85
S.E-07 LABORATOR	17.85
S.E-08 HOL	15.45
S.E-09 CASA SCARII	13.20
S.E-10 LABORATOR	19.00
S.E-11 ATELIER TAMPLARIE	45.90
S.E-12 VESTIAR PERSONAL FEMEI	116.30
S.E-13 HOL	7.50
S.E-14 ARHIVA	11.45
S.E-15 ARHIVA	8.10
S.E-16 HOL	97.75
S.E-17 HOL+CASA SCARII	25.10
S.E-18 WC	5.35
S.E-19 HOL	2.25
S.E-20 VESTIAR PERSONAL BARBATI	39.85
S.E-21 HOL	6.55
S.E-22 VESTIAR PERSONAL BARBATI	24.65
Suprafata totala	636.30

Bilant suprafete subsol ZONA GG	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.GG-01 POST TRAFU	13.35
S.GG-02 POST TRAFU	13.35
S.GG-03 TABLOU GENERAL DISTRIBUTIE	44.50
S.GG-04 CAMERA TABLOURI ELECTRICE	8.30
S.GG-05 DEPOZIT	3.55
S.GG-06 DEPOZIT	19.75
S.GG-07 BIROU	16.40
S.GG-08 CAMERA ODIHNA	10.70
S.GG-09 HOL	4.50
S.GG-10 HOL	17.20
S.GG-11 HOL	12.05
S.GG-12 WC	2.20
S.GG-13 WC	2.30
S.GG-14 VESTIAR	7.35
S.GG-15 HOL	9.90
S.GG-16 BIROU	11.15
S.GG-17 BIROU	36.25
S.GG-18 MAGAZIE	5.80
S.GG-19 SPALATORIE	276.20
S.GG-20 MAGAZIE	11.70
S.GG-21 GRUP SANITAR	7.85




S.GG-22 HOL	9.10
S.GG-23 CIRCULATIA CURATA	31.00
S.GG-24 C.S.	4.60
S.GG-25 LIFT	3.35
S.GG-26 HOL	39.65
Suprafata totala	622.05

Bilant suprafete subsol ZONA L	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
S.L-01 DEPOZIT LENJERIE MURDARA	30.85
S.L-02 STATIE COMPRESOARE	35.75
S.L-03 MAGAZIE	27.20
S.L-04 HOL	18.35
S.L-05 HOL	25.35
S.L-06 HOL	42.40
Suprafata totala	179.90

-TOTAL SUPRAFATA UTILA SUBSOL

$$= 2962.95 \text{ mp}$$

-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL

$$= 4987.80 \text{ mp}$$

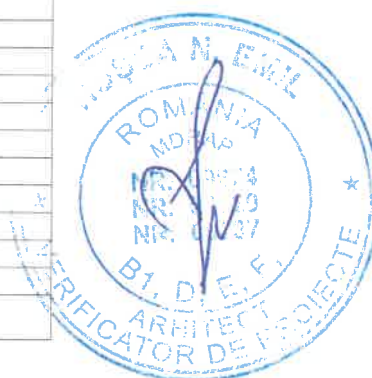
Bilant suprafete parter ZONA A	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.A-01 CASA SCARII	20.45
P.A-02 GRUP SANITAR	5.55
P.A-03 GRUP SANITAR	9.35
P.A-04 VESTIAR	11.55
P.A-05 DEPOZIT	21.55
P.A-06 DEPOZIT	9.35
P.A-07 DEPOZIT	11.55
P.A-08 ARHIVA	13.65
P.A-09 DEPOZIT	3.45
P.A-10 DEPOZIT	3.05
P.A-11 DEPOZIT	8.90
P.A-12 OFICIU	11.90
P.A-13 SPATIU PREPARARE ONCOLOGIE	14.70
P.A-14 HOL	6.15
P.A-15 HOL	18.95
P.A-16 OFICINA	29.15
P.A-17 RECEPTURA	16.40
P.A-18 LABORATOR	5.30
P.A-19 DEPOZIT	12.60
P.A-20 DEPOZIT	4.05
P.A-21 HOL	9.25
P.A-22 MATERIALE CURATENIE	7.25
P.A-23 DEPOZIT FRIGORIFIC	7.90
P.A-24 HOL	18.55



~~July~~

P.A-25 DEPOZIT INFLAMABILE	6.40
P.A-26 DEPOZIT	29.65
P.A-27 DEPOZIT	18.65
P.A-28 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	9.30
P.A-29 HOL	28.50
P.A-30 HOL	31.15
Suprafata totala	404.20

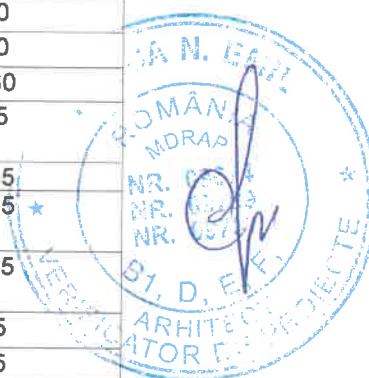
Bilant suprafete parter ZONA B	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.B-01 CENTRALA TELEFONICA EXISTENTA	2.60
P.B-02 CABINET ASISTENTE	18.40
P.B-03 SALA DE MESE	8.55
P.B-04 WC	5.25
P.B-05 WC	4.30
P.B-06 WC	4.20
P.B-07 G.S.	3.20
P.B-08 SALON	17.90
P.B-09 DEP. MAT. MEDICALE	8.90
P.B-10 WC	1.35
P.B-11 CABINET MEDIC	10.40
P.B-12 SALON	17.35
P.B-13 G.S.	2.85
P.B-14 PLOSCAR	3.90
P.B-15 SAS	2.55
P.B-16 CASA SCARII	22.85
P.B-17 HOL	92.00
P.B-18 SALON	26.05
P.B-19 G.S.	3.20
P.B-20 G.S.	3.20
P.B-21 SALON	25.00
P.B-22 SALON	24.90
P.B-23 G.S.	3.20
P.B-24 G.S.	3.20
P.B-25 SALON	24.45
P.B-26 SALON	24.90
P.B-27 BAIE	5.80
P.B-28 SALON	26.10
Suprafata totala	396.55



Bilant suprafete parter ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.C-01 DEP.PRINCIPAL MEDICAMENTE UPU	10.10
P.C-02 ARHIVA MEDICALA	16.85



P.C-03 HOL PERSONAL ADMINISTRATIV, LEGATURA SPITAL	11.00
P.C-04 G.S. PERSONAL MEDICAL BARBATI	5.05
P.C-05 HOL SECUNDAR	11.75
P.C-06 G.S. PERSONAL MEDICAL FEMEI	4.85
P.C-07 DEP.MAT. MEDICALE, CONSUMABILE	4.50
P.C-08 VESTIAR PERSONAL MEDICAL FEMEI	33.00
P.C-09 VESTIAR PERSONAL MEDICAL BARBATI	29.05
P.C-10 SALA INSTRUIRE PERSONAL	31.65
P.C-11 G.S. CABINET	2.40
P.C-12 STERILIZARE INVENTAR STOMATOLOGIC	6.50
P.C-13 CABINET URGENTE STOMATOLOGICE	20.70
P.C-14 HOL PRINCIPAL	63.85
P.C-15 MAGAZIE BIROTICA	2.35
P.C-16 G.S. PERSONAL ADMINISTR.	2.35
P.C-17 HOL ACCES PERSONAL	28.15
P.C-18 SECRETARIAT	16.90
P.C-19 SPATIU ADMINISTRATOR	12.80
P.C-20 INCAPERE PRELUCRARE, CURATARE INSTRUMENTE	8.40
P.C-21 RESPONSABIL IT	8.15
P.C-22 SALA GIPSARE	33.10
P.C-23 G.S. PERSONAL	2.85
P.C-24 G.S. ASISTENT SEF	2.90
P.C-25 VESTIAR ASISTENT SEF	1.30
P.C-26 SPATIU MATERIALE CURATENIE	14.80
P.C-27 INCAPERE DEZINFECTIE MAT. CURATENIE	2.95
P.C-28 CAMERA ASISTENT SEF	11.55
P.C-29 SPATIU RECEPTIE PROBE LABORATOR	24.15
P.C-30 HOL TRANZIT SI EVACUARE ZONA EXISTENT	13.55
P.C-31 LABORATOR ANALIZE URGENTE	6.85
P.C-32 CAM. TEHNICA	2.75
P.C-33 CAMERA MEDIC SEF	19.05
P.C-34 G.S. MEDIC SEF	1.90
P.C-35 CAMERA DESEURI	6.55
P.C-36 CASA SCARII	21.45




Suprafata totala	496.05
------------------	--------

Bilant suprafete parter ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.D-01 OFICIU	20.30
P.D-02 LIFT 4	4.65
P.D-03 LIFT 6	5.05
P.D-04 HOL	8.35
P.D-05 BIROU	15.95
P.D-06 HOL	7.40
P.D-07 LIFT 5	7.70
P.D-08 DEP. LENJERIE MURDARA	6.85
P.D-09 GHENA RUFE MURDARE	1.70
P.D-10 HOL	138.65
P.D-11 VESTIAR	9.90
P.D-12 TRATAMENT	15.75
P.D-13 G.S.	4.70
P.D-14 DUS	2.00
P.D-15 DUS	2.00
P.D-16 GARDEROBA	17.10
P.D-17 CABINET	3.55
P.D-18 COMPUTER TOMOGRAF	24.50
P.D-19 HOL	23.05
P.D-20 LIFT 3	7.95
P.D-21 LIFT 2	6.95
P.D-22 LIFT 1	7.95
P.D-23 CASA SCARII	19.15
P.D-24 HOL	34.70
P.D-25 CAMERA COMANDA	12.90
P.D-26 VESTIAR	3.85
Suprafata totala	412.60

Bilant suprafete parter ZONA E	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.E-01 CASA SCARII	19.40
P.E-02 G.S.	10.60
P.E-03 G.S.	9.15
P.E-04 HOL	64.55
P.E-05 CAMERA OBSCURA	4.25
P.E-06 HOL	43.20
P.E-07 FISIER	12.00
P.E-08 G.S.	6.05
P.E-09 G.S.	7.20
P.E-10 G.S.	6.70



P.E-11 TABLOU GENERAL	9.90
P.E-12 CASA SCARII	17.30
P.E-13 G.S.	2.50
P.E-14 HOL	55.40
P.E-15 LABORATOR	27.40
P.E-16 G.S.	4.55
P.E-17 HOL	6.10
P.E-18 BIROU	40.00
P.E-19 CABINET MEDICAL	35.00
P.E-20 VESTIAR MEDICI	43.95
P.E-21 VESTIAR MEDICI+DUSURI	35.50
P.E-22 CABINET MEDICAL	21.80
P.E-23 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	9.20
P.E-24 AEROSOLI	23.65
P.E-25 RECEPTIE	14.75
P.E-26 CASA SCARII	21.55
P.E-27 MEDIC C.F.M.	14.10
P.E-28 OFICIU	4.10
Suprafata totala	569.85

Bilant suprafete parter ZONA F	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.F-01 CABINET MEDICAL	17.90
P.F-02 HOL	20.35
P.F-03 HOL	13.55
P.F-04 STATIE DISTRIBUTIE VACUM	5.65
P.F-05 HOL	7.50
P.F-06 WC	1.55
P.F-07 WC	1.60
P.F-08 WC	1.55
P.F-09 WC	1.20
P.F-10 HOL	4.30
P.F-11 HOL	2.60
P.F-12 CASA SCARII	24.85
P.F-13 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	5.25
P.F-14 MAGAZIE	4.05
P.F-15 HOL	13.70
P.F-16 CABINET DIABET	41.65
P.F-17 CABINET NEUROLOGIE	20.80
P.F-18 CABINET CHIRURGIE	20.80
P.F-19 SALA PANSAMENTE	21.40
P.F-20 EXPLORARI FUNCTIONALE OFTALMOLOGICE	20.40
P.F-21 CABINET STOMATOLOGIE	21.25
P.F-22 BOXA EKG	6.75
P.F-23 MEDIC SEF	8.10
P.F-24 CABINET CARDIOLOGIE	14.90




P.F-25 CABINET NEUROLOGIE	14.90
P.F-26 CABINET INTERNE	14.90
P.F-27 CABINET INTERNE	14.90
P.F-28 CABINET UROLOGIE	14.90
P.F-29 CABINET OFTALMOLOGIE	15.20
P.F-30 HOL	109.10
Suprafata totala	485.55

Bilant suprafete parter ZONA G	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.G-01 DEPOZITARE TEMPORARA DESEURI PERICULOASE	8.00
P.G-02 PUNCT RECOLTARE PROBE BIOLOGICE	10.90
P.G-03 SALON ATI	13.65
P.G-04 G.S.	2.55
P.G-05 REZERVA	13.90
P.G-06 G.S.	2.90
P.G-07 SALON	16.90
P.G-08 G.S.	4.20
P.G-09 G.S.	4.20
P.G-10 SALON	16.25
P.G-11 REZERVA	13.90
P.G-12 G.S.	2.90
P.G-13 STERILIZARE	7.75
P.G-14 DEPOZIT	1.10
P.G-15 DEPOZIT	2.45
P.G-16 CABINET ASISTENTE	9.00
P.G-17 G.S. PERSONAL	4.60
P.G-18 VESTIAR	8.00
P.G-19 OFICIU ALIMENTAR	9.85
P.G-20 G.S. B.	4.40
P.G-21 G.S. F.	4.65
P.G-22 CABINET MEDICAL	9.65
P.G-23 G.S.	2.30
P.G-24 SALA MICI INTERVENTII	14.85
P.G-25 HOL	4.90
P.G-26 SERVICIU INTERNARE-EXTERNARE PACIENTI	10.15
P.G-27 SALA ASTEPTARE	11.35
P.G-28 HOL	3.85
P.G-29 G.S.	2.35
P.G-30 HOL	85.75
Suprafata totala	307.20

Bilant suprafete parter ZONA GG	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.GG-01 POST TRAFU	14.30



P.GG-02 POST TRAFU	14.30
P.GG-03 TABLOU ELECTRIC GENERAL	47.85
P.GG-04 HOL+C.S.	56.80
P.GG-05 WC	1.80
P.GG-06 SAS	2.45
P.GG-07 DUS	1.35
P.GG-08 VESTIAR	8.60
P.GG-09 CAMERA AGREGATE	4.70
P.GG-10 DEPOZIT FRIGORIFIC	4.90
P.GG-11 DEPOZIT FRIGORIFIC	4.60
P.GG-12 DEPOZIT FRIGORIFIC	7.50
P.GG-13 HOL	10.90
P.GG-14 HOL	8.20
P.GG-15 SPALATOR CARTOFI	10.50
P.GG-16 DEPOZIT ALIMENTE	28.10
P.GG-17 PREPARARE CARNE	10.75
P.GG-18 BUCATAR SEF	11.95
P.GG-19 SPALATOR VASE	13.30
P.GG-20 PREPARARE PESTE	9.00
P.GG-21 PREPARARE LEGUME	22.15
P.GG-22 BUCATARIE	181.30
P.GG-23 SPALATOR VESELA	21.60
P.GG-24 SALA MESE PERSONAL MEDICAL	36.35
P.GG-25 MAGAZIE	5.25
P.GG-26 LIFT	3.35
P.GG-27 HOL	5.65
P.GG-28 HOL	22.95
P.GG-29 CASA SCARII	10.85
P.GG-30 HOL	42.90
Suprafata totala	624.20

Bilant suprafete parter ZONA H	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.H-01 ASISTENTA SEFA	8.40
P.H-02 SALON 1	20.05
P.H-03 SALON 2	21.70
P.H-04 HOL+DEPOZITARE	4.55
P.H-05 G.S.	2.65
P.H-06 G.S.	2.40
P.H-07 HOL+DEPOZITARE	5.45
P.H-08 HOL	29.25
Suprafata totala	94.45

Bilant suprafete parter ZONA I	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.I-01 BIROU	10.65



P.I-02 DEPOZIT LENJERIE MURDARA	8.70
P.I-03 DEPOZIT LENJERIE CURATA	8.70
P.I-04 SAS	3.95
P.I-05 HOL	71.50
P.I-06 CABINET PSIHOLOGIC	11.85
P.I-07 VESTIAR	2.50
P.I-08 CABINET ONCOLOGIE	12.80
P.I-09 CABINET	19.95
P.I-10 CONSULTATII	16.15
P.I-11 APARATURA	16.75
P.I-12 HOL	24.65
P.I-13 STERILIZARE	9.10
P.I-14 CAMERA STERILA	8.75
P.I-15 MEDIC SEF	9.30
P.I-16 HOL	7.05
P.I-17 HOL	16.45
P.I-18 HOL	13.00
P.I-19 G.S.	4.85
P.I-20 G.S.	4.85
P.I-21 SPALATOR	3.85
P.I-22 INSAMANTARI	4.35
P.I-23 LABORATOR BIOCHIMIE	126.00
P.I-24 CAMERA	9.45
P.I-25 SEROLOGIE	57.25
P.I-26 PARAZITOLOGIE	9.55
P.I-27 BACTERIOLOGIE	9.85
Suprafata totala	501.80

Bilant suprafete parter ZONA L	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
P.L-01 HOL FARMACIE	14.45
P.L-02 ARHIVA	9.25
P.L-03 HOL	37.35
P.L-04 CABINET MEDIC	13.50
P.L-05 WC	3.45
P.L-06 SALA TRATAMENT	11.10
P.L-07 DEP. MAT. CURATENIE	3.50
P.L-08 HOL	21.35
P.L-09 SALON	21.40
P.L-10 G.S.	3.85
P.L-11 SALON	21.40
P.L-12 OFICIU	7.80
Suprafata totala	168.40



-TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER
-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER

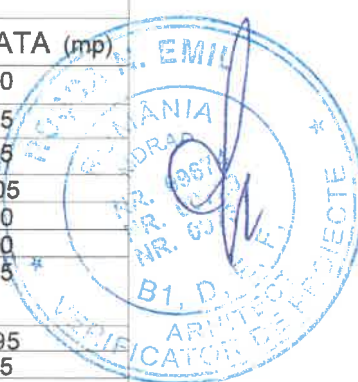
= 4460.85 mp
= 5202.30 mp

Bilant suprafete etaj 1 ZONA A



DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.A-01 CASA SCARII	23.65
E1.A-02 PLOSCAR	4.05
E1.A-03 SAS	2.40
E1.A-04 REZERVA	13.35
E1.A-05 G.S.	3.05
E1.A-06 G.S.	1.60
E1.A-07 G.S.	2.25
E1.A-08 DEPOZIT LENJERIE CURATA	6.25
E1.A-09 DEP. DESEURI MEDICALE	5.80
E1.A-10 REZERVA	18.15
E1.A-11 G.S.	3.05
E1.A-12 G.S.	10.30
E1.A-13 VESTIAR	10.30
E1.A-14 REZERVA	18.15
E1.A-15 G.S.	3.05
E1.A-16 G.S.	3.05
E1.A-17 REZERVA	16.85
E1.A-18 SALON	25.35
E1.A-19 G.S.	3.05
E1.A-20 G.S.	3.05
E1.A-21 SALON	25.30
E1.A-22 SALON	26.20
E1.A-23 G.S.	3.05
E1.A-24 G.S.	3.05
E1.A-25 SALON	26.15
E1.A-26 SALON	26.20
E1.A-27 G.S.	3.05
E1.A-28 G.S.	3.05
E1.A-29 SALON	26.15
E1.A-30 HOL	87.45
Suprafata totala	406.40

Bilant suprafete etaj 1 ZONA B	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.B-01 DEP. LENJERIE CURATA	8.20
E1.B-02 DEP. DESEURI MEDICALE	6.55
E1.B-03 BOXA CURATENIE SI	6.25
E1.B-04 REZERVA	18.05
E1.B-05 G.S.	3.60
E1.B-06 G.S.	3.60
E1.B-07 DEP. INSTRUMENTE+ MEDICAMENT	5.05
E1.B-08 CAMERA ASISTENTE	12.95
E1.B-09 G.S.	2.65
E1.B-10 SALON	19.20
E1.B-11 G.S.	3.60
E1.B-12 CABINET MEDIC SEF	18.05
E1.B-13 SALA PANSAMENTE	17.40




E1.B-14 G.S.	2.20
E1.B-15 G.S.	2.05
E1.B-16 PLOSCAR	6.90
E1.B-17 CASA SCARII	22.95
E1.B-18 HOL	27.30
E1.B-19 HOL	47.20
E1.B-20 G.S.	2.65
E1.B-21 SALON	26.50
E1.B-22 SALON	25.70
E1.B-23 G.S.	2.65
E1.B-24 G.S.	2.65
E1.B-25 SALON	25.50
E1.B-26 SALON	25.90
E1.B-27 G.S.	2.65
E1.B-28 G.S.	2.65
E1.B-29 SALON	25.70
E1.B-30 SALON	25.20
E1.B-31 G.S.	2.65
Suprafata totala	404.15

Bilant suprafete etaj 1 ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.C-01 SALON	28.10
E1.C-02 G.S.	3.05
E1.C-03 G.S.	3.05
E1.C-04 SALON	27.25
E1.C-05 SALON	26.80
E1.C-06 G.S.	3.05
E1.C-07 G.S.	3.05
E1.C-08 SALON	26.80
E1.C-09 SALON	26.80
E1.C-10 G.S.	3.05
E1.C-11 G.S.	3.05
E1.C-12 SALON	26.40
E1.C-13 HOL	40.20
E1.C-14 CASA SCARII	24.35
E1.C-15 SAS	1.80
E1.C-16 PLOSCAR	3.65
E1.C-17 DEP. DESEURI	1.90
E1.C-18 G.S.	2.20
E1.C-19 CAMERA ASISTENTE	17.45
E2.C-20 CAMERA GARDA	10.85
E1.C-21 ASISTENT SEF	10.75
E1.C-22 REZERVA	18.35
E1.C-23 G.S.	3.05 *
E1.C-24 G.S.	3.05
E1.C-25 SALA PANSAMENTE	18.55
E1.C-26 REZERVA	18.85
E1.C-27 G.S.	3.05
E1.C-28 G.S.	3.05
E1.C-29 REZERVA	19.75
E1.C-30 HOL	37.50

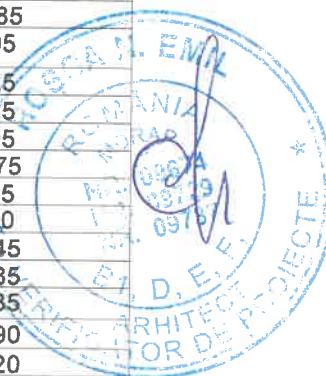


July

Suprafata totala	418.80
------------------	--------

Bilant suprafete etaj 1 ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.D-01 SALA MESE	34.65
E1.D-02 OFICIU	17.20
E1.D-03 LIFT 4	4.65
E1.D-04 LIFT 6	5.10
E1.D-05 HOL	8.35
E1.D-06 CAMERA	2.75
E1.D-07 SALA GHIPS ORTOPEDIE	15.95
E1.D-08 LIFT 5	7.70
E1.D-09 OFICIU MURDARE	7.35
E1.D-10 DEP. LENJERIE MURDARA	6.90
E1.D-11 GHENA RUFIE MURDARE	1.70
E1.D-12 CASA SCARII	19.30
E1.D-13 LIFT 1	8.00
E1.D-14 LIFT 2	7.00
E1.D-15 LIFT 3	7.75
E1.D-16 CABINET MEDIC SEF	17.65
E1.D-17 CABINET MEDICAL ORTOPEDIE	13.50
E1.D-18 HOL	4.95
E1.D-19 CABINET MEDICAL ORTOPEDIE	13.50
E1.D-20 CABINET MEDICAL	13.50
E1.D-21 HOL	112.35
Suprafata totala	329.80

Bilant suprafete etaj 1 ZONA E	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.E-01 CASA SCARII	18.50
E1.E-02 CABINET MEDICAL	13.85
E1.E-03 CABINET CONFESIONAL	3.95
E1.E-04 VESTIAR	2.25
E1.E-05 VESTIAR	2.25
E1.E-06 G.S.	2.05
E1.E-07 CABINET MEDICAL	16.75
E1.E-08 DEPOZITARE	4.65
E1.E-09 APARATE MOBILE	5.30
E1.E-10 GASTROSCOPIE	19.45
E1.E-11 PREGATIRE	14.85
E1.E-12 HOL	17.85
E1.E-13 HOL	93.90
E1.E-14 ALTAR	26.20
E1.E-15 CAMERA DESEURI	4.00
E1.E-16 STATIE IONIZARE	14.10
E1.E-17 G.S.	5.55



July

E1.E-18 G.S.	6.20
E1.E-19 APAPRATE MOBILE	7.60
E2.E-20 CAMERA	8.55
E1.E-21 CABINET MEDICAL	10.60
E1.E-22 HOL	3.95
E1.E-23 CABINET MEDICAL	14.60
E1.E-24 SALA DIALIZA	25.75
E1.E-25 REZERVA	16.85
E1.E-26 G.S.	3.05
E1.E-27 G.S.	3.05
E1.E-28 REZERVA	21.00
E1.E-29 REZERVA	19.55
E1.E-30 G.S.	3.05
E1.E-31 LABORATOR	11.35
E1.E-32 CASA SCARII	20.80
E1.E-33 DUS	2.40
E1.E-34 G.S.	2.15
E1.E-35 SALA DIALIZA ZI	27.00
E1.E-36 HOL	66.20
Suprafata totala	539.15

Bilant suprafete etaj 1 ZONA F	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.F-01 G.S.	3.55
E1.F-02 CABINET MEDICAL	10.25
E1.F-03 HOL	15.35
E1.F-04 CAMERA VACUM	19.20
E1.F-05 CASA SCARII	19.00
E1.F-06 G.S.	10.75
E1.F-07 HOL	4.85
E1.F-08 G.S.	3.50
E1.F-09 G.S.	2.70
E1.F-10 DEPOZIT	2.50
E1.F-11 CABINET ASISTENTE	16.05
E1.F-12 CABINET ASISTENT SEF	7.05
E1.F-13 VESTIAR	2.50
E1.F-14 HOL	7.55
E1.F-15 CAMERA GARDA	11.45
E1.F-16 ECOGRAFIE	16.60
E1.F-17 RADIOSCOPIE	25.85
E1.F-18 HOL	4.75
E1.F-19 CABINET GRAFIERE	22.50
E1.F-20 BIROU	6.00
E1.F-21 DEZBRACARE	2.80
E1.F-22 DEZBRACARE	2.80
E1.F-23 HOL	131.35
E1.F-24 SAS	2.70
E1.F-25 CABINET MEDICAL	20.85
E1.F-26 WC	2.20
E1.F-27 CABINET MEDICAL	8.80
E1.F-28 CABINET MEDICAL	18.00



E1.F-29 CAMERA	3.90
E1.F-30 HOL	4.40
E1.F-31 CABINET MEDICAL	9.55
E1.F-32 HOL	8.30
E1.F-33 CABINET MEDICAL	8.75
E1.F-34 HOL	2.80
E1.F-35 HOL	2.75
E1.F-36 CABINET MEDICAL	17.90
E1.F-37 CABINET MEDICAL	6.25
Suprafata totala	466.05

Bilant suprafete etaj 1 ZONA G	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.G-01 SALON	26.20
E1.G-02 G.S.	3.80
E1.G-03 G.S. PERSONAL	4.55
E1.G-04 CASA SCARII	15.25
E1.G-05 REZERVA	13.00
E1.G-06 G.S.	3.30
E1.G-07 REZERVA	13.60
E1.G-08 G.S.	2.60
E1.G-09 SPATIU CURATENIE SI DEZINFECTIE	16.80
E1.G-10 CABINET MEDICAL	15.65
E1.G-11 HOL	2.10
E1.G-12 VESTIAR	2.60
E1.G-13 CABINET MEDICAL	8.20
E1.G-14 CABINET GRAFIERE RADIOLOGIE	21.05
E1.G-15 CABINET MEDICAL	5.05
E1.G-16 CAMERA OBSCURA	6.35
E1.G-17 HOL	29.35
E1.G-18 DEP. LENJERIE CURATA	9.05
E1.G-19 SAS	3.60
E1.G-20 DEP. LENJERIE MURDARA	5.05
E1.G-21 DEP. MATERIALE SANITARE+ CONSUMABILE	11.50
E1.G-22 G.S. B	4.50
E1.G-23 G.S. F	4.35
E1.G-24 SALA TRATAMENTE	19.90
E1.G-25 HOL	80.15
Suprafata totala	327.55

Bilant suprafete etaj 1 ZONA H	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E1.H-01 OFICIU MEDICALCAMERA DE GARDA	7.95

[Signature]

E1.H-02 OFICIU MEDICALCAMERA DE GARDA	8.65
E1.H-03 CABINET ASISTENT SEF	19.40
E1.H-04 SALA TRATAMENT	16.00
E1.H-05 G.S.	2.95
E1.H-06 CABINET MEDIC SEF	20.35
E1.H-07 DEP. LENJERIE MURDARA	5.75
E1.H-08 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	10.10
E1.H-09 HOL	41.45
Suprafata totala	132.60

-TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 1

= 3024.50 mp

-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1

= 3439.23 mp

Bilant suprafete etaj 2 ZONA A	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.A-01 CASA SCARII	23.60
E2.A-02 DESEURI MED.	3.95
E2.A-03 SAS	2.45
E2.A-04 FILTRU	13.30
E2.A-05 G.S.	3.05
E2.A-06 ASISTENT SEF	11.60
E2.A-07 MEDIC SEF	6.25
E2.A-08 CABINET	20.95
E2.A-09 CABINET CONSULTATIE	10.60
E2.A-10 G.S. PERSONAL	10.35
E2.A-11 G.S.	2.65
E2.A-12 SALON	18.10
E2.A-13 SALON	21.00
E2.A-14 HOL	69.50
E2.A-15 MAGAZIE	3.00
E2.A-16 SALON	25.50
E2.A-17 G.S.	3.05
E2.A-18 SALON	23.25
E2.A-19 MAGAZIE	3.00
E2.A-20 MAGAZIE	2.60
E2.A-21 SALON	26.90
E2.A-22 G.S.	2.25
E2.A-23 SALON	23.90
E2.A-24 MAGAZIE	3.25
E2.A-25 MAGAZIE	2.80
E2.A-26 SALON	26.70
E2.A-27 G.S.	2.45
E2.A-28 SALON	23.50
E2.A-29 MAGAZIE	2.45
E2.A-30 HOL	16.70
Suprafata totala	408.65



Bilant suprafete etaj 2 ZONA B	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.B-01 DEP. LENJERIE CURATA	8.40
E2.B-02 INCAPERE DEZINFECTIE MATERIALE CURATENIE	6.55
E2.B-03 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	6.25
E2.B-04 SALON ARSI	18.55
E2.B-05 G.S.	3.05
E2.B-06 G.S.	3.50
E2.B-07 SALA TRATAMENTE ARSI	18.10
E2.B-08 G.S.	2.70
E2.B-09 SALON	19.10
E2.B-10 ASISTENT SEF	10.65
E2.B-11 CABINET MEDIC SEF	10.90
E2.B-12 RAPORT GARDA MEDICI	13.70
E2.B-13 G.S.	4.00
E2.B-14 DEP. DESEURI	3.70
E2.B-15 PLOSCAR	6.90
E2.B-16 CASA SCARII	22.85
E2.B-17 HOL	74.70
E2.B-18 SALON	26.45
E2.B-19 G.S.	2.60
E2.B-20 G.S.	2.60
E2.B-21 SALON	25.65
E2.B-22 SALON	25.65
E2.B-23 G.S.	2.60
E2.B-24 G.S.	2.60
E2.B-25 SALON	25.65
E2.B-26 SALON	25.65
E2.B-27 G.S.	2.60
E2.B-28 G.S.	2.60
E2.B-29 SALON	26.25
Suprafata totala	404.50

Bilant suprafete etaj 2 ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.C-01 SALON	27.25
E2.C-02 G.S.	3.05
E2.C-03 G.S.	3.05
E2.C-04 SALON	28.10
E2.C-05 SALON	27.25
E2.C-06 G.S.	3.05
E2.C-07 G.S.	3.05



E2.C-08 SALON	27.25
E2.C-09 SALON	27.25
E2.C-10 G.S.	3.05
E2.C-11 G.S.	3.05
E2.C-12 SALON	27.25
E2.C-13 CASA SCARII	24.35
E2.C-14 HOL	75.35
E2.C-15 PLOSCAR	4.30
E2.C-16 SAS	2.25
E2.C-17 G.S.	2.55
E2.C-18 G.S.	2.35
E2.C-19 REZERVA	15.85
E2.C-20 G.S.	3.05
E2.C-21 REZERVA	18.65
E2.C-22 SALON	18.35
E2.C-23 G.S.	3.05
E2.C-24 VESTIAR	10.35
E2.C-25 G.S.	10.30
E2.C-26 SALON	19.10
E2.C-27 G.S.	3.05
E2.C-28 G.S.	3.05
E2.C-29 SALON	18.50
Suprafata totala	417.10

Bilant suprafete etaj 2 ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.D-01 SALA MESE	34.60
E2.D-02 OFICIU	17.20
E2.D-03 LIFT 4	4.65
E2.D-04 LIFT 6	5.05
E2.D-05 HOL	8.35
E2.D-06 CAMERA	2.75
E2.D-07 CABINET MEDIC SEF	15.95
E2.D-08 OFICIU MURDARE	7.35
E2.D-09 LIFT 5	7.70
E2.D-10 LENJERIE MURDARA	6.90
E2.D-11 GHENA RUFU MURDARE	1.70
E2.D-12 HOL	114.95
E2.D-13 CASA SCARII	19.25
E2.D-14 LIFT 1	8.05
E2.D-15 LIFT 2	7.80
E2.D-16 LIFT 3	6.90
E2.D-17 DEPOZIT MEDICAMENTE	17.60
E2.D-18 BIROU	12.55
E2.D-19 CABINET MEDICAL	12.90
E2.D-20 DEPOZIT CARUCIOARE+TARGI	12.15
Suprafata totala	324.35

Bilant suprafete etaj 2 ZONA E



DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.E-01 MAGAZIE	7.80
E2.E-02 HOL	8.80
E2.E-03 MAGAZIE	3.15
E2.E-04 G.S.	4.30
E2.E-05 G.S.	3.95
E2.E-06 FILTRU FEMEI	7.60
E2.E-07 VESTIAR	6.95
E2.E-08 VESTIAR	4.75
E2.E-09 ASISTENT SEF	10.10
E2.E-10 UNITATE TRANSFUZII SANGUINE	15.25
E2.E-11 DEPOZITARE SANGE	4.70
E2.E-12 BAIE	6.00
E2.E-13 HOL	31.00
E2.E-14 HOL	59.65
E2.E-15 DEPOZIT	3.40
E2.E-16 FILTRU BARBATI	5.05
E2.E-17 DEPOZIT	3.95
E2.E-18 G.S.	4.70
E2.E-19 G.S.	3.35
E2.E-20 HOL	40.60
E2.E-21 VESTIAR	6.00
E2.E-22 G.S.	5.75
E2.E-23 SPALATOR	6.20
E2.E-24 SPATIU STERIL	10.65
E2.E-25 SPALATOR	13.45
E2.E-26 SALA URGENTE ASEPTICE	33.40
E2.E-27 PRIMIRE	10.70
E2.E-28 APARAT STERILIZARE	11.80
E2.E-29 G.S.	11.40
E2.E-30 HOL	7.90
E2.E-31 STERILIZARE	42.65
E2.E-32 MEDIU STERIL	25.50
E2.E-33 CABINET SEPTIC	33.60
E2.E-34 SPALATOR	11.10
E2.E-35 INSTRUMENTAR	8.80
E2.E-36 SALA OPERATII	30.35
E2.E-37 PREANESTEZIE	11.95
E2.E-38 CASA SCARII	21.65
Suprafata totala	537.90

Bilant suprafete etaj 2 ZONA F	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.F-01 SALA OPERATIE CHIRURGIE INFANTILA	30.00
E2.F-02 G.S.	2.25
E2.F-03 PREANESTEZIE	15.10
E2.F-04 CAMERA DE GARDA	22.30
E2.F-05 G.S.	2.95

Tem

E2.F-06 VESTIAR	4.55
E2.F-07 SPALATOR	18.65
E2.F-08 SAS	4.70
E2.F-09 HOL	11.85
E2.F-10 HOL	65.90
E2.F-11 SALA UROLOGIE	42.65
E2.F-12 SALA CHIRURGIE II	28.15
E2.F-13 CAMERA	00.70
E2.F-14 CAMERA	00.70
E2.F-15 SPALATOR	27.45
E2.F-16 SAS	4.00
E2.F-17 SAS	4.00
E2.F-18 SPALATOR	17.60
E2.F-19 CAMERA	1.00
E2.F-20 CAMERA	1.00
E2.F-21 SALA OPERATII	54.40
E2.F-22 SALA CHIRURGIE I	38.05
E2.F-23 SALA ORTOPEDIE	50.25
E2.F-24 G.S.	3.90
E2.F-25 SALA OPERATII OFTALMOLOGIE	22.45
E2.F-26 HOL	6.15
Suprafata totala	480.70

Bilant suprafete etaj 2 ZONA H	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E2.H-01 SALON	27.95
E2.H-02 SALON	20.20
E2.H-03 SALON	24.90
E2.H-04 SALON	22.40
E2.H-05 HOL	38.10
Suprafata totala	133.55

-TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 2

= 2706.75 mp

-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2

= 3074.63 mp

Bilant suprafete etaj 3 ZONA A	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E3.A-01 CASA SCARII	23.65
E3.A-02 PLOSCAR	6.70
E3.A-03 G.S.	4.60
E3.A-04 DEP. DESEURI MEDICALE	2.90
E3.A-05 REZERVA	13.40
E3.A-06 OFICIU MEDICAL	10.45
E3.A-07 DEP. INSTRUMENTE+ MEDICAMENTE	6.40
E3.A-08 G.S.	3.85
E3.A-09 REZERVA	18.15
E3.A-10 G.S.	3.05



E3.A-11 INCAPERERE DEZINFECTIE MAT. CURATENIE	5.45
E3.A-12 SPATIU MATERIALE CURATENIE	4.90
E3.A-13 VESTIAR	10.25
E3.A-14 REZERVA	18.10
E3.A-15 G.S.	3.05
E3.A-16 G.S.	3.05
E3.A-17 SALA TRATAMENT	16.80
E3.A-18 SALON	24.45
E3.A-19 G.S.	3.05
E3.A-20 G.S.	3.05
E3.A-21 SALON	26.25
E3.A-22 SALON	26.25
E3.A-23 G.S.	3.05
E3.A-24 G.S.	3.05
E3.A-25 SALON	26.35
E3.A-26 SALON	26.25
E3.A-27 G.S.	3.05
E3.A-28 G.S.	3.05
E3.A-29 SALON	26.25
E3.A-30 HOL	79.30
Suprafata totala	408.15

Bilant suprafete etaj 3 ZONA B

DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E3.B-01 DEP. LENJERIE CURATA	8.40
E3.B-02 INCAPERERE DEZINFECTIE MATERIALE CURATENIE	6.40
E3.B-03 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	6.05
E3.B-04 REZERVA	18.85
E3.B-05 G.S.	2.95
E3.B-06 G.S.	3.60
E3.B-07 SALA TRATAMENTE	18.00
E3.B-08 G.S.	2.95
E3.B-09 CABINET MEDICALCAMERA GARDA	18.85
E3.B-10 G.S.	3.60
E3.B-11 DEP. INSTRUMENTE+ MEDICAMENTE	5.00
E3.B-12 OFICIU MEDICAL	12.75
E3.B-13 REZERVA	13.70
E3.B-14 G.S.	3.95
E3.B-15 DEP. DESEURI	3.75
E3.B-16 PLOSCAR	6.90
E3.B-17 CASA SCARII	22.85
E3.B-18 HOL	74.50
E3.B-19 SALON	26.50
E3.B-20 G.S.	2.55



July

E3.B-21 G.S.	2.55
E3.B-22 SALON	25.70
E3.B-23 SALON	25.70
E3.B-24 G.S.	2.55
E3.B-25 G.S.	2.55
E3.B-26 SALON	25.70
E3.B-27 SALON	25.70
E3.B-28 G.S.	2.55
E3.B-29 G.S.	2.55
E3.B-30 SALON	25.20
Suprafata totala	402.85

Bilant suprafete etaj 3 ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E3.C-01 SALON	28.15
E3.C-02 G.S.	3.05
E3.C-03 G.S.	3.05
E3.C-04 SALON	27.10
E3.C-05 SALON	26.75
E3.C-06 G.S.	3.05
E3.C-07 G.S.	3.05
E3.C-08 SALON	25.35
E3.C-09 SALON	26.75
E3.C-10 G.S.	3.05
E3.C-11 G.S.	3.05
E3.C-12 SALON	28.20
E3.C-13 CASA SCARII	24.35
E3.C-14 SAS	2.35
E3.C-15 PLOSCAR	4.35
E3.C-16 G.S.	2.70
E3.C-17 DEP. DESEURI	2.55
E3.C-18 OFICIU MEDICAL	11.90
E3.C-19 DEP. INSTRUMENTE+ MEDICAMENTE	3.95
E3.C-20 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	5.55
E3.C-21 DEP. LENJERIE CURATA	4.70
E3.C-22 CAMERA DE GARDA	10.90
E3.C-23 REZERVA	17.45
E3.C-24 G.S.	3.05
E3.C-25 G.S.	3.05
E3.C-26 SALA TRATAMENTE	18.50
E3.C-27 REZERVA	18.75
E3.C-28 G.S.	3.05
E3.C-29 G.S.	3.05
E3.C-30 REZERVA	19.70
E3.C-31 HOL	78.10
Suprafata totala	418.60



[Handwritten signature]

Bilant suprafete etaj 3 ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E3.D-01 SALA MESE	46.70
E3.D-02 BIROU ASISTENT SEF	19.65
E3.D-03 BIROU MEDIC SEF	19.55
E3.D-04 OFICIU	16.00
E3.D-05 LIFT 4	3.70
E3.D-06 LIFT 6	5.05
E3.D-07 HOL	8.35
E3.D-08 HOL	2.75
E3.D-09 CABINET MEDICAL	16.00
E3.D-10 OFICIU MURDARE	7.35
E3.D-11 LIFT 5	7.70
E3.D-12 DEP. LENJERIE MURDARA	7.00
E3.D-13 GHENA RUFE MURDARE	1.60
E3.D-14 HOL	110.75
E3.D-15 CASA SCARII	19.20
E3.D-16 LIFT 1	8.05
E3.D-17 LIFT 2	7.80
E3.D-18 LIFT 3	6.90
E3.D-19 CABINET MEDICAL	17.80
Suprafata totala	331.90

-TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 3

= 1561.50 mp

-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3

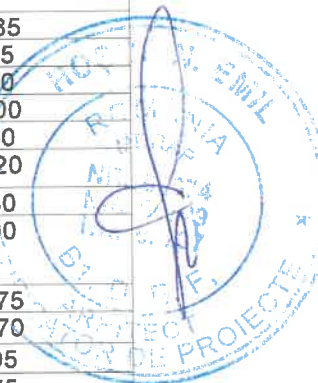
= 1786.80 mp

Bilant suprafete etaj 4 ZONA A	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E4.A-01 CASA SCARII	23.65
E4.A-02 PLOSCAR	6.70
E4.A-03 G.S.	4.60
E4.A-04 DEP. DESEURI	2.90
E4.A-05 REZERVA	13.40
E4.A-06 OFICIU MEDICAL	10.45
E4.A-07 DEP. INSTRUMENTE+ MEDICAMENTE	6.40
E4.A-08 G.S.	3.85
E4.A-09 SALA TRATAMENTE	18.15
E4.A-10 G.S.	3.05
E4.A-11 INCAPERE DEZINFECTIE MAT. CURATENIE	5.45
E4.A-12 SPATIU MATERIALE CURATENIE	4.90
E4.A-13 VESTIAR	10.25
E4.A-14 REZERVA	18.10




E4.A-15 G.S.	3.05
E4.A-16 G.S.	3.05
E4.A-17 REZERVA	16.80
E4.A-18 HOL	79.20
E4.A-19 SALON	24.10
E4.A-20 G.S.	3.05
E4.A-21 G.S.	3.05
E4.A-22 SALON	26.25
E4.A-23 SALON	26.25
E4.A-24 G.S.	3.05
E4.A-25 G.S.	3.05
E4.A-26 SALON	26.35
E4.A-27 SALON	26.25
E4.A-28 G.S.	3.05
E4.A-29 G.S.	3.05
E4.A-30 SALON	26.25
Suprafata totala	407.70

Bilant suprafete etaj 4 ZONA B	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E4.B-01 DEP. LENJERIE CURATA	8.40
E4.B-02 INCAPERE DEZINFECTIE MATERIALE CURATENIE	6.55
E4.B-03 BOXA CURATENIE SI DEZINFECTIE	6.20
E4.B-04 REZERVA	18.85
E4.B-05 G.S.	2.95
E4.B-06 G.S.	3.60
E4.B-07 SALA TRATAMENTE	18.00
E4.B-08 G.S.	2.60
E4.B-09 REZERVA	19.20
E4.B-10 G.S.	3.60
E4.B-11 DEP. INSTRUMENTE+ MEDICAMENTE	5.00
E4.B-12 OFICIU MEDICAL	12.75
E4.B-13 REZERVA	13.70
E4.B-14 G.S.	3.95
E4.B-15 DEP. DESEURI	3.75
E4.B-16 PLOSCAR	6.90
E4.B-17 CASA SCARII	22.90
E4.B-18 SALON	26.50
E4.B-19 G.S.	2.55
E4.B-20 G.S.	2.55
E4.B-21 SALON	25.70
E4.B-22 SALON	25.70
E4.B-23 G.S.	2.55
E4.B-24 G.S.	2.55
E4.B-25 SALON	25.70
E4.B-26 SALON	25.70



July

E4.B-27 G.S.	2.55
E4.B-28 G.S.	2.55
E4.B-29 SALON	25.20
E4.B-30 HOL	75.20
Suprafata totala	403.90

Bilant suprafete etaj 4 ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E4.C-01 SALON	28.15
E4.C-02 G.S.	3.05
E4.C-03 G.S.	3.05
E4.C-04 SALON	27.10
E4.C-05 SALON	26.75
E4.C-06 G.S.	3.05
E4.C-07 G.S.	3.05
E4.C-08 SALON	25.35
E4.C-09 SALON	26.75
E4.C-10 G.S.	3.05
E4.C-11 G.S.	3.05
E4.C-12 SALON	28.20
E4.C-13 CASA SCARII	24.35
E4.C-14 HOL	78.10
E4.C-15 SAS	2.35
E4.C-16 PLOSCAR	4.35
E4.C-17 DEP. DESEURI	2.55
E4.C-18 G.S.	2.70
E4.C-19 CAMERA DE GARDA	16.25
E4.C-20 CABINET MEDIC SEF	10.50
E4.C-21 CABINET ASISTENT SEF	10.90
E4.C-22 REZERVA	17.45
E4.C-23 G.S.	3.05
E4.C-24 G.S.	3.05
E4.C-25 SALA TRATAMENTECABINET MEDICAL	18.50
E4.C-26 REZERVA	18.75
E4.C-27 G.S.	3.05
E4.C-28 G.S.	3.05
E4.C-29 REZERVA	19.70
Suprafata totala	419.25

Bilant suprafete etaj 4 ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E4.D-01 SALA MESE	46.80
E4.D-02 OFICIU	16.00
E4.D-03 LIFT 4	3.70
E4.D-04 LIFT 6	5.05
E4.D-05 HOL	8.35
E4.D-06 DEP.	2.75



E4.D-07 CABINET MEDICAL	15.95
E4.D-08 OFICIU MURDARE	7.40
E4.D-09 LIFT 5	7.70
E4.D-10 DEPOZIT LENJERIE MURDARA	7.15
E4.D-11 GHENA RUFE MURDARE	1.60
E4.D-12 HOL	111.55
E4.D-13 CASA SCARII	19.25
E4.D-14 LIFT 1	8.20
E4.D-15 LIFT 2	6.70
E4.D-16 LIFT 3	7.95
E4.D-17 CABINET MEDICAL	19.65
E4.D-18 BIROU MEDIC SEF	19.55
E4.D-19 CABINET MEDICAL	17.80
Suprafata totala	333.10

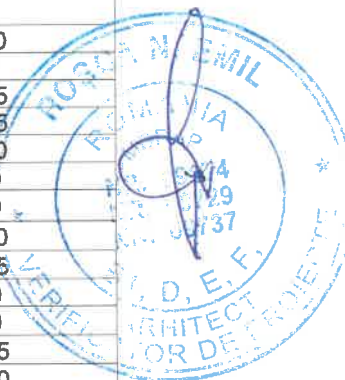
-TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 4

= 1563.95 mp

-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 4

= 1786.80 mp

Bilant suprafete etaj 5 ZONA A	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E5.A-01 CASA SCARII	23.65
E5.A-02 DESEURI MEDICALE	6.60
E5.A-03 PLOSCAR	7.60
E5.A-04 CURATENIE DEZINFECTIE	7.30
E5.A-05 SAS	2.65
E5.A-06 CURATENIE PREGATIRE	3.10
E5.A-07 REZERVA 2 PATURI	18.40
E5.A-08 G.S.	3.10
E5.A-09 SALA TRATAMENTE	21.85
E5.A-10 OFICIU MEDICAL	21.85
E5.A-11 REZERVA 2 PATURI	18.40
E5.A-12 G.S.	3.10
E5.A-13 G.S.	3.10
E5.A-14 REZERVA 2 PATURI	18.40
E5.A-15 SALON 3 PATURI	24.45
E5.A-16 G.S.	3.10
E5.A-17 G.S.	3.10
E5.A-18 SALON 3 PATURI	26.15
E5.A-19 SALON 3 PATURI	25.90
E5.A-20 G.S.	3.10
E5.A-21 G.S.	3.10
E5.A-22 SALON 3 PATURI	26.15
E5.A-23 SALON 4 PATURI	27.55
E5.A-24 G.S.	3.10
E5.A-25 G.S.	5.50
E5.A-26 SALON 3 PATURI	22.35
E5.A-27 HOL	76.85
Suprafata totala	409.50



July

Bilant suprafete etaj 5 ZONA C	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E5.C-01 SALON 4 PATURI	31.75
E5.C-02 G.S.	3.00
E5.C-03 G.S.	3.00
E5.C-04 SALON 3 PATURI	24.00
E5.C-05 SALON 4 PATURI	29.75
E5.C-06 G.S.	3.00
E5.C-07 G.S.	3.00
E5.C-08 SALON 3 PATURI	24.00
E5.C-09 SALON 4 PATURI	28.50
E5.C-10 G.S.	3.00
E5.C-11 G.S.	5.55
E5.C-12 SALON 3 PATURI	22.70
E5.C-13 DESEURI MEDICALE	6.60
E5.C-14 PLOSCAR	7.60
E5.C-15 CURATENIE DEZINFECTIE	7.30
E5.C-16 CURATENIE PREGATIRE	3.10
E5.C-17 SAS	2.65
E5.C-18 CAMERA GARDA	18.40
E5.C-19 G.S.	3.10
E5.C-20 SALA TRATAMENTE	21.90
E5.C-21 OFICIU MEDICAL	21.90
E5.C-22 REZERVA 2 PATURI	18.40
E5.C-23 G.S.	3.10
E5.C-24 G.S.	3.10
E5.C-25 REZERVA 2 PATURI	18.40
E5.C-26 CASA SCARII	24.35
E5.C-27 HOL	78.10
Suprafata totala	419.25

Bilant suprafete etaj 5 ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E5.D-01 FILTRU CHIRURGI	16.95
E5.D-02 OFICIU	15.85
E5.D-03 SPALATOR CHIRURGI	7.15
E5.D-04 SPALATOR INSTRUMENTE	6.70
E5.D-05 LIFT 4	3.70
E5.D-06 LIFT 6	5.05
E5.D-07 OFICIU CURATE	8.30
E5.D-08 SALA CONSULTATII	15.90
E5.D-09 OFICIU MURDARE	7.30
E5.D-10 LIFT 5	7.70
E5.D-11 G.S. PERSONAL	6.85

July

de reactie la foc C – s2, d0); sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim C – s2, d0

- Demontare glaf de tabla protectie la atic terasa si montare glaf de tabla zincata galvanizata 0,5 mm - protectie superioara perimetral la nivelul aticului (inclusiv agrafe prindere pentru o latime de minim 20cm).

La nivelul planseului peste subsol :

- Curatarea prin periere suprafetei + spalarea stratului suport + controlul tehnic de calitate
- Refacerea hidroizolatiei peretilor laterali interiori ai subsolului prin realizarea unei tencuieli hidrofuge
- Izolarea termică a planșeului peste subsol la intrados si pereti laterali (pentru o inaltime minima de 50 cm) cu polistiren expandat ignifugat EPS de minim 10 cm (inclusiv dibluri de fixare) cu clasa de reactie la foc B – s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0

La nivelul fatadei - parte vitrata :

- Montare glaf de tabla zincata galvanizata de 0,4 mm grosime si minim 25 cm latime vopsita alb la goluri ferestre (inclusiv banda de etansare cu termosistemul si tamplaria)

Descrierea lucrarilor conexe lucrarilor de baza:

- Demontarea, montarea si reconditionarea confectiilor metalice (panouri gratii ferestre si chepenguri metalice de iesire pe terasa)
- Placare gresie antiderapanta trepte acces fatada secundara (inclusiv adeziv si chit rosturi)
- Montare glafuri interioare din PVC latime minima 15 cm (inclusiv prinderi)
- Desfacere si refacere instalatie paratrasnet
- Turnare trotuar de garda latime minima 80cm, grosime 10cm cu armatura plasa sudata $\phi 6/150\text{mm}$, cu rost si cordon de bitum la fiecare 1m
- Sapatura perimetrala pana la -0,90 m pentru refacerea hidro-termoizolatiei la soclu
- Demontare si montare conducte la fatade (inclusiv piese de fixare si repositionare capat de bransament)
- Suplimentare cu noi grupuri sanitare executate din gips carton cu miez din vata minerala la saloane si rezerve
- Interiorul grupurilor sanitare se va finisa cu covor PVC pana la inaltimea de 2.10m.*
- Saloanele si rezervele se vor finisa la nivelul pardoselii cu covor PVC iar la nivelul peretilor se va interveni cu covor PVC pana la inaltimea de 1.00 m.
- Ivestiarelor se va aplica ca si finisaj la nivel de pardoseala covor PVC, deasemeni si pe pereti, pana la inaltimea de 2.10 m.
- Pe holurile principale se va interveni la nivelul finisajului pardoselii cu covor PVC, inclusiv la nivelul peretilor pana la inaltimea de 1.00 m. De asemenea se va monta si o mana curenta pe tot perimetrul holului.
- Se va interveni asupra tamplariei existente, atat la interior cat si la exterior.
- Se vor reface straturile tuturor teraselor.



1.2.6 Standarde si reglementari

a) cerinta de calitate „A” Rezistenta si stabilitate

C 56-2002 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente

P 59-86 Instructiuni tehnice pentru proiectarea si folosirea armaturii cu plase sudate a elementelor de beton

C 28-83 Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor de otel beton

P 100-1/2006 Cod de proiectare seismica – partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri

C 26-85 Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive;

b) cerinta de calitate „B” Siguranta in exploatare

Legea 10/1995 si PCC-016/2000 ;

Lege privind calitatea in constructii

Procedura privind tehnol. pt. reabilitarea termica a clad. cu materiale termoiz.

c) cerinta „C” Securitatea la incendiu

Se vor respecta:

- Legea 307/2006 - Legea 307/2006 si normele generale din 2007 privind apararea impotriva incendiilor.

- Norme generale de aparare impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MAI nr. 163/2007.

- Normativ P118-99 „ - Normativ de siguranta la foc a constructiilor”.

- Normativ C300/1994- - Normativ aprobat cu Ordinul MLPTL nr. 20/N/11.06.1994 pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii.

- Regulament privind clasificarea si incadrearea produselor pentru constructii pe baza de performante de comportare la foc aprobat cu Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului administratiei si internelor nr. 1822/394/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

- ORDIN nr.786/2005 - Ordin al MAI privind modificarea si completarea Ordinului MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta;

- Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr.3/2011;

Hotarâre nr.1739/2006

- Hotarare privind aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si / sau autorizarii privind securitatea la incendiu;

- Standard de cost SCOST-04 MDRT-reabilitare termica bloc de locuinte din anexa 2.4 a HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, modificata cu HG nr.1061/2012.

d) cerinta „D” Igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului.

OUG nr. 195/2005 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 aprobata cu Legea 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;



E5.D-12 GHENA RUFE MURDARE	1.60
E5.D-13 SALA ENDOSCOPIE	15.20
E5.D-14 HOL	132.65
E5.D-15 MEDIC SEF ORL	19.15
E5.D-16 CASA SCARII	19.25
E5.D-17 LIFT 1	8.05
E5.D-18 LIFT 2	7.80
E5.D-19 LIFT 3	6.90
E5.D-20 SALA CONSULTATII	17.65
E5.D-21 SALA MICI INTERVENTII SEPTICE	18.35
E5.D-22 CABINET MEDIC SEF OFTALMOLOGIE	13.80
E5.D-23 OFICIU DE CALCUL+EXPLORARI FUNCTIONALE(ECOGRAFIE)	13.85
Suprafata totala	375.70

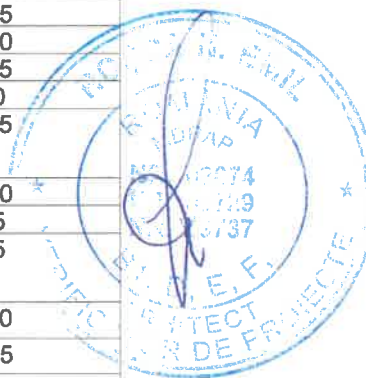
-TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 5

= 1204.45 mp

-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 5

= 1381.42 mp

Bilant suprafete Casa troliu+Casa scarii ZONA D	
DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
E6.D-01 CAMERA TROLIU	26.55
E6.D-02 DEPOZIT	26.90
E6.D-03 CAMERA TROLIU	11.85
E6.D-04 G.S.	7.20
E6.D-05 CABINET ASISTENT SEF ORL+DEPOZIT MATERIALE	14.65
E6.D-06 HOL+CASA SCARII	23.10
E6.D-07 DEPOZIT MATERIALE	9.15
E6.D-08 ASISTENT SEF OFTALMOLOGIE	9.15
E6.D-09 CAMERA ORANGE	12.10
E6.D-10 CAMERA TROLIU	45.05
E6.D-11 CENTRALA APA STERILA	20.70
E6.D-12 HOL	20.00
Suprafata totala	226.40



-TOTAL SUPRAFATA UTILA CASA TROLIU+CASA SCARII

= 226.40 mp

-TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA CASA TROLIU+CASA SCARII

= 263.81 mp



Descrierea lucrărilor de bază

La nivel de fatada, parte opaca :

- Desfacerea tencuielilor deteriorate de pe fatade, soclu, console, atice si zone acces in cladiri.
- Curatarea prin periere a suprafetei + spalarea stratului suport pentru termosistem la fatade, atice, parapete, intradosuri console si soclu + controlul tehnic de calitate.
- Izolarea termică a pereților exteriori și a elementelor in consola (inclusiv profil lacrimar) cu vata minerala bazaltica de 10 cm (inclusiv dibluri de fixare), tencuiala decorativa pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0
- Bordarea zonei aferente tuturor planseelor peste parter la nivelul fatadelor cu fasii continue de vata minerala bazaltica latime 0,50m (in zona grinzilor perimetrare) cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 - s1, d0 (strat 10 cm grosime inclusiv dibluri de fixare si tencuiala decorativa sintetica pe suport armat)
- Izolarea termică perimetrala a ferestrelor (spaleti laterali, zona glaf si intrados buiandrugii) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o latime de minim 30cm cu clasa de reactie la foc B - s2, d0, incluziv adeziv si plasa de armare; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim A1 sau A2 s1,d0
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm (pana la 90 cm adancime fata de CTN, inclusiv racordarea termosistemului la peretele lateral) cu clasa de reactie la foc B - s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat (de la CTN pana la cota planseului); sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0
- Demontare mozaic existent la nivelul tuturor fatadelor.
- Montare glaf de tabla zincata galvanizata 0,5 mm - protectie superioara decros perimetral la nivelul ferestrelor (inclusiv agrafe prindere pentru o latime de minim 20cm) ;
- Izolarea termică a zonelor de intrare în obiectiv cu vată minerală semirigidă cașerată de minim 6 cm pentru pereti laterali si tavane, cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 - s1, d0 (inclusiv adeziv si dibluri fixare), tencuiala pe suport armat si vopsitoare lavabila; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim A2 - s1, d0
- Montat / demontat si transport schela necesara la fatade
- Utilizare schela

Termo-hidroizolare terase :

- Indepartare straturi existente de termo-hidroizolatii, curatare strat suport si control tehnic de calitate
- Termo-hidroizolarea teraselor cu: amorsa, strat de difuzie si bariera contra vaporilor, un strat de polistiren extrudat ignifugat XPS de înaltă densitate (inclusiv adeziv) de minim 15 cm cu clasa de reactie la foc C - s2, d0 , strat de sapa, amorsa de bitum, două straturi de membrana hidroizolatoare dublu-strat (una autoadezivă și una cu ardezic cu clasa minima



Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
OUG nr. nr. 78/2000 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 78/2000 aprobata cu Legea
426/2001 privind regimul deseurilor.

e) cerinta „E” Protectia termica, hidrofuga si economia de energie.

OUG 18/2009 Ordonanta privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte Norme metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a guvernului pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuit

MP 019-2002 -Metodologie privind reabilitarea si modernizarea anvelopei cladirilor si a instalatiilor de incalzire si apa calda de consum la blocurile de locuinte cu structura din panouri mari.

NP-068/2002 “Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare”

OG 29/2000 aprobata prin Legea 325/2 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice

Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor.

Normativele C107/7 - 2002

Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor.

Normativele C107-2005

Normative privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor (inlocuieste C107/1,2,3,4,5)

C 112-86 -"Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrari de constructii. " si completarile aparute la normativ

NP040-2002 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri.

C125-2005 Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri

STAS 2355/3-75 "Hidroizolatii din materiale bituminoase la terase si acoperisuri"

STAS 3303/1 -84 Pantele acoperisurilor"

NP 048-2000 Normativ pentru expertizarea termica si energetica a cladirilor existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora

HG 1735 / 2006 Hot rarea de Guvern nr. 1735 / 2006 publicata in Monitorul Oficial. Partea I nr. 1008 din 19/12/2006, privind Normele metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 174 / 2002.

PCC - 016 / 2000 Procedura de executie privind reabilitarea termica a cladirilor de locuit publicat in Buletinul Construciilor nr. 6 / 2001.

f) cerinta „F” Protectia impotriva zgomotului

Normativ privind protectia la zgomot-2003

STAS 1957/1,2,3-88 Acustica. Terminologie.

1.2.7 Organizarea de santier, accesele rutiere

Organizarea de santier pentru lucrarile din prezenta documentatie se va realiza in zona obiectivului.

Executantului ii revine in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.



Contractantul este responsabil si are obligatia sa asigure constituirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii prezentei investitii.

1.2.8 Cai de acces

Pentru accesul utilajului de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor de eficientizare energetica se vor folosi drumurile existente.

1.2.9 Curatenia în santier

Contractantul este responsabil pentru curatenia în incinta zonei unde se executa lucrarile aferente acestui proiect .

1.2.10 Servicii sanitare si protectia muncii

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate nationala, cuprinzand prevederi minimal obligatorii pentru desfasurarea diferitelor activitati in conditii de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolve persoanele juridice sau fizice de raspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzatoare conditiilor concrete in care se desfasoara activitatile respective, prin instructiuni proprii.

Prezentul proiect se supune urmatoarelor Legi si Norme privind Protectia Muncii (PM):

Legea nr. 319 din 14 iulie 2006-Legea securitatii si sanatatii in munca

Hotarâre nr. 355 din 11/04/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor

Normele generale de protectie a muncii, emise prin ordinul ministrului muncii si protectiei sociale nr. 508/20.11.2002 si ordinul ministrului sanatatii si familiei nr. 933/25.11.2002, cuprind principii generale de prevenire a accidentelor de munca si bolilor profesionale precum si directiile generale de aplicare a acestora.

Norme Specifice de Securitate a Muncii (NSSM) pentru Lucrul la Înaltime cod 12/2000.

NSSM la utilizarea energiei electrice in medii normale- Nr. ordin 463/12.07.2001

NSPM pentru lucrari de reparatii, consolidari, demolari si translatii de cladiri- Nr. Ordin 807/01.11.2000

NSPM pentru fabricarea usilor, ferestrelor, caselor prefabricate si a panourilor pentru constructii- Nr. Ordin- 45/21.01.2000

NSSM pentru constructii inalte, inclusiv glisari si liftari- Nr. Ordin 57/29.01.1997

NSSM pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii- Nr. Ordin 116/27.03.1996

NSSM pentru lucrul la inaltime- Nr. Ordin 235/26.07.1995.

In cele ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

- Personalul muncitor sa aiba cunostintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident.
- Sa se faca instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei.



- Acesta este obligatoriu pentru intreg personalul muncitor din santier, precum si pentru cel din alte unitati care vine pe santier in interes de serviciu sau interes personal.
 - Pentru evitarea accidentelor sau a imbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau de circulatie prin santier.
 - Aparata de sudura (grupuri de sudura), precum si generatoare de acetilena vor trebui controlate inainte de inceperea si in timpul executiei sudurilor de catre serviciul "Mecanic sef" al intreprinderii sau a santierului respectiv.
 - Se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.
- Aceleasi norme vor fi respectate de beneficiar si executant.

1.2.11 Masuri pentru protejarea mediului inconjurator

Lucrarile cuprinse in prezentul proiect nu determina modificari sau degradari ale mediului inconjurator.

La executia lucrarilor se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului. Masurile de reducere a impactului potential negativ asupra mediului sunt cuprinse in prevederile tehnice si in valorile de realizare ale obiectelor aferente reparatiei prin masuri de reducere a riscului de poluare a mediului. Materialele rezultate in urma demontarilor de tamplarie vor intra in proprietatea primariei.

Gospodarirea deseurilor

Agentii economici care genereaza deseuri au obligatia sa tina o evidenta a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deeu.

Deseurile din constructii si demolari nu se incadreaza in categoria deseurilor toxice si periculoase (tencuiala, sticla, tabla, tamplarie lemn, metal, etc) conform Hotarârii nr. 856/16 august 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor.

Deseurile rezultate din demolari vor fi preluate si transportate la o groapa de gunoi. In urma finalizarii lucrarilor de reabilitare se va avea in vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la minimum a factorilor de poluare.

1.2.12 Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

Prescriptii referitoare la Prevenirea si Stingerea Incendiilor (PSI) :

- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor
 - ORDIN nr.786/2005 al ministrului administratiei si internelor privind modificarea si completarea Ordinului ministrului administratiei si internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta;
- Masurile PSI trebuie asigurate in conformitate cu urmatoarele normative:
- Ordinul nr.163/2007 al Ministrului Administratiei si Internelor pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii de constructii si instalatii aferente, indicativ C300/94, aprobat cu ordin MLPAT nr. 20/N/11.06.1994;
 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99;
 - Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr.3/2011;



- Hotărâre nr.1739/2006 privind aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si / sau autorizarii privind prevenirea securitatea la incendiu;

Pe toata durata de implementare a proiectului Contractorul si Beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete, toate prevederile cuprinse in normele de prevenire si stingere a incendiilor sus mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

Masurile de PSI necesar a fi aplicate de catre Contractor, pe perioada implementarii proiectului si de catre Beneficiar, pe perioada exploatarii instalatiilor rezultate în urma implementarii proiectului, urmaresc evitarea aparitiei de: scurtcircuite; incendiilor ca urmare a lucrarilor de sudura; incendiilor ca urmare a utilizarii necorespunzătoare a materialelor combustibile.

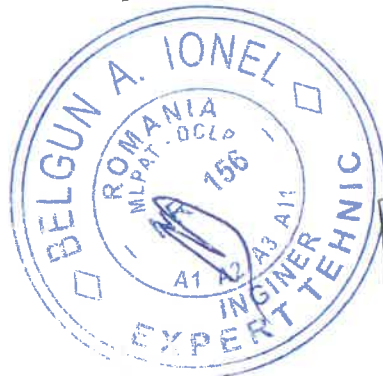
Orice modificare justificata a implementarii proiectului, care schimba conditiile de lucru în timpul executiei sau care afecteaza executia din punct de vedere PSI, se va face numai cu acordul proiectantului.

Receptia si punerea în functiune a lucrarilor implicate de implementarea prezentului proiect, se va face numai daca s-au realizat masurile PSI indicate în normele mentionate mai sus.

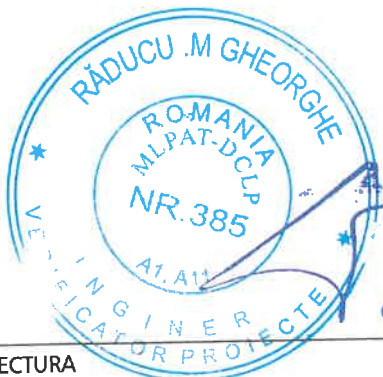
Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile de schela.

Pe timp nefavorabil – ploi, ceata, vant puternic (mai mare de 6 m/s), temperaturi scazute (sub + 5 gradeC) – lucrarile se vor intrerupe.

La punerea in opera, precum si la transportul materialelor si prepararea mortarului, se vor utiliza manusi de protectie. Trebuie evitat contactul pielii cu mortarul, grundul sau plasa de armare. In cazul contactului acestor materiale cu ochii, se va proceda la clatirea imediata cu multa apa si se va consulta medicul. Placile din polistiren vor fi depozitate si protejate impotriva incendiilor si ferite de zonele cu foc.



Intocmit,
Arh. Toma Elena-Mădălina





Nr. 7544 din 28.05.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCJ nr. 27 din 06.03.2019 referitor la modificarea
HCJ nr 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza
DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din
documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții
**„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică
corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

UAT Județul Mehedinți implementează proiectul „Modernizare/ recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 126303, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2018/3/3.1/B/2/SV, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, având perioada de implementare de 69 luni, respectiv 01.03.2017-15.11.2022.

Obiectivele specifice proiectului sunt următoarele:

1. Scăderea consumului actual de energie necesară funcționării clădirii ce găzduiește Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin și implicit a emisiilor de CO2 în atmosferă;
2. Îmbunătățirea calității actului medical și alinierea la standardele sanitare în vigoare.

În urma ședințelor de lucru avute cu personalul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin pentru lansarea procedurii de achiziție „Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Modernizare / recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, s-a constatat că documentația DALI realizată de către SC ȘANTIER ÎN LUCRU SRL nu mai corespunde nevoilor actuale ale spitalului și că există o serie de îmbunătățiri și completări ce trebuie făcute asupra documentației tehnico-economice faza DALI ce va sta la baza acestei proceduri de achiziție.

Prin adresa nr. 380/13.01.2020 UAT Județul Mehedinți a solicitat ADR SV Oltenia aprobarea revizuirii DALI.

Ca răspuns la solicitarea UAT Județul Mehedinți ADR SV Oltenia prin adresa 786/15.01.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu Nr. 562/15.01.2020, ne-a comunicat avizul de principiu pentru revizuirea DALI.

UAT Județul Mehedinți a semnat contractul de prestări servicii nr. 2183/19.02.2020 cu SC ARHI-TEM STUDIO SRL ce are ca obiect „Revizuirea documentației tehnico-economice faza DALI – Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

În urma analizei documentației tehnico-economice faza DALI, Comisia de avizare a documentațiilor tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Mehedinți, a emis Avizul favorabil nr. 7470/27.05.2020, pentru documentația – „Revizuire documentației tehnico-economice Faza DALI „Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

Față de cele prezentate, vă solicit aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati și respectiv, proiectului de hotărâre pentru modificarea HCJ nr. 27 din 06.03.2019 referitor la modificarea HCJ nr 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții “Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” , respectiv punctul 1 la Anexa I la HCJ nr. 27/06.03.2019 – se va modifica și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Nume documentatie	Numar aviz CTE	Indicatori	Valoare totală (inclusiv TVA)
1.	„Revizuire documentației tehnico-economice Faza DALI „Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”	7470/27.05.2020	Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire	87.354.183,30 lei

INITIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



Nr. 7545 din 28.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCJ nr. 27 din 06.03.2019 referitor la modificarea
HCJ nr 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza
DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din
documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții
**“Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică
corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

UAT Județul Mehedinți implementează proiectul „Modernizare/ recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, cod SMIS 126303, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2018/3/3.1/B/2/SV, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, având perioada de implementare de 69 luni, respectiv 01.03.2017-15.11.2022.

Obiectivele specifice proiectului sunt următoarele:

1. Scăderea consumului actual de energie necesară funcționării clădirii ce găzduiește Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin și implicit a emisiilor de CO2 în atmosferă;
2. Îmbunătățirea calității actului medical și alinieră la standardele sanitare în vigoare.

În urma ședințelor de lucru avute cu personalul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin pentru lansarea procedurii de achiziție „Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Modernizare / recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, s-a constatat că documentația DALI realizată de către SC ȘANTIER ÎN LUCRU SRL nu mai corespunde nevoilor actuale ale spitalului și că există o serie de îmbunătățiri și completări ce trebuie făcute asupra documentației tehnico-economice faza DALI ce va sta la baza acestei proceduri de achiziție.

Prin adresa nr. 380/13.01.2020 UAT Județul Mehedinți a solicitat ADR SV Oltenia aprobarea revizuirii DALI.

Ca răspuns la solicitarea UAT Județul Mehedinți ADR SV Oltenia prin adresa 786/15.01.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu Nr. 562/15.01.2020, ne-a comunicat avizul de principiu pentru revizuirea DALI.

UAT Județul Mehedinți a semnat contractul de prestări servicii nr. 2183/19.02.2020 cu SC ARHI-TEM STUDIO SRL ce are ca obiect „Revizuirea documentației tehnico-economice faza DALI – Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

În urma analizei documentației tehnico-economice faza DALI, Comisia de avizare a documentațiilor tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Mehedinți, a emis Avizul favorabil nr. 7470/27.05.2020, pentru documentația – „Revizuire documentației tehnico-economice Faza DALI „Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Revizuire documentației tehnico-economice Faza DALI „Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	SC ARHI-TEM STUDIO SRL
Beneficiar:	Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**
- Total valoare investiție inclusiv TVA – **87.354.183,30 lei**, din care TVA – **13.856.712,63 lei**
 - Valoarea Totală a investiției fără TVA: **73.497.470,66 lei**.
Valoare Construcții-Montaj:
 - Din care C+M inclusiv TVA – **44.158.774,70 lei**, din care TVA – **7.050.560,67 lei**
 - Valoarea Totală C+M fără TVA: **37.108.214,03 lei**.
- b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stability în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții:

-

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții: **26 luni, dintre care 4 luni proiectarea.**

Având în vedere necesitatea și importanța deosebită acordată modernizării infrastructurii sanitare în județul Mehedinți, precum și finalizarea cu succes a proiectului sus-menționat, supunem spre dezbateră și aprobare în cadrul Consiliului Județean proiectul de hotărâre pentru modificarea HCJ nr. 27 din 06.03.2019 referitor la modificarea HCJ nr 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin", respectiv punctul 1 la Anexa I la HCJ nr. 27/06.03.2019 – se va modifica și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Nume documentatie	Numar CTE	aviz	Indicatori	Valoare totală (inclusiv TVA)
1.	„Revizuire documentației tehnico-economice Faza DALI „Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”	7470/27.05.2020		Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire	87.354.183,30 lei

**Direcția Managementul Proiectelor,
Dezvoltare Durabilă, Turism**
Director executiv,
Prof. Ing. Silvia Iuliana Trancă

**Direcția Buget Finanțe,
Achiziții publice**
Director executiv,
Ec. Loredana Maria Vijulie

**Direcția tehnică – Investiții
Dezvoltare teritorială**
Director executiv,
Ing. Daniela Drăghia

Întocmit,
Manager de Proiect,
Ing. Strinoiu Bogdan Tiberiu

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 7470 din 27.05.2020

Având în vedere procesul verbal nr. 7462 din 27.05.2020 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico - economice numită prin Dispoziția nr. 226 din 23.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:	„Revizuire documentației tehnico-economică Faza DALI „Modernizare, reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” Varianta avizată: Scenariul nr. 1
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	SC ARHI-TEM STUDIO SRL SRL, loc. Mizil, Str. Cuza Vodă Nr. 1, bl. 27, Sc. 2, ap. 2, jud. Prahova
Beneficiar:	UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI
Amplasament:	Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți, Bd. Mihai Viteazu, Nr.6D, Nr. Cad. 152102
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE
AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico -economici ai obiectivului de investitii:

Documentația:	„Revizuire documentației tehnico-economică Faza DALI „Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizare energetică Corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” Varianta avizată: Scenariul nr. 1
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	SC ARHI-TEM STUDIO SRL SRL, loc. Mizil, Str. Cuza Vodă Nr. 1, bl. 27, Sc. 2, ap. 2, jud. Prahova
Beneficiar:	UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI
Amplasament:	Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Bd. Mihai Viteazu, Nr.6D, Nr. Cad. 152102

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care constructii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investitie inclusiv TVA – 87.354.183,30 lei, din care TVA – 13.856.712,63 lei

Valoarea Totala a investitiei fara-TVA: 73.497.470,66 lei.

Valoare Constructii-Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA – 44.158.774,70 lei, din care TVA 7.050.560,67 lei

Valoarea Totala C+M fara TVA: 37.108.214,03 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice în vigoare;

Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în functie de specificul si tinta fiecărui obiectiv de investitii;

d) Durata estimata de realizare a lucrarilor

Durata de executie a obiectivului de investitii: 26 luni.

Aladin-
Gigi
Georgescu

Digitally signed by Aladin-
Gigi Georgescu
DN: c=RO, o=JUDETUL
MEHEDINTI, cn=Aladin-Gigi
Georgescu,
serialNumber=GAG13,
givenName=Aladin-Gigi,
sn=Georgescu,
2.5.4.97=4337344
Date: 2019.03.06 15:31:38
+02'00'

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRÂRE

U

referitor la modificarea H.C.J. Mehedinți Nr. 155/24.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Având în vedere Expunerea de motive numărul 2861 din 06.03.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun numărul 2860 din 06.03.2019 al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Economice și al Direcției Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 2859 din 06.03.2019;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 91, alin. (1) lit. b) coroborat cu alin. (3) lit. f) și art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă modificarea H.C.J. Mehedinți Nr. 155/24.10.2018 (anexa1) privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea H.C.J. Mehedinți Nr. 155/24.10.2018 (anexa2) privind descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții „Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 06.03.2019, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi GEORGESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETARUL JUDEȚULUI,
Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau**

Nr. 27
Red. 2 ex.



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Anexa 1 B. H. H.
nr. 27/06.03.2019

AVIZ

Nr. 27/06.03.2019 din 06.03.2019

Având în vedere procesul verbal nr. 27/06.03.2019 din 06.03.2019 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 226 din 23.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:

„Modernizare, reconfigurare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”

Varianța avizată: Varianta 1 (optimală)
Varianța completată și modificată în conformitate cu solicitările ADR Sud-Vest Oltenia pe parcursul etapei de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare

Faza de proiectare:

DALI

Proiectant general:

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L., loc. Domnești,
Jud. Ilfov

Beneficiar:

UAT Județul Mehedinți

Amplasament:

Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Bulevardul Mihai Viteazu, Nr 6D

Indicatori tehnico-economici:
Fără observații.

În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:

„Modernizare, reconfigurare spații
interioare și eficientizare energetică corp C1 a
Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu
Severin”

Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Varianta completată și modificată în conformitate
cu solicitările ADR Sud-Vest Oltenia pe parcursul
etapei de evaluare tehnică și financiară a cererii de
finanțare

Faza de proiectare:

DALI

Proiectant general:

S.C. SANTIÉR ÎN LUCRU S.R.L., Loc.
Domnești, Jud. Ilfov

Beneficiar:

UAT Județul Mehedinți

Amplasament:

Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Bulevardul
Mihai Viteazu, Nr 6D

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

- Total valoare investiție inclusiv TVA – 77.361.379,14 lei, din care TVA – 12.256.660,58 lei
- Valoarea Totală a investiției fără TVA: 65.104.718,56 lei.
- Valoare Construcții-Montaj:
- Din care C+M inclusiv TVA – 56.616.457,40, din care TVA – 9.039.602,44 lei
- Valoarea Totală C+M fără TVA: 47.576.854,96 lei.

b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.**
Spital Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire.

c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

d) **Durata estimată de realizare a lucrărilor**

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 26 luni

ANEXA 2 la HGJ 609/2017

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trancașilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36934000; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 576 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Documentație pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii pentru:

" MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPAȚII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN "

Amplasament: Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți, B-dul Mihai Viteaz, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1.1 ELEMENTE GENERALE

1.1.1 Obiectiv

Modernizare, re compartimentare spații interioare și eficientizarea energetică corp C1 al Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu-Severin;

1.1.2 Denumirea proiectului

Documentație tehnică pentru avizarea lucrărilor publice DALI pentru " MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPAȚII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN "

1.1.3 Faza de proiectare

DALI

1.1.4 Elaboratorul proiectului

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.

1.1.5 Ordonatorul principal de credit

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL MEHEDINȚI
Adresă: Str. Traian, nr. 69, Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți;

1.1.6 Beneficiarii investiției

Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Mehedinți – Consiliul Județean Mehedinți

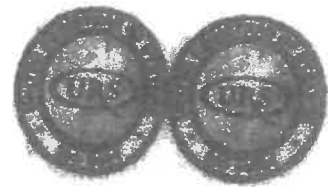
1.1.7 Amplasamentul

- Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102.

1.1.8 Documente care stau la baza proiectării:

- Contract nr. 6281/ 15.06.2017
- Tema de proiectare
- Caietul de sarcini
- Audit energetic.
- Expertiza tehnică (A1)
- Releveele întocmite conform situației existente.
- Prescripțiile de specialitate și normativele în vigoare care reglementează activitatea de proiectare.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36884680, J23/304/03.02.2017
Tel: +40 720 590 576 / +40 6723 866749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- Ghidul specific programului operațional regional 2014-2020, cu respectarea condițiilor de acțiune a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. pos/2016/3.1/b/1 - axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1 - operațiunea b - clădiri publice”.
- Având în vedere natura investiției-intervenție asupra unei clădiri existente documentația necesară a fi elaborată este Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), conform prevederilor HG nr. 907 din 27.02.2017 și documentații pentru obținerea avizelor conform cu Certificatul de Urbanism nr. 313 / 21.05.2018.

1.1.9 Scopul lucrării

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat, prezenta documentație în faza “DALI” propune ca scop următoarele obiective:

- să detalieze soluțiile tehnice, având la baza datele puse la dispoziție de către beneficiar și cele relevante de proiectant;
- să estimeze cantitățile și volumul de lucrări necesare pentru a permite beneficiarului selectarea și perfectarea contractelor de execuție a lucrărilor de construcții și montaj, cu firmele executante respective;
- să constituie un ghid pentru executanți în privința condițiilor și cerințelor minime ce trebuie îndeplinite în vederea asigurării calității lucrărilor executate.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 766/97 s-a aprobat Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare și a intervențiilor în timp asupra construcțiilor, modalitatea de urmărirea a comportării în exploatare a construcțiilor în acest caz este urmărirea curentă. Urmărirea se face de către personalul propriu și are ca scop depistarea din timp a unor degradări care conduc la diminuarea funcționalității în exploatare.

Audital energetic al clădirii a studiat soluții de reabilitare și modernizare a elementelor de construcții astfel încât să îmbunătățească performanțele energetice și confortul termic interior, prin eliminarea pierderilor de caldura și creșterea eficienței de utilizare a surselor de energie.

Legea 10/95 privind calitatea în construcții, art. 5 prevede obligativitatea realizării și menținerii pe întreaga durată de existență a construcțiilor a cerințelor de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare.

Obligațiile prevăzute mai sus revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor precum și în post utilizarea lor. Urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcției reprezintă o parte importantă a sistemului calității în construcții.

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat, prezenta documentație în faza “DALI” detaliază soluțiile tehnice avute în vedere pentru executarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea a unsprezece zone de clădire (din unsprezece existente) ce compun imobilul menționat mai sus (Spitalul Județean De Urgență Drobeta Turnu Severin) de la adresa Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți, B-dul Mihai Viteazul, Nr. 6D, Nr. Cad. S2192.

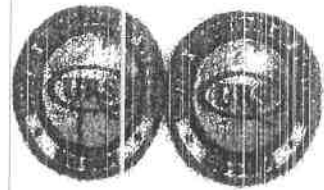
Din punct de vedere seismic, CI se încadrează în clasa de risc seismic Rs III. În expertiza tehnică sunt evidențiate atât intervențiile legate de reabilitarea termică (energetică) cât și intervențiile arhitecturale și de consolidare care nu pot reprezenta mai mult de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, conform Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor.

Având în vedere concluziile expertizei se pot realiza lucrări de reabilitare/modernizare/recompartimentare pentru creșterea eficienței energetice la zonele A, B, C, D, E, F, G, H, I, GG și L ale Spitalului Județean de Urgență/700 paturi - Drobeta Tr. Severin.

Cele unsprezece zone ale corpului de clădire CI, sunt, după cum urmează:

- ZONA A - construcție S+P+5E, construită în anul 1982
- ZONA B - construcție S+P+4E+CS, construită în anul 1982
- ZONA C - construcție S+P+5E, construită în anul 1982
- ZONA D - construcție S+P+5E+CS și trolu, construită în anul 1982
- ZONA E - construcție S+P+2E, construită în anul 1982
- ZONA F - construcție P+2E, construită în anul 1982
- ZONA G - construcție P+1E, construită în anul 1982

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnăsti, Jud. Ilfov
CUI : 36984630, J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868748
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- ZONA H - construcție P+2E, construită în anul 1982
ZONA I - construcție P, construită în anul 1982
ZONA GG - construcție P+1E, construită în anul 1982
ZONA L - construcție S+P, construită în anul 1982

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin, a fost dat în folosință în anul 1982, fiind asigurate soluții constructive la nivelul existent la acea dată. În prezent, se constată degradări ale hidroizolațiilor, la sistemul de colectare și îndepărtare a apei meteorice, la tencuielile exterioare, la pardoseli și tâmplărie. Din punct de vedere al eficienței energetice situația corpului de clădire C1 al Spitalului Județean de Urgență este necorespunzătoare conform cerințelor și standardelor actuale. Încălzirea spațiilor și furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat cu un randament mic din cauza pierderilor existente. Rețelele de instalații electrice și sanitare care asigură funcționarea spitalului sunt învechite, fapt pentru care este necesară reabilitarea lor în cazul unor schimbări majore de fluxuri, dotări medicale sau destinații de încălzire din imobil.

Durata estimată de realizare a lucrărilor aferente acestui proiect este de cca. 18 luni.

1.2 DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

1.2.1 Caracteristicile amplasamentului

Încadrarea în localitate

Imobilul aflat în studiu se află în intravilanul orașului Drobeta Turnu Severin.

Acest imobil nu este situat în aria zonelor protejate și nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată.

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin patură este situat în partea de nord a orașului și se învecinează la vest cu strada Orly iar la sud cu Splaiul Mihai Viteazul, pe unde se face și accesul auto.

Condiții de climă

Zapada

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3-2012 valoarea caracteristică a încărcării din zapada la nivelul solului cu un LMR.=50 ani este de:

$S_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$

Vântul

Conform "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului", indicativ CR 1-1-4-2012 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului cu un LMR.=50 ani este de:

$q_{ref} = 0.6 \text{ kN/m}^2$

Zona seismică de calcul și rezistență

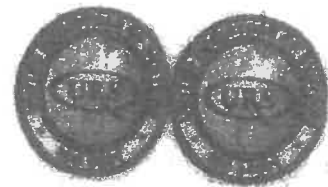
Întrucât construcția este amplasată în STR. SPLAIUL MIHAI VITEAZUL, NR. 3-5, DROBETA TURNU SEVERIN rezultă valoarea accelerației terenului pentru proiectare conform zonarii teritoriului României (Tabel A.6 din P100-1/2013): $a_g = 0.15g$ ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$) și perioada de colt: $T_c = 0.70 \text{ sec}$, caracteristice mișcărilor seismice care se manifestă la suprafața liberă a terenului.

Imobilul, având o structură cu diafragme și cadre din beton armat se încadrează în grupa « d », respectiv în « construcții cu pereți structurali de beton armat executați monolit sau prefabricați (panouri mari) », și « c », respectiv în « construcții în cadre de beton armat ».

1.2.2 Prezentarea obiectivului și necesitatea lucrării

BENEFICIARUL LUCRĂRILOR SOLICITĂ FINANȚARE ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, CU RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE NR. POR/2014/3/3.1/B/1 - AXA PRIORITY 3, PRIORITY 3

S.C. SANTIÉR ÎN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 26904060; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 570 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



DE INVESTIȚII 3.1 - OPERAȚIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE" ÎN MODERNIZARE,
ECOMPARTIMENTARE SPAȚII INTERIOARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CORP C1 A
SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU-SEVERIN"

1.2.3 Asigurarea calitatii

La întocmirea proiectului s-au respectat cerințele Legii 10/1995)
Categoriza de importanță este « B » - construcții de importanță deosebită
Clasa de importanță este I - construcții de importanță deosebită
Gradul de rezistență la foc al clădirii este II

1.2.4 Urmărirea desfășurării lucrărilor

Activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se desfășoară din punct de vedere organizatoric sub forma de urmărire curentă:

Urmărirea curentă:

Urmărirea curentă se referă la urmărirea în timp - permanentă a tuturor construcțiilor și constă în observarea vizuală a stării construcțiilor și depistarea eventualelor deficiențe aparute în comportarea acestora în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.

Urmărirea curentă a comportării în timp a construcțiilor are ca obiect constatarea stării construcțiilor, identificarea degradării și avariiilor ce s-au produs prin exploatarea lor sau ca urmare a fenomenelor naturale (cutremuri, furtuni, inundații etc.) și a evenimentelor locale (incendii, explozii, stări rezultate din exploatarea neconformă cu scopul pentru care a fost executată construcția, inclusiv comportări atipice în exploatarea elementelor de construcții etc.). Urmărirea curentă servește și la stabilirea și planificarea lucrărilor de întreținere și reparații curente.

Pe parcursul exploatarei, atât instrucțiunile cât și programul de urmărire a comportării construcțiilor pot fi completate sau modificate în funcție de condițiile existente.

Urmărirea curentă a comportării în timp a construcțiilor se va face obligatoriu:

- sub formă unor revizii periodice;
- sub formă reviziilor operative după fenomene naturale sau evenimente ce ar fi putut afecta construcția.

În cazul depistării unor degradări sau avarii, cu ocazia oricărei forme de control a stării și integrității construcțiilor, vor fi luate măsuri rapide pentru examinarea importanței degradării sau avariiilor semnalate și a cauzelor care le-au provocat.

Dacă avariiile produse au caracter evolutiv sau sunt de natură a provoca accidente, se vor lua, în primul rând și de urgență, măsuri pentru punerea în siguranță a construcției respective și pentru limitarea efectelor avariei.

Stabilirea soluției definitive de remediere pentru cazurile când este afectată structura de rezistență, se va face de către o organizație de proiectare.

Constatarea organelor de revizie vor fi înscrise în "Registrul de revizii al construcțiilor și amenajărilor".

În cazul când există defecțiuni importante sau se presupun vicii ascunse ale elementelor structurii de rezistență, se vor face propuneri pentru controlul de detaliu prin mijloace nedistructive (controlul cu ultrasunete, sclerometre, ganimagrafi etc.) sau pentru încercări "in situ".



1.2.5 Memoriu tehnic de specialitate

Lucrări de arhitectură

- > Situația existentă:
- SCURT ISTORIC

Imobilul analizat a fost executat în perioada postbelică dintre 1977 - 1990 care este caracterizată de trecerea construcțiilor noi la prevederi de proiectare antisismică substanțial îmbunătățită, cu măsuri semnificative sporite față de perioada anterioară, bazate pe dezvoltarea impetuoasă a cunoștințelor teoretice și practice de inginerie seismică - dar în același timp ignorarea deliberată în continuare a situației edificiilor existente, generată de politica lipsită de răspundere promovată în această problemă de conducerea de stat totalitară din acea vreme.

DESCRIEREA IMOBILULUI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL, FUNCȚIONAL ȘI STRUCTURAL

Construcția nu a suferit nici un fel de modificări structurale în timp.
La nivel de fațadă, intervenția esențială observată la fața locului și confirmată de către beneficiar, a fost înlocuirea tamplariei existente cu una nouă cu profile din PVC și geam termopan.
Accesul pacienților și al personalului în încăperi se poate face prin utilizarea scarilor de acces și al coridoarelor.
Finisajele și dotările din încăperi sunt învechite și prezintă urme de uzură.
Rețelele de instalații electrice și sanitare asigură funcționarea spațiului în condițiile actuale de exploatare și este necesară reparația lor în cazul unor schimbări majore de fluxuri, dotări medicale sau destinații ale încăperilor din imobil.
Încalzirea spațiilor și furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat.

S-au constatat următoarele degradări:

- degradarea hidroizolațiilor;
- degradarea sistemului de colectare și îndepărtare a apelor meteorice;
- degradarea tencuielilor exterioare;
- degradări ale pardoselilor;

Corpul de clădire C1, în cauză, este alcătuit din unsprezece ZONE, despărțite între ele prin rupturi seismice. Au fost executate în anul 1982 fiind prevăzute măsuri constructive de protecție seismică, conform normativelor în vigoare la acea dată.

Regimul maxim de înălțime al clădirii este: S+P+5E.

Suprafața construită la sol - conform actelor este de 5583 mp; conform măsurătorilor este de 5782,39 mp
Suprafața desfășurată: - conform actelor este de 20875 mp; conform măsurătorilor este de 20761,35 mp

Suprafața totală utilă: 17761,4 mp

Gradul de rezistență la foc al clădirii este II

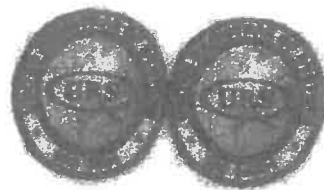
Terenul este situat în UTR 24 care prevede construirea de locuințe, spații de comerț, spații prestări servicii, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante. Sunt permise consolidări, supraetajări, adăugiri, reparații, modernizări la construcții existente de locuit sau de alt fel, fără depășirea altimetrice din zonă.

POT existent = 17,8%, CUT existent = 0,61 (Lm)

POT propus = 17,8%, CUT propus = 0,61 (Lm)

POT maxim admis = 40 %, CUT maxim admis = 1,5 (Lm)

S.C. SANTIÉR ÎN LUCRU S.R.L.
Str. Trândărilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36894660, J23730403.02.2017
Tel: +40 726 500 576 / +40 723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Complexul/imobilul (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulată în plan.
Numărul de niveluri deasupra solului: 7 (parter + 5 etaje + casa liftului retrasă)
Înălțimea liberă a nivelelor superioare: 3.10 m, subsolul având înălțimea liberă de 2,80 m.
Înălțimea maximă a imobilului (peste cota 0,00): 24,10 m.

ZONA A – regim înălțime S+P+5E

Zona A are regimul de înălțime S+P+5E și este format din 3 deschideri și 8 travei, forma fiind dreptunghiulară. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Saloanele sunt poziționate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situată într-unul dintre capetele zonei A, între axele A1-A2/A3-A4, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacentă. În afara pereților din beton armat, sunt executate compartimentări din zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereți din beton armat dispusi pe cele două direcții ortogonale, de-a lungul culoarului și între încăperi. Pereții au 15 cm grosime, iar cei transversali se termină în capetele exterioare clădirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetrul clădirii, pe cele trei laturi exterioare, deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm și este executată din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Pereții au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm. Fundațiile sunt executate din țalpi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu.

Accesul în clădire se face urcând o scară cu șapte trepte de aproximativ 17 cm.
Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2,80 m.
Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior;
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic;
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

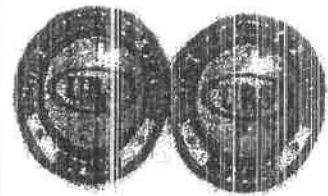
Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsolul tehnic este destinat depozitării. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de sapă de egalizare sau ciment solivisit, pe alocuri regasindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fatada.

ZONA B – regim înălțime S+P+4E+Casa Scării

Zona B regimul de înălțime S+P+5E, dintre care ultimul etaj este retras, ramanand o singura travee, între axele Ba-Bb, cu cele 3 deschideri, retrase și acestea fata de etajele de mai jos. Din

S.C. SANTIÉR ÎN LUCRU S.R.L.
Str. Traianilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36884080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 725 500 576 / +40 0725 868749
E-mail: santierinlucrul7@gmail.com



punct de vedere funcțional, zona B este similară cu A: 3 deschideri și 8 travei. Înălțimea de nivel curentă este 3.30 m.

Saloanele sunt poziționate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situată într-unul dintre capetele zonei B, fie cu ajutorul lifurilor din zona adiacentă. În afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentări din zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca.

Pentru accesul la ultimile două etaje, întrucât scara curentă se oprește la etajul 4, a fost executată altă scară între axele Ba-Bh/B2-B3, cu cota de pornire +16.50m, cota planșei peste etajul 4. În afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentări din zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereți din beton armat dispuși pe cele două direcții ortogonale, de-a lungul culoarului și între încăperi. Pereții au 15 cm grosime, iar cei transversali se termină în capetele exterioare clădirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetrul clădirii, pe cele trei laturi exterioare, desupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm și este executată din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Pereții au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm. Fundațiile sunt executate din talpi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu.

Accesul în clădire se face urcând o scară cu unsprezece trepte de aproximativ 17 cm. Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2.80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subțiri în interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior;
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

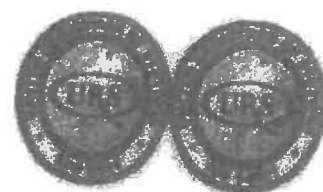
Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsola tehnico este destinată depozitării, laboratoarelor, crematoriului, grupurilor sanitare etc. Planșeul pe sol este alcătuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de sapa de egalizare sau ciment selivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic). Acoperisul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fatada.

ZONA C -- regim de înălțime S+P+5E

Zona C are regimul de înălțime S+P+5E și este format din 3 deschideri și 8 travei. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Saloanele sunt poziționate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situată într-unul dintre capetele zonei C, între axele C1-C2/Ca-Cc, fie cu ajutorul lifurilor din zona adiacentă. În afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentări din zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca. Prin zona C există și unitatea de primiri unșente, având o rampă circulară, iar în fața intrării există o cupertina din beton armat.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36904080, J23/304/03/02.2017
Tel: +40 726 590 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Sistemul structural de rezistență este format din pereți din beton armat dispuși pe cele două direcții ortogonale, de-a lungul culoarului și între încăperi. Pereții au 15 cm grosime, iar cei transversali se termină în capetele exterioare clădirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral clădirii, pe cele trei laturi exterioare, deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placă din beton armat are o grosime de 14 cm și este executată din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi. Coperșina de la intrare este formată din patru stalpi din beton armat, grinzi și planșeu.

Subsolul este executat din beton armat. Pereții au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm.

Fundațiile sunt executate din talpi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu.

Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2.80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsolul este destinat depozitării și spațiilor tehnice etc. Planșeul pe sol este alcătuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de sapa de egalizare sau ciment schivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fatada.

ZONA D – regim înălțime S+P+5E+casa scara si troliu

Zona D este centrală, de legătură, între zonele: A, B și C. Are regimul de înălțime S+P+5E+etaj tehnic retras față de cele de mai jos. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Camerele cu diferite funcțiuni (sala de mese, tratament, oficiu, lifuri) sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Accesul la etajele superioare se face fie pe scară situată într-unul dintre capetele zonei D, fie cu ajutorul celor 5 lifuri situate adiacent culoarului. În afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentări din zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de caramida sau local din zidărie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din pereți din beton armat dispuși pe cele două direcții ortogonale, de-a lungul culoarului și între încăperi. Pereții au 15 cm grosime cu excepția celor care mărginesc tuburile lifurilor, spre culoar, care au 30 cm grosime. Perimetral clădirii, pe zonele exterioare, sunt executati stalpi cu dimensiuni de 35x55cm, iar deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 30x60cm. Placă din beton armat are o grosime de 12 cm și este executată din beton monolit.

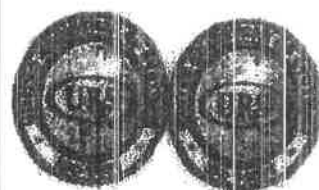
S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.

Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

CUI : 36984939; J23/304/01.02.2017

Tel: +40 728 590 576 / +40 6723 968749

E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Peste etajul tehnic este executat un planșeu cascat, cu grinzi cu dimensiuni de 20x60cm și placă de 10 cm grosime. În camerele tehnice ale lifturilor sunt montate grinzi metalice, așezate pe perții perimetrali, cu ajutorul cărora au fost montate echipamentele lifturilor.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm. Fundațiile sunt executate din talpi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu. Înălțimea liberă a niveleurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2.00 m.

Finisajele sunt obținute:

- tencuieli subțiri în interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării și cu ajutorul a trei lifuri dintre cele șase existente. Planșeul pe sol este alcătuit dintr-o placă de beton netolată, având un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fatada.

Referitor la cele șase lifuri existente, s-au constatat următoarele:

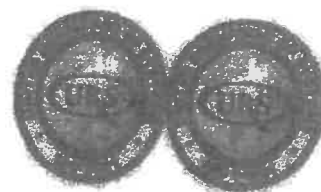
- Lifurile numerotate cu nr. "1" (6 statii) și "2" (7 statii) pe planurile din partea desenată necesită înlocuire operatori usi (conform evidentei centralizată echipamentelor/instalațiilor ISCIR 2017);
 - Liful numerotat cu nr. "3" (6 statii) pe planurile din partea desenată necesită înlocuire tablou electric și instalație electrică usi (acesta a fost scos din funcțiune);
 - Liful numerotat cu nr. "4" (6 statii) pe planurile din partea desenată are vechimea de peste 30 ani și este deteriorat. Acesta a fost scos din funcțiune, fiind un real pericol pentru utilizatori, normele de siguranță în exploatare neputând fi respectate. Este necesară înlocuirea acestuia în totalitate.
- Conform procesului verbal de verificare tehnică întocmit de RVT A cu nr. de înregistrare ISCIR 00188, s-a constatat că troful lifului nr. "4" prezintă uzura peste limita maximă admisă pentru funcționarea în condiții de siguranță, recomandându-se înlocuirea acestuia în totalitate.

ZONA E - regim de înălțime S+P+2E

Zona E este situată în vecinătatea intrării principale și are regimul de înălțime S+P+2E, dintre care ultimele două etaje sunt retrase față de parter și subsol. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Camerele cu diferite funcțiuni (sala de așteptare, recoltări, depozit, primire probe, arhivă, etc.) sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Compartimentările sunt executate din pereti de zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de caramida sau local din zidărie de boa.

Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele două direcții ortogonale ale clădirii. Stâlpii au dimensiuni de 35x45cm și 35x35cm marginal, iar grinzele de 30x45cm și 30x60cm perimetral. Placă din beton armat are o grosime de 10 cm și este executată

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Nov
CUI : 38884080, J23/204/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 9723 838749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. In placa peste ultimul nivel sunt executate luminatoare.
Inaltimea libera a niveleurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2.80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scurile sunt realizate din beton.

Accesul in subsol se face printr-o scara din beton amplasata in casa scarii. Subsola este destinata depozitarii si spatiilor tehnice etc. Pluseul pe sol este alcătuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment selivisit, pe alocuri rogasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de asemenea prefabricata si are grosimea de 10cm.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA F – regim de inaltime P+2E

Zona F are regimul de inaltime P+2E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpi au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executata din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, in zona celor doua deschideri marginale in zonele destinate radiologiei sunt executate placi din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare, circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea placi din beton armat monolit, dar si prefabricat, diferind de la o travca la alta.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

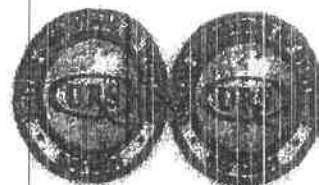
Scurile sunt realizate din beton.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA G – regim de inaltime P+1E

Are regimul de inaltime P+1E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile

S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 96984060; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 723 500 578 / +40 6723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm.

ZONA H -- regim de inaltime P+2E

Zona H are regimul de inaltime P+2E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functii sunt pozitionate stanga-dreapta culparului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executata din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, in zona celor doua deschideri marginale in zonele destinate radiologiei sunt executate placi din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare, circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea placi din beton armat monolit, dar si prefabricat, diferind de la o travee la alta.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli sultiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (inter ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

Acoperisul este tip terasa neocirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA GG -- regim de inaltime D+P

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre de beton armat dispuse pe doua directii ortogonale cu stalpi, incastrati in fundatii.

Infrastructura este compusa talpi continue din beton armat, dispuse pe directiile principale ale constructiei si asigura transmiterea incarcărilor verticale si orizontale la terenul de fundare.

Placa planseelor asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolatia fonica necesara intre parter si etaj. Preluarea forțelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stalpii la cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a sustine gravitacional elementele orizontale, dar si de a prelua forțele orizontale.

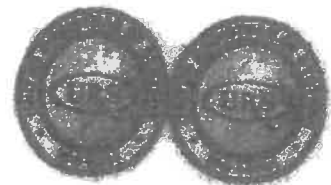
Circulatia pe verticală este asigurată de scările dispuse in interiorul constructiei.

Structura a fost conformată astfel încât dezvoltarea articulatiilor plastice să se producă la capetele grinzilor si la baza stalpilor, la nivelul parterului. Infrastructura urmează să rămână în domeniul elastic de comportare.

Toate plansele sunt realizate din beton armat si au o grosime de 15cm.

Finisajele sunt obisnuite:

S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36984060, J23/304/03.02.2017
Tel : +40 726 500 576 / +40 0723 606749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
 - tencuieli de mortar ciment la exterior.
 - la nivelul ferestrelor (între ferestre) fațadele au fost placate cu mozaic.
 - pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.
- Scările sunt realizate din beton.

ZONA I – regim de înălțime Parter

Are regimul de înălțime P. Înălțimea de nivel curentă este 3.36m. Camerele cu diferite funcțiuni sunt poziționate preponderent în dreapta culoarului care constituie intrarea principală în spital. Compartimentările sunt executate din pereți de zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca. Sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele două direcții ortogonale ale clădirii încadrați în fundații. Stâlpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm și 30x60cm perimetral. Placa din beton armat care reprezintă suportul pentru terasa necirculabilă are o grosime de 10 cm. Pereții exteriori și cei interiori de compartimentare sunt realizați din zidărie de cărămidă presată plină. Placa de beton peste parter are o grosime de 10 cm și reprezintă terasa necirculabilă a blocului. Cota +0.00 corespunde pardoselii finite a parterului, fiind situată la cota de +0.15 m față de cota terenului amenajat.

ZONA L – regim de înălțime Parter

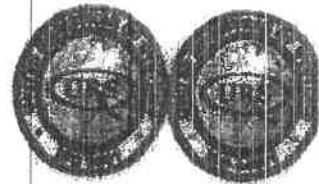
Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din cadre de beton armat dispuse pe două direcții ortogonale cu stâlpi, încadrați în fundații. Infrastructura este compusă din stâlpi continue din beton armat, dispuse pe direcțiile principale ale construcției și asigură transmiterea încărcărilor verticale și orizontale la terenul de fundare. Placa planșeului asigură pe de o parte efectul de saibă orizontală care distribuie forțele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de altă parte, prin masa pe care o are, izolația fonică necesară între parter și terasă. Preluarea forțelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stâlpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a susține gravitațional elementele orizontale, dar și de a prelua forțele orizontale. Planșeele sunt realizate din beton armat și au o grosime de 15cm. Finisajele sunt obișnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obișnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fațadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Descrierea anvelopei clădirii

Pereții exteriori sunt alcătuiți din cărămidă sau BCA pe alocuri. Fațadele sunt finisate cu tencuială din mortar ciment gri, în stare relativ bună, cu zone de degradare și desprinderi. Trotuarele nu sunt prevăzute peste tot. Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuiei pe fațadă.

S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36964080; J23/30403.02.2017
Tel: +40 724 603 678 / +40 0723 668749
E-mail: santierlucru17@gmail.com



Împlinirea exterioară este din PVC și geam termopan atât la ferestre cât și la ușile de acces în clădire.

Descrierea instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră:

Clădirea are asigurate toate utilitățile: apă, electrice, canalizare, energie termică.
Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare și termice.
Alimentarea cu apă rece, se face din rețeaua publică.
Alimentarea cu energie termică este prevăzută din sistemul local de încălzire centralizat.

Caracteristicile geometrice ale construcției

Complexul/imobilul C1 (constituit din unsprezece zone) are o formă neregulată în plan.
Numărul de niveluri deasupra solului : 7 (parter+5 etaje+ casa liftului retrasă)
Înălțimea liberă a nivelurilor superioare: 3.10 m, subsolul având înălțimea liberă de 2,80 m.
Înălțimea maximă a imobilului (peste cota 0,00) : 24,10 m.
Aria construită :
Ac = 5503 m² (cf. acte); 5102,36 m² (cf. măsuratori);
Aria desfășurată :
Ad = 28875 m² (cf. acte); 28766,35 m² (cf. măsuratori);

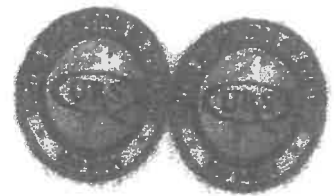
➤ Situația propusă specialitatea arhitectura:

Descrierea lucrărilor de bază

La nivel de fațadă, parte opacă :

- Desfacerea tencuielilor deteriorate de pe fațade, soclu, console, atice și zone acces în clădiri.
- Curățarea prin periere a suprafeței + spălarea stratului suport pentru termosistem la fațade, atice, parapete, înrădosuri console și soclu + controlul tehnic de calitate.
- Izolarea termică a pereților exteriori și a elementelor în consolă (inclusiv profil lacrimar) cu vată minerală bazaltică de 10 cm (inclusiv dibluri de fixare), tencuială decorativă pe suport armat; sistemul compozit va avea clasă de reacție la foc minim B - s2, d0
- Bordarea zonei aferente tuturor planșeelor peste parter la nivelul fațadelor cu fasii continue de vată minerală bazaltică laime 0,50m (în zona grinzilor perimetrale) cu clasă de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 (strat 10 cm grosime inclusiv dibluri de fixare și tencuială decorativă sintetică pe suport armat)
- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spaletii laterali, zona glaf și înrădos butăndrugii) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o lățime de minim 30cm cu clasă de reacție la foc B - s2, d0, inclusiv adeziv și plasa de armare; sistemul compozit va avea clasă de reacție la foc minim A1 sau A2 s1, d0
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm (pana la 90 cm adâncime fata de CTN, inclusiv racordarea termosistemului la peretele lateral) cu clasă de reacție la foc B - s2, d0, tencuială decorativă pe suport armat (de la CTN pana la cota planșeului); sistemul compozit va avea clasă de reacție la foc minim B - s2, d0
- Demontare mozaic existent la nivelul tuturor fațadelor.
- Montare glaf de tabla zincată galvanizată 0,5 mm - protecție superioară decroș perimetral la nivelul ferestrelor (inclusiv agrafe prindere pentru o lățime de minim 20cm);
- Izolarea termică a zonelor de intrare în obiectiv cu vată minerală semirigidă caserată de minim 6 cm pentru pereți laterali și tavane, cu clasă de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri de fixare), tencuială pe suport armat și vopsitorie lavabilă; sistemul compozit va avea clasă de reacție la foc minim A2 - s1, d0
- Montat / demontat și transport schele necesare la fațade

S.C. SANTIÉR ÎN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Dominești, Jud. Ilfov
CUI : 36984080, J23/30403.02.2017
Tel : +40 728 500 578 / +40 8723 886749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- Utilizare șchele

Termo-hidroizolare terase:

- Îndepărtare straturi existente de termo-hidroizolații, curățare strat suport și control tehnic de calitate
- Termo-hidroizolarea teraselor cu: amorsa, strat de difuzie și bariera contra vaporilor, un strat de polistiren extrudat ignifugat XPS de înaltă densitate (inclusiv adeziv) de minim 15 cm cu clasă de reacție la foc C - s2, d0, strat de șapa, amorsa de bitum, două straturi de membrană hidroizolantă dublu-strat (una autoadezivă și una cu ardezic cu clasă minimă de reacție la foc C - s2, d0); sistemul compozit va avea clasă de reacție la foc minim C - s2, d0
- Demontare glaf de tablă protecție la uic terasă și montare glaf de tablă zincată galvanizată 0,5 mm - protecție superioară perimetral la nivelul aticului (inclusiv agrafe prindere pentru o lățime de minim 20cm).

La nivelul planșului peste subsol:

- Curățarea prin perieră suprafeței + spălarea stratului suport + controlul tehnic de calitate
- Refacerea hidroizolației pereților laterali interiori ai subsolului prin realizarea unei tencuieli jădnofuge
- Izolarea termică a planșului peste subsol la intrados și pereți laterali (pentru o înălțime minimă de 50 cm) cu polistiren expandat ignifugat EPS de minim 10 cm (inclusiv dibluri de fixare) cu clasă de reacție la foc B - s2, d0, tencuiala decorativă pe suport armat; sistemul compozit va avea clasă de reacție la foc minim B - s2, d0

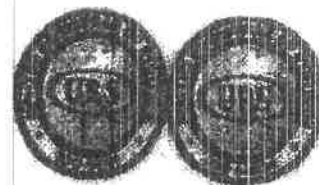
La nivelul fațadei - parte vitrată:

- Montare glaf de tablă zincată galvanizată de 0,4 mm grosime și minim 25 cm lățime vopsită alb la goluri ferestre (inclusiv bandă de etanșare cu termonistemul și tamplăria)

Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază:

- Demontarea, montarea și recondiționarea confecțiilor metalice (pânouri grății ferestre și chepenguri metalice de locuș pe terasă)
- Placare gresie antiderapantă trepte acces scândă secundară (inclusiv adeziv și chit rosturi)
- Montare glafuri interioare din PVC lățime minimă 15 cm (inclusiv prindere)
- Desfacere și refacere instalație paratraznet
- Turnare trotuar de gerdă lățime minimă 80cm, grosime 10cm cu armatură plasa sudată $\phi 6/150$ mm, cu rost și cordoan de bitum la fiecare 1m
- Sapatura perimetrală până la -0,90 m pentru refacerea hidro-termoizolației la soclu
- Demontare și montare conducte la fațade (inclusiv piese de fixare și repositionare capăt de bransament)
- Suplimentare cu noi grupuri sanitare executate din gips carton cu miez din vată minerală la saloane și rezorve
- Interiorul grupurilor sanitare se va finisa cu covor PVC până la înălțimea de 2.10m.
- Saloanele și rezervele se vor finisa la nivelul pardoselii cu covor PVC iar la nivelul peretilor se va interveni cu covor PVC până la înălțimea de 1.00 m.
- Ivestiarelor se va aplica ca și finisaj la nivel de pardoseala covor PVC, desemeții și pe pereți, până la înălțimea de 2.10 m.
- Pe holurile principale se va interveni la nivelul finisajului pardoselii cu covor PVC, inclusiv la nivelul peretilor până la înălțimea de 1.00 m. De asemenea se va monta și o mană curentă pe tot perimetrul holului.
- Se va interveni asupra tamplăriei existente, atât la interior cât și la exterior.
- Se vor refăce straturile tuturor teraselor.

S.C. SANTI ER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36914010, J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 576 / +40 0723 956749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



1.2.6 Standarde și reglementări

a) cerința de calitate „A” Rezistență și stabilitate
C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
P 59-86 Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și folosirea armăturii cu placă sudată a elementelor de beton
C 28-83 Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor de oțel beton
P 100-1/2006 Cod de proiectare seismică – partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
C 26-85 Normativ pentru încrețirea betonului prin metode nedistructive;

b) cerința de calitate „E” Siguranța în exploatare
Legea 10/1995 și FCC-8/6/2000;
Lege privind calitatea în construcții
Procedura privind tehnol. pt. reabilitarea termică a clad. cu materiale termoz.

c) cerința „C” Securitatea la incendiu

Se vor respecta:

- Legea 307/2006 - Legea 307/2006 și normele generale din 2007 privind apărarea împotriva incendiilor.
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MAI nr. 163/2007.
- Normativ P118/99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- Normativ C260/1994 - Normativ aprobat cu Ordinul MLPTL nr. 20/N/11.06.1994 pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații.
- Regulament privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza de performanțe de comportare la foc aprobat cu Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului și al ministrului administrației și internelor nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ORDIN nr. 786/2005 - Ordin al MAI privind modificarea și completarea Ordinului MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Norme metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr. 3/2011;
- Hotărâre nr. 1739/2006
- Hotărâre privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și / sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Standard de cost SCOST-04 MBRT-reabilitare termică bloc de locuințe din anexa 2.4 a HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, modificată cu HG nr. 1061/2012.

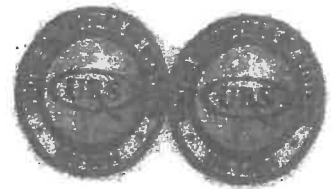
d) cerința „D” Igienă, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului.
OUG nr. 195/2005 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 aprobată cu Legea 266/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
OUG nr. nr. 78/2000 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/2000 aprobată cu Legea 426/2001 privind regimul pescărilor.

e) cerința „E” Protecția termică, hidroizolație și economia de energie.
OUG 18/209 Ordonanță privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe Norme metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a guvernului pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit

MP 019-2002 Metodologie privind reabilitarea și modernizarea envelopei clădirilor și a instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum la blocurile de locuințe cu structură din panouri mari.
NP-068/2002 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare

OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice
Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36854090, J23/304/03.02.2017
Tel: +40 728 500 578 / +40 0723 668748
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Normativele C107/7 - 2002
Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor.
Normativele C107-2005
Normative privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor (inlocuiesc C107/1,2,3,4,5)
C 112-86 - "Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrari de constructii." si completariile aparute la normativ
NP448-2002 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri.
C125-2005 Normativ privind proiectarea si executarea mansurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri
STAS 2355/3-75 "Hidroizolatii din materiale bituminoase la terase si acoperisuri"
STAS 3393/1 -84 "Pentole acoperisurilor"
NP 048-2000 Normativ pentru expertizarea termica si energetica a cladirilor existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora
HG 1735 / 2006 Hotărârea de Guvern nr. 1735 / 2006 publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 1008 din 19/12/2006, privind Normele metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 174 / 2002.
PCC - 016 / 2000 Procedura de executie privind reabilitarea termica a cladirilor de locuit publicat in Buletinul Constructiilor nr. 6 / 2001.

1) cerinta „R” Protectia impotriva zgomotului
Normativ privind protectia la zgomot-2003
STAS 1957/1,2,3-88 Acustica. Terminologie.

1.2.7 Organizarea de santier, accesul rutier

Organizarea de santier pentru lucrarile din prezenta documentatie se va realiza in zona obiectivului. Executantul ii revine in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul. Contractantul este responsabil si are obligatia sa asigure constituirea apelor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii prezentei investitii.

1.2.8 Cai de acces

Pentru accesul utilitatilor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor de eficientizare energetica se vor folosi drumurile existente.

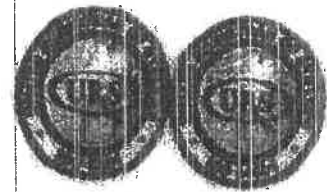
1.2.9 Curatenia in santier

Contractantul este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile aferente acestui proiect.

1.2.10 Servicii sanitare si protectia muncii

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.
Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate nationala, cuprinzand prevederi minimal obligatorii pentru desfasurarea diferitelor activitati in conditii de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolve persoanele juridice sau fizice de raspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzatoare conditiilor concrete in care se desfasoara activitatile respective, prin instructiuni proprii.
Prezentul proiect se supune urmatoarelor Legi si Norme privind Protectia Muncii (PM):
Legea nr. 319 din 14 iulie 2006-Legea securitatii si sanatatii in munca
Hotărâre nr. 355 din 11/04/2007 privind supravegherea sanatatii lucrarilor
Normele generale de protectie a muncii, emise prin ordinul ministrului muncii si protectiei sociale nr. 508/20.11.2002 si ordinul ministrului sanatatii si familiei nr. 933/25.11.2002, cuprind principii generale de prevenire a accidentelor de munca si bolilor profesionale precum si directiile generale de aplicare a acestora.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Tranilafior, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36864880, J23/504/13.02.2017
Tel : +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Norme Specifice de Securitate a Muncii (NSSM) pentru Lucrul la înălțime cod 12/2000.
NSSM la utilizarea energiei electrice în medii normale- Nr. ordin 463/12.07.2001
NSPM pentru lucrări de reparații, consolidări, demolari și tranșări de cladiri- Nr. Ordin 807/01.11.2000
NSPM pentru fabricarea ușilor, ferestrelor, caselor prefabricate și a panourilor pentru construcții- Nr. Ordin- 45/21.01.2000
NSSM pentru construcții înalte, inclusiv gisări și lifturi- Nr. Ordin 57/29.01.1997
NSSM pentru lucrări de ridicare, montaj prefabricate și finisaje în construcții- Nr. Ordin 116/27.03.1996
NSSM pentru lucrul la înălțime- Nr. Ordin 235/26.07.1995.
În cele ce urmează se prezintă principalele măsuri care trebuie avute în vedere la executia lucrurilor:
- Personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrurilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident.
- Să se facă instrucțiuni și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției.
- Acesta este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor din santier, precum și pentru cei din alte unități care vine pe santier în interes de serviciu sau interes personal.
- Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau de circulație prin santier.
- Aparat de sudură (grupa de sudură), precum și generatoare de acetilena vor trebui controlate înainte de începerea și în timpul execuției sudurilor de către serviciul "Mecanic sef" al întreprinderii sau a santierului respectiv.
- Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase.
- Aceleași norme vor fi respectate de beneficiar și executant.

1.2.11 Măsuri pentru protejarea mediului înconjurător

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător. La executia lucrurilor se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului. Măsurile de reducere a impactului potențial negativ asupra mediului sunt cuprinse în prevederile tehnice și în valorile de realizare ale obiectelor aferente reparației prin măsuri de reducere a riscului de poluare a mediului. Materialele rezultate în urma demontajelor de șimplime vor intra în proprietatea primăriei.

Gospodărirea deșeurilor

Agentii economici care generează deșuri au obligația să țină o evidență a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu.

Deșeurile din construcții și demolari nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase (teacuiala, sticlă, tablă, tamplărie lemn, metal, etc) conform Hotărârii nr. 856/16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

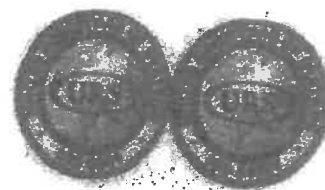
Deșeurile rezultate din demolari vor fi preluate și transportate la o gospodărie de gunoieri. În urma finalizării lucrărilor de reabilitare se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

1.2.12 Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor

Prescripții referitoare la Prevenirea și Stingerea Incendiilor (PSI) :

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
 - ORDIN nr. 786/2005 al ministrului administrației și internelor privind modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Măsurile PSI trebuie asigurată în conformitate cu următoarele normative:
- Ordinul nr. 163/2007 al Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării de construcții și instalații aferente, indicativ C306/94, aprobat cu ordin MLPAT nr. 20/01.06.1994;
 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 38884088, J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 888749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr.3/2011;
- Hotărâre nr.1739/2006 privind aprobarea categoriilor de construcții si amenajări care se supun avizării si / sau autorizării privind securitatea la incendiu;

Pe toata durata de implementare a proiectului Contractorul si Beneficiarul se obliga sa respecte cu strictețe toate prevederile cuprinse in norme de prevenire si stingere a incendiilor sau intentionate care vizează activitatea pe santier.

Măsurile de PSI necesare a fi aplicate de către Contractor, pe perioada implementării proiectului si de către Beneficiar, pe perioada exploatării instalațiilor rezultate în urma implementării proiectului, au menirea evitării apariției de scurcături, incendii sau umare a lucrurilor de sudură, incendii sau umare a utilizării necorespunzătoare a materialelor combustibile.

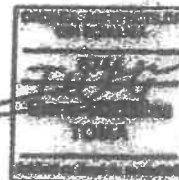
Oice modificare justificată a implementării proiectului, care schimba condițiile de lucru în timpul execuției sau care afectează conținutul din punct de vedere PSI, se va face numai cu acordul proiectantului. Respectiv si punerea în funcțiune a lucrărilor implicate de implementarea prezentului proiect, se va face numai dacă s-au realizat măsurile PSI indicate în normele menționate mai sus.

Lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înaltimi, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schele, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile de schele.

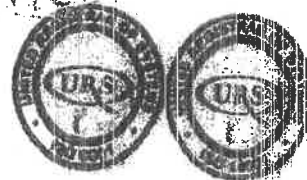
Pe timp nefavorabil - ploaie, ceață, vânt puternic (mai mare de 6 m/s), temperaturi scăzute (sub + 5 grade C) - lucrările se vor întrerupe.

La punerea în opera, precum și la transportul materialelor si prepararea mortarului, se vor utiliza manșuri de protecție. Trebuie evitat contactul pielii cu mortarul, grăunții sau plasa de armare. În cazul contactului acestor materiale cu ochii, se va proceda la clătirea imediată cu multă apă si se va consulta medicul. Plăcile din polistiren vor fi depozitate si protejate împotriva incendiilor si ferite de zăpadă sau foc.

Intocmit,
S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
șef, Toma Elena Madalina



S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI: 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 771 320 979
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



PROPRIETARUL VA LUA MĂSURI DE ETANSARE LA TREGERILE INSTALATIILOR DE ORICE UTILITATE PRIN PERETII SUBTERANI SI PRIN PLANSELE SUBSOLULUI CLĂDIRII, PENTRU EVITAREA PĂTRUNDERII ÎN CLĂDIRE A EVENTUALELOR SCĂPĂRI DE GAZE.

Pentru evacuarea eventualelor infiltratii de gaze naturale, proprietarul va asigura ventilarea naturală a subsolului sau demisolului. Conductele exterioare supratere se vor proteji împotriva descărcărilor electrice conform reglementărilor specifice.
La construcția clădirii vor fi prevăzute măsuri de etansare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale, la trecerile subterane ale celorlalte instalații (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.).

Canalizare menajera

Instalația interioară de canalizare colectează apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare montate în grupurile sanitare și se va executa cu tuburi din polipropilena ignifugată cu mufe, având diametrele cuprinse între Dn 32 mm și Dn 110 mm.
Etansarea între tuburi se va realiza cu garnituri din cauciuc montate în interiorul mufelor.
Pentru racordarea obiectelor sanitare și pentru ramificații, se vor folosi piese de legătură (coturi, ramificații, etc.) uzinate, executate din același material ca și tuburile de canalizare.

Pe coloanele de canalizare se vor monta piese de curățire și bride de prindere. Racordurile obiectelor sanitare se vor monta îngropat în pardoseli sau în pereti, iar coloanele se vor monta măscat. Mufele tuburilor de canalizare montate în sapa pardoselii din grupurile sanitare se vor proteja cu un strat de carton ondulat.
Înainte de darea în exploatare, instalația de canalizare va fi supusă la încercarea de etanșitate și de funcționalitate, conform prevederilor normativelor 19-2015 și C56-02.
Coloanele de canalizare se vor prelungi peste acoperișul clădirii cu coloana de ventilație care va depăși acoperișul cu cca. 50 cm. Pe coloana de canalizare se vor monta piese de curățire și bride de prindere.

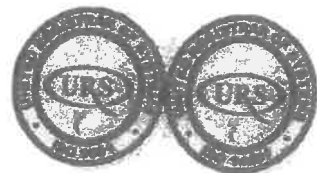
Ca accesorii pentru fiecare baie se vor monta: o oglindă, un portprosop, o etajera, perthârtie, sifon de lavoir. Bateriile obiectelor sanitare vor fi de tip monobloc. De asemenea în cadrul grupurilor sanitare se vor monta sifoane de pardoseala.

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua în rețeaua de canalizare exterioară nou proiectată prin intermediul caminetor racord de canalizare. Canalizarea menajera va fi dirijată către rețeaua de canalizare publică.

Apele uzate de la grupurile sanitare și respectiv de la zonele sanitare (aferește salilor de operații) se vor colecta pe coloane separate. Înainte de deversare apa uzată provenită din zonele salilor de operații se va trata, pentru eliminarea eventualelor substanțe nocive.

Racordul instalațiilor interioare la canalizarea exterioară se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 110mm în oțmine de vizitare din incintă.





Rețeaua exterioară de canalizare menajeră va fi executată din conducte de PVC-KG, SMI0, cu diametre cuprinse între 110 și 200 mm.

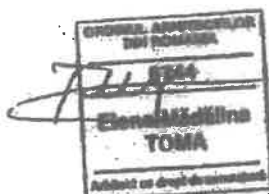
Descrierea lucrărilor de bază: Scenariul nr. 2 :

La nivelul fațadei, parte opacă :

- Desfacerea tencuielilor deteriorate de pe fatade, soclu, console, atice și zone acces în clădiri.
- Curățarea prin periere a suprafeței + spălarea straturilor suport pentru termosistem la fatade, atice, parapete, intradosuri console și soclu + controlul tehnic de calitate.
- Izolarea termică a pereților exteriori și a elementelor în consolă (inclusiv profil lacrimar) :
Se propune anveloparea fațadelor clădirii și a termoizolarea teraselor cu polistiren expandat ignifugat EPS de minim 10 cm (inclusiv dibluri de fixare) cu clasă de reacție la foc B - s2, d0, tencuiala decorativă pe suport armat; sistemul compozit va avea clasă de reacție la foc minim B - s2, d0.
- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spații laterali, zona glaf și intrados butandragi) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o lățime de minim 30cm cu clasă de reacție la foc B - s2, d0; inclusiv adeziv și plasa de armare; sistemul compozit va avea clasă de reacție la foc minim A1 sau A2 s1, d0.
- Termoizolarea seclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm (pana la 90 cm adâncime fata de CTN, inclusiv racordarea termosistemului la peretele lateral) cu clasă de reacție la foc B - s2, d0, tencuiala decorativă pe suport armat (de la CTN pana la cota planșului); sistemul compozit va avea clasă de reacție la foc minim B - s2, d0.
- Dementare mozaic existent la nivelul tuturor fațadelor.
- Montare glaf de tabla zincată galvanizată 0,5 mm - protecție superioară decroș perimetral la nivelul ferestrelor (inclusiv agrafe prindere pentru o lățime de minim 20cm).
- Izolarea termică a zonelor de intrare în obiectiv cu vată minerală semirigidă compactată de minim 6 cm pentru pereți laterali și tavane, cu clasă de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri fixare); tencuiala pe suport armat și vopsitorie lavabilă; sistemul compozit va avea clasă de reacție la foc minim A2 - s1, d0.
- Montat / demontat și transport schele necesare la fatade.
- Utilizare schele

La nivelul fațadei - parte vitrată :

- Demontarea tamplăriei exterioare existente (ferestre și uși acces)
- Montarea tamplăriei PVC cu geam termoizolant ferestre; clasă de reacție la foc minim C-s2, d0
- Montarea tamplăriei PVC cu panou uși acces fatada secundară (uși cu un singur cânt) : clasă de reacție la foc minim C-s2, d0
- Montarea tamplăriei PVC cu panou și geam termoizolant și folie antieșcartie uși acces fatada principale (uși două cânturi) : clasă de reacție la foc minim C-s2, d0
- Montare glaf de tabla zincată galvanizată de 0,4 mm grosime și minim 25 cm lățime vopsită alb la goluri ferestre (inclusiv banda de etanșare cu termosistemul și tamplăria)



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**

Având în vedere Expunerea de motive numărul 13649 din 24.10.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun numărul 13646 din 24.10.2018 al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, Direcției Economice și al Direcției Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 13594 din 23.10.2018;

Văzând și avizele favorabile date în acest sens de comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 91, alin. (1) lit. b) coroborat cu alin. (3) lit. f) și art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico- economică - faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții **„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**, conform Anexei 2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 24.10. 2018, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi GEORGESCU

Nr. 155

Red în 2 ex.



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Anexa 1 la HCG nr. 155
din 24.10.2018

AVIZ

Nr. 13594 din 23.10.2018

Având în vedere procesul verbal nr. 13593 din 23.10.2018 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico -- economice numită prin Dispoziția nr. 226 din 23.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:	„Modernizare, recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L., Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
Beneficiar:	UAT Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Bulevardul Mihai Viteazu, Nr 6D
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,
Ing. Ioniță NEGROU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Modernizare, recompartimentare spatii interioare si eficientizare energetica corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Faza de proiectare:	DALI
Proiectant general:	S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
Beneficiar:	UAT Județul Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Bulevardul Mihai Viteazu, Nr 6D

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- b) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care constructii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- Total valoare investitie inclusiv TVA – 77.169.847,00 lei, din care TVA – 12.226.080,00 lei
 - Valoarea Totala a investitiei fara TVA: 64.943.767,00 lei.
Valoare Constructii-Montaj:
 - Din care C+M inclusiv TVA – 56.509.193,00 lei, din care TVA – 9.022.476,00 lei
 - Valoarea Totala C+M fara TVA: 47.486.717,00 lei.

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Din punct de vedere tehnic investiția vizează următoarele corpuri :

Corpul C1 al Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin reabilitat/modernizat în vederea creșterii eficienței energetice: 1 clădire.

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

-

d) Durata estimată de implementare a investiției: 26 luni

Anexa 2 la HCG 15/05/2018/24.10.2018

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii pentru:

" MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPATII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN "

Amplasament: Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D,
Nr. Cad. 52102

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1.1 ELEMENTE GENERALE

1.1.1 Obiectiv

Modernizare, compartimentare spatii interioare si eficientizarea energetica corp C1 al Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu -Severin;

1.1.2 Denumirea proiectului

Documentatie tehnica pentru avizarea lucrarilor publice DALI pentru " MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPATII INTERIOARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP C1 AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU-SEVERIN "

1.1.3 Faza de proiectare

DALI

1.1.4 Elaboratorul proiectului

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.

1.1.5 Ordonatorul principal de credit

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL MEHEDINTI
Adresa: Str. Traian, nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti;

1.1.6 Beneficiarii investitiei

Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Mehedinti - Consiliul Judetean Mehedinti

1.1.7 Amplasamentul

- Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102.

1.1.8 Documente care stau la baza proiectarii:

- Contract nr. 6281/ 15.06.2017
- Tema de proiectare
- Caietul de sarcini
- Audit energetic.
- Expertiza tehnica (A1)
- Releveele intocmite conform situatiei existente.
- Prescriptiile de specialitate si normativele in vigoare care reglementeaza activitatea de proiectare.



- Ghidul specific programului operațional regional 2014-2020, cu respectarea condițiilor de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. por/2016/3/3.1/b/1 - axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1 - operațiunea b – clădiri publice”.

- Având în vedere natura investiției-intervenție asupra unei clădiri existente documentația necesară a fi elaborată este Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție(DALI), conform prevederilor HGR nr. 907 din 27.02.2017 și documentații pentru obținerea avizelor conforme cu Certificatul de Urbanism nr. 513 / 21.05.2018.

1.1.9 Scopul lucrării

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat, prezenta documentație în faza “DALI” propune ca scop următoarele obiective:

- sa detalieze soluțiile tehnice, având la baza datele puse la dispoziție de către beneficiar și cele relevate de proiectant;
- sa estimeze cantitățile și volumul de lucrări necesare pentru a permite beneficiarului selectarea și perfectarea contractelor de execuție a lucrărilor de construcții și montaj, cu firmele executante respective;
- sa constituie un ghid pentru executanți în privința condițiilor și cerințelor minime ce trebuie îndeplinite în vederea asigurării calității lucrărilor executate.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 766/97 s-a aprobat Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare și a intervențiilor în timp asupra construcțiilor, modalitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor în acest caz este urmărirea curentă. Urmărirea se face de către personalul propriu și are ca scop depistarea din timp a unor degradări care conduc la diminuarea funcționalității în exploatare.

Auditul energetic al clădirii a studiat soluții de reabilitare și modernizare a elementelor de construcții astfel încât să îmbunătățească performanțele energetice și confortul termic interior, prin eliminarea pierderilor de căldură și creșterea eficienței de utilizare a surselor de energie.

Legea 10/95 privind calitatea în construcții, art. 5 prevede obligativitatea realizării și mentinerii pe întreaga durată de existență a construcțiilor a cerințelor de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare.

Obligațiile prevăzute mai sus revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor precum și în post utilizarea lor. Urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcției reprezintă o parte importantă a sistemului calității în construcții.

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat, prezenta documentație în faza “DALI” detaliază soluțiile tehnice avute în vedere pentru executarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea a unsprezece zone de clădire (din unsprezece existente) ce compun imobilul menționat mai sus (Spitalul Județean De Urgență Drobeta Turnu Severin) de la adresa Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 6D, Nr. Cad. 52102.

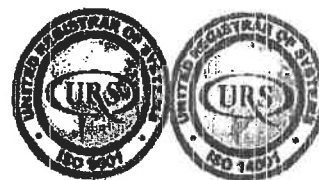
Din punct de vedere seismic, C1 se încadrează în clasa de risc seismic R_s III. În expertiza tehnică sunt evidențiate atât intervențiile legate de reabilitarea termică (energetică) cât și intervențiile arhitecturale și de consolidare care nu pot reprezenta mai mult de 15% din valoarea eligibilă a proiectului, conform Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor.

Având în vedere concluziile expertizei se pot realiza lucrări de reabilitare/ modernizare/ recompartimentare pentru creșterea eficienței energetice la zonele A, B, C, D, E, F, G, H, I, GG și L ale Spitalului Județean de Urgență/700 paturi - Drobeta Tr. Severin.

Cele unsprezece zone ale corpului de clădire C1, sunt, după cum urmează:

- ZONA A - construcție S+P+5E, construită în anul 1982
- ZONA B - construcție S+P+4E+CS, construită în anul 1982
- ZONA C - construcție S+P+5E, construită în anul 1982
- ZONA D - construcție S+P+5E+CS și trolu, construită în anul 1982
- ZONA E - construcție S+P+2E, construită în anul 1982
- ZONA F - construcție P+2E, construită în anul 1982
- ZONA G - construcție P+1E, construită în anul 1982

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnestei, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- ZONA H - construcție P+2E, construită în anul 1982
- ZONA I - construcție P, construită în anul 1982
- ZONA GG - construcție P+1E, construită în anul 1982
- ZONA L - construcție S+P, construită în anul 1982

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin, a fost dat în folosință în anul 1982, fiind asigurate soluții constructive la nivelul existent la acea dată. În prezent, se constată degradări ale hidroizolațiilor, la sistemul de colectare și îndepărtare a apei meteorice, la tencuielile exterioare, la pardoseli și tâmplărie. Din punct de vedere al eficienței energetice situația corpului de clădire C1 al Spitalului Județean de Urgență este necorespunzătoare conform cerințelor și standardelor actuale. Încălzirea spațiilor și furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat cu un randament mic din cauza pierderilor existente. Rețelele de instalații electrice și sanitare care asigură funcționarea spitalului sunt învechite, fapt pentru care este necesară regândirea lor în cazul unor schimbări majore de fluxuri, dotări medicale sau destinații ale încăperilor din imobil.

Durata estimată de realizare a lucrărilor aferente acestui proiect este de cca 18 luni.

1.2 DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

1.2.1 Caracteristicile amplasamentului

Încadrarea în localitate

Imobilul aflat în studiu se află în intravilanul orașului Drobeta Turnu Severin.

Acest imobil nu este situat în aria zonelor protejate și nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată.

Spitalul Județean de Urgență – Drobeta Tr. Severin patură este situat în partea de nord a orașului și se învecinează la vest cu strada Orly iar la sud cu Splaiul Mihai Viteazu, pe unde se face și accesul auto.

Condiții de climă

Zapada

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3-2012 valoarea caracteristică a încărcării din zapada la nivelul solului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$S_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$

Vantul

Conform "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului", indicativ CR 1-1-4-2012 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului cu un I.M.R.=50 ani este de :

$q_{ref} = 0.6 \text{ kN/m}^2$

Zona seismică de calcul și rezistență

Întrucât construcția este amplasată în STR. SPLAIUL MIHAI VITEAZU, NR. 3-5, DROBETA TURNU SEVERIN rezultă valoarea accelerației terenului pentru proiectare conform zonării teritoriului României (Tabel A.6 din P100-1/2013): $a_g = 0,15g$ ($g = 9,81 \text{ m/s}^2$) și perioada de colt: $T_c = 0,70 \text{ sec.}$ caracteristice mișcărilor seismice care se manifestă la suprafața liberă a terenului.

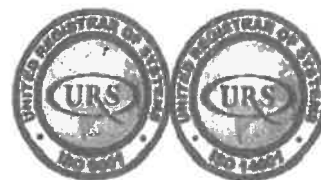
Imobilul, având o structură cu diafragme și cadre din beton armat se încadrează în grupa « d », respectiv în « construcții cu pereți structurali de beton armat executați monolit sau prefabricat (panouri mari) », și « c », respectiv în « construcții în cadre de beton armat ».

1.2.2 Prezentarea obiectivului și necesitatea lucrării

BENEFICIARUL LUCRĂRILOR SOLICITĂ FINANȚARE ÎN CADRUL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, CU RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE NR. POR/2016/3/3.1/B/1 - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA



S.C. SANTIÉR ÎN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



DE INVESTIȚII 3.1 - OPERAȚIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE" ÎN MODERNIZARE, ECOMPARTIMENTARE SPAȚII INTERIOARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CORP C1 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ DROBETA TURNU-SEVERIN"

1.2.3 Asigurarea calitatii

La întocmirea proiectului s-au respectat cerințele Legii 10/1995)
Categoriza de importanță este « B » - construcții de importanță deosebită
Clasa de importanță este I - construcții de importanță deosebită
Gradul de rezistență la foc al clădirii este II

1.2.4 Urmărirea desfășurării lucrărilor

Activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se desfășoară din punct de vedere organizatoric sub forma de urmărire curentă:

Urmărirea curentă:

Urmărirea curentă se referă la urmărirea în timp – permanentă a tuturor construcțiilor și constă în observarea vizuală a stării construcțiilor și depistarea eventualelor deficiențe apărute în comportarea acestora în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.

Urmărirea curentă a comportării în timp a construcțiilor are ca obiect constatarea stării construcțiilor, identificarea degradării și avariilor ce s-au produs prin exploatarea lor sau ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, inundații etc.) și a evenimentelor locale (incendii, explozii, avarii rezultate din exploatarea neconformă cu scopul pentru care a fost executată construcția, inclusiv comportări atipice în exploatarea elementelor de construcții etc.). Urmărirea curentă servește și la stabilirea și planificarea lucrărilor de întreținere și reparații curente.

Pe parcursul exploatării, atât instrucțiunile cât și programul de urmărire a comportării construcțiilor pot fi completate sau modificate în funcție de condițiile existente.

Urmărirea curentă a comportării în timp a construcțiilor se va face obligatoriu:

- sub forma unor revizii periodice;
- sub forma reviziilor operative după fenomene naturale sau evenimente ce ar fi putut afecta construcția.

În cazul depistării unor degradări sau avarii, cu ocazia oricărei forme de control a stării și integrității construcțiilor, vor fi luate măsuri rapide pentru examinarea importanței degradării sau avariilor semnalate și a cauzelor care le-au provocat.

Dacă avariile produse au caracter evolutiv sau sunt de natură a provoca accidente, se vor lua, în primul rând și de urgență, măsuri pentru punerea în siguranță a construcției respective și pentru limitarea efectelor avariei.

Stabilirea soluției definitive de remediere pentru cazurile când este afectată structura de rezistență, se va face de către o organizație de proiectare.

Constatarea organelor de revizie vor fi înscrise în "Registrul de revizii al construcțiilor și amenajărilor".

În cazul când există defecțiuni importante sau se presupun vicii ascunse ale elementelor structurii de rezistență, se vor face propuneri pentru controlul de detaliu prin mijloace nedistructive (controlul cu ultrasunete, sclerometre, gamagrafii etc.) sau pentru încercări "in situ".

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



1.2.5 Memoriu tehnic de specialitate

Lucrari de arhitectura

- Situatia existenta:
- SCURT ISTORIC

Imobilul analizat a fost executat în perioada postbelica dintre 1977 – 1990 care este caracterizata de trecerea constructiilor noi la prevederi de proiectare antisismica substantial imbunatatita, cu masuri semnificative sporite fata de perioada anterioara, bazate pe dezvoltarea impetuasa a cunostintelor teoretice si practice de inginerie seismica – dar in acelasi timp ignorarea deliberata in continuare a situatiei cladirilor existente, generata de politica lipsita de raspundere promovata in aceasta problema de conducerea de stat totalitara din acea vreme.

DESCRIEREA IMOBILULUI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL, FUNCȚIONAL ȘI STRUCTURAL

Construcția nu a suferit nici un fel de modificari structurale în timp.

La nivel de fatade, interventia esentiala observata la fata locului si confirmate de catre beneficiar, a fost inlocuirea tamplariei existente cu una noua cu profile din PVC si geam termopan.

Accesul pacientilor si al personalului in incaperi se poate face prin utilizarea scarilor de acces si al coridoarelor. Finisajele si dotarile din incaperi sunt invecchite si prezinta urme de uzura.

Rețelele de instalatii electrice si sanitare asigura functionarea spitaleului in conditiile actuale de exploatare si este necesara regandirea lor in cazul unor schimbari majore de fluxuri, dotari medicale sau destinatii ale incaperilor din imobil.

Incalzirea spatiilor si furnizarea apei calde se face prin intermediul sistemului centralizat.

S-au constatat urmatoarele degradari:

- degradarea hidroizolatiilor;
- degradarea sistemului de colectare si indepartare a apei meteorice;
- degradarea tencuielilor exterioare;
- degradari ale pardoselilor;

Corpul de cladire C1, in cauza, este alcatuit din unsprezece ZONE, despartite intre ele prin rosturi seismice. Au fost executate în anul 1982 fiind prevăzute măsuri constructive de protecție seismică, conform normativelor în vigoare la acea dată.

Regimul maxim de inaltime al cladirii este: S+P+5E.

Suprafata construita la sol: - conform actelor este de 5503 mp; conform masuratorilor este de 5202,30 mp

Suprafata desfasurata: - conform actelor este de 20875 mp; conform masuratorilor este de 20766,35 mp

Suprafata totala utila: 17766.4 mp

Gradul de rezistenta la foc al cladirii este II

Terenul este situat in UTR 24 care prevede construirea de locuinte, spatii de comert, spatii prestari servicii, institutii publice si servicii, constructii pentru activitati nepoluante. Sunt permise consolidari, supraetajari, adaugiri, reparatii, modernizari la constructii existente de locuit sau de alt fel, fara depasirea altimetriei din zona.

POT existent = 17,8%, CUT existent = 0,61 (Lm)

POT propus = 17,8%, CUT propus = 0,61 (Lm)

POT maxim admis = 40 %, CUT maxim admis = 1,5 (Lm)

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Complexul/imobilul (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulată în plan.
Numărul de niveluri deasupra solului: 7 (parter + 5 etaje + casa liftului retrasă)
Înălțimea liberă a nivelelor superioare: 3.10 m, subsolul având înălțimea liberă de 2,80 m.
Înălțimea maximă a imobilului (peste cota 0,00): 24,10 m.

ZONA A – regim înălțime S+P+5E

Zona A are regimul de înălțime S+P+5E și este format din 3 deschideri și 8 travei, forma fiind dreptunghiulară. Înălțimea de nivel curentă este 3.30m. Saloanele sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situată într-unul dintre capetele zonei A, între axele A1-A2/Aa-Ac, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacentă. În afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentări din zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca.

Sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele două direcții ortogonale, de-a lungul culoarului și între încăperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termină în capetele exterioare clădirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral clădirii, pe cele trei laturi exterioare, deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm și este executată din plăci prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ±0.00 este de 15 cm. Fundațiile sunt executate din talpi continue, cu secțiunea formată din cuzinet armat, cu înălțimea de 50cm și bloc de fundare din beton simplu.

Accesul în clădire se face urcând o scară cu șapte trepte de aproximativ 17 cm.

Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scările sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsolul tehnic este destinat depozitării. Planșeul pe sol este alcatuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de șapă de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseală rece (gresie, mozaic).

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fatada.

ZONA B – regim înălțime S+P+4E+Casa Scării

Zona B regimul de înălțime S+P+5E, dintre care ultimul etaj este retras, rămânând o singură travée, între axele Ba-Bb, cu cele 3 deschideri, retrase și acestea față de etajele de mai jos. Din

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



punct de vedere functional, zona B este similara cu A: 3 deschideri si 8 travei. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m.

Saloanele sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capatele zonei B, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacenta. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Pentru accesul la ultimele doua etaje, intrucat scara curenta se opreste la etajul 4, a fost executata alta scara intre axele: Ba- Bb/B2-B3, cu cota de pornire +16.50m, cota planseului peste etajul 4.

In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sisternul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si intre incaperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termina in capatele exterioare cladirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral cladirii, pe cele trei laturi exterioare, desupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm. Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu.

Accesul in cladire se face urcand o scara cu unsprezece trepte de aproximativ 17 cm.

Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării. Subsolul tehnic este destinat depozitarii, laboratoarelor, crematoriului, grupurilor sanitare etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA C – regim de inaltime S+P+5E

Zona C are regimul de inaltime S+P+5E si este format din 3 deschideri si 8 travei. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Saloanele sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capatele zonei C, intre axele C1-C2/Ca-Cc, fie cu ajutorul lifturilor din zona adiacenta. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Prin zona C exista si unitatea de primiri urgente, avand o rampa circulara, iar in fata intrarii exosta o copertina din beton armat.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si între incaperi. Peretii au 15 cm grosime, iar cei transversali se termina in capatele exterioare cladirii cu bulbi de 25x45cm. Perimetral cladirii, pe cele trei laturi exterioare, desupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 25x45cm. Placa din beton armat are o grosime de 14 cm si este executate din placi prefabricate rezeimate si monolitizate pe cele 4 laturi. Copertina de la intrare este formata din patru stalpi din beton armat, grinzi si planseu.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm.

Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu.

Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării. Subsolul este destinat depozitarii si spatiilor tehnice etc. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment scivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA D – regim inaltime S+P+5E+casa scara si troliu

Zona D este centrala, de legatura, între zonele: A, B si C. Are regimul de inaltime S+P+5E+etaj tehnic retras fata de cele de mai jos. Inaltimea de nivel curenta este 3,30m. Camerele cu diferite functiuni (sala de mese, tratament, oficiu, lifturi) sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Accesul la etajele superioare se face fie pe scara situata intr-unul dintre capetele zonei D, fie cu ajutorul celor 5 lifturi situate adiacent culoarului. In afara peretilor din beton armat, sunt executate compartimentari din zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din pereti din beton armat dispusi pe cele doua directii ortogonale, de-a lungul culoarului si între incaperi. Peretii au 15 cm grosime cu exceptia celor care marginesc tuburile lifturilor, spre culoar, care au 30 cm grosime. Perimetral cladirii, pe zonele exterioare, sunt executati stalpi cu dimesiuni de 35x55cm, iar deasupra golurilor ferestrelor sunt executate grinzi din beton armat cu dimensiunea de 30x60cm. Placa din beton armat are o grosime de 12 cm si este executate din beton monolit.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Peste etajul tehnic este executat un planseu casetat, cu grinzi cu dimensiuni de 20x60cm si placa de 10 cm grosime. In camerele tehnice ale lifturilor sunt montate grinzi metalice, asezate pe peretii perimetrali, cu ajutorul carora au fost montate echipamentele lifturilor.

Subsolul este executat din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de 15 cm. Fundatiile sunt executate din talpi continue, cu sectiunea formata din cuzinet armat, cu inaltimea de 50cm si bloc de fundare din beton simplu. Inaltimea libera a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol inaltimea libera fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul in subsol se face printr-o scara din beton amplasată în casa scării si cu ajutorul a trei lifturi dintre cele sase existente. Planseul pe sol este alcatuit dintr-o placa de beton neizolata, avand un strat de sapa de egalizare sau ciment sclivisit, pe alocuri regasindu-se si un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

Referitor la cele sase lifturi existente, s-au constatat urmatoarele:

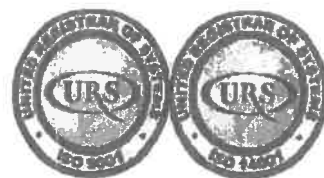
- Lifturile numerotate cu nr. "1" (6 statii) si "2" (7 statii) pe planurile din partea desenata necesita inlocuire operatori usi (conform evidentei centralizata echipamentelor/instalatiilor ISCIR 2017);
- Liftul numerotat cu nr. "3" (6 statii) pe planurile din partea desenata necesita inlocuire tablou electric si instalatie electrica usi (acesta a fost scos din functiune);
- Liftul numerotat cu nr. "4" (6 statii) pe planurile din partea desenata are vechimea de peste 30 ani si este deteriorat. Acesta a fost scos din functiune, fiind un real pericol pentru utilizatori, normele de siguranta in exploatare neputand fi respectate. Este necesara inlocuirea acestuia in totalitate. Conform procesului verbal de verificare tehnica intocmit de RVTA cu nr. de imputernicire ISCIR 00188, s-a constatat ca trolul liftului nr. "4" prezinta uzura peste limita maxima admisa pentru functionarea in conditii de siguranta, recomandandu-se inlocuirea acestuia in totalitate.

ZONA E - regim de inaltime S+P+2E

Zona E este situata in vecinatatea intrarii principale si are regimul de inaltime S+P+2E, dintre care ultimele doua etaje sunt retrase fata de parter si subsol. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni (sala de asteptare, recoltari, depozit, primire probe, arhiva, etc.) sunt positionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm si 35x35cm marginal, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executate

S.C. SANTIÉR IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnestei, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



din placi prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi. În placa peste ultimul nivel sunt executate luminatoare.

Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3.10 m, la subsol înălțimea liberă fiind de 2,80 m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Accesul în subsol se face printr-o scară din beton amplasată în casa scării. Subsola este destinată depozitării și spațiilor tehnice etc. Planșeul pe sol este alcătuit dintr-o placă de beton neizolată, având un strat de sapa de egalizare sau ciment scivisit, pe alocuri regăsindu-se și un finisaj interior de tip pardoseala rece (gresie, mozaic).

Subsola este executată din beton armat. Peretii au grosimea de 25 cm, iar placa de la cota ± 0.00 este de asemenea prefabricată și are grosimea de 10 cm.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fatada.

ZONA F – regim de înălțime P+2E

Zona F are regimul de înălțime P+2E. Înălțimea de nivel curentă este 3.30 m. Camerele cu diferite funcțiuni sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Compartimentările sunt executate din pereți de zidărie, iar închiderile exterioare sunt executate din suprafața vitrată, cu parapet din zidărie de cărămidă sau local din zidărie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistență este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele două direcții ortogonale ale clădirii. Stâlpii au dimensiuni de 35x45 cm, iar grinzile de 30x45 cm și 30x60 cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm și este executată din placi prefabricate rezemate și monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, în zona celor două deschideri marginale în zonele destinate radiologiei sunt executate placi din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare: circa 20 cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea placi din beton armat monolit, dar și prefabricat, diferind de la o travée la alta.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subțiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (între ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu straturile de protecție deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior și deteriorarea locală a tencuielii pe fatada.

ZONA G – regim de înălțime P+1E

Are regimul de înălțime P+1E. Înălțimea de nivel curentă este 3.30 m. Camerele cu diferite funcțiuni sunt poziționate stânga-dreapta culoarului din deschiderea centrală. Compartimentările

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm.

ZONA H – regim de inaltime P+2E

Zona H are regimul de inaltime P+2E. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate stanga-dreapta culoarului din deschiderea centrala. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca.

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat are o grosime de 10 cm si este executate din placi prefabricate rezemate si monolitizate pe cele 4 laturi. Peste etajul 1, in zona celor doua deschideri marginale in zonele destinate radiologiei sunt executate placi din beton armat monolit, cu o grosime considerabil mai mare: circa 20cm. Peste etajul 2 sunt executate de asemenea placi din beton armat monolit, dar si prefabricat, diferind de la o travee la alta.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Scarile sunt realizate din beton.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuielii pe fatada.

ZONA GG – regim de inaltime D+P

Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre de beton armat dispuse pe doua directii ortogonale cu stalpi, incastrati in fundatii.

Infrastructura este compusa talpi continue din beton armat, dispuse pe directiile principale ale constructiei si asigura transmiterea incarcarilor verticale si orizontale la terenul de fundare.

Placa planseelor asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolatia fonica necesara intre parter si etaj. Preluarea fortelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stalpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a sustine gravitational elementele orizontale, dar si de a prelua fortele orizontale.

Circulatia pe verticală este asigurată de scarile dispuse in interiorul constructiei.

Structura a fost conformată astfel încât dezvoltarea articulatiilor plastice să se producă la capetele grinzilor si la baza stalpilor, la nivelul parterului. Infrastructura urmează să rămână în domeniul elastic de comportare.

Toate planseele sunt realizate din beton armat si au o grosime de 15cm.

Finisajele sunt obisnuite:



S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
 - tencuieli de mortar ciment la exterior.
 - la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
 - pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.
- Scarile sunt realizate din beton.

ZONA I – regim de inaltime Parter

Are regimul de inaltime P. Inaltimea de nivel curenta este 3.30m. Camerele cu diferite functiuni sunt pozitionate preponderent in dreapta culoarului care constituie intrarea principala in spital. Compartimentarile sunt executate din pereti de zidarie, iar inchiderile exterioare sunt executate din suprafata vitrata, cu parapet din zidarie de caramida sau local din zidarie de bca. Sistemul structural de rezistentă este format din cadre din beton armat, dispuse pe cele doua directii ortogonale ale cladirii incastrati in fundatii. Stalpii au dimensiuni de 35x45cm, iar grinzile de 30x45cm si 30x60cm perimetral. Placa din beton armat care reprezinta suportul pentru terasa nericulabila are o grosime de 10 cm. Peretii exteriori si cei interiori de compartimentare sunt realizati din zidarie de caramida presata plina. Placa de beton peste parter are o grosime de 10 cm si reprezinta terasa necirculabila a blocului. Cota ± 0.00 corespunde pardoselii finite a parterului, fiind situata la cota de +0.15 m fata de cota terenului amenajat.

ZONA L – regim de inaltime Parter

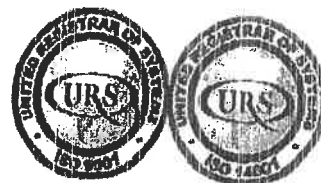
Conform expertizei tehnice, sistemul structural de rezistentă este format din cadre de beton armat dispuse pe doua directii ortogonale cu stalpi, incastrati in fundatii. Infrastructura este compusa talpi continue din beton armat, dispuse pe directiile principale ale constructiei si asigura transmiterea incarcarilor verticale si orizontale la terenul de fundare. Placa planseului asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o au, izolatia fonica necesara intre parter si terasa. Preluarea fortelor orizontale este realizată de către cadrele de beton armat. Stâlpii în cadrul acestui sistem de elemente verticale au rolul de a sustine gravitacional elementele orizontale, dar si de a prelua fortele orizontale. Planseele sunt realizate din beton armat si au o grosime de 15cm. Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugrăveli obisnuite;
- tencuieli de mortar ciment la exterior.
- la nivelul ferestrelor (intre ferestre) fatadele au fost placate cu mozaic.
- pardoseli din gresie, mozaic, linoleum.

Descrierea anvelopei clădirii

Pereții exteriori sunt alcătuiți din caramida sau BCA pe alocuri. Fațadele sunt finisate cu tencuiala din mortar ciment gri, în stare relativ buna, cu zone de degradare si desprinderi. Trotuarele nu sunt prevazute peste tot. Acoperișul este tip terasa necirculabila cu straturile de protectie deteriorate, fapt ce a dus la infiltrarea apei la interior si deteriorarea locala a tencuiei pe fatada.

S.C. SANTIÉR ÎN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnești, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Tămplăria exterioară este din PVC și geam termopan atât la ferestre cât și la ușile de acces în clădire.

Descrierea instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră:

Clădirea are asigurate toate utilitățile: apă, electrice, canalizare, energie termică.
Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare și termice.
Alimentarea cu apă rece, se face din rețeaua publică.
Alimentarea cu energie termică este prevăzută din sistemul local de încălzire centralizat.

Caracteristicile geometrice ale construcției

Complexul/imobilul C1 (alcatuit din unsprezece zone) are o formă neregulată în plan.
Numărul de niveluri deasupra solului : 7 (parter+5 etaje+ casa liftului retrasă)
Înălțimea liberă a nivelelor superioare: 3.10 m, subsolul având înălțimea liberă de 2,80 m.
Înălțimea maximă a imobilului (peste cota 0,00) : 24,10 m.
Aria construită :
Ac = 5503 m² (cf. acte); 5202,30 m² (cf. măsuratori);
Aria desfășurată :
Ad = 20875 m² (cf. acte); 20766,35 m² (cf. măsuratori);

➤ Situația propusă specialitatea arhitectură:

Descrierea lucrărilor de bază

La nivel de fațadă, parte opacă :

- Desfacerea tencuielilor deteriorate de pe fațade, soclu, console, atice și zone acces în clădiri.
- Curățarea prin periere a suprafeței + spălarea straturilor suport pentru termosistem la fațade, atice, parapete, intradosuri console și soclu + controlul tehnic de calitate.
- Izolarea termică a pereților exteriori și a elementelor în consolă (inclusiv profil lacrimar) cu vată minerală bazaltică de 10 cm (inclusiv dibluri de fixare), tencuiala decorativă pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0
- Bordarea zonei aferente tuturor planșeelor peste parter la nivelul fațadelor cu fasii continue de vată minerală bazaltică lățime 0,50m (în zona grinzilor perimetrare) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 (strat 10 cm grosime inclusiv dibluri de fixare și tencuiala decorativă sintetică pe suport armat)
- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spațeti laterali, zona glaf și intrados buiandrugi) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o lățime de minim 30cm cu clasa de reacție la foc B - s2, d0, inclusiv adeziv și plasă de armare; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim A1 sau A2 s1, d0
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm (pană la 90 cm adâncime față de CTN, inclusiv racordarea termosistemului la peretele lateral) cu clasa de reacție la foc B - s2, d0, tencuiala decorativă pe suport armat (de la CTN până la cota planșeului); sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0
- Demontare mozaic existent la nivelul tuturor fațadelor.
- Montare glaf de tablă zincată galvanizată 0,5 mm - protecție superioară decros perimetral la nivelul ferestrelor (inclusiv agrafe prindere pentru o lățime de minim 20cm);
- Izolarea termică a zonelor de intrare în obiectiv cu vată minerală semirigidă cașerată de minim 6 cm pentru pereți laterali și tavane, cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 (inclusiv adeziv și dibluri de fixare), tencuiala pe suport armat și vopsitorie lavabilă; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim A2 - s1, d0
- Montat / demontat și transport scheletul necesară la fațade

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- Utilizare schela

Termo-hidroizolare terase :

- Indepartare straturi existente de termo-hidroizolatii, curatare strat suport si control tehnic de calitate
- Termo-hidroizolarea teraselor cu: amorsa, strat de difuzie si bariera contra vaporilor, un strat de polistiren extrudat ignifugat XPS de înaltă densitate (inclusiv adeziv) de minim 15 cm cu clasa de reactie la foc C – s2, d0 , strat de sapa, amorsa de bitum, două straturi de membrana hidroizolatoare dublu-strat (una autoadezivă și una cu ardezie cu clasa minima de reactie la foc C – s2, d0); sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim C - s2, d0
- Demontare glaf de tabla protectie la atic terasa si montare glaf de tabla zincata galvanizata 0,5 mm - protectie superioara perimetral la nivelul aticului (inclusiv agrafe prindere pentru o latime de minim 20cm).

La nivelul planseului peste subsol :

- Curatarea prin periere suprafetei + spalarea stratului suport + controlul tehnic de calitate
- Refacerea hidroizolatiei peretilor laterali interiori ai subsolului prin realizarea unei tencuieli hidrofuge
- Izolarea termică a planseului peste subsol la intrados si pereti laterali (pentru o inaltime minima de 50 cm) cu polistiren expandat ignifugat EPS de minim 10 cm (inclusiv dibluri de fixare) cu clasa de reactie la foc B – s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0

La nivelul fatadei - parte vitrata :

- Montare glaf de tabla zincata galvanizata de 0,4 mm grosime si minim 25 cm latime vopsita alb la goluri ferestre (inclusiv banda de etansare cu termosistemul si tamplaria)

Descrierea lucrarilor conexe lucrarilor de baza:

- Demontarea, montarea si reconditionarea confectiilor metalice (panouri gratii ferestre si chepenguri metalice de iesire pe terasa)
- Placare gresie antiderapanta trepte acces fatada secundara (inclusiv adeziv si chit rosturi)
- Montare glafuri interioare din PVC latime minima 15 cm (inclusiv prinderi)
- Desfacere si refacere instalatie paratrasnet
- Turnare trotuar de garda latime minima 80cm, grosime 10cm cu armatura plasa sudata $\phi 6/150\text{mm}$, cu rost si cordon de bitum la fiecare 1m
- Sapatura perimetrala pana la -0,90 m pentru refacerea hidro-termoizolatiei la soclu
- Demontare si montare conducte la fatade (inclusiv piese de fixare si repositionare capat de bransament)
- Suplimentare cu noi grupuri sanitare executate din gips carton cu miez din vata minerala la saloane si rezerve
- Interiorul grupurilor sanitare se va finisa cu covor PVC pana la inaltimea de 2.10m.
- Saloanele si rezervele se vor finisa la nivelul pardoselii cu covor PVC iar la nivelul peretilor se va interveni cu covor PVC pana la inaltimea de 1.00 m.
- Ivestiarelor se va aplica ca si finisaj la nivel de pardoseala covor PVC, deasemeni si pe pereti, pana la inaltimea de 2.10 m.
- Pe holurile principale se va interveni la nivelul finisajului pardoselii cu covor PVC, inclusiv la nivelul peretilor pana la inaltimea de 1.00 m. De asemeni se va monta si o mana curenta pe tot perimetrul holului.
- Se va interveni asupra tamplariei existente, atat la interior cat si la exterior.
- Se vor reface straturile tuturor teraselor.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



1.2.6 Standarde si reglementari

a) cerinta de calitate „A” Rezistenta si stabilitate

C 56-2002 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente
P 59-86 Instructiuni tehnice pentru proiectarea si folosirea armaturii cu plase sudate a elementelor de beton
C 28-83 Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor de otel beton
P 100-1/2006 Cod de proiectare seismica – partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri
C 26-85 Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive;

b) cerinta de calitate „B” Siguranta in exploatare

Legea 10/1995 si PCC-016/2000 ;
Lege privind calitatea in constructii
Procedura privind tehnol. pt. reabilitarea termica a clad. cu materiale termoiz.

c) cerinta „C” Securitatea la incendiu

Se vor respecta:

- Legea 307/2006 - Legea 307/2006 si normele generale din 2007 privind apararea impotriva incendiilor.
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MAI nr. 163/2007.
- Normativ P118-99 „ - Normativ de siguranta la foc a constructiilor”.
- Normativ C300/1994 - Normativ aprobat cu Ordinul MLPTL nr. 20/N/11.06.1994 pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii.
- Regulament privind clasificarea si incadrearea produselor pentru constructii pe baza de performante de comportare la foc aprobat cu Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului administratiei si internelor nr. 1822/394/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- ORDIN nr.786/2005 - Ordin al MAI privind modificarea si completarea Ordinului MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta;
- Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr.3/2011; Hotarâre nr.1739/2006
- Hotarare privind aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si / sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- Standard de cost SCOST-04 MDRT-reabilitare termica bloc de locuinte din anexa 2.4 a HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, modificata cu HG nr.1061/2012.

d) cerinta „D” Igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului.

OUG nr. 195/2005 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 aprobata cu Legea 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
OUG nr. nr. 78/2000 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 78/2000 aprobata cu Legea 426/2001 privind regimul deeurilor.

e) cerinta „E” Protectia termica, hidrofuga si economia de energie.

OUG 18/209 Ordonanta privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte Norme metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a guvernului pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuit
MP 019-2002 -Metodologie privind reabilitarea si modernizarea anvelopei cladirilor si a instalatiilor de incalzire si apa calda de consum la blocurile de locuinte cu structura din panouri mari.
NP-068/2002 “Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare”
OG 29/2000 aprobata prin Legea 325/2 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice
Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor.



S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov
CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017
Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749
E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Normativele C107/7 - 2002

Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor.

Normativele C107-2005

Normative privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor (inlocuieste C107/1,2,3,4,5) C 112-86 -"Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrari de constructii. " si completarile aparute la normativ

NP040-2002 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri.

C125-2005 Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri

STAS 2355/3-75 "Hidroizolatii din materiale bituminoase la terase si acoperisuri"

STAS 3303/1 -84 Pantele acoperisurilor"

NP 048-2000 Normativ pentru expertizarea termica si energetica a cladirilor existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora

HG 1735 / 2006 Hot_rărea de Guvern nr. 1735 / 2006 publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1008 din 19/12/2006, privind Normele metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 174 / 2002.

PCC - 016 / 2000 Procedura de executie privind reabilitarea termica a cladirilor de locuit publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 6 / 2001.

f) cerinta „F” Protectia impotriva zgomotului

Normativ privind protectia la zgomot-2003

STAS 1957/1,2,3-88 Acustica. Terminologie.

1.2.7 Organizarea de santier, accesele rutiere

Organizarea de santier pentru lucrarile din prezenta documentatie se va realiza în zona obiectivului.

Executantul ii revine în exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul este responsabil si are obligatia sa asigure constituirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii prezentei investitii.

1.2.8 Cai de acces

Pentru accesul utilajului de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor de eficientizare energetica se vor folosi drumurile existente.

1.2.9 Curatenia în santier

Contractantul este responsabil pentru curatenia în incinta zonei unde se executa lucrarile aferente acestui proiect .

1.2.10 Servicii sanitare si protectia muncii

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate nationala, cuprinzand prevederi minimal obligatorii pentru desfasurarea diferitelor activitati in conditii de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolve persoanele juridice sau fizice de raspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzatoare conditiilor concrete in care se desfasoara activitatile respective, prin instructiuni proprii.

Prezentul proiect se supune urmatoarelor Legi si Norme privind Protectia Muncii (PM):

Legea nr. 319 din 14 iulie 2006-Legea securitatii si sanatatii in munca

Hotarare nr. 355 din 11/04/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor

Normele generale de protectie a muncii, emise prin ordinul ministrului muncii si protectiei sociale nr. 508/20.11.2002 si ordinul ministrului sanatatii si familiei nr. 933/25.11.2002, cuprind principii generale de prevenire a accidentelor de munca si bolilor profesionale precum si directiile generale de aplicare a acestora.

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.

Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017

Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 868749

E-mail: santierinlucru17@gmail.com



Norme Specifice de Securitate a Muncii (NSSM) pentru Lucrul la Înaltitudine cod 12/2000.

NSSM la utilizarea energiei electrice în medii normale- Nr. ordin 463/12.07.2001

NSPM pentru lucrări de reparații, consolidări, demolari și translații de clădiri- Nr. Ordin 807/01.11.2000

NSPM pentru fabricarea ușilor, ferestrelor, caselor prefabricate și a panourilor pentru construcții-Nr. Ordin-45/21.01.2000

NSSM pentru construcții înalte, inclusiv glisari și lifturi- Nr. Ordin 57/29.01.1997

NSSM pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții- Nr. Ordin 116/27.03.1996

NSSM pentru lucrul la înaltitudine- Nr. Ordin 235/26.07.1995.

În cele ce urmează se prezintă principalele măsuri care trebuie avute în vedere la executia lucrărilor:

- Personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident.
- Să se facă instrucțiuni și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției.
- Acesta este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor din santier, precum și pentru cel din alte unități care vine pe santier în interes de serviciu sau interes personal.
- Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau de circulație prin santier.
- Aparatură de sudură (grupuri de sudură), precum și generatoare de acetilenă vor trebui controlate înainte de începerea și în timpul execuției sudurilor de către serviciul "Mecanic șef" al întreprinderii sau a santierului respectiv.

Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase.

Aceleși norme vor fi respectate de beneficiar și executant.

1.2.11 Măsuri pentru protejarea mediului înconjurător

Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător.

La executia lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului. Măsurile de reducere a impactului potențial negativ asupra mediului sunt cuprinse în prevederile tehnice și în valorile de realizare ale obiectelor aferente reparației prin măsuri de reducere a riscului de poluare a mediului. Materialele rezultate în urma demontărilor de tâmplărie vor intra în proprietatea primăriei.

Gospodărirea deșeurilor

Agentii economici care generează deșeurile au obligația să țină o evidență a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu.

Deșeurile din construcții și demolari nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase (tencuială, sticlă, tablă, tâmplărie lemn, metal, etc) conform Hotărârii nr. 856/16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

Deșeurile rezultate din demolari vor fi preluate și transportate la o groapă de gunoi.

În urma finalizării lucrărilor de reabilitare se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

1.2.12 Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor

Prescripții referitoare la Prevenirea și Stingerea Incendiilor (PSI) :

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
 - ORDIN nr. 786/2005 al ministrului administrației și internelor privind modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Măsurile PSI trebuie asigurate în conformitate cu următoarele normative:
- Ordinul nr. 163/2007 al Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării de construcții și instalații aferente, indicativ C300/94, aprobat cu ordin MLPAT nr. 20/N/11.06.1994;
 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;

Aladin-Gigi Georgescu

Digitally signed by Aladin-Gigi Georgescu

Date: 2018.11.15 15:16:00

S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.

Str. Trandafirilor, Nr. 1A, Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

CUI : 36984080; J23/304/03.02.2017

Tel: +40 726 500 578 / +40 0723 888749

E-mail: santierinlucru17@gmail.com



- Norme metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu, aprobate cu OMAI nr.3/2011;
- Hotărâre nr.1739/2006 privind aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si / sau autorizarii privind securitatea la incendiu;

Pe toata durata de implementare a proiectului Contractorul si Beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete, toate prevederile cuprinse in normele de prevenire si stingere a incendiilor sus mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

Masurile de PSI necesar a fi aplicate de catre Contractor, pe perioada implementarii proiectului si de catre Beneficiar, pe perioada exploatarei instalatiilor rezultate în urma implementarii proiectului, urmaresc evitarea aparitiei de: scurtcircuite; incendiilor ca urmare a lucrarilor de sudura; incendiilor ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a materialelor combustibile.

Orice modificare justificata a implementarii proiectului, care schimba conditiile de lucru în timpul executiei sau care afecteaza executia din punct de vedere PSI, se va face numai cu acordul proiectantului.

Receptia si punerea în functiune a lucrarilor implicate de implementarea prezentului proiect, se va face numai daca s-au realizat masurile PSI indicate în normele mentionate mai sus.

Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile de schela.

Pe timp nefavorabil – ploi, ceata, vant puternic (mai mare de 6 m/s), temperaturi scazute (sub + 5 gradeC) – lucrarile se vor intrerupe.

La punerea in opera, precum si la transportul materialelor si prepararea mortarului, se vor utiliza manusi de protectie. Trebuie evitat contactul pielii cu mortarul, grundul sau plasa de armare. In cazul contactului acestor materiale cu ochii, se va proceda la clatirea imediata cu multa apa si se va consulta medicul. Placile din polistiren vor fi depozitate si protejate impotriva incendiilor si ferite de zonele cu foc.

Intocmit,
S.C. SANTIER IN LUCRU S.R.L.
arh. Toma Elena Madalina

