



## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,  
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 22 din 24.03 2020

Proiect

## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în suprafață de 2364,00 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe de serviciu**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. <sup>3991/2403</sup> din ....2020 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în suprafață de 2.364,00 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe de serviciu;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”;
- Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 64775 UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin;

Luând în considerare Adresa nr. 2495 din 12.02.2020 a Agenției Naționale pentru Locuințe, prin care se solicită transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului pe care urmează a se realiza investiția, respectiv construirea de locuințe de serviciu, precum și asigurarea din bugetul consiliului județean a sumelor necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice și pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu);

În conformitate cu prevederile art. 297 - alin.(1)-lit.d) coroborate cu prevederile art.349-353 ale Capitolul III: Modalități de exercitare a dreptului de proprietate public al unităților administrativ-teritoriale al Titlului I: Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, respectiv, darea în folosință gratuită;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale consiliului județean;

În temeiul dispozițiilor art.108-lit.d), ale art.173-alin.1- lit.c) coroborate cu alin.(4)-lit.a), ale art.182 alin.(1) și (3) și ale art.196-alin.(1)-lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în suprafață de 2.364,00 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe de serviciu, conform planului de amplasament, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se asigură din bugetul consiliului județean sumele necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice și pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu).

**Art.3** Predarea-primirea terenului prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între UAT Județul Mehedinți prin Consiliul Județean Mehedinți și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

**Art.4** Se împuternicește domnul Av. Aladin Gigi Georgescu, Președintele Consiliului Județean Mehedinți, să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului prevăzut la art.1, în vederea construirii de locuințe de serviciu, către Agenția Națională pentru Locuințe, precum și orice alte documente necesare.

**Art.5** Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_ 2020, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,**

**Av. Aladin Gigi Georgescu**

**AVIZEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,  
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în suprafață de 2364,00 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe de serviciu**

Consiliul Județean Mehedinți a demarat procedurile prevăzute de legislația în vigoare, în vederea includerii unor obiective de investiții în Programul "Construcția de locuințe de serviciu", cu asigurarea surselor de finanțare de la bugetul de stat, prin Agenția Națională pentru Locuințe, ținând cont de faptul că, Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, instituție publică subordonată consiliului județean, întâmpină dificultăți în ocuparea posturilor vacante de medici, întrucât nu li se pot pune la dispoziție locuințe de serviciu și din această cauză optează pentru spitalele din orașele mari;

Pentru punerea în aplicare a acestei proceduri, respectiv, promovarea investiției, prin adresa nr. 2945/12.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 2090/18.02.2020, Agenția Națională pentru Locuințe solicită o serie de documente printre care și Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți de transmitere în folosință gratuită către ANL, a terenului pentru construirea de locuințe de serviciu, inclusiv cu privire la asigurarea de la bugetul local, a sumelor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice și pentru execuția utilităților aferente construcției precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi).

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”;
- Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 64775 UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în suprafață de 2.364,00 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe de serviciu.

**INIȚIATOR:**  
**PREȘEDINTE,**  
**Av. Aladin Gigi Georgescu**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în suprafață de 2364,00 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe de serviciu**

Având în vedere faptul că, necesitatea dezvoltării construcției de locuințe la nivelul județului Mehedinți, este justificată de numărul foarte mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere, dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe;

Astfel că, prin construirea unui fond de locuințe ANL la nivel local, care să fie pus la dispoziția tinerilor specialiști, în vederea asigurării mobilității acestora, se stimulează tânăra generație să profeseze pe plan local, un exemplu în acest sens fiind și Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, instituție publică subordonată consiliului județean, care întâmpină dificultăți în ocuparea posturilor vacante de medici, întrucât nu li se pot pune la dispoziție locuințe de serviciu și din această cauză optează pentru spitalele din orașele mari;

Consiliul Județean Mehedinți a demarat procedurile prevăzute de legislația în vigoare, în vederea includerii unor obiective de investiții în Programul "Construcția de locuințe de serviciu", cu asigurarea surselor de finanțare de la bugetul de stat, prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Pentru punerea în aplicare a acestei proceduri, respectiv, promovarea investiției, prin adresa nr. 2945/12.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 2090/18.02.2020, Agenția Națională pentru Locuințe solicită o serie de documente printre care și Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți de transmitere în folosința gratuită către ANL, a terenului pentru construirea de locuințe de serviciu, inclusiv cu privire la asigurarea de la bugetul local, a sumelor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice și pentru execuția utilităților aferente construcției precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi).

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu;
- Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 64775 UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art. 297 - alin.(1)-lit.d) coroborate cu prevederile art.349-353 ale Capitolul III: Modalități de exercitare a dreptului de proprietate public al unităților administrativ-teritoriale al Titlului I: Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru

bunurile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, respectiv, darea în folosință gratuită;

Supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în suprafață de 2.364,00 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe de serviciu.

p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. ALBU LILIANA DOINIȚA

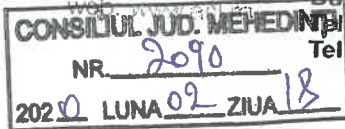
Consilier juridic superior, jr. ȘOCÎTE SILVIA

Red. 3 ex.



# AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

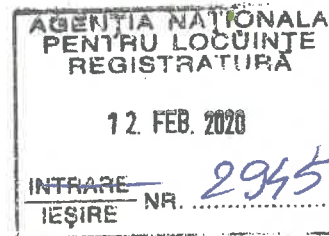
Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel 021 320 61 22 - Relații cu publicul



*De menționa*  
*DI Secretar General*  
*Din Uchișanu*  
*Din Teleuica*  
18.2.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

DOMNULUI PREȘEDINTE ALADIN GIGI GEORGESCU



Referitor la adresa dumneavoastră nr. 1674/07.02.2020, înregistrată la ANL cu nr. 2945/10.02.2020, cu privire la realizarea unui obiectiv de investiție prin programul de construcții locuințe de serviciu, și vă precizăm că, pentru promovarea investiției, este necesară transmiterea următoarelor documente:

- a) schița cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoria de folosință, în 2 (două) exemplare în copie;
- b) extrasul de carte funciară emis cu maximum 30 de zile înainte de data transmiterii acestuia la ANL, în 2 (două) exemplare în copie și care va însoți contractul prevăzut la lit. d);
- c) hotărârea Consiliului Județean Mehedinți, în 2 (două) exemplare în copie, de transmitere în folosința gratuită către ANL a terenului pentru construirea de locuințe de serviciu, inclusiv cu privire la asigurarea, de la bugetul local, a sumelor necesare pentru:
  - c.1) elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu), și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;
  - c.2) execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz) se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;
- d) contractul prevăzut la Anexa nr. 2 din HG nr. 719/2016, încheiat în 2 (două) exemplare în original;
- e) notă conceptuală, elaborată conform prevederilor Anexei nr. 1 la HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Persoană de contact din cadrul ANL: d-na Ioana Simion, telefon mobil: 0729.800.817, e-mail: [ioana.simion@anl.ro](mailto:ioana.simion@anl.ro).

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
ADRIAN CHITESCU

