ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Nr. 112 **din** 20.10 **2025** **PROIECT**

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii totale și a cheltuielilor neeligibile la obiectivul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobat prin *H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect*, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și prin H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11.951 /20.10.2025 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 11.952 /20.10.2025 și nota de fundamentare nr. 88/09.10.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, prin care se propune **actualizarea valorii totale și a cheltuielilor neeligibile la obiectivul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobat prin *H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect*, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și prin H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024;**

Luând în considerare:

- Dispoziția de șantier înregistrată la Direcția Gnerală de AsistențăSocială și Protecția Copilului Mehedinți nr.85/30.09.2025;
- H.C.J. nr. ***78 din 05.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect*, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și prin H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024;**

Ținând cont de temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5), art. 120 alin.(1) și art. 122 din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.3, art. 107 alin.(1) și (2), precum și art. 197 alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) art. 7 din legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale și Ordinul 217/1996 – Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Mehedinți aprobat prin Hotărârea nr. 55/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând şi avizele date în acest sens de comisiile de specialitate;

În temeiul art. 173, alin.(1), lit.e) și f) coroborat cu art.173 alin.(4), lit.b, art.299 alin.(1), art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea valorii totale a proiectului **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"** aprobat prin H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 ***privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect***, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și HCJ nr.133 din 29.10.2024, clădire situată în Drobeta-Turnu Severin, str. Oltului nr. 17A, jud. Mehedinți, prevăzute în H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024, art. 1 de la *" 3.196.837,85 lei TVA inclus, (echivalentul a 649.407,41 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)"* la **4.040.064,46 lei TVA inclus, (echivalentul a 820.700,93 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)**, pentru finanțarea următoarelor:

(1) Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, prevăzute în H.C.J.

nr. 133 din 29.10.2024, art. 1, alin. (2) de la *"Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de 958.905,72 lei TVA inclus (echivalentul a 194.792,64 euro), din care 806.320,96 lei fără TVA (echivalentul a 163.796,49 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți"* la **Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de 1.802.132,33 lei TVA inclus (echivalentul a 366.086,16 euro), din care 1.503.202,46 lei fără TVA (echivalentul a 305.361,38 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți (respectiv 958.905,72 lei TVA inclus, inițial conform H.C.J. nr.133/29.10.2024** pentru aprobarea modificarii valorii totale a proiectului, cheltuielile eligibile si cheltuielile neeligibile in H.C.J. nr. 102 din 29.06.2022 privind modificarea H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, modificata prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului "Reabilitare si modernizare Cladire Centru de Plasament nr.2 in vederea cresterii eficientei energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect **și 843.226,61 lei TVA inclus prin prezentul proiect) .**

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și HCJ nr.133 din 29.10.2024.

Art.3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Inițiator
PREȘEDINTE
Av. Aladin-Gigi Georgescu

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Nr. 11.951 **din** 20.10 **/2025**

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea valorii totale și a cheltuielilor neeligibile la obiectivul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobat prin *H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect*, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și prin H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024

Prin Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți nr.88/09.10.2025, înaintată prin adresa nr.89/09.10.2025, înregistrată la registratura Consiliului Județean Mehedinți cu nr.11724/13.10.2025, s-a propus **actualizarea valorii totale și a cheltuielilor neeligibile la obiectivul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobat prin *H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect*, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și prin H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024.**

Această propunere vine ca urmare a Dispoziției de șantier, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, în calitate de partener, cu nr. 85 din 30.09.2025, privind:

Instalații sanitare interioare

1. în urma analizei situației din teren efectuate de constructor (înălțime insuficienta în spațiul prevăzut inițial) se solicita modificarea poziției de montaj a acestuia, în camera S01, în dreapta scării de acces în încăpere. Modificarea traseului nu necesita investiții suplimentare. Odată cu deplasarea în șantier a proiectantului și având în vedere nota de constatare a dirigintelui de șantier și analizând traseul inițial de alimentare cu agent termic primar dintre panourile solare și boiler se constata faptul ca distribuția la nivelul podului cu țeava de cupru de 22 mm prevăzută în cadrul proiectului nu se poate realiza datorita structurii de rezistenta a podului se propune înlocuirea țevii de cupru cu țeava de inox Dn 16 mm preizolată de la nivelul panourilor solare și pana la boilerul de 300 litri de la nivelul parterului. Amplasarea boilerului solar se va realiza la nivelul parterului în încăperea Camera cu suprafața de 2,45 mp.

2. Având în vedere structura proiectului și sursa de finanțare și anume programul de eficiență energetică, precum și bugetul limitat al întregii investiții, la faza de proiectare inițială nu a fost prevăzută înlocuirea instalațiilor sanitare interioare. Pe parcursul execuției proiectului, când s-a constatat faptul ca echipamentele noi propuse pentru preparare ACM din surse regenerabile (parametri de punctaj în cadrul asigurării eligibilității proiectului) nu pot fi adaptate cerințelor beneficiarului, s-a decis înlocuirea și reamenajarea consumatorilor sanitari existenți printr-o reconfigurare a acestor tipuri de instalații conform planșelor.

3. Având în vedere modificările survenite pe parcursul derulării proiectului și necesitatea realizării de noi trasee de instalații sanitare este necesar a se realiza ghene de instalații ce se vor realiza:

- din structura metalică zincată de 100mm cu închideri din placi de gipscarton rezistent la umiditate prevăzute cu uși de vizitare de 15x15;
- între axele 6-9/ F-B este necesar a se realiza ghene de instalații la nivelul tavanului ce se vor realiza din structura metalica zincata de 50mm cu închideri din plăci de gipscarton rezistent la umiditate, prevăzute cu uși de vizitare de 15x15.

4. Implementarea solicitărilor legate de grupurile sanitare și neprevăzute în ghidul de finanțare produc următoarele modificări:

- compartimentările se vor realiza din elemente neportante și anume pereți ușori (structura metalică și placi de gipscarton) cu grosime de 100 mm. Ușile propuse vor fi din PVC de culoare albă;
- se vor reloca instalațiile electrice conform noilor cerințe;
- demolarea unui perete despărțitor.

5. Conform auditului energetic și cerințelor ghidului de finanțare, era prevăzută asigurarea agentului termic și din rețeaua locala de termoficare; în situația în care acest lucru nu mai este posibil din cauze independente de necesitățile beneficiarului, menționate în nota de constatare nr.2, nu se va mai implementa aceasta parte a proiectului de instalații.

6. Modificările propuse în cadrul proiectului și reconfigurarea spatiilor au dus la necesitatea găsirii soluțiilor de amplasare a echipamentelor prevăzute în cadrul proiectului. În urma analizei reconfigurării spațiilor a rezultat necesitatea reamplasării acestora în subsol. Datorita faptului că la ploi abundente subsolul este inundabil pana la o înălțime de circa 60 cm este necesar ca aceste echipamente sa fie montate la înălțime mai mare de 60 cm. Se propune realizarea unei platforme metalice (eșafodaj) în suprafață totală de 11,07 mp (2 eșafodaje de 4,1 m x 1,35 m) pe pardoseală existenta, pe care sa se poată monta echipamentele prevăzute prin proiect. Pentru încadrarea acestora în plan orizontal este necesar a se defrișa instalațiile existente; acestea sunt din fier/ fonta, nu mai sunt funcționale și pot fi valorificate la fier vechi. Pentru acest lucru este necesară dezasamblarea prin taiere cu flacără oxiacetilenica sau manual și evacuarea bucăților

rezultate manual la nivelul curții prin transportarea acestora pe brațe pe distanta de circa 50 m.

7. Hidranții de interior se relocă în noile poziții stabilite prin prezenta dispoziție de șantier iar traseele se reconfigurează după noile planșe de execuție, datorita înălțimii insuficiente a încăperii în care trebuia executata distribuția și montarea echipamentelor de pompare și rezervoarele verticale. Modificările propuse în cadrul relocării nu implică nota de renunțare și nota de comandă suplimentară, încadrându-se în cantitățile de materiale prevăzute în cadrul proiectului.

8. Având în vedere nota de constatare nr. 2 se accepta înlocuirea acestora cu pompe monobloc de 30 kW (putere mai mare ca cele prevăzute în cadrul proiectului) și umplerea instalației cu glicol pentru preîntâmpinarea înghețului pe perioada de exploatare a întregii instalații. Puterea superioară propusă nu va afecta bugetul proiectului, constructorul încadrându-se în prețul ofertat.

9. Datorita diferenței de înălțime intre încăperile S02 și S01, se modifica tubulatura de ventilație de introducere aer, păstrându-se toate caracteristicile acesteia. Modificările propuse nu vor afecta bugetul proiectului.

10. Datorita configurației clădirii se modifica coloana Cr01 din axul -5 în axul A-3, conform planurilor anexate. Se modifica poziția radiatoarelor din încăperile Magazie situate intre axele A și A' și axele 3-5 de la nivelul parterului (P19) și etajului (E19) de pe peretele din axul 5 pe peretele din axul A'. Modificările propuse nu vor afecta bugetul proiectului.

11. La începerea lucrărilor s-a constatat faptul ca parchetul existent prezintă deformații și dilatări neconforme care trebuie remediate prin înlocuire. În conformitate cu normele DSP și standardele de igienă în vigoare, acesta trebuie înlocuit cu o pardoseala de tip PVC care este mai ușor de curățat și întreținut pe parcursul exploatării clădirii. De asemenea trebuie înlăturată cauza care a determinat deformarea parchetului existent (șapă neconformă existentă măcinată, hidroizolație pardoseala inexistenta, planeitate deficitară); se propune o șapă autonivelantă cu rol de sigilare/planeizare a șapei existente și aplicarea unei hidroizolații de calitate.

De asemenea, pe suprafețele de circulații comune se impune schimbarea gresiei (spartă, neigienică, inexistentă în unele locuri și cu completări cu piese ceramice diferite ce afectează siguranța în exploatare și confortul vizual al utilizatorilor).

Deși în cadrul proiectului nu era prevăzută refacerea finisajului șpaleților, în timpul execuției s-a constatat faptul că tencuiala existentă din mortar și var este afectată și nu poate fi finisată astfel încât să nu existe crăpături sau fisuri la nivelul acestora.

In zonele finisate cu lambriu din PVC deteriorat și în zonele cu tencuiala afectata de fisuri, de schimbarea circuitelor electrice și de modificarea instalațiilor interioare ale clădirii se impune realizarea unei tencuieli interioare noi și aplicarea unui glet precum și revopsirea interioară a întregii clădiri cu vopsea lavabila de interior. Se va renunța la

lambriul de PVC existent, care este neconform și din punctul de vedere al cerințelor ISU pentru clădiri cu aceasta funcțiune.

De asemenea, având în vedere ca tâmplăria interioară existentă este veche, neetanșă și deformată, este necesar ca aceasta sa fie înlocuită integral tot cu tâmplărie de lemn pentru asigurarea siguranței în exploatare și a confortului utilizatorilor.

12. Se va reloca senzorul de fum prevăzut în golul de lift de la etaj (situat lângă încăperea E10 Magazie) în încăperea P01 Windfang. Modificarea propusa nu afectează bugetul proiectului.

13. Având în vedere modificările instalațiilor din subsolul clădirii se prevăd următoarele:

- cu privire la poziționarea grupului de pompare se modifică poziția racordului la TEPHi în noua locație;
- circuitul de boiler este identificat pe plan ca Cv5/TES. Modificările propuse nu afectează bugetul proiectului;
- poziția prizelor CP1/TES dintre axele F-D pe peretele din axul 10 tot intre axele F-D. Modificările propuse nu afectează bugetul proiectului;
- modificarea platbandei de împământare de la nivelul subsolului conform planșelor atașate;
- se modifica TES pe zidul de la golul liftului în poziția indicata în noile planuri;
- patul de cabluri conform noii poziții indicate în planurile anexate.

14. Având în vedere modificările proiectului de instalații solicitate din nota de constatare nr.2, pentru armonizarea cu proiectul de arhitectura se modifica poziția lămpii din centrul încăperii Windfang către ușa din axul D precum și întrerupătoarele aferente încăperii P.01 Windfang și P.02 Birou. Modificările propuse nu afectează bugetul proiectului.

15. Având în vedere remobilarea încăperii E.05 Spălătorie se impune modificarea instalațiilor electrice în pozițiile indicate în noile planuri. Modificările propuse nu afectează bugetul proiectului.

16. Ușa RF existenta la camera ECS existentă la etajul clădirii se va reloca la spațiul Birou P.02 de la nivelul parterului;

,este necesară actualizarea cheltuielilor legate de proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**, respectiv de aprobare a cheltuielilor legate de proiect.

Luând în considerare ***H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022 privind modificarea H.C.J. 78 din 05.05.2022 de aprobare a proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de***

Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", HCJ nr. 102 din 29.06.2023 privind modificarea H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024 pentru aprobarea modificării valorii totale a proiectului, cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile în HCJ nr. 102 din 29.06.2023 privind modificarea H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, modificată prin 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, Sumar valoare suplimentară (Anexa 1) care a stat la baza Dispoziției de șantier (Anexa 2) și Ofertei financiare – Formularul F3 (Anexa 3), valoarea suplimentară la contractul de execuție lucrări nr. 700/84/14.08.2024 privind obiectivul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", este după cum urmează:

1. **Lucrări suplimentare – INSTALAȚII SANITARE** – suplimentare cantități material (conform măsurători – conformare cerințe D.S.P.)
   Valoare totală cu TVA 21% inclus – 30.325,06 lei;

2. **Lucrări suplimentare – INSTALAȚII ELECTRICE** – suplimentare cantități material (conform măsurători)
   Valoare totală cu TVA 21% inclus – 541,91 lei;

3. **Lucrări suplimentare – ARHITECTURĂ** (conformitate cu cerințe I.S.U.)
   Valoare totală cu TVA 21% inclus – 804.006,94 lei;

4. **Suplimentare cantități utilaje și echipamente** pentru adaptarea la noile cerințe.
   Valoare totală cu TVA 21% inclus – 8.352,70 lei.

Valoare totală suplimentară: 843.226,61 lei cu 21% TVA inclus

Valoarea totală a lucrărilor suplimentare este de 852.975,35 lei TVA inclus conform sumarului valorii suplimentare (Anexa 1) și Ofertei financiare – Formularul F3 (Anexa 3) din care a fost aprobată ca sumă de 9.748,99 lei cu TVA neeligibilă prin devizul general al proiectului – Capitolul diverse și neprevăzute.

Prin urmare, valoarea totală a lucrărilor suplimentare se diminuează cu suma de 9.748,99 lei, rezultând valoarea de 843.226,61 lei cu 21% TVA inclus.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului se modifică în felul următor:

Se mărește valoarea totală a proiectului de la 3.196.837,85 lei TVA inclus, (echivalentul a 649.407,41 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei) la **4.040.064,46 lei TVA inclus, (echivalentul a 820.700,93 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)** prin creșterea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 958.905,72 lei TVA inclus (echivalentul a 194.792,64 euro), din care 806.320,96 lei fără TVA (echivalentul a 163.796,49 euro) la **1.802.132,33 lei TVA inclus (echivalentul a 366.086,16 euro), din care 1.503.202,46 lei fără TVA (echivalentul a 305.361,38 euro)**, cu respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În acest sens, solicităm mărirea valorii totale a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice" aprobate prin HCJ nr. 133 din 29.10.2024 de 3.196.837,85 lei TVA inclus la valoarea de **4.040.064,46 lei TVA inclus** prin mărirea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 958.905,72 lei TVA inclus la valoarea de **1.802.132,33 lei TVA inclus**.

Proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice",** are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean Mehedinți prin care să se aprobe următoarele:

Art.1. Se aprobă actualizarea valorii totale a proiectului **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"** aprobat prin H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 ***privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect***, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și HCJ nr.133 din 29.10.2024, clădire situată în Drobeta-Turnu Severin, str. Oltului nr. 17A, jud. Mehedinți, prevăzute în H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024, art. 1 de la " *3.196.837,85 lei TVA inclus, (echivalentul a 649.407,41 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021*

– 1 euro = 4,9227 lei)" la **4.040.064,46 lei TVA inclus, (echivalentul a 820.700,93 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)**, pentru finanțarea următoarelor:

(1) Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, prevăzute în H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024, art. 1, alin. (2) de la *"Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de 958.905,72 lei TVA inclus (echivalentul a 194.792,64 euro), din care 806.320,96 lei fără TVA (echivalentul a 163.796,49 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți"* la **Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de 1.802.132,33 lei TVA inclus (echivalentul a 366.086,16 euro), din care 1.503.202,46 lei fără TVA (echivalentul a 305.361,38 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți (respectiv 958.905,72 lei TVA inclus, inițial conform H.C.J. nr.133/29.10.2024** pentru aprobarea modificarii valorii totale a proiectului, cheltuielile eligibile si cheltuielile neeligibile in H.C.J. nr. 102 din 29.06.2022 privind modificarea H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, modificata prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului "Reabilitare si modernizare Cladire Centru de Plasament nr.2 in vederea cresterii eficientei energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect **și 843.226,61 lei TVA inclus prin prezentul proiect) .**

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și HCJ nr.133 din 29.10.2024.

Art.3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Având în vedere Dispoziția de șantier și Oferta financiară – Formularul F3 prin care se modifică partea de arhitectură, instalații sanitare și electrice, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe actualizarea valorii totale și a cheltuielilor neeligibile ale proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**.

Menționăm că întreaga documentație este calculată folosind cota de TVA de 21%.

Față de cele prezetate, vă rugăm să analizați și să hotărâți.

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin-Gigi Georgescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Nr. 11.952 **din** 20.10 **/2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea valorii totale și a cheltuielilor neeligibile la obiectivul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobat prin *H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect*, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și prin H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024

Prin Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți nr.88/09.10.2025, înaintată prin adresa nr.89/09.10.2025, înregistrată la registratura Consiliului Județean Mehedinți cu nr.11724/13.10.2025, s-a propus **actualizarea valorii totale și a cheltuielilor neeligibile la obiectivul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobat prin *H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect*, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și prin H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024.**

Această propunere vine ca urmare a Dispoziției de șantier, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, în calitate de partener, cu nr. 85 din 30.09.2025, privind:

Instalații sanitare interioare

1. în urma analizei situației din teren efectuate de constructor (înălțime insuficienta în spațiul prevăzut inițial) se solicita modificarea poziției de montaj a acestuia, în camera S01, în dreapta scării de acces în încăpere. Modificarea traseului nu necesita investiții suplimentare. Odată cu deplasarea în șantier a proiectantului și având în vedere nota de constatare a dirigintelui de șantier și analizând traseul inițial de alimentare cu agent termic primar dintre panourile solare și boiler se constata faptul ca distribuția la nivelul podului cu țeava de cupru de 22 mm prevăzută în cadrul proiectului nu se poate realiza datorita structurii de rezistenta a podului se propune înlocuirea țevii de cupru cu țeava de inox Dn 16 mm preizolată de la nivelul panourilor solare și pana la boilerul de 300 litri de la nivelul parterului. Amplasarea boilerului solar se va realiza la nivelul parterului în încăperea Camera cu suprafața de 2,45 mp.

2. Având în vedere structura proiectului și sursa de finanțare și anume programul de eficiență energetică, precum și bugetul limitat al întregii investiții, la faza de proiectare inițială nu a fost prevăzută înlocuirea instalațiilor sanitare interioare. Pe parcursul execuției proiectului, când s-a constatat faptul ca echipamentele noi propuse pentru preparare ACM din surse regenerabile (parametri de punctaj în cadrul asigurării eligibilității proiectului) nu pot fi adaptate cerințelor beneficiarului, s-a decis înlocuirea și reamenajarea consumatorilor sanitari existenți printr-o reconfigurare a acestor tipuri de instalații conform planșelor.

3. Având în vedere modificările survenite pe parcursul derulării proiectului și necesitatea realizării de noi trasee de instalații sanitare este necesar a se realiza ghene de instalații ce se vor realiza:

- din structura metalică zincată de 100mm cu închideri din placi de gipscarton rezistent la umiditate prevăzute cu uși de vizitare de 15x15;
- între axele 6-9/ F-B este necesar a se realiza ghene de instalații la nivelul tavanului ce se vor realiza din structura metalica zincata de 50mm cu închideri din plăci de gipscarton rezistent la umiditate, prevăzute cu uși de vizitare de 15x15.

4. Implementarea solicitărilor legate de grupurile sanitare și neprevăzute în ghidul de finanțare produc următoarele modificări:

- compartimentările se vor realiza din elemente neportante și anume pereți ușori (structura metalică și placi de gipscarton) cu grosime de 100 mm. Ușile propuse vor fi din PVC de culoare albă;
- se vor reloca instalațiile electrice conform noilor cerințe;
- demolarea unui perete despărțitor.

5. Conform auditului energetic și cerințelor ghidului de finanțare, era prevăzută asigurarea agentului termic și din rețeaua locala de termoficare; în situația în care acest lucru nu mai este posibil din cauze independente de necesitățile beneficiarului, menționate în nota de constatare nr.2, nu se va mai implementa aceasta parte a proiectului de instalații.

6. Modificările propuse în cadrul proiectului și reconfigurarea spatiilor au dus la necesitatea găsirii soluțiilor de amplasare a echipamentelor prevăzute în cadrul proiectului. În urma analizei reconfigurării spațiilor a rezultat necesitatea reamplasării acestora în subsol. Datorita faptului că la ploi abundente subsolul este inundabil pana la o înălțime de circa 60 cm este necesar ca aceste echipamente sa fie montate la înălțime mai mare de 60 cm. Se propune realizarea unei platforme metalice (eșafodaj) în suprafață totală de 11,07 mp (2 eșafodaje de 4,1 m x 1,35 m) pe pardoseală existenta, pe care sa se poată monta echipamentele prevăzute prin proiect. Pentru încadrarea acestora în plan orizontal este necesar a se defrișa instalațiile existente; acestea sunt din fier/ fonta, nu mai sunt funcționale și pot fi valorificate la fier vechi. Pentru acest lucru este necesară dezasamblarea prin taiere cu flacără oxiacetilenica sau manual și evacuarea bucăților

rezultate manual la nivelul curții prin transportarea acestora pe brațe pe distanta de circa 50 m.

7. Hidranții de interior se relocă în noile poziții stabilite prin prezenta dispoziție de șantier iar traseele se reconfigurează după noile planșe de execuție, datorita înălțimii insuficiente a încăperii în care trebuia executata distribuția și montarea echipamentelor de pompare și rezervoarele verticale. Modificările propuse în cadrul relocării nu implică nota de renunțare și nota de comandă suplimentară, încadrându-se în cantitățile de materiale prevăzute în cadrul proiectului.

8. Având în vedere nota de constatare nr. 2 se accepta înlocuirea acestora cu pompe monobloc de 30 kW (putere mai mare ca cele prevăzute în cadrul proiectului) și umplerea instalației cu glicol pentru preîntâmpinarea înghețului pe perioada de exploatare a întregii instalații. Puterea superioară propusă nu va afecta bugetul proiectului, constructorul încadrându-se în prețul ofertat.

9. Datorita diferenței de înălțime intre încăperile S02 și S01, se modifica tubulatura de ventilație de introducere aer, păstrându-se toate caracteristicile acesteia. Modificările propuse nu vor afecta bugetul proiectului.

10. Datorita configurației clădirii se modifica coloana Cr01 din axul -5 în axul A-3, conform planurilor anexate. Se modifica poziția radiatoarelor din încăperile Magazie situate intre axele A și A' și axele 3-5 de la nivelul parterului (P19) și etajului (E19) de pe peretele din axul 5 pe peretele din axul A'. Modificările propuse nu vor afecta bugetul proiectului.

11. La începerea lucrărilor s-a constatat faptul ca parchetul existent prezintă deformații și dilatări neconforme care trebuie remediate prin înlocuire. În conformitate cu normele DSP și standardele de igienă în vigoare, acesta trebuie înlocuit cu o pardoseala de tip PVC care este mai ușor de curățat și întreținut pe parcursul exploatării clădirii. De asemenea trebuie înlăturată cauza care a determinat deformarea parchetului existent (șapă neconformă existentă măcinată, hidroizolație pardoseala inexistenta, planeitate deficitară); se propune o șapă autonivelantă cu rol de sigilare/planeizare a șapei existente și aplicarea unei hidroizolații de calitate.

De asemenea, pe suprafețele de circulații comune se impune schimbarea gresiei (spartă, neigienică, inexistentă în unele locuri și cu completări cu piese ceramice diferite ce afectează siguranța în exploatare și confortul vizual al utilizatorilor).

Deși în cadrul proiectului nu era prevăzută refacerea finisajului șpaleților, în timpul execuției s-a constatat faptul că tencuiala existentă din mortar și var este afectată și nu poate fi finisată astfel încât să nu existe crăpături sau fisuri la nivelul acestora.

In zonele finisate cu lambriu din PVC deteriorat și în zonele cu tencuiala afectata de fisuri, de schimbarea circuitelor electrice și de modificarea instalațiilor interioare ale clădirii se impune realizarea unei tencuieli interioare noi și aplicarea unui glet precum și revopsirea interioară a întregii clădiri cu vopsea lavabila de interior. Se va renunța la

lambriul de PVC existent, care este neconform și din punctul de vedere al cerințelor ISU pentru clădiri cu aceasta funcțiune.

De asemenea, având în vedere ca tâmplăria interioară existentă este veche, neetanșă și deformată, este necesar ca aceasta sa fie înlocuită integral tot cu tâmplărie de lemn pentru asigurarea siguranței în exploatare și a confortului utilizatorilor.

12. Se va reloca senzorul de fum prevăzut în golul de lift de la etaj (situat lângă încăperea E10 Magazie) în încăperea P01 Windfang. Modificarea propusa nu afectează bugetul proiectului.

13. Având în vedere modificările instalațiilor din subsolul clădirii se prevăd următoarele:

- cu privire la poziționarea grupului de pompare se modifică poziția racordului la TEPHi în noua locație;
- circuitul de boiler este identificat pe plan ca Cv5/TES. Modificările propuse nu afectează bugetul proiectului;
- poziția prizelor CP1/TES dintre axele F-D pe peretele din axul 10 tot intre axele F-D. Modificările propuse nu afectează bugetul proiectului;
- modificarea platbandei de împământare de la nivelul subsolului conform planșelor atașate;
- se modifica TES pe zidul de la golul liftului în poziția indicata în noile planuri;
- patul de cabluri conform noii poziții indicate în planurile anexate.

14. Având în vedere modificările proiectului de instalații solicitate din nota de constatare nr.2, pentru armonizarea cu proiectul de arhitectura se modifica poziția lămpii din centrul încăperii Windfang către ușa din axul D precum și întrerupătoarele aferente încăperii P.01 Windfang și P.02 Birou. Modificările propuse nu afectează bugetul proiectului.

15. Având în vedere remobilarea încăperii E.05 Spălătorie se impune modificarea instalațiilor electrice în pozițiile indicate în noile planuri. Modificările propuse nu afectează bugetul proiectului.

16. Ușa RF existenta la camera ECS existentă la etajul clădirii se va reloca la spațiul Birou P.02 de la nivelul parterului;

,este necesară actualizarea cheltuielilor legate de proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**, respectiv de aprobare a cheltuielilor legate de proiect.

Luând în considerare ***H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022 privind modificarea H.C.J. 78 din 05.05.2022 de aprobare a proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de***

Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", HCJ nr. 102 din 29.06.2023 privind modificarea H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024 pentru aprobarea modificării valorii totale a proiectului, cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile în HCJ nr. 102 din 29.06.2023 privind modificarea H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, modificată prin 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, Sumar valoare suplimentară (Anexa 1) care a stat la baza Dispoziției de șantier (Anexa 2) și Ofertei financiare – Formularul F3 (Anexa 3), valoarea suplimentară la contractul de execuție lucrări nr. 700/84/14.08.2024 privind obiectivul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", este după cum urmează:

1. **Lucrări suplimentare – INSTALAȚII SANITARE** – suplimentare cantități material (conform măsurători – conformare cerințe D.S.P.)
   Valoare totală cu TVA 21% inclus – 30.325,06 lei;

2. **Lucrări suplimentare – INSTALAȚII ELECTRICE** – suplimentare cantități material (conform măsurători)
   Valoare totală cu TVA 21% inclus – 541,91 lei;

3. **Lucrări suplimentare – ARHITECTURĂ** (conformitate cu cerințe I.S.U.)
   Valoare totală cu TVA 21% inclus – 804.006,94 lei;

4. **Suplimentare cantități utilaje și echipamente** pentru adaptarea la noile cerințe.
   Valoare totală cu TVA 21% inclus – 8.352,70 lei.

Valoare totală suplimentară: 843.226,61 lei cu 21% TVA inclus

Valoarea totală a lucrărilor suplimentare este de 852.975,35 lei TVA inclus conform sumarului valorii suplimentare (Anexa 1) și Ofertei financiare – Formularul F3 (Anexa 3) din care a fost aprobată ca sumă de 9.748,99 lei cu TVA neeligibilă prin devizul general al proiectului – Capitolul diverse și neprevăzute.

Prin urmare, valoarea totală a lucrărilor suplimentare se diminuează cu suma de 9.748,99 lei, rezultând valoarea de 843.226,61 lei cu 21% TVA inclus.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului se modifică în felul următor:

Se mărește valoarea totală a proiectului de la 3.196.837,85 lei TVA inclus, (echivalentul a 649.407,41 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei) la **4.040.064,46 lei TVA inclus, (echivalentul a 820.700,93 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)** prin creșterea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 958.905,72 lei TVA inclus (echivalentul a 194.792,64 euro), din care 806.320,96 lei fără TVA (echivalentul a 163.796,49 euro) la **1.802.132,33 lei TVA inclus (echivalentul a 366.086,16 euro), din care 1.503.202,46 lei fără TVA (echivalentul a 305.361,38 euro)**, cu respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În acest sens, solicităm mărirea valorii totale a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice" aprobate prin HCJ nr. 133 din 29.10.2024 de 3.196.837,85 lei TVA inclus la valoarea de **4.040.064,46 lei TVA inclus** prin mărirea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 958.905,72 lei TVA inclus la valoarea de **1.802.132,33 lei TVA inclus**.

Proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice",** are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean Mehedinți prin care să se aprobe următoarele:

Art.1. Se aprobă actualizarea valorii totale a proiectului **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"** aprobat prin H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 ***privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect***, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și HCJ nr.133 din 29.10.2024, clădire situată în Drobeta-Turnu Severin, str. Oltului nr. 17A, jud. Mehedinți, prevăzute în H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024, art. 1 de la " *3.196.837,85 lei TVA inclus, (echivalentul a 649.407,41 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021*

– 1 euro = 4,9227 lei)" la **4.040.064,46 lei TVA inclus, (echivalentul a 820.700,93 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)**, pentru finanțarea următoarelor:

(1) Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, prevăzute în H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024, art. 1, alin. (2) de la *"Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de 958.905,72 lei TVA inclus (echivalentul a 194.792,64 euro), din care 806.320,96 lei fără TVA (echivalentul a 163.796,49 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți"* la **Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de 1.802.132,33 lei TVA inclus (echivalentul a 366.086,16 euro), din care 1.503.202,46 lei fără TVA (echivalentul a 305.361,38 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți (respectiv 958.905,72 lei TVA inclus, inițial conform H.C.J. nr.133/29.10.2024** pentru aprobarea modificarii valorii totale a proiectului, cheltuielile eligibile si cheltuielile neeligibile in H.C.J. nr. 102 din 29.06.2022 privind modificarea H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, modificata prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului "Reabilitare si modernizare Cladire Centru de Plasament nr.2 in vederea cresterii eficientei energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect **și 843.226,61 lei TVA inclus prin prezentul proiect) .**

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și HCJ nr.133 din 29.10.2024.

Art.3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Având în vedere Dispoziția de șantier și Oferta financiară – Formularul F3 prin care se modifică partea de arhitectură, instalații sanitare și electrice, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe actualizarea valorii totale și a cheltuielilor neeligibile ale proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**.

Menționăm că întreaga documentație este calculată folosind cota de TVA de 21%.

Față de cele prezetate, vă rugăm să analizați și să hotărâți.

Secretarul General al Județului
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

Palatul Administrativ
Str. Traian, nr.89, Drobeta Turnu Severin, RO 220132
e-mail: cimehedinti@cjmehedinti.ro; Website: www.cjmehedinti.ro

CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI

Drobeta Turnu Severin, Str. Mareşal Ion Averescu, nr. 14, cod 220321 jud. Mehedinţi
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. 89 data 09.10.2025

CONSILIUL JUD. MEHEDINŢI
NR. 11724
2025 LUNA 10 ZIUA 13

Cod operator nr. 5953

Către,
CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI,
Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr.89, Judeţul Mehedinţi

Prin prezenta vă înaintăm Nota de fundamentare nr. 88/09.10.2025 privind aprobarea actualizării valorii totale si a cheltuielilor neeligibile ale proiectului „Reabilitare si modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 in vederea creşterii eficientei energetice".

Cu deosebită consideraţie,

DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin Valentin Popescu

Direcţia generală de asistenţă socială şi protecţia copilului Consiliul Judeţean Mehedinţi

Inspector specialitate,
Grigoriţă Cristian

CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI

Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, nr. 89, cod 220132, jud. Mehedinț
Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail : directie@dgaspcmh.ro
www.dgaspcmh.ro

Nr. 88 data 09.10.2025 Cod operator nr. 5953

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind actualizarea valorii totale și a cheltuielilor neeligibile la obiectivul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobat prin *H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect*, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și prin H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024

Având în vedere – Dispoziția de șantier (Anexa 2), înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, în calitate de partener, cu nr. 85 din 30.09.2025, privind:

Instalații sanitare interioare

1. în urma analizei situației din teren efectuate de constructor (înălțime insuficienta în spațiul prevăzut inițial) se solicita modificarea poziției de montaj a acestuia, în camera S01, în dreapta scării de acces în încăpere. Modificarea traseului nu necesita investiții suplimentare. Odată cu deplasarea în șantier a proiectantului și având în vedere nota de constatare a dirigintelui de șantier și analizând traseul inițial de alimentare cu agent termic primar dintre panourile solare și boiler se constata faptul ca distribuția la nivelul podului cu țeava de cupru de 22 mm prevăzută în cadrul proiectului nu se poate realiza datorita structurii de rezistenta a podului se propune înlocuirea țevii de cupru cu țeava de inox Dn 16 mm preizolată de la nivelul panourilor solare și pana la boilerul de 300 litri de la nivelul parterului. Amplasarea boilerului solar se va realiza la nivelul parterului în încăperea Camera cu suprafața de 2,45 mp.
2. Având în vedere structura proiectului și sursa de finanțare și anume programul de eficiență energetică, precum și bugetul limitat al întregii investiții, la faza de proiectare inițială nu a fost prevăzută înlocuirea instalațiilor sanitare interioare. Pe parcursul execuției proiectului, când s-a constatat faptul ca echipamentele noi propuse pentru preparare ACM din surse regenerabile (parametri de punctaj în cadrul asigurării eligibilității proiectului) nu pot fi adaptate cerințelor beneficiarului, s-a decis înlocuirea și reamenajarea consumatorilor sanitari existenți printr-o reconfigurare a acestor tipuri de instalații conform planșelor.
3. Având în vedere modificările survenite pe parcursul derulării proiectului și necesitatea realizării de noi trasee de instalații sanitare este necesar a se realiza ghene de instalații ce se vor realiza:

- din structura metalică zincată de 100mm cu închideri din placi de gipscarton rezistent la umiditate prevăzute cu uși de vizitare de 15x15;

- între axele 6-9/ F-B este necesar a se realiza ghene de instalaţii la nivelul tavanului ce se vor realiza din structura metalica zincata de 50mm cu închideri din plăci de gipscarton rezistent la umiditate, prevăzute cu uşi de vizitare de 15x15.

4. Implementarea solicitărilor legate de grupurile sanitare şi neprevăzute în ghidul de finanţare produc următoarele modificări:

- compartimentările se vor realiza din elemente neportante şi anume pereţi uşori (structura metalică şi placi de gipscarton) cu grosime de 100 mm. Uşile propuse vor fi din PVC de culoare albă;
- se vor reloca instalaţiile electrice conform noilor cerinţe;
- demolarea unui perete despărţitor.

5. Conform auditului energetic şi cerinţelor ghidului de finanţare, era prevăzută asigurarea agentului termic şi din reţeaua locala de termoficare; în situaţia în care acest lucru nu mai este posibil din cauze independente de necesităţile beneficiarului, menţionate în nota de constatare nr.2, nu se va mai implementa aceasta parte a proiectului de instalaţii.

6. Modificările propuse în cadrul proiectului şi reconfigurarea spatiilor au dus la necesitatea găsirii soluţiilor de amplasare a echipamentelor prevăzute în cadrul proiectului. În urma analizei reconfigurării spaţiilor a rezultat necesitatea reamplasării acestora în subsol. Datorita faptului că la ploi abundente subsolul este inundabil pana la o înălţime de circa 60 cm este necesar ca aceste echipamente sa fie montate la înălţime mai mare de 60 cm. Se propune realizarea unei platforme metalice (eşafodaj) în suprafaţă totală de 11,07 mp (2 eşafodaje de 4,1 m x 1,35 m) pe pardoseală existenta, pe care sa se poată monta echipamentele prevăzute prin proiect. Pentru încadrarea acestora în plan orizontal este necesar a se defrişa instalaţiile existente; acestea sunt din fier/ fonta, nu mai sunt funcţionale şi pot fi valorificate la fier vechi. Pentru acest lucru este necesară dezasamblarea prin taiere cu flacără oxiacetilenica sau manual şi evacuarea bucăţilor rezultate manual la nivelul curţii prin transportarea acestora pe braţe pe distanta de circa 50 m.

7. Hidranţii de interior se relocă în noile poziţii stabilite prin prezenta dispoziţie de şantier iar traseele se reconfigurează după noile planşe de execuţie, datorita înălţimii insuficiente a încăperii în care trebuia executata distribuţia şi montarea echipamentelor de pompare şi rezervoarele verticale. Modificările propuse în cadrul relocării nu implică nota de renunţare şi nota de comandă suplimentară, încadrându-se în cantităţile de materiale prevăzute în cadrul proiectului.

8. Având în vedere nota de constatare nr. 2 se accepta înlocuirea acestora cu pompe monobloc de 30 kW (putere mai mare ca cele prevăzute în cadrul proiectului) şi umplerea instalaţiei cu glicol pentru preîntâmpinarea îngheţului pe perioada de exploatare a întregii instalaţii. Puterea superioară propusă nu va afecta bugetul proiectului, constructorul încadrându-se în preţul ofertat.

9. Datorita diferenţei de înălţime intre încăperile S02 şi S01, se modifica tubulatura de ventilaţie de introducere aer, păstrându-se toate caracteristicile acesteia. Modificările propuse nu vor afecta bugetul proiectului.

10. Datorita configuraţiei clădirii se modifica coloana Cr01 din axul -5 în axul A-3, conform planurilor anexate. Se modifica poziţia radiatoarelor din încăperile Magazie situate intre axele A şi A' şi axele 3-5 de la nivelul parterului (P19) şi etajului (E19) de pe peretele din axul 5 pe peretele din axul A'. Modificările propuse nu vor afecta bugetul proiectului.

11. La începerea lucrărilor s-a constatat faptul ca parchetul existent prezintă deformaţii şi dilatări neconforme care trebuie remediate prin înlocuire. În conformitate cu normele DSP şi standardele de igienă în vigoare, acesta trebuie înlocuit cu o pardoseala de tip PVC care este mai uşor de curăţat şi întreţinut pe parcursul exploatării clădirii. De asemenea trebuie înlăturată cauza care a determinat deformarea parchetului existent (şapă neconformă existentă măcinată, hidroizolaţie pardoseala inexistenta, planeitate deficitară); se propune o şapă autonivelantă cu rol de sigilare/planeizare a şapei existente şi aplicarea unei hidroizolaţii de calitate.

De asemenea, pe suprafețele de circulații comune se impune schimbarea gresiei (spartă, neigienică, inexistentă în unele locuri și cu completări cu piese ceramice diferite ce afectează siguranța în exploatare și confortul vizual al utilizatorilor).

Deși în cadrul proiectului nu era prevăzută refacerea finisajului șpaleților, în timpul execuției s-a constatat faptul că tencuiala existentă din mortar și var este afectată și nu poate fi finisată astfel încât să nu existe crăpături sau fisuri la nivelul acestora.

In zonele finisate cu lambriu din PVC deteriorat și în zonele cu tencuiala afectata de fisuri, de schimbarea circuitelor electrice și de modificarea instalațiilor interioare ale clădirii se impune realizarea unei tencuieli interioare noi și aplicarea unui glet precum și revopsirea interioară a întregii clădiri cu vopsea lavabila de interior. Se va renunța la lambriul de PVC existent, care este neconform și din punctul de vedere al cerințelor ISU pentru clădiri cu aceasta funcțiune.

De asemenea, având în vedere ca tâmplăria interioară existentă este veche, neetanșă și deformată, este necesar ca aceasta sa fie înlocuită integral tot cu tâmplărie de lemn pentru asigurarea siguranței în exploatare și a confortului utilizatorilor.

12. Se va reloca senzorul de fum prevăzut în golul de lift de la etaj (situat lângă încăperea E10 Magazie) în încăperea P01 Windfang. Modificarea propusa nu afectează bugetul proiectului.

13. Având în vedere modificările instalațiilor din subsolul clădirii se prevăd următoarele:

- cu privire la poziționarea grupului de pompare se modifică poziția racordului la TEPHi în noua locație;
- circuitul de boiler este identificat pe plan ca Cv5/TES. Modificările propuse nu afectează bugetul proiectului;
- poziția prizelor CP1/TES dintre axele F-D pe peretele din axul 10 tot intre axele F-D. Modificările propuse nu afectează bugetul proiectului;
- modificarea platbandei de împământare de la nivelul subsolului conform planșelor atașate;
- se modifica TES pe zidul de la golul liftului în poziția indicata în noile planuri;
- patul de cabluri conform noii poziții indicate în planurile anexate.

14. Având în vedere modificările proiectului de instalații solicitate din nota de constatare nr.2, pentru armonizarea cu proiectul de arhitectura se modifica poziția lămpii din centrul încăperii Windfang către ușa din axul D precum și întrerupătoarele aferente încăperii P.01 Windfang și P.02 Birou. Modificările propuse nu afectează bugetul proiectului.

15. Având în vedere remobilarea încăperii E.05 Spălătorie se impune modificarea instalațiilor electrice în pozițiile indicate în noile planuri. Modificările propuse nu afectează bugetul proiectului.

16. Ușa RF existenta la camera ECS existentă la etajul clădirii se va reloca la spațiul Birou P.02 de la nivelul parterului;

, este necesară actualizarea cheltuielilor legate de proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**, respectiv de aprobare a cheltuielilor legate de proiect.

Luând în considerare ***H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022 privind modificarea H.C.J. 78 din 05.05.2022 de aprobare a proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", HCJ nr. 102 din 29.06.2023 privind modificarea H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a***

investiției propusă a fi realizată prin proiect, H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024 pentru aprobarea modificării valorii totale a proiectului, cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile în HCJ nr. 102 din 29.06.2023 privind modificarea H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, modificată prin 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, Sumar valoare suplimentară (Anexa 1) care a stat la baza Dispoziției de șantier (Anexa 2) și Ofertei financiare – Formularul F3 (Anexa 3), valoarea suplimentară la contractul de execuție lucrări nr. 700/84/14.08.2024 privind obiectivul "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", este după cum urmează:

1. **Lucrări suplimentare – INSTALAȚII SANITARE** – suplimentare cantități material (conform măsurători – conformare cerințe D.S.P.)
   Valoare totală cu TVA 21% inclus – 30.325,06 lei;

2. **Lucrări suplimentare – INSTALAȚII ELECTRICE** – suplimentare cantități material (conform măsurători)
   Valoare totală cu TVA 21% inclus – 541,91 lei;

3. **Lucrări suplimentare – ARHITECTURĂ** (conformitate cu cerințe I.S.U.)
   Valoare totală cu TVA 21% inclus – 804.006,94 lei;

4. **Suplimentare cantități utilaje și echipamente** pentru adaptarea la noile cerințe.
   Valoare totală cu TVA 21% inclus – 8.352,70 lei.

Valoare totală suplimentară: 843.226,61 lei cu 21% TVA inclus

Valoarea totală a lucrărilor suplimentare este de 852.975,35 lei TVA inclus conform sumarului valorii suplimentare (Anexa 1) și listei de cantități atașate (Anexa 2) din care a fost aprobată ca sumă de 9.748,99 lei cu TVA neeligibilă prin devizul general al proiectului – Capitolul diverse și neprevăzute.

Prin urmare, valoarea totală a lucrărilor suplimentare se diminuează cu suma de 9.748,99 lei, rezultând valoarea de 843.226,61 lei cu 21% TVA inclus.

Astfel, valoarea totală eligibilă a proiectului se modifică în felul următor:
Se mărește valoarea totală a proiectului de la 3.196.837,85 lei TVA inclus, (echivalentul a 649.407,41 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei) la **4.040.064,46 lei TVA inclus, (echivalentul a 820.700,93 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)** prin creșterea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 958.905,72 lei TVA inclus (echivalentul a 194.792,64 euro), din care 806.320,96 lei fără TVA (echivalentul a 163.796,49 euro) la **1.802.132,33 lei TVA inclus (echivalentul a 366.086,16 euro), din care 1.503.202,46 lei fără TVA (echivalentul a 305.361,38 euro)**, cu respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În acest sens, solicităm mărirea valorii totale a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice" aprobate prin HCJ nr. 133 din 29.10.2024 de 3.196.837,85 lei TVA inclus la valoarea de **4.040.064,46 lei TVA inclus** prin mărirea valorii cheltuielilor ne-eligibile de la 958.905,72 lei TVA inclus la valoarea de **1.802.132,33 lei TVA inclus**.

Proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**, are obiectivul specific *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean Mehedinți prin care să se aprobe:

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorii totale a proiectului **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"** aprobat prin H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022 ***privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", județul Mehedinți, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect***, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și HCJ nr.133 din 29.10.2024, clădire situată în Drobeta-Turnu Severin, str. Oltului nr. 17A, jud. Mehedinți, prevăzute în H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024, art. 1 de la " *3.196.837,85 lei TVA inclus, (echivalentul a 649.407,41 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)"* la **4.040.064,46 lei TVA inclus, (echivalentul a 820.700,93 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei),** pentru finanțarea următoarelor:

(1) Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, prevăzute în H.C.J. nr. 133 din 29.10.2024, art. 1, alin. (2) de la *"Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de 958.905,72 lei TVA inclus (echivalentul a 194.792,64 euro), din care 806.320,96 lei fără TVA (echivalentul a 163.796,49 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți"* la **Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de 1.802.132,33 lei TVA inclus (echivalentul a 366.086,16 euro), din care 1.503.202,46 lei fără TVA (echivalentul a 305.361,38 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți (respectiv 958.905,72 lei TVA inclus, inițial conform H.C.J. nr.133/29.10.2024** pentru aprobarea modificarii valorii totale a proiectului, cheltuielile eligibile si cheltuielile neeligibile in H.C.J. nr. 102 din 29.06.2022 privind

modificarea H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, modificata prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului "Reabilitare si modernizare Cladire Centru de Plasament nr.2 in vederea cresterii eficientei energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect **și 843.226,61 lei TVA inclus prin prezentul proiect) .**

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022, H.C.J. nr. 102 din 29.06.2023 și HCJ nr.133 din 29.10.2024.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Având în vedere Dispoziția de șantier (Anexa 1) și Oferta financiară – Formularul F3 (Anexa 2) prin care se modifică partea de arhitectură, instalații sanitare și electrice, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe actualizarea valorii totale și a cheltuielilor neeligibile ale proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**.

Menționăm că întreaga documentație este calculată folosind cota de TVA de 21%.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Constantin-Valentin Popescu

ROMÂNIA * Direcția de asistență socială și protecția copilului * Consiliul Județean Mehedinți

Manager proiect,
Roman Marius

Responsabil financiar,
Ștefan Elena

Responsabil tehnic,
Giurescu Lucian

Valoare suplimentara la Contract executie lucrari "Reabilitare si modernizare Centrul de plasament nr.2"

1. **Lucrari suplimentare - INSTALATII SANITARE**

Suplimentare cantitati material (conform masuratori- conformare cerinte DSP)

Valoare totala cu TVA 21% inclus = **30.325,06 lei**

2. **Lucrari suplimentare - INSTALATII ELECTRICE**

Suplimentare cantitati material (conform masuratori)

Valoare totala cu TVA 21% inclus = **541,91 lei**

3. **Lucrari suplimentare – ARHITECTURA** - (Conformitate cu cerinte ISU)

Valoare totala cu TVA 21% inclus = **804.006,94 lei**

4. **Suplimentare cantitati utilaje si echipamente** pentru adaptarea la noile cerinte.

Valoare totala cu TVA 21% inclus = **8.352,70 lei**

TOTAL = 843.226,61 lei cu TVA inclus

REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CENTRU PLASAMENT NR. 2 IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTIEI ENERGETICE – CENTRU MATERNAL SF. ANA DROBETA TURNU SEVERIN

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI JUDEȚUL MEHEDINȚI
INTRARE/IEȘIRE Nr. 85
Ziua 30 luna 09 anul 2025

DISPOZITIE DE SANTIER

Din data de 10.06.2025

OBIECTIV:

"Reabilitare si modernizare Cladire centru plasament nr. 2 in vederea cresterii eficientei energetice – Centru maternal Sf. Ana Drobeta Turnu Severin".

Avand in vedere faptul ca in intervalul dintre derularea fazei de proiectare inceperea implementarii acesteia in teren cladirea a functionat in parametrii existenti, in timpul executiei se constata faptul ca este necesara executarea unor tipuri de lucrari, care nu au facut obiectul proiectului si masurii de finantare care a urmarit eficientizarea energetica a cladirii, dupa cum urmeaza:

Instalatii sanitare interioare

1. In urma analizei situatiei din teren efectuate de constructor (inaltime insuficienta in spatiul prevazut initial) se solicita modificarea pozitiei de montaj a acestuia, in camera S01, in dreapta scarii de acces in incapere. Modificarea traseului nu necesita investitii suplimentare. Odata cu deplasarea in santier a proiectantului si avand in vedere nota de constatare a dirigintelui de santier si analizand traseul initial de alimentare cu agent termic primar dintre panourile solare si boiler se constata faptul ca distributia la nivelul podului cu teava de cupru de 22 mm prevazuta in cadrul proiectului nu se poate realiza datorita structurii de rezistenta a podului se propune inlocuirea tevii de cupru cu teava de inox Dn 16 mm preizolata de la nivelul panourilor solare si pana la boilerul de 300 litri de la nivelul parterului. Amplasarea boilerului solar se va realiza la nivelul parterului in incaperea Camera cu suprafata de 2,45 mp. Atasat va prezentam plansa cu traseele propuse.

2. Avand in vedere structura proiectului si sursa de finantare si anume programul de eficienta energetica, precum si bugetul limitat al intregii investitii, la faza de proiectare initiala nu a fost prevazuta inlocuirea instalatiilor sanitare interioare. Pe parcursul executiei proiectului, cand s-a constatat faptul ca echipamentele noi propuse pentru preparare ACM din surse regenerabile (parametri de punctaj in cadrul asigurarii eligibilitatii proiectului) nu pot fi adaptate cerintelor beneficiarului s-a decis inlocuirea si reamenajarea consumatorilor sanitari existenti printr-o reconfigurare a acestor tipuri de instalatii conform planselor atasate prezentei dispozitii de santier.

3. Avand in vedere modificarile survenite pe parcursul derularii proiectului si necesitatea realizarii de noi trasee de instalatii sanitare este necesar a se realiza ghene de instalatii ce se vor realiza:

- din structura metalica zincata de 100mm cu inchideri din placi de gipscarton rezistent la umiditate prevazute cu usi de vizitare de 15x15.
- intre axele 6-9/ F-B este necesar a se realiza ghene de instalatii la nivelul tavanului ce se vor realiza din structura metalica zincata de 50mm cu inchideri din placi de gipscarton rezistent la umiditate, prevazute cu usi de vizitare de 15x15.

4. Implementarea solicitarilor legate de grupurile sanitare si neprevazute in ghidul de finantare produc urmatoarele modificari:

- compartimentarile se vor realiza din elemente neportante si anume pereti usori (structura metalica si placi de gipscarton) cu grosime de 100 mm, conform planselor anexate. Usile propuse vor fi din PVC de culoare alba.
- se vor reloca instalatiile electrice conform noilor cerinte si planselor anexate.
- demolarea unui perete despartitor.

5. Conform auditului energetic si cerintelor ghidului de finantare, era prevazuta asigurarea agentului termic si din reteaua locala de termoficare; in situatia in care acest lucru nu mai este posibil din cauze independente de necesitatile beneficiarului, mentionate in nota de constatare nr. 2, nu se va mai implementa aceasta parte a proiectului de instalatii.

6. Modificarile propuse in cadrul proiectului si reconfigurarea spatiilor au dus la necesitatea gasirii solutiilor de amplasare a echipamentelor prevazute in cadrul proiectului conform planselor prezentei dispozitii de santier. In urma analizei reconfigurarii spatiilor a rezultat necesitatea reamplasarii acestora in subsol. Datorita faptului ca la ploi abundente subsolul este inundabil pana la o inaltime de circa 60 cm este necesar ca aceste echipamente sa fie montate la inaltime mai mare de 60 cm. Se propune realizarea unei platforme metalice (esafodaj) in suprafata totala de 11,07 mp (2 esafodaje de 4,1 m x 1,35 m) pe pardoseala existenta, pe care sa se poata monta echipamentele

prevazute prin proiect. Pentru incadrarea acestora in plan orizontal este necesar a se defrisa instalatiile existente; acestea sunt din fier/ fonta, nu mai sunt functionale si pot fi valorificate la fier vechi. Pentru acest lucru este necesara dezasamblarea prin taiere cu flacara oxiacetilenica sau manual si evacuarea bucatilor rezultate manual la nivelul curtii prin transportarea acestora pe brate pe distanta de circa 50 m.

7. Hidrantii de interior se reloca in noile pozitii stabilite prin prezenta dispozitie de santier iar traseele se reconfigureaza dupa noile planse de executie, datorita inaltimii insuficiente a incaperii in care trebuia executata distributia si montarea echipamentelor de pompare si rezervoarele verticale. Modificarile propuse in cadrul relocarii nu implica nota de renuntare si nota de comanda suplimentara, incadrandu-se in cantitatile de materiale prevazute in cadrul proiectului.

8. Avand in vedere nota de constatare nr. 2 se accepta inlocuirea acestora cu pompe monobloc de 30 kW (putere mai mare ca cele prevazute in cadrul proiectului) si umplerea instalatiei cu glicol pentru preintampinarea inghetului pe perioada de exploatare a intregii instalatii. Puterea superioara propusa nu va afecta bugetul proiectului, constructorul incadrandu-se in pretul ofertat.

9. Datorita diferentei de inaltime intre incaperile S02 si S01, se modifica tubulatura de ventilatie de introducere aer, pastrandu-se toate caracteristicile acesteia. Modificarile propuse nu vor afecta bugetul proiectului.

10. Datorita configuratiei cladirii se modifica coloana Cr01 din axul -5 in axul A-3, conform planurilor anexate. Se modifica pozitia radiatoarelor din incaperile Magazie situate intre axele A si A' si axele 3-5 de la nivelul parterului (R19) si etajului (E19) de pe peretele din axul 5 pe peretele din axul A'. Modificarile propuse nu vor afecta bugetul proiectului.

11. La inceperea lucrarilor s-a constatat faptul ca parchetul existent prezinta deformatii si dilatari neconforme care trebuie remediate prin inlocuire. In conformitate cu normele DSP si standardele de igiena in vigoare acesta trebuie inlocuit cu o pardoseala de tip PVC care este mai usor de curatat si intretinut pe parcursul exploatarii cladirii. Deasemenea trebuie inlaturata cauza care a determinat deformarea parchetului existent (sapa neconforma existenta macinata, hidroizolatie pardoseala inexistenta, planeitate deficitara); se propune o sapa autonivelanta cu rol de sigilare/planeizare a sapei existente si aplicarea unei hidroizolatii de calitate.

Deasemenea, pe suprafetele de circulatii comune se impune schimbarea gresiei (sparta, neigienica, inexistenta in unele locuri si cu completari cu piese ceramice diferite ce afecteaza siguranta in exploatare si confortul vizual al utilizatorilor).

Desi in cadrul proiectului nu era prevazuta refacerea finisajului spaletilor, in timpul executiei s-a constatat faptul ca tencuiala existenta din mortar si var este afectata si nu poate fi finisata astfel incat sa nu existe crapaturi sau fisuri la nivelul acestora.

In zonele finisate cu lambriu din PVC deteriorat si in zonele cu tencuiala afectata de fisuri, de schimbarea circuitelor electrice si de modificarea instalatiilor interioare ale cladirii se impune realizarea unei tencuieli interioare noi si aplicarea unui glet precum si revopsirea interioara a intregii cladiri cu vopsea lavabila de interior. Se va renunta la lambriul de PVC existent, care este neconform si din punctul de vedere al cerintelor ISU pentru cladiri cu aceasta functiune.

Deasemenea avand in vedere ca tamplaria interioara existenta este veche, neetanșă si deformata, este necesar ca aceasta sa fie inlocuita integral tot cu tamplarie de lemn pentru asigurarea sigurantei in exploatare si a confortului utilizatorilor.

12. Se va reloca senzorul de fum prevazut in golul de lift de la etaj (situat langa incaperea E10 Magazie) in incaperea P01 Windfang. Modificarea propusa nu afecteaza bugetul proiectului.

13. Avand in vedere modificarile instalatiilor din subsolul cladirii se prevad urmatoarele:

- cu privire la pozitionarea grupului de pompare se modifica pozitia racordului la TEPHi in noua locatie;
- circuitul de boiler este identificat pe plan ca Cv5/TES. Modificarile propuse nu afecteaza bugetul proiectului.
- pozitia prizelor CP1/TES dintre axele F-D pe pereele din axul 10 tot intre axele F-D. Modificarile propuse nu afecteaza bugetul proiectului.
- modificarea platbandei de impamantare de la nivelul subsolului conform planselor atasate.
- se modifica TES pe zidul de la golul liftului in pozitia indicata in noile planuri
- patul de cabluri conform noii pozitii indicate in planurile anexate.

REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CENTRU DLASAMENT NR. 2 IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTIEI ENERGETICE – CENTRU MATERNAL SF. ANA DROBETA TURNU SEVERIN

14. Avand in vedere modificarile proiectului de instalatii solicitate din nota de constatare nr.2, pentru armonizarea cu proiectul de arhitectura se modifica pozitia lampii din centrul incaperii Windfang catre usa din axul D precum si intrerupatoarele aferente incaperii P.01 Windfang si P.02 Birou. Modificarile propuse nu afecteaza bugetul proiectului.

15. Avand in vedere remobilarea incaperii E.05 Spalatorie se impune modificarea instalatiilor electrice in pozitiile indicate in noile planuri. Modificarile propuse nu afecteaza bugetul proiectului.

16. Usa RF existenta la camera ECS existenta la etajul cladirii se va reloca la spatiul Birou P.02 de la nivelul parterului.

Calitate	Nume	Semnatura
PROIECTANT – S.C. ROUTE CONCEPT S.R.L.	arh. ANDREI Dan-Radu	
BENEFICIAR – DIRIGINTE DE ŞANTIER	ing. BREBU Angel si ing. Dragoi Cristian	
EXECUTANT – ASOCIERE S.C. MSV CONSTRUCT SPARTAN S.R.L.- S.C. CLIDUNCON S.R.L.	Şef de şantier ing.CIOBANU Dan-Gabriel	
RESPONSABIL TEHNIC CU EXECUTIA R.T.E	ing. MUSCALU Geagim-Aurel	

LAZAR STEFAN
ROMANIA
MDRT
Nr. 008388
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

Beneficiar: D.G.A.S.P.C MEHEDINTI
Executant: Asocierea SC MSV CONSTRUCT SPARTAN SRL (lider de asociere)-SC CLIDUNCON SRL(asociat)
Proiectant:
Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CENTRU PLASAMENT NR. 2 IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE
Obiectul: 06 NCS IUNIE 2025

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	689,978.43
		01 NCS INSTALATII SANITARE	*25,062.03*
		2 NCS ARHITECTURA	*664,468.54*
		3 NCS INSTALATII ELECTRICE	*447.86*
7	4.1.3	Arhitectura	0.00
8	4.1.4	Instalatii	0.00
9	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			**689,978.43**
CAPITOL II II. Montaj			
11	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			**0.00**
CAPITOL III III. Procurare			
13	4.3	NCS Utilaje, echipamente tehno. si functionale care necesita montaj	14959.88
14	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
15	4.5	Dotari	0.00
16	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			**0.00**
CAPITOL IV IV. Probe			
18	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			**0.00**

TOTAL 06 NCS IUNIE 2025 (fara TVA)	**704.938,31**
TVA (21.00%)	**148,037.04**
TOTAL 06 NCS IUNIE 2025 (cu TVA)	**852,975.35**

OFERTANT
SC MSV CONSTRUCT SPARTAN SRL



Beneficiar: D.G.A.S.P.C MEHEDINTI
Executant: Asocierea SC MSV CONSTRUCT SPARTAN SRL (lider de asociere)-SC CLIDUNCON SRL(asociat)
Proiectant:
Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CENTRU PLASAMENT NR. 2 IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE
Obiectul: 06 NCS IUNIE 2025
Stadiul fizic: 2 NCS ARHITECTURA

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	**RPCXK06A** - Desfacerea pardoselilor beton mozaic piatra marmora gresie caramida etc.	**mp**	**368.000**	**57.95**	**21,324.77**
			material:	0.35	127.97
			manopera:	57.60	21,196.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	**RPCT19A1** - Desfacerea pardoselilor din parchet pe dusumele oarbe cu recuperarea materialelor, inclusiv dusumelele	**mp**	**254.200**	**21.60**	**5,490.52**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	21.60	5,490.52
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	**CG03D1** - Pardoseli din materiale plastice cu covor din policlorura de vinil (PVC)...1) fara suport textil lipit cu prenadez, in incaperi cu suprafete peste 20 m2, cu pervaz din PVC	**mp**	**308.400**	**316.63**	**97,647.88**
			material:	288.23	88,889.32
			manopera:	28.40	8,758.56
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	**RPCE28A+** - Hidroizolatie Sika	**MP**	**264.000**	**165.02**	**43,564.49**
			material:	133.02	35,116.49
			manopera:	32.00	8,448.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	**CG13A01>** - Sapa autonivelanta	**mp**	**528.000**	**66.49**	**35,106.19**
			material:	50.49	26,658.19
			manopera:	16.00	8,448.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	**CI08C** - PLACAJ GRESIE PORTEL. PE SUPR. PL. INCL. PLACARE GLAF. SUPR < 60CMP / BUC FIXATE CU PASTA MORTAR ADEZIV	**MP**	**396.000**	**228.04**	**90,302.76**
			material:	106.54	42,188.76
			manopera:	120.00	47,520.00
			utilaj:	1.50	594.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	**CK21A-1** - USI INTERIOR LEMN	**BUC**	**37.000**	**1,519.68**	**56,228.26**
			material:	1,480.48	54,777.86
			manopera:	38.00	1,406.00
			utilaj:	1.20	44.40
			transport:	0.00	0.00
8	**RPCJ06B+** - Reparatii tencuieli spaleti	**M**	**130.000**	**34.73**	**4,514.76**
			material:	7.11	923.78
			manopera:	27.60	3,588.00
			utilaj:	0.02	2.98
			transport:	0.00	0.00
9	**CF02A** - TENCUIELI INT.2CM GROS. DRISC.EXEC.MAN. PERETI, STALP SUPR.PL.MORTAR VAR - CIMENT M25T, M10T - CARAMIDA - BETON Nr. ore manopera / um = 1,200	**MP**	**674.000**	**57.53**	**38,775.22**
			material:	9.32	6,281.68
			manopera:	48.00	32,352.00
			utilaj:	0.21	141.54
			transport:	0.00	0.00
10	**CF08C** - GLET DE IPSOS CU ADAOS ARACET 2 STR (GIPAC) APLIC MAN PE TENC INT DRISC SAU SUPR ELEM DE BET	**MP**	**1,978.000**	**25.46**	**50,363.02**
			material:	3.40	6,728.34
			manopera:	22.00	43,516.00
			utilaj:	0.06	118.68
			transport:	0.00	0.00
11	**CN05A** - VOPSITORII INTERIOARE CU VOPSELE LAVABILE ACRILICE APLICATE PE SUPORT DE GLET DE IPSOS	**MP**	**1,978.000**	**15.80**	**31,252.40**
			material:	4.60	9,098.80
			manopera:	11.20	22,153.60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	**RPVC44A#1** - Demontare usa RF	**buc**	**1.000**	**198.14**	**198.14**
			material:	0.20	0.20
			manopera:	197.02	197.02
			utilaj:	0.92	0.92
			transport:	0.00	0.00
13	**RPCQ05A+1** - MONTARE USA RF	**BUC**	**1.000**	**30.14**	**30.14**
			material:	3.49	3.49
			manopera:	26.31	26.31
			utilaj:	0.34	0.34
			transport:	0.00	0.00
14	**PB16A#1** - DEMONTARE ZIDARIE	**MC**	**0.200**	**3,537.20**	**707.44**
			material:	0.36	0.07
			manopera:	524.36	104.87
			utilaj:	3,012.49	602.50
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	**CQ26A*** - GHENE GRUPURI SANITARE PARTER SI ETAJ	**mp**	**8.080**	**78.17**	**631.64**
			material:	45.86	370.58
			manopera:	32.20	260.18
			utilaj:	0.11	0.89
			transport:	0.00	0.00
16	**CQ26A*1** - GHENE BUCATARIE PARTER	**mp**	**1.870**	**78.17**	**146.18**
			material:	45.86	85.76
			manopera:	32.20	60.21
			utilaj:	0.11	0.21
			transport:	0.00	0.00
17	**CQ26A*2** - GHENE MAGAZIE PARTER SI ETAJ	**mp**	**2.720**	**78.17**	**212.63**
			material:	45.86	124.75
			manopera:	32.20	87.58
			utilaj:	0.11	0.30
			transport:	0.00	0.00
18	**CQ26A*3** - GHENA GRUP SANITAR ETAJ CABINET MEDICAL	**mp**	**0.920**	**78.17**	**71.92**
			material:	45.86	42.19
			manopera:	32.20	29.62
			utilaj:	0.11	0.10
			transport:	0.00	0.00
19	**CQ26A*4** - GHENA TAVAN	**mp**	**4.000**	**78.17**	**312.69**
			material:	45.86	183.45
			manopera:	32.20	128.80
			utilaj:	0.11	0.44
			transport:	0.00	0.00
20	**CQ01H*** - COMPARTIMENTARI GRUPURI SANITARE PARTER SI ETAJ	**mp**	**34.740**	**137.53**	**4,777.67**
			material:	105.04	3,649.26
			manopera:	32.20	1,118.63
			utilaj:	0.28	9.78
			transport:	0.00	0.00
21	**CK33A*1** - USA CABINA WC 0.75X2.00 M	**BUC**	**4.000**	**74.75**	**299.01**
			material:	42.48	169.91
			manopera:	32.06	128.23
			utilaj:	0.22	0.88
			transport:	0.00	0.00
22	**CK33A*2** - USA GRUP SANITAR 0.82X2.10	**BUC**	**2.000**	**74.75**	**149.51**
			material:	42.48	84.95
			manopera:	32.06	64.11
			utilaj:	0.22	0.44
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
23	**RPIA09A#1** - DEMONTARE PUNCT TERMIC EXISTENT	**TONE**	**20.000**	**4,064.29**	**81,285.82**
			material:	127.53	2,550.68
			manopera:	1,567.85	31,356.99
			utilaj:	2,368.91	47,378.15
			transport:	0.00	0.00
24	**H1C14A1>** - ESAFODAJ METALIC ZINCAT	**MP**	**11.070**	**588.24**	**6,511.80**
			material:	70.78	783.56
			manopera:	291.82	3,230.45
			utilaj:	225.64	2,497.79
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
3.77	8,326.06	278,840.03	239,670.48	51,394.34	0.00	**569,904.85**

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	5,392.59	0.00	0.00	5,392.59
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		**278,840.03**	**245,063.06**	**51,394.34**	**0.00**	**575,297.44**
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	27,884.00	24,506.31	5,139.43	0.00	57,529.74
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		**306,724.04**	**269,569.37**	**56,533.77**	**0.00**	**632,827.18**
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	15,336.20	13,478.47	2,826.69	0.00	31,641.36
T4 = T3 + Beneficiu		**322,060.24**	**283,047.84**	**59,360.46**	**0.00**	**664,468.54**

TOTAL GENERAL (fara TVA)	**664,468.54**
TVA (21.00%)	**139,538.39**
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	**804,006.94**

OFERTANT
SC MSV CONSTRUCT SPARTAN CORL

MSV CONSTRUCT SPARTAN S.R.L. RO48461653 BÂRZIL-MH

Beneficiar: DGSAPC MEHEDINTI
Executant: Asocierea SC MSV CONSTRUCT SPARTAN SRL (lider de asociere)-SC CLIDUNCON SRL(asociat)
Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CENTRU PLASAMENT NR. 2 IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE

Formular F4 NOTA DE LUCRARI SUPLIMENTARE
Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
29	01222 POMPE CONDENS VCV	buc	28,000	355,71	9.959,88
30	434 BOILER SERPENTINA MARITA 300 L PENTRU INSTALATII SOLARE	buc	1,000	5.000,00	5.000,00
TOTAL Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					14.959,88
TVA 21%					3141,57
TOTAL GENERAL					18.101,45

OFERTANT
SC MSV CONSTRUCT SPARTAN SRL

Beneficiar: D.G.A.S.P.C MEHEDINTI
Executant: Asocierea SC MSV CONSTRUCT SPARTAN SRL (lider de asociere)-SC CLIDUNCON SRL(asociat)
Proiectant:
Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CENTRU PLASAMENT NR. 2 IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE
Obiectul: 06 NCS IUNIE 2025
Stadiul fizic: 3 NCS INSTALATII ELECTRICE

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	**EE071** - PLATBANDA OL - ZN 25X4 MM	**M**	**9.400**	**40.63**	**381.92**
			material:	13.03	122.48
			manopera:	27.60	259.44
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00	9.40	122.48	259.44	0.00	0.00	**381.92**

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	5.84	0.00	0.00	5.84
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		**122.48**	**265.28**	**0.00**	**0.00**	**387.76**
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	12.25	26.53	0.00	0.00	38.78
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		**134.73**	**291.81**	**0.00**	**0.00**	**426.54**
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	6.74	14.59	0.00	0.00	21.33
T4 = T3 + Beneficiu		**141.47**	**306.40**	**0.00**	**0.00**	**447.86**

TOTAL GENERAL (fara TVA)	**447.86**
TVA (21.00%)	**94.05**
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	**541.91**

OFERANTANT
SC MSV CONSTRUCT SPARTAN SRL

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: D.G.A.S.P.C MEHEDINTI
Executant: Asocierea SC MSV CONSTRUCT SPARTAN SRL (lider de asociere)-SC CLIDUNCON SRL(asociat)
Proiectant:
Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE CENTRU PLASAMENT NR. 2 IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE
Obiectul: 06 NCS IUNIE 2025
Stadiul fizic: 01 NCS INSTALATII SANITARE

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	**ACA11G01^** - RIFLAT INOX DN16 MM	m	**60.000**	**34.51**	**2,070.84**
			material:	13.17	790.07
			manopera:	21.35	1,280.77
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	**SB13B#** - PIESE DE COMPRESIE DN 16 MM	buc	**10.000**	**38.14**	**381.42**
			material:	17.41	174.10
			manopera:	20.73	207.32
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	**IC40B#** - Bratara pt.fixare D=11/4	BUCATA	**30.000**	**15.03**	**450.76**
			material:	6.81	204.44
			manopera:	7.84	235.20
			utilaj:	0.37	11.12
			transport:	0.00	0.00
4	**RPR35402** - PIULITE TEAVA RIFLATA DN 16 MM	SET	**6.000**	**80.12**	**480.72**
			material:	72.00	432.00
			manopera:	8.12	48.72
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	**S002** - INSTALATIE COMPLETA PENTRU WC	BUCATA	**3.000**	**1,320.91**	**3,962.72**
			material:	944.91	2,834.72
			manopera:	376.00	1,128.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	**S052** - INSTALATIE COMPLETA PENTRU RACORDARE MASINI DE SPA LAT VASE	BUCATA	**3.000**	**248.96**	**746.88**
			material:	146.56	439.68
			manopera:	102.40	307.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	**C052** - SIFON PARDOSEALA DIN PVC CU CLAPETA ANTIMIROS, CU SCURGERE VERTICALA D110MM	**BUCATA**	**4.000**	**263.02**	**1,052.08**
			material:	239.82	959.28
			manopera:	23.20	92.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	**C022** - TEAVA DIN MATERIAL PLASTIC, PP, PENTRU CANALIZARE (CONDENS), IMB CAUCIUC INCL ELEM LEG DE110	**M**	**24.000**	**329.65**	**7,911.70**
			material:	299.13	7,179.02
			manopera:	30.53	732.67
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	**SB08D#** - Teava pe,pp,pp-R pentru canal,imbin cu garn cauciuc,montare apar sau ingrop sub pard,DN=75 MM	**m**	**15.000**	**288.82**	**4,332.30**
			material:	276.20	4,143.00
			manopera:	12.62	189.30
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	**C054** - SIFON ÎNGROPAT PT. MAªINA DE SPALAT DN40 / 50	**BUCATA**	**3.000**	**40.01**	**120.03**
			material:	20.01	60.03
			manopera:	20.00	60.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	**IC40B#1** - Bratari metalice 1"	**BUCATA**	**6.000**	**15.31**	**91.87**
			material:	7.10	42.60
			manopera:	7.84	47.04
			utilaj:	0.37	2.22
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.09	81.62	17,258.95	4,329.03	13.35	0.00	**21,601.33**

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuţia asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	97.40	0.00	0.00	97.40
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		**17,258.95**	**4,426.43**	**13.35**	**0.00**	**21,698.73**
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,725.90	442.64	1.33	0.00	2,169.87
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		**18,984.85**	**4,869.07**	**14.68**	**0.00**	**23,868.60**
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	949.24	243.45	0.73	0.00	1,193.43
T4 = T3 + Beneficiu		**19,934.09**	**5,112.52**	**15.42**	**0.00**	**25,062.03**

TOTAL GENERAL (fara TVA)	**25,062.03**
TVA (21.00%)	**5,263.03**
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	**30,325.06**

OFERTANT
SC MSV CONSTRUCT SPARTAN SRL

MSV CONSTRUCT SPARTAN S.R.L.

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinţi, România
Tel: +40 372521102
Fax: +40 372521112

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Reabilitare şi modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creşterii eficienţei energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum şi a anexei 1 privind descrierea sumară a investiţiei propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr.6842/04.05.2022 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Mehedinţi, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 6843/04.05.2022 şi nota de fundamentare a nr. 10.602/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.760/02.05.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice".**

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a si alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Drobeta - Turnu Severin, str. Oltului nr.17A, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*,

Operațiunea B.2. *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A în cuantum de **2.855.197,17 lei TVA inclus**, *(echivalentul a 580.006,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)*, pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.591.407,53 lei TVA inclus** *(echivalentul a 526.419,96 euro)*, din care **2.180.756,10 lei fără TVA** *(echivalentul a 443.000,00 euro)* reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, **și 410.632,25 lei** *(echivalentul a 83.416,06 euro)* **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent* PNRR, reprezentând o valoare de **263.789,64 lei TVA inclus** *(echivalentul a 53.586,37 euro)*, din care **222.015,04 lei fără TVA** *(echivalentul a 45.100,257 euro)*, ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice" și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice** a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, astfel cum acestea vor rezulta din Documentațiile tehnico-economice și a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"** vor fi susținute din bugetul propriu al Consiliului Județean Mehedinți.

Art. 5. Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți se obligă să asigure resursele financiare necesare

implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele financiare din cadrul PNRR.

Art. 6. Prin grija Serviciului Administraţie Publică Locală, Relaţia cu Consiliul Judeţean, Petiţii, prezenta hotărâre se va comunica părţilor interesate precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Mehedinţi.

Adoptată azi 05.05.2022 în municipiul Drobeta Turnu-Severin, cu un număr de 24 voturi "pentru".

PREȘEDINTE,
Av. Aladin-Gigi Georgescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ştefan Ladislau Mednyanszky

Nr. 78

Red.3ex.

CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinţi, România
Tel: +40 372521102
Fax: +40 372521112

ANEXA 1 la HCJ nr. 78 **din** 05.05.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE CENTRU DE PLASAMENT NR.2 ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE"

UAT Județul Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"".**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică **„Centrul de plasament nr. 2** " prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spaţiilor şi pentru prepararea apei calde de consum în condiţiile asigurării condiţiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Centrul de plasament nr. 2 – corp C1**, amplasat în str.Oltului nr. 17A, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 2 tronsoane, identificate astfel: **tronson principal** - regim de înălțime SpP+1E, construit în perioada anilor 1980; **tronson bucatarie** - regim de înălțime Sp+P+1E, construit în perioada anilor 1980. Constructia nu este amplasata in zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral nr. 62075-C1.
Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:
• tencuiala fațadelor este degradată moderat;
• clădirea este alimentată cu apă caldă si agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimenteaza de la rețeaua de termoficare a localității; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;

• radiatoarele sunt din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.
Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 35 de ani, rezultă: ***necesitatea creşterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplariei existente cu tâmplarie performantă energetic, termoizolarea suplimentara a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanica cu recuperare de caldura, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.***

Suprafața desfășurată renovată: 950.00 mp, din care:

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:
- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale sarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- In elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortare speciale de reparații;

Audit Energetic:
Soluții recomandate de izolare a anvelopei clădirii
- Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m2K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.
- Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam dublu.
- Sporirea rezistentei termice unidirectionale a sarpantei peste valoarea minima de 4.5 m2K/W.
- Sporirea rezistentei termice unidirectionale a placii peste subsol peste valoarea de 2.5 m2K/W, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii
- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;

- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

Rezultate	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	540,64	210,59
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	133,66	54,38

Indicatorii obiectivului de investiții

• reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **61,04%**
• reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an): **59,70%**
• consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **0,00 kWh/m2 an**
• arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **950,00 m2**
• reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **59,31%**
• puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1**
• persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 40 persoane**

Intervenția asupra „**Centrul de plasament nr. 2**" îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO_2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m^2 (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 950 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 418.000,00 euro+ 25.000,00 euro = 443.000,00 x 4,9227 lei = 2.180.756,100 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Valoarea totală a proiectului este de **2.855.197,17 lei TVA inclus**, *(echivalentul a 580.006,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)*, pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.591.407,53 lei TVA inclus** *(echivalentul a 526.419,96 euro)*, din care **2.180.756,10 lei fără TVA** *(echivalentul a 443.000,00 euro)* reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, **și 410.632,25 lei** *(echivalentul a 83.416,06 euro)* **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent* PNRR, reprezentând o valoare de **263.789,64 lei TVA inclus** *(echivalentul a 53.586,37 euro)*, din care **222.015,04 lei fără TVA** *(echivalentul a 45.100,257 euro)*, ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinţi, România
Tel: +40 372521102
Fax: +40 372521112

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCJ nr. 78 din 05.05.2022 de aprobare a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12779/12.09.2022 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Mehedinţi, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 12780/12.09.2022 şi nota de fundamentare a nr. 22798/12.09.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.760/03.05.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice".

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Valoarea totală a proiectului de **2.585.443,02 lei TVA inclus**, *(echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)*, pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.653,39 lei TVA inclus** *(echivalentul a 471.621,95 euro)*, din care **1.953.721,17 lei fără TVA** *(echivalentul a 396.880,00 euro)* reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, **și 367.932,22 lei** *(echivalentul a 74.741,95 euro)* **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice" și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice** a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre

Art.3 .Toate celelalte articole ale HCJ nr. 78/05.05.2022 rămân neschimbate.

Art.4. Prin grija Serviciului Administraţie Publică Locală, Relaţia cu Consiliul Judeţean, Petiţii, prezenta hotărâre se va comunica părţilor interesate precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Mehedinţi.

Adoptată astazi 13 septembrie 2022, în municipiul Drobeta Turnu-Severin, cu un număr de 29 voturi "pentru".

P R E Ş E D I N T E,

Av. Aladin Gigi Georgescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI

Jr. Ştefan Ladislau Mednyanszky

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI *

Nr. 129
Red. 3 ex.

ANEXA NR.1
LA HCJ NR.129/2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE CENTRU DE PLASAMENT NR.2 IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"

UAT Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul **"Reabilitare și modernizare Cladire Centru de Plasament nr.2 in vederea cresterii eficientei energetice".**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „**Centrul de plasament nr. 2**" prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Centrul de plasament nr. 2– corp C1**, amplasat în str.Oltului nr. 17A, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 2 tronsoane, identificate astfel: **tronson principal** - regim de înălțime SpP+1E, construit în perioada anilor 1980; **tronson bucatarie** - regim de înălțime Sp+P+1E, construit în perioada anilor 1980. Constructia nu este amplasata in zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral nr. 62075-C1.
Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:
• tencuiala fațadelor este degradată moderat;
• clădirea este alimentată cu apă caldă si agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimenteaza de la rețeaua de termoficare a localității; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;
• radiatoarele sunt din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.
Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 35 de ani, rezultă: ***necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplariei existente cu tâmplarie performantă energetic, termoizolarea suplimentara a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanica cu recuperare de caldura, montarea de sisteme alternative de***

producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.

Suprafața desfășurată renovată: 902.00 mp, din care:

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale sarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- In elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortare speciale de reparații;

Audit Energetic:

Soluții recomandate de izolare a anvelopei clădirii

- Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m2K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.
- Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam dublu.
- Sporirea rezistentei termice unidirectionale a sarpantei peste valoarea minima de 4.5 m2K/W.
- Sporirea rezistentei termice unidirectionale a placii peste subsol peste valoarea de 2.5 m2K/W, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta.
  Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	540,64	210,59
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	583,07	234,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	133,66	54,38

Indicatorii obiectivului de investiții

• reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **61,04%**
• reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an): **59,70%**
• consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **0,00 kWh/m2 an**
• arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **902,00 m2**
• reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **59,31%**
• puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1**
• persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 40 persoane**

Intervenția asupra **„Centrul de plasament nr. 2"** îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de

CO_2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) * 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 902 mp x 440 Euro = 396.880,00 euro x 4,9227 lei = 1.953.721,170 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Valoarea totală a proiectului este de **2.585.443,02 lei TVA inclus**, *(echivalentul a 525.208,33 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)*, pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.653,39 lei TVA inclus** *(echivalentul a 471.621,95 euro)*, din care **1.953.721,17 lei fără TVA** *(echivalentul a 396.880,00 euro)* reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **367.932,22 lei** *(echivalentul a 74.741,95 euro)* **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent* PNRR, reprezentând o valoare de **263.789,64 lei TVA inclus** *(echivalentul a 53.586,37 euro)*, din care **222.015,04 lei fără TVA** *(echivalentul a 45.100,257 euro)*, ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Proiectant,
ROUTE CONCEPT S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROUTE CONCEPT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinţi, România
Tel: +40 372521102
Fax: +40 372521112

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCJ nr. 78 din 05.05.2022, modificată prin HCJ nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr.8520/28.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinţi, înregistrat cu numărul 8521/28.06.2022 şi nota de fundamentare cu nr. 70/26.06.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 8376/26.06.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice".**

Luând în considerare și adresa cu nr. 71/28.06.2023 a DGASPC MH, înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 8509/28.06.2023 prin care ni se comunică memoriul tehnic justificativ, însoțit de devizul general faza Dali;

Văzând şi avizele date în acest sens de comisiile de specialitate;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a si alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea valorii totale a proiectului **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A în cuantum de **3.198.772,56 lei TVA inclus**, *(echivalentul a 649.800,43 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)*, pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.321.622,39 lei TVA inclus** *(echivalentul a 471.615,56 euro)*, din care **1.953.721,18 lei fără TVA** *(echivalentul a 396.880,00 euro)* reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, **și 367.901,21 lei** *(echivalentul a 74.735,66 euro)* **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent* PNRR, reprezentând o valoare de **877.150,17 lei TVA inclus** *(echivalentul a 178.184,77 euro)*, din care **737.591,29 lei fără TVA** *(echivalentul a 149.834,70 euro)*, ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Art. 2. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Adoptată azi, 29.06.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți cu un număr de 30 voturi "pentru".

CONTRASEMNEAZĂ:

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Nr. 102

Red.3 ex.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,cod 220134
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării valorii totale a proiectului, cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile în H.C.J. nr. 102 din 29.06.2022 privind modificarea H.C.J. nr. 78 din 05.05.2022, modificată prin H.C.J. nr. 129 din 13.09.2022 de aprobare a proiectului "Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice", aprobarea cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr.12474/08.10.2024 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Județului Mehedinți, înregistrat cu numărul 12475/08.10.2024 și Nota de fundamentare nr. 81/02.10.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr.12193/04.10.2024, prin care se propune îndreptarea erorii materiale privind valoarea totală a proiectului, cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile apărută în H.C.J. nr. 102 din 29.06.2022 privind aprobarea proiectului **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"**, aprobarea cheltuielilor legate de proiect.

Ținând cont și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. b și lit. d coroborat cu alin. 4 lit. c si alin. 5 lit. b, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEŢEAN MEHEDINŢI
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea din H.C.J. 102/29.06.2023 după cum urmează:

Se aprobă modificarea valorii totale a proiectului **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"** clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A din *"3.198.772,56 lei TVA inclus, (echivalentul a 649.800,43 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)"* în **" 3.196.837,85 lei TVA inclus, (echivalentul a 649.407,41 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)"**, pentru finanțarea următoarelor:

(1) Se aprobă modificarea Art. 2 – alin (1) din *"Cheltuieli eligibile în valoare de 2.321.622,39 lei TVA inclus (echivalentul a 471.615,66 euro), din care 1.953.721,18 lei fără TVA (echivalentul a 396.880,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și 367.901,21 lei (echivalentul a 74.735,66 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare."* în **"Cheltuieli eligibile în valoare de 2.237.932,13 lei TVA inclus (echivalentul a 454.614,77 euro), din care 1.883.270,84 lei fără TVA (echivalentul a 382.568,68 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și 354.661,29 lei (echivalentul a 72.046,09 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile**

asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare."

(2) Se aprobă modificarea Art. 2 – alin (2) din "*Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de 877.150,17 lei TVA inclus (echivalentul a 178.184,77 euro), din care 737.591,29 lei fără TVA (echivalentul a 149.834,70 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți*" în **"Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR, reprezentând o valoare de 958.905,72 lei TVA inclus (echivalentul a 194.792,64 euro), din care 806.320,96 lei fără TVA (echivalentul a 163.796,49 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți"**

Art. 2. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 29.10.2024, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un număr de 30 voturi „pentru".

PREȘEDINTE,
Av. Aladin-Gigi Georgescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

Nr. 133
Red.3 ex.