



ROMANIA

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,  
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 32, din 25.03 2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind comasarea terenurilor cu CF/NC nr.59903 și suprafața de 3864 mp, CF/NC nr.71828 și suprafața de 2839 mp, CF/NC nr.69514 și suprafața de 1972 mp, situate în strada Crișan nr.27-27A Drobeta Turnu Severin, aflate în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.3463 din 24.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr.3464 din 24.03.2025 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a aparatului de specialitate al consiliului județean, referitoare la comasarea terenurilor cu CF/NC nr.59903 și suprafața de 3864 mp, CF/NC nr.71828 și suprafața de 2839 mp, CF/NC nr.69514 și suprafața de 1972 mp, situate în strada Crișan nr.27-27A Drobeta Turnu Severin, aflate în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți;

În conformitate cu prevederile art. 554 – alin.(1) coroborate cu prevederile art.879-alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la proprietatea publică, în sensul că imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale consiliului județean;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) și alin.(3) și ale art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă comasarea terenurilor cu CF/NC nr.59903 și suprafața de 3864 mp, CF/NC nr.71828 și suprafața de 2839 mp, CF/NC nr.69514 și suprafața de 1972 mp, situate în strada Crișan nr.27-27A Drobeta Turnu Severin, aflate în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți.

**Art.2** Se împuternicește domnul Av. Aladin Gigi Georgescu, Președintele Consiliului Județean Mehedinți, să semneze actele notariale.

**Art.3** Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_ 2025, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,**

Av. Aladin Gigi Georgescu

**AVIZEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

**REFERAT DE APROBARE**

**privind comasarea terenurilor cu CF/NC nr.59903 și suprafața de 3864 mp, CF/NC nr.71828 și suprafața de 2839 mp, CF/NC nr.69514 și suprafața de 1972 mp, situate în strada Crișan nr.27-27A Drobeta Turnu Severin, aflate în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți**

Ținând cont de Hotărârea Consiliului județean Mehedinți nr.66 din 30.04.2024 prin care se ia act de finalizarea și recepționarea lucrărilor la obiectivul „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, strada Crișan nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți” și predarea amplasamentului acestuia de către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. către U.A.T. Județul Mehedinți;

Luând în considerare faptul că, în cadrul acestei investiții Consiliului Județean Mehedinți i-a revenit sarcina execuției utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente, inclusiv a parcării cu un anumit număr de locuri, pentru realizarea căreia a fost necesar un teren cu o suprafață de 4811 mp, rezultat din terenul cu suprafața de 2839 mp, CF/NC nr.71828 dezmembrat din terenul cu suprafața de 8859 mp, CF/NC nr.59902 și terenul cu suprafața de 1972 mp, CF/NC nr.69514 transferat în condițiile legii de la UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin;

În vederea obținerii cărții funciare a imobilului Bazin de înot situat în strada Crișan nr.27-27A Municipiului Drobeta Turnu Severin, este imperios necesară comasarea celor trei terenuri, respectiv, terenul cu suprafața de 3864 mp, CF/NC nr.59903, terenul cu suprafața de 2839 mp, CF/NC nr.71828 și terenul cu suprafața de 1972 mp, CF/NC nr.69514.

Față de cele prezentate, vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare Proiectul de Hotărâre privind comasarea terenurilor cu CF/NC nr.59903 și suprafața de 3864 mp, CF/NC nr.71828 și suprafața de 2839 mp, CF/NC nr.69514 și suprafața de 1972 mp, situate în strada Crișan nr.27-27A Drobeta Turnu Severin, aflate în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți.

**INIȚIATOR:**  
**PREȘEDINTE,**

**Av. Aladin Gigi Georgescu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu privire la comasarea terenurilor cu CF/NC nr.59903 și suprafața de 3864 mp, CF/NC nr.71828 și suprafața de 2839 mp, CF/NC nr.69514 și suprafața de 1972 mp, situate în strada Crișan nr.27-27A Drobeta Turnu Severin, aflate în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți**

Luând în considerare Referatul de aprobare nr.3463/24.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, privind comasarea terenurilor cu CF/NC nr.59903 și suprafața de 3864 mp, CF/NC nr.71828 și suprafața de 2839 mp, CF/NC nr.69514 și suprafața de 1972 mp, situate în strada Crișan nr.27-27A Drobeta Turnu Severin, aflate în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului județean Mehedinți nr.66 din 30.04.2024 prin care se ia act de finalizarea și recepționarea lucrărilor la obiectivul „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, strada Crișan nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți” și predarea amplasamentului acestuia de către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. către U.A.T. Județul Mehedinți,

- Hotărârea Consiliului județean Mehedinți nr.17 din 28.02.2025 privind dezmembrarea terenului cu suprafața de 8859 mp, CF/NC 59902 Drobeta Turnu Severin, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri unul cu suprafața de 6020 mp, CF/NC 71829 și unul cu suprafața de 2839 mp, CF/NC 71828,

- Hotărârea Consiliului județean Mehedinți nr.103 din 29.06.2022 privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 1972 mp, CF/NC nr.69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan nr.27A, Zona Bazin Olimpic, din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

Analizând situația de fapt și de drept a imobilului cu CF/NC nr.59903 situat în strada Crișan nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, s-au constatat următoarele aspecte:

- imobilului cu CF/NC nr.59903 situat în strada Crișan nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, este format din terenul cu suprafața de 3864 mp și clădirea Bazin de înot care a făcut obiectul proiectului „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, strada Crișan nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți”, investiție realizată de către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A.,

- în cadrul acestei investiții Consiliului Județean Mehedinți i-a revenit sarcina execuției utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente, inclusiv a parcării cu un anumit număr de locuri, pentru realizarea căreia a fost necesar un teren cu o suprafață de 4811 mp, rezultat din terenul cu suprafața de 2839 mp, CF/NC nr.71828 dezmembrat din terenul cu suprafața de 8859 mp, CF/NC nr.59902 și terenul cu suprafața de 1972 mp, CF/NC nr.69514 transferat în condițiile legii de la UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Astfel cum reiese din cele prezentate mai sus, suprafața terenului aferentă Bazinului de înot, a crescut de la 3864 mp la 8675 mp, respectiv cu terenul cu suprafața de 4811 mp pe care s-a realizat parcare.

În vederea obținerii cărții funciare a imobilului Bazin de înot situat în strada Crișan nr.27-27A Municipiului Drobeta Turnu Severin, este imperios necesară comasarea celor trei terenuri mai sus menționate.

În conformitate cu prevederile art.554 – alin.(1) coroborate cu prevederile art.879 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la proprietatea publică, în sensul că imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia;

Supunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind comasarea terenurilor cu CF/NC nr.59903 și suprafața de 3864 mp, CF/NC nr.71828 și suprafața de 2839 mp, CF/NC nr.69514 și suprafața de 1972 mp, situate în strada Crișan nr.27-27A Drobeta Turnu Severin, aflate în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți.

Arhitect BUZEC MIHAELA

Consilier juridic superior, jr. ȘOCÎTE SILVIA

Red. 2 ex.



ROMANIA

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,  
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind dezmembrarea terenului cu suprafața de 8859 mp, NC 59902 Drobeta Turnu Severin, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri unul cu suprafața de 6020 mp, NC 71829 și unul cu suprafața de 2839 mp, NC 71828**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7351 din 13.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr. 7352 din 13.05.2022 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a aparatului de specialitate al consiliului județean, prin care se propune dezmembrarea terenului cu suprafața de 8859 mp, NC 59902 Drobeta Turnu Severin, situat în Str. Crișan, nr.27, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri unul cu suprafața de 6020 mp, NC 71829 și unul cu suprafața de 2839 mp, NC 71828, pentru executarea parcării aferente obiectivului de investiții „Realizare, modernizare, dotare și extindere Bazin de înot, Str. Crișan, nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți”, finanțat de Compania Națională de Investiții, obligație asumată de Consiliul Județean Mehedinți, în cadrul proiectului;

În conformitate cu prevederile art. 554 – alin.(2) și ale art. 555 – alin.(2) coroborate cu prevederile art.879-alin.(2) și (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la proprietatea publică, în sensul că aceasta este susceptibilă de modalități și dezmembrăminte;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) și alin.(3) și ale art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea terenului cu suprafața de 8859 mp, NC 59902 Drobeta Turnu Severin, situat în Str. Crișan, nr.27, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri unul cu suprafața de 6020 mp, NC 71829 și unul cu suprafața de 2839 mp, NC 71828.

**Art.2** Se împuternicește domnul Av. Aladin Gigi Georgescu, Președintele Consiliului Județean Mehedinți, să semneze actele notariale.

**Art.3** Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 28.02.2025, în Municipiul Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți cu un număr de 30 voturi: ”pentru”.

PRESEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,

Jr. Ștefan-Ladislav Mednyanszky

Nr. 14  
Red. 3 ex.



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134  
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

## HOTĂRÂRE

**prin care se ia act de finalizarea și recepționarea lucrărilor la obiectivul „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, str. Crișan, nr.27, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți” și predarea amplasamentului acestuia de către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. către U.A.T. Județul Mehedinți**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Județean Mehedinți nr.5753/29.04.2024 și Raportul de specialitate al serviciilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mehedinți nr.5754/29.04.2024;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.74/26.06.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, strada Crișan, nr.27, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți”;
- Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.60/31.05.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr.89/G/2016 privind predarea către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare și reintroducerea în circuitul de investiții a bazinului de înot din municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți”;
- Hotărârea nr.23/13.03.2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mehedinți nr.89/G/2016 privind predarea către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare și reintroducerea în circuitul de investiții a bazinului de înot din municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți”;
- Hotărârea nr.89/G/15.11.2016 privind predarea către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare și reintroducerea în circuitul de investiții a bazinului de înot din municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți”;

Luând în considerare:

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru tot obiectivul BAZIN DE ÎNOT nr.9888/21.02.2024;
- Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, str. Crișan, nr.27, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți”;
- Protocolul încheiat între Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. (nr.16833/22.03.2024) prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și

Administrației (nr.61804/08.04.2024) și U.A.T. Județul Mehedinți (nr.3145/06.03.2024);

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. b) a coroborat cu alin.(3) lit.c); art. 173 alin.(1), lit.d) coroborat cu alin.5, lit.a), c) și f), art.182 alin.(1) și (3) și ale art 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se ia act de finalizarea și recepționarea lucrărilor la obiectivul „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, str. Crișan, nr.27, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți”.

**Art.2** Se ia act de predarea pe bază de protocol de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a amplasamentului obiectivului „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, str. Crișan, nr.27, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți”, către U.A.T. Județul Mehedinți.

**Art.3** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Mehedinți, precum și părților interesate.

Adoptată astăzi, 30.04.2024, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un număr de 28. voturi „pentru”.

PREȘEDINTE  
Av. Aladin-Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

Nr. 66  
Red. 3 ex.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59903 Drobeta-Turnu Severin



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Crisan, Nr. 27, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59903	Din acte: 12.659 Masurata: 3.864	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59903-C1	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Crisan, Nr. 27, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2658 mp; S. construita desfasurata:7975 mp; COMPUSA DIN: SUBSOL:PUNCT TERMIC,POST TRAFU,CASIERIE,SUBSOL TEHNIC,CAMERA VENTILATIE,SALA FORTA,CAMERA,HOL, TABLOU ELECTRIC GEN.,2 CASA SCARII PARTER:7 BIROURI,7 WC-URI,SALA AEROBIC,9 HOLURI,4 GRUPURI SANITARE,CABINA POARTA,BIROU POLITIE, TERASA,2 CASA SCARII,CABINET METODIC,2GARDEROBE, CABINET ANTRENOR,BUCATARIE,2SALI DUS,CABINET MEDICAL,BAZIN RECUPERARE,SAUNA,CAMERA PROTOCOL,SALA ACCES BAZIN ETAJ:SALA BAZIN INOT,PLATFORMA TRIBUNA,TRIBUNA,2 CAMERE,2 CAMERE PROIECTIE,HOL, CASA SCARII,TERASA
A1.2	59903-C2	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Crisan, Nr. 27, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; COMPUS DIN: PARTER:GARAJ,MAGAZIE ETAJ:3 BIROURI,WC, HOL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28194 / 28/10/2013</b>	
Act Normativ nr. 1060, din 13/11/2012 emis de Statul Roman-Guvernul Romaniei (protocol inregistrat sub nr. 9944/28.11.20012 la Consiliul Judetean si sub nr. 2321/28.11.2012 la M.C.T.S.-A.S.T. CSM Drobeta Turnu Severin);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>JUDETUL MEHEDINTI</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51468/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 35674 din 21/12/2012;
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	1) <b>CONSILUL JUDETEAN MEHEDINTI</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51468/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 35674 din 21/12/2012;
<b>3530 / 06/02/2019</b>	
Act Administrativ nr. 621, din 10/01/2019 emis de OCPI Mehedinti;	
B5	se noteaza actualizare date castrale in sensul rectificarii hotarului intre numarul cadastral 59902 si 59903, modificarea suprafetei de la 3833mp la 3864mp, precum si repositionarea imobilului conform noului plan de amplasament si delimitare - anexa la partea I-a cartii funciare.
	A1, A1.1, A1.2



**C. Partea III. SARCINI .**

Tracțiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,  
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe





ROMANIA

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,  
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112  
E-mail: [cjmehedinti@cjmehedinti.ro](mailto:cjmehedinti@cjmehedinti.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local și Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8823 din 14.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr. 8824 din 14.06.2022 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se solicită trecerea în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local și Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin, în vederea realizării căilor de acces la obiectivul de investiții „Realizare, modernizare, dotare și extindere Bazin de înot, Str. Crișan, nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți”;

În conformitate cu prevederile art. 294 - alin.(3), (5) și (7) ale Capitolul II: Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale al Titlului I: Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora cererile prevăzute la alin.(3) al aceluiași articol, referitoare la trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, dacă bunul este de uz sau de interes public județean;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale consiliului județean;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) coroborat cu alin.(3) și art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se declară de uz și interes public județean, terenul cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, aflat în domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin, conform Anexei nr.1 la Hotărârea nr.130/27.04.2022 a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

**Art.2** Se solicită trecerea în domeniul public al UAT județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, pentru realizarea căilor de acces la obiectivul de investiții „Realizare, modernizare, dotare și extindere Bazin de înot, Str. Crișan, nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți”.

**Art3** Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 29.06.2022, în Municipiul Drobeta Turnu Severin, cu un număr de 30 voturi "pentru".

**PREȘEDINTE,**

**Av. Aladin Gigi Georgescu**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,**

**Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69514 Drobeta-Turnu Severin

Cod verificare  
 100121931883



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TĂREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Crisan, Nr. 27A, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69514	1.972	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44246 / 08/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 317, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. DR TR SEVERIN;		
B4	se noteaza Hotararea nr. 317/31.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Dr.Tr. Severin ,prin care se aproba includerea imobilului inscris la A1 , in inventarul bunurilor care atesta apartenenta la domeniul public al Municipiului Dr.Tr. Severin	A1
<b>46224 / 22/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 44246, din 08/11/2022 emis de OCPI MH; Act Administrativ nr. 200, din 14/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 27674, din 18/07/2022 emis de UAT DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 181, din 28/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN DR TR SEVERIN;		
B5	se noteaza apartenenta la domeniul public si declararea imobilului ca fiind de utilitate publica in baza HCL 200 din 14.07.2022 conform careia isi inceteaza aplicabilitatea HCL nr. 130 din 27.04.2002 si 181 din 28.06.2022 in baza careia a fost intabulat dreptul de proprietate	A1
<b>49705 / 14/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 58/1999-183, din 29/11/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 16598, din 28/11/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 16603, din 28/11/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 342, din 28/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN; Act Administrativ nr. 12554, din 13/12/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL MEHEDINTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL MEHEDINTI</b>	A1
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	10320
Ziua	19
Luna	03
Anul	2025
Cod verificare 100187578089	



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71828 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Crisan, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	71828	2.839	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10320 / 19/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. 127, din 18/03/2025 emis de Gurgui Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71828 a imobilului cu numarul cadastral 71828 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59902 in scris in cartea funciara 59902;	A1
Act Normativ nr. 1060, din 13/11/2012 emis de Statul Roman-Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL MEHEDINTI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59902/Drobeta-Turnu Severin, in scrisa prin incheierea nr. 28194 din 28/10/2013;</i>	A1
Act Normativ nr. 1060, din 13/11/2012 emis de Statul Roman-Guvernul Romaniei (protocol inregistrat sub nr. 9944/28.11.20012 la Consiliul Judetean si sub nr. 2321/28.11.2012 la M.C.T.S.-A.S.T. CSM Drobeta Turnu Severin);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59902/Drobeta-Turnu Severin, in scrisa prin incheierea nr. 28194 din 28/10/2013;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

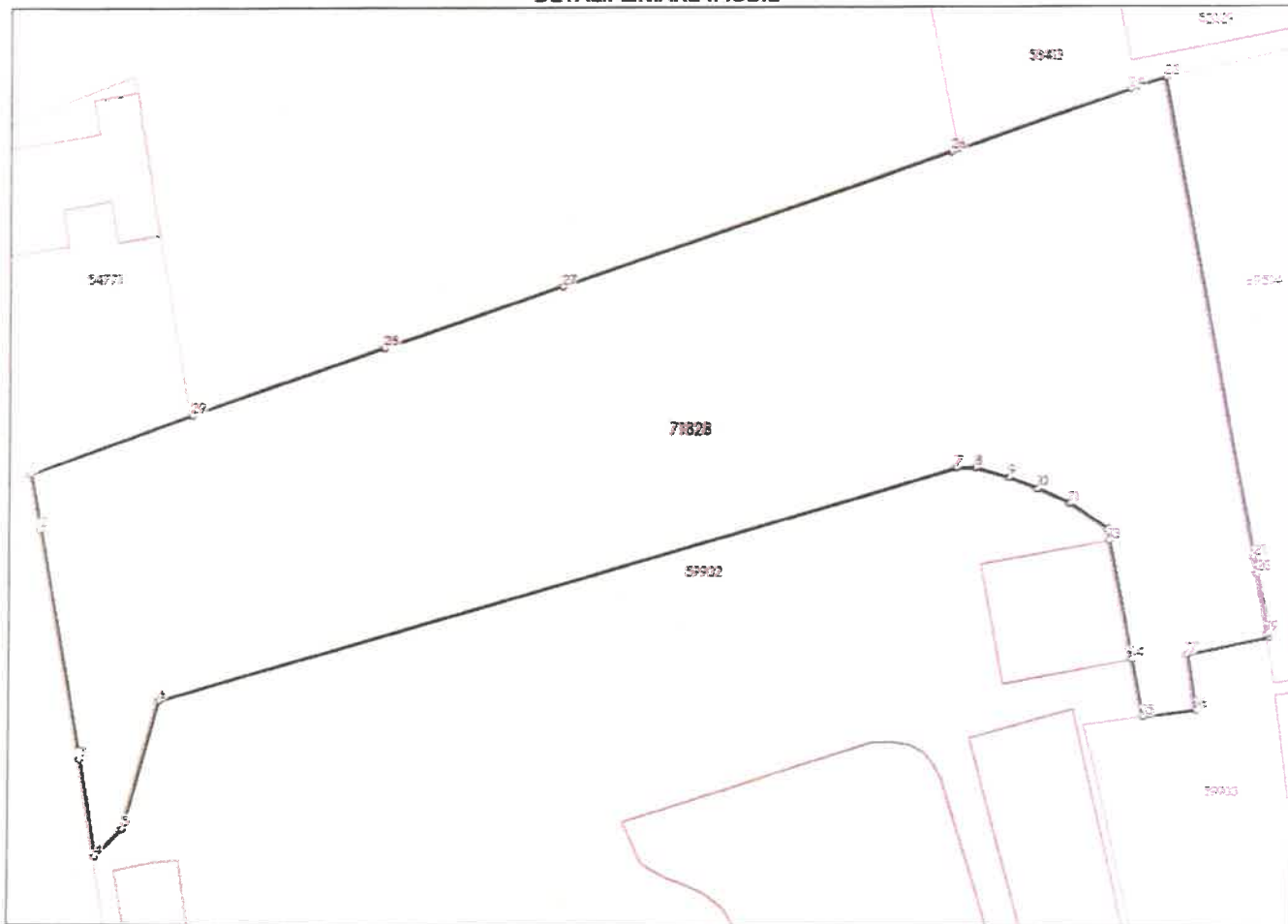
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71828	2.839	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.839	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.832
3	4	8.439
5	6	11.446
7	8	1.628
9	10	2.528
11	12	3.888

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	20.247
4	5	3.286
6	7	70.369
8	9	3.017
10	11	3.02
12	13	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	10.4
15	16	4.608
17	18	7.175
19	20	5.195
21	22	41.443
23	24	0.758
25	26	0.759
27	28	15.998
29	1	14.453

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	5.022
16	17	4.854
18	19	0.39
20	21	1.458
22	23	2.376
24	25	15.241
26	27	34.796
28	29	17.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

19-03-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

IULICA PILĂNOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)