



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 7/11 din 12.11. 2024

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Luând în considerare:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Referatul de aprobare nr. 14.011/12.11.2024.... al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice-Investiții înregistrat cu nr. 14.012/12.11.2024.....;

În temeiul art.173 alin.(1) lit.b), lit. d) i lit. f) coroborat cu alin.(3) lit.d), alin. (5) lit. c), ale art.182 alin(1), ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTARAȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”**Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4**” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Județul Mehedinți a sumei de **10.173.399,43 lei (inclusiv TVA)** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul

local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.



**Inițiator,
PREȘEDINTE
Av. Aladin - Gigi Georgescu**

AVIZEAZĂ,

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Jr. Mednyanszky Ștefan-Ladislau**



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții - Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4

Valoare totală **45.049.111,15** lei (fără TVA);

- din care: C+M **29.467.877,48** lei (fără TVA);

Valoare totală: 53.546.854,40 lei (cu TVA);

- din care: C+M **35.066.774,20** lei (cu TVA);

Tip clădire: Utilitate publica/sanitară

Suprafața construită a construcției **1362** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție . **6810..** mp;

Suprafața construcției după intervenție 6810 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **351.02**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **4597.37**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **229.86**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **77.55**

Numărul de persoane (utilizatori): **138**

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 30 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - **43.373.454,97** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **10.173.399,43** lei (cu TVA);

DEVIZ GENERAL - Consolidare

al obiectivului de investiții

Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din
cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.3	Expertizare tehnică	14.400,00	2.736,00	17.136,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.186.028,52	225.345,42	1.411.373,93
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86.400,00	16.416,00	102.816,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	86.400,00	16.416,00	102.816,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	51.145,51	9.717,65	60.863,16
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	962.083,00	182.795,77	1.144.878,77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	91.525,20	17.389,79	108.914,99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.375,16	12.421,28	77.796,44
	3.7.2. Auditul financiar	26.150,04	4.968,51	31.118,55
3.8	Asistență tehnică	216.000,01	41.040,00	257.040,01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	64.000,00	12.160,00	76.160,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	144.000,00	27.360,00	171.360,00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.000,01	1.520,00	9.520,01
Total capitol 3		1.538.353,73	292.287,21	1.830.640,94

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	29.296.788,81	5.566.389,87	34.863.178,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		29.296.788,81	5.566.389,87	34.863.178,68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	180.688,67	34.330,85	215.019,52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	171.088,67	32.506,85	203.595,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.600,00	1.824,00	11.424,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	324.146,64	0,00	324.146,64
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	176.807,25	0,00	176.807,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	147.339,39	0,00	147.339,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.893.575,50	1.119.779,34	7.013.354,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		6.398.410,81	1.154.110,19	7.552.521,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.751.557,80	1.472.795,98	9.224.353,78
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	64.000,00	12.160,00	76.160,00
Total capitol 7		7.815.557,80	1.484.955,98	9.300.513,78
TOTAL GENERAL		45.049.111,15	8.497.743,26	53.546.854,40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29.467.877,48	5.598.896,72	35.066.774,20
Proiectant, SC.CEC SOLUTIONS SRL arh. Emilian CALOTĂ		Beneficiar UAT CONSILIUL JUTETEAN MEHEDINTI dl./dna.		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	53.546.854,40
buget de stat	43.373.454,97
buget local	10.173.399,43

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4.327,15	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	6.810,00	mp

DEVIZUL PE OBIECT
al obiectivului de investiții

Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.2	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrari de arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Rezistenta	29.168.925,03	5.542.095,76	34.711.020,78
4.1.5	Lucrari de instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Gospodaria de apa hidranti exteriori	0,00	0,00	0,00
4.1.7	Gospodaria de apa hidranti interiori	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Transporturi	127.863,78	24.294,12	152.157,90
Total I - subcap. 4.1		29.296.788,81	5.566.389,87	34.863.178,68
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		29.296.788,81	5.566.389,87	34.863.178,68

Proiectant, SC.CEC SOLUTIONS SRL arh. Emilian CALOTĂ	Beneficiar UAT CONSILIUL JUTETEAN MEHEDINTI dl./dna.
--	--





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 14011/12.11.2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a
lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico -economici, precum și de
aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului pentru
proiectul “Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și
Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin,
B-dul Carol I, nr.4”

Menținerea sănătății populației din județul Mehedinți este o prioritate strategică pentru UAT județul Mehedinți.

În vederea creșterii accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterii eficacității serviciilor medicale, inovării, adaptării infrastructurii la noile cerințe tehnologice și asigurarea unor circuite funcționale și eficiente, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți a depus, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cererea de includere în program a obiectivului de investiții *Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4.*

Prin Ordinul MDLPA nr. 1270/2024, obiectivul de investiții amintit mai sus a fost inclus în Lista sinteză a obiectivelor de investiții finanțate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Valoarea totală a proiectului pentru care se solicită finanțare prin *Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat* este de **53.546.854,40 lei** (inclusiv TVA), din care:

- Buget de stat: 43.373.454,97 lei (inclusiv TVA)
- Buget local: 10.173.399,43 lei (inclusiv TVA)

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt:

- valoarea totală: **53.546.854,40 lei** (inclusiv TVA), respectiv 45.049.111,07 lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 35.066.774,20 lei cu TVA, respectiv 29.467.877,48 lei valoare fără TVA, în conformitate cu Devizul general al obiectivului de investiții *Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4.*, parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa 1);

- Durata de realizare a investiției: 18 luni, din care 4 luni Proiectare și 14 luni Consolidare seismică - conform Graficului general de realizare a investiției, parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa 2);

- Sursa de finanțare: Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și buget local;

Față de cele prezentate, vă solicit aprobarea proiectului de hotărâre pentru pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului pentru proiectul Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4.

INITIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin - Gigi GEORGESCU





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 14012 din 12.11 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico -economici , precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului pentru proiectul Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4

Mentținerea sănătății populației din județul Mehedinți este o prioritate strategică pentru UAT județul Mehedinți.

În vederea creșterii accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterii eficacității serviciilor medicale, inovării, adaptării infrastructurii la noile cerințe tehnologice și asigurarea unor circuite funcționale și eficiente, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți a depus, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cererea de includere în program a obiectivului de investiții *Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4.*

Prin Ordinul MDLPA nr. 1270/2024, obiectivul de investiții amintit mai sus a fost inclus în Lista sinteză a obiectivelor de investiții finanțate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Valoarea totală a proiectului pentru care se solicită finanțare prin *Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat* este de **53.546.854,40 lei** (inclusiv TVA), din care:

- Buget de stat: 43.373.454,97 lei (inclusiv TVA)
- Buget local: 10.173.399,43 lei (inclusiv TVA)

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt:

- valoarea totală: **53.546.854,40 lei** (inclusiv TVA), respectiv 45.049.111,07 lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 35.066.774,20 lei cu TVA, respectiv 29.467.877,48 lei valoare fără TVA, în conformitate cu Devizul general al obiectivului de investiții *Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4.*, parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa 1);

- Durata de realizare a investiției: 18 luni, din care 4 luni Proiectare și 14 luni Consolidare seismică - conform Graficului general de realizare a investiției, parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa 2);
- Sursa de finanțare: Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

Față de cele prezentate, vă supunem spre analiză, dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului pentru proiectul Consolidare seismică Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4

Direcția tehnică – Investiții
Director executiv,
Ing. Daniela DRĂGHIA



Întocmit
Silviu TĂMIȘ

