



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 111 din 16.09.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți, a terenului cu suprafața măsurată de 13337 mp, înregistrat cu CF/NC nr. 56213 Rogova, din domeniul public al UAT Comuna Rogova și administrarea Consiliului Local al Comunei Rogova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.11402 din 16.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr.11403 din 16.09.2024 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, a aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mehedinți, cu privire la solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți, a terenului cu suprafața măsurată de 13337 mp, înregistrat cu CF/NC nr.56213 Rogova, din domeniul public al UAT Comuna Rogova și administrarea Consiliului Local al Comunei Rogova, în vederea realizării unui Centru de colectare legume și fructe, ce va deservi Județul Mehedinți;

În conformitate cu prevederile art. 294 - alin. (3), (5) și (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora cererea de solicitare a trecerii unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, dacă bunul este de uz sau de interes public județean;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) coroborat cu alin.(3) și art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se declară de uz și interes public județean terenul cu suprafața măsurată de 13337 mp, înregistrat cu CF/NC nr.56213 Rogova, în vederea realizării unui Centru de colectare legume și fructe, ce va deservi Județul Mehedinți.

Art.2 Se solicită trecerea în domeniul public al UAT județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți, a terenului cu suprafața măsurată de 13337 mp, înregistrat cu CF/NC nr.56213 Rogova, din domeniul public al UAT Comuna Rogova și administrarea Consiliului Local al Comunei Rogova, în vederea realizării unui Centru de colectare legume și fructe, ce va deservi Județul Mehedinți.

Art.3 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Mehedinți, precum și părților interesate.

Adoptată astăzi, _____ 2024, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,**

Av. Aladin Gigi Georgescu

**AVIZEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
Nr. 11402 din 16.09.2024

REFERAT DE APROBARE
privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți
și administrarea Consiliului județean Mehedinți, a terenului cu suprafața măsurată de 13337 mp,
înregistrat cu CF/NC nr. 56213 Rogova, din domeniul public al UAT Comuna Rogova și
administrarea Consiliului Local al Comunei Rogova

Luând în considerare Răspunsul Primăriei Comunei Rogova nr.2194 din 16.09.2024, la Circulara Consiliului Județean Mehedinți nr.11783 din 24.08.2023, prin care face cunoscut faptul că, deține în domeniul public un teren care îndeplinește condițiile solicitate și prin care își exprimă acordul cu privire la transferul acestuia în domeniul public al Județului Mehedinți, în vederea realizării unui Centru de colectare legume și fructe, ce va deservi Județul Mehedinți;

Ținând cont de necesitatea construirii unui depozit care să asigure menținerea calității și proprietăților legumelor și fructelor, în vederea consumului pe perioada toamnă-primăvară sau chiar până în perioada noilor producții, pe raza unității administrativ-teritoriale a Județului Mehedinți;

Vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți, a terenului cu suprafața măsurată de 13337 mp, înregistrat cu CF/NC nr.56213 Rogova, din domeniul public al UAT Comuna Rogova și administrarea Consiliului Local al Comunei Rogova.

INIȚIATOR:

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



Red. 2 ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți, a terenului cu suprafața măsurată de 13337 mp, înregistrat cu CF/NC nr. 56213 Rogova, din domeniul public al UAT Comuna Rogova și administrarea Consiliului Local al Comunei Rogova

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr.11402/16.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți, a terenului cu suprafața măsurată de 13337 mp, înregistrat cu CF/NC nr.56213 Rogova, din domeniul public al UAT Comuna Rogova și administrarea Consiliului Local al Comunei Rogova, în vederea realizării unui Centru de colectare legume și fructe, ce va deservi Județul Mehedinți,

- Circulara nr.11783 din 24.08.2023 a Consiliului Județean Mehedinți, prin care se adresa primăriilor din Județul Mehedinți, în sensul identificării unui teren disponibil, din domeniul public, care să aibă o suprafață de minim 10000 mp, să se poată asigura utilitățile inclusiv linie de medie tensiune și acces din drum public și care să fie transferat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în vederea realizării unui Centru de colectare legume și fructe în parteneriat cu Casa Română de Comerț Agroalimentar – Unirea, ce va deservi Județul Mehedinți,

- Răspunsul nr.2194 din 16.09.2024 al Primăriei Comunei Rogova, la Circulara mai sus menționată, prin care face cunoscut faptul că, deține în domeniul public un teren care îndeplinește condițiile solicitate și prin care își exprimă acordul cu privire la transferul acestuia în domeniul public al Județului Mehedinți, în vederea realizării unui Centru de colectare legume și fructe ce va deservi Județul Mehedinți;

Ținând cont de necesitatea construirii unui depozit care să asigure menținerea calității și proprietăților legumelor și fructelor, în vederea consumului pe perioada toamnă-primăvară sau chiar până în perioada noilor producții, pe raza unității administrativ-teritorială a Județului Mehedinți;

În conformitate cu prevederile art. 294 - alin. (3), (5) și (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră cererea de solicitare a trecerii unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, dacă bunul este de uz sau de interes public județean;

Supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului județean Mehedinți, Proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului județean Mehedinți, a terenului cu suprafața măsurată de 13337 mp, înregistrat cu CF/NC nr.56213 Rogova, din domeniul public al UAT Comuna Rogova și administrarea Consiliului Local al Comunei Rogova.

p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. Gogea Maria Elvira _____

Consilier juridic superior, jr. Șocîte Silvia _____

Red. 2 ex.



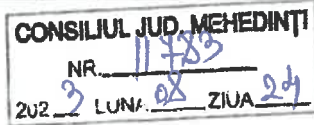
ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134

Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112

E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro



CĂTRE

PRIMĂRIA ROGOVA

ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR

În data de 22.08.2023, la Consiliul Județean, președintele Consiliului Județean Mehedinți, Aladin Georgescu, a găzduit o întâlnire între directorul general al Casei Române de Comerț Agroalimentar – UNIREA, Mariana Cotoi, reprezentanții comunelor din zona de sud a județului Mehedinți și producătorii de fructe și legume din această zonă, cu scopul de a înființa un depozit de legume și fructe pentru valorificarea superioară a resurselor și producției agricole județene.

În urma discuțiilor avute, Consiliul Județean Mehedinți intenționează să realizeze, printr-un parteneriat public-privat cu Casa Română de Comerț Agroalimentar – UNIREA, un depozit de legume și fructe în zona de sud, depozit care va deservi întregul județ.

Depozitul va asigura menținerea calității și proprietăților legumelor și fructelor în vederea consumului pe perioada toamnă - primăvară sau chiar până în perioada noilor producții. Acesta va trebui să asigure condițiile tehnologice pentru preluarea, păstrarea sau tranzitarea produselor horticole.

Pentru a îndeplini toate condițiile care se impun, terenul necesar trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

- suprafața minimă a terenului – 10.000 mp, domeniul public sau privat al UAT, situat în intravilan;
- amplasamentul trebuie să aibă asigurate utilitățile, fie pe teren sau în apropierea acestuia, cu acces din drum public;
- linie de medie tensiune.

Având în vedere faptul că realizarea unor astfel de investiții depinde în primul rând de dumneavoastră, vă rugăm să analizați cu răspundere cele prezentate și să ne comunicați cât se poate de repede amplasamentele care îndeplinesc condițiile mai sus menționate.

PREȘEDINTE
Av. Aladin Gig / GEORGESCU



JUDETUL MEHEDINTI
COMUNA ROGOVA
NR. 2194 / 16.09.2023

CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI
In atentia domnului presedinte ALADIN GEORGESCU

La adresa dumneavoastra nr.11.783 din 28.08.2023 va comunicam urmatoarele:

- Comuna Rogova detine terenul necesar, cu N.C.56213 care are suprafata masurata de 13.337 m.p., intravilan, categoria de folosinta CC.
- Acesta indeplineste toate conditiile solicitate de dv. prin adresa 11783/28.08.2023, pentru construirea unui depozit de legume fructe si vi-l putem pune la dispozitie prin transfer.

PRIMAR
Vamvu-Epure Costinel Marinica



REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA ROGOVA**
Domiciliul Loc. Rogova, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16117** din data **13-09-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Rogova, Jud. Mehedinti, T. 56, P. 23-1, 23-2, 23-3, UAT Rogova avand numarul cadastral 56188 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56212** situat in Loc. Rogova, Jud. Mehedinti, T. 56, P. 23-1, 23-2, 23-3, UAT Rogova avand suprafata măsurată 3281 mp;
- 2) **56213** situat in Loc. Rogova, Jud. Mehedinti, T. 56, P. 23-1, 23-2, 23-3, UAT Rogova avand suprafata măsurată 13337 mp;
- 3) **56214** situat in Loc. Rogova, Jud. Mehedinti, T. 56, P. 23-1, 23-2, 23-3, UAT Rogova avand suprafata măsurată 5979 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 13-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

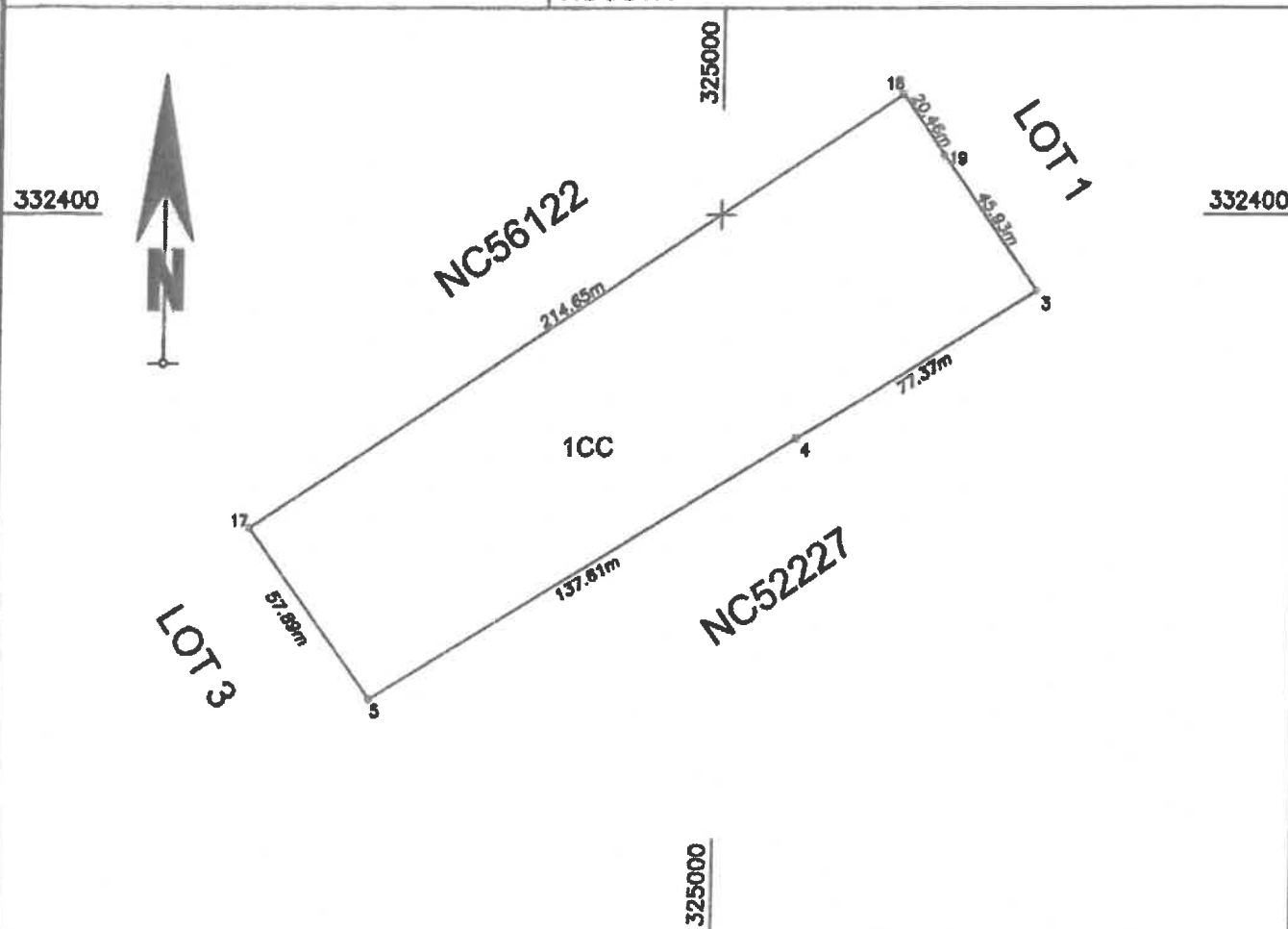
Inspector
PETRE CRUCERU

Cruceru Petre
Digitally signed
by Cruceru Petre
Date: 2024.09.13
12:38:39 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului-LOT 2

Scara 1:2000

| | | |
|--------------------|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 56213 | 13337 | Com.Rogova, Loc.Rogova, T56,P23-1 P23-2 P23-3, Intravilan, Jud.Mehedinti |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | ROGOVA | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | CC | 13337 | Imprejmuit partial |
| Total | | 13337 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 13337 mp

Suprafata din act = 22597 mp

Executant: RTK TOPO LAND SRL
Aut. RO-B-J, NR.2383

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Intocmit de catre:
George Bobiti
In calitate de
inginer, inginer
topograf, inginer
geodezic, inginer
in constructii
si in proiectare
George
-
Augustin Bobiti

Semnatura si stampila
Data: 12.09.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Cruceru
Petre

Digitally signed
by Cruceru Petre
Date: 2024.09.13
12:37:42 +03'00'

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI