



Nr. 97 / 26.07.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cheltuielilor legate de proiectul
**„Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. - Îmbunătățirea calității și a eficienței
îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, Cod SMIS 122298**

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 9444/2024 și Raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism și al Direcției Buget Finanțe, Achiziții Publice nr. 9445/2024;

Văzând și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți; În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. b) coroborat cu art. 173 alin. 3 lit. f), art. 173 alin. 1 lit. d). coroborat cu art. 173 alin. 5 lit. c, art. 173 alin. 1 lit. e) și ale art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă valoarea proiectului „Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. - Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, Cod SMIS 122298 în cuantum de 20.379.906,45 lei (inclusiv TVA).

ART. 2. Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI, în valoare de 12.312.545,27 lei, reprezentând cheltuielile neeligibile ale proiectului, în valoare de 12.147.065,16 lei cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 165.480,11 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. - Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, Cod SMIS 122298.

ART. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în Municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un nr. de voturi ”pentru”.

PREȘEDINTE,

Av. Aladin-Gigi Georgescu

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky



Nr. 9444 din 26.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea finalizării proiectului
**„Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. - Îmbunătățirea calității și a eficienței
îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, Cod SMIS 122298**
și a cheltuielilor legate de proiect

UAT Județul Mehedinți a derulat proiectul cu titlul **„Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. - Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, Cod SMIS 122298.**

În cadrul acestui proiect, U.A.T. Județul Mehedinți a extins și dotat secția UPU din cadru Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turn Severin și a construit un heliport care să deservească unitatea medicală mai sus menționată.

La 31 decembrie 2023 proiectul a fost cuprins în lista proiectelor ce urmează a fi etapizate.

La ora actuală lucrările de execuție sunt finalizate în proporție de 100%.

Pe parcursul execuției lucrărilor, au fost emise dispoziții de șantier care au avut ca scop corelarea proiectului tehnic cu situația din teren și completarea documentației existente cu anumite detalii specifice, modificări ținând cont de intențiile Investitorului și ale Beneficiarului final, de necesitate a adaptării la teren a Proiectului ca urmare a situațiilor neprevăzute apărute în derularea proiectului, astfel:

Modificări soluție tehnica/ordine de variație Dispoziția de santier	Cauza care a determinat schimbarea soluției tehnice initiale	Aprobata de beneficiar DA/NU	Descriere succintă a celor prevăzute de dispoziția de santier
Dispoziția de santier DS_01/05.2022	Detalierea documentației tehnice de execuție	DA	Pentru susținerea podestului dintre axele 1-2 și B-C se va adăuga o grindă de fundare perimetrală cu secțiunea de 40x170cm, sub care se va turna o talpă din beton simplu, clasa C16/20, cu

			dimensiunea de 140x30cm. Fundația va avea cota superioară la cota -0,05, iar cota de fundare va fi -2,05.
Dispozitia de santier DS_02/05.2022	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	Conform fișei tehnice furnizate de producătorul liftului este necesară realizarea unei bașe din beton armat sub cota pardoselii. Bașa se va situa între axele 3-4 și D-E, va avea pereți din beton armat de H20cm, radier cu grosimea de 30cm, va avea dimensiunile în plan de 270x350cm și adâncimea de H120cm. În axul E peretele bașei este reprezentat de grinda de fundare. De asemenea, la cererea proiectantului de instalații, în centrul radiatorului se va executa o bașă cu dimensiunile 60x60x60cm.
Dispozitia de santier DS_03/05.2022	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	La turnarea pardoselii de la cota -0,05 se va realiza un rost tehnologic între pardoseala propriu-zisă și grinda de fundare perimetrală. Umplutura de sub placa de beton de la cota -0,05 se va realiza conform piesei desenate Astfel: Balast compactat Dr=95% - 20 cm, pământ compactat Dr=98% - H128cm, pământ natural

Dispozitia de santier DS_04/05.2022	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	Pentru asigurarea circulației pe verticală se va realiza o scară de beton armat în 2 rampe și podest intermediar. Grosimea rampelor și a podestului va fi de 15 cm, iar lățimea celor 2 rampe va fi de H225cm. Pentru susținerea podestului intermediar se va realiza o centură de beton armat având dimensiunea de 30x35cm, în axul E, care se va ancora între stâlpii din axele 3 și 4. Cofrarea și armarea scării, grinzii de fundare pentru aceasta și a centurii podestului intermediar se vor realiza conform planșei atașate prezentei dispoziții: DS04.
Dispozitia de santier DS_06/11.2022	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	La cererea executantului se va realiza un rost de turnare în placa de peste parter, cota +8,20. Rostul se va executa între axele 6 și 7, la o distanță de aproximativ H130cm față de grinda din axul 6, adică la aproximativ 1/3 din deschiderea ochiului de placă pe direcția X. Rostul de turnare se va închide cu strechmetall și se va trata corespunzător.

<p>Dispozitia de santier</p> <p>DS_A_03; DS1 completare 23.08.2023 instalatii electrice DS01 sanitare/17.08.2023 DS_01_IE electrice/17.08.2023 DS02 HVAC/21.08.2023 DS1/21.08.2023 instalatii gaze medicale DS2/21.08.2023 instalatii gaze medicale</p>	<p>La cererea Investitorului si a Beneficiarului final, s-a dorit reorganizarea zonei de triaj si o sala de gipsare</p>	<p>DA</p>	<p>1. Reconfigurarea zonei de aşteptare P_10 implica urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pe ax 6 se va construi un perete de gips carton până la intersecția cu biroul de informare P_09, delimitând zona de aşteptare P_10 de zona de triaj P_11. - biroul de informare P_09 se va modifica după noua formă, fiind delimitat de zona de aşteptare P_10 printr-un perete de gips carton în care se va monta o fereastră FI03. <p>2. Reconfigurarea zonei de triaj P_11 implica urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se va renunța la peretele între ax A-B/7. - se va renunța la ușa glisantă UGI-01. - se va muta hidrantul la fața stâlpului poziționat pe interax A/7. - se vor aduce modificări în cadrul tâmplăriei pentru UE03* care își modifică dispunerea canaturilor și se poziționează în interax A/5-6. -se renunță la FE03. -UE09* se poziționează în interax
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>A/6-7, poziție ocupată inițial de UE03*.</p> <p>Menționăm că zonele de plin-gol din cadrul fațadei nu se modifică, ci doar dispunerea canaturilor ferestrelor și deschiderea ușilor.</p> <p>3. Adăugarea unei camere de gipsare P_49 implica următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se va reconfigura încăperea P_33 urgențe minore, adăugându-se 2 pereți de gips carton - unul transversal între ax C-E/11, iar celălalt longitudinal între ax C-E/10-11, care delimitează o cameră pentru gipsare P_49, în suprafață de 16.25 mp. - se adaugă un lavoar în camera P_33 urgențe minore pe peretele situat pe interax C-E/12.
DS_A_04	La cererea Investitorului si a Beneficiarului final	DA	Modificarea covorului si a tapetului PVC, in rasina epoxidica
DS_A_05	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție La cererea Investitorului si a Beneficiarului final	DA	Se reprezintă pe fațada vest tubulaturile de instalații de ventilare - între axele 9 și 10, actualizându-se astfel fațada posterioară a corpului UPU. -Copertina de la accesul principal (cuprinsă între axele

A.2-A.1 / 4-8) va fi finisată cu panouri pentru fațadă ventilată de tip bond, RAL 5002, în loc de tencuiala de exterior, RAL 5002.

-Pe fațada principală (est), se va schimba tencuiala accent culoare B cu panouri pentru fațadă ventilată de tip bond, RAL 5002, pentru unitate termică și estetică.

-Stâlpii din axul A.1-5 / A.1-8 vor fi placați cu panouri tip bond, RAL 5002, pentru mascarea burlanelor de la apele pluviale. Stâlpii vor avea secțiune dreptunghiulară și dimensiunile finite de 60x80cm.

-Copertina de la accesul în secția de pediatrie (cuprinsă între axele F / 13-17) va avea acoperire din policarbonat celular de 16mm (inclusiv accesorii montaj) prins pe structura metalică proiectată.

-Balustrada exterioară se va realiza din profile metalice grunduite și vopsite, similare cu profilele metalice de la balustradele aticelor - conform detaliu anexat cu care se va completa documentația.

			<p>-La nivelul etajului 1, iesirea pe terasa circulabilă se va realiza prin golul peretelui din axul C (între axele 1-2) - conform tablou de tâmplarie exterioară anexat. Acest gol este prevăzut pentru introducerea magnet 270x270cm printr-un acces mai facil, în imediata apropiere a căii de circulație de la nivelul terenului.</p> <p>-Ferestrele de pe fațada sud aferente etajului 1 vor avea aceeași cotă la partea sus, respectiv +6,35.</p>
DS_A_06	La cererea Investitorului	DA	<p>Se modifică poziția panourilor fotovoltaice prevăzute pe terasa necirculabilă peste etajul 1, astfel încât acestea să fie orientate către Sud pentru un randament mai bun.</p> <p>-Se prevede o scară metalică (3 trepte) pentru trecere de pe terasa circulabilă pe terasa necirculabilă (ambele peste parter). Această trecere favorizează accesul la nivelul unde este amplasată scara de piscină pentru accesul la echipamentele de pe terasa peste etajul 1 - în vederea facilitării</p>

			<p>accesului pentru mentenanță și/sau exploatare. Totodată, la aceeași trecere între cele două terase peste parter se prevede o balustradă metalică din profile rectangulare - similară celei de la atic.</p>
DS_A_07	<p>Detalierea documentației tehnice de execuție</p>	DA	<p>În DS_A_07, proiectantul completează documentația existentă cu detalierea totemului în vederea executării acestuia</p>
DS_A_08	<p>La cererea Investitorului și a Beneficiarului final</p>	DA	<p>Toate încăperile vor avea pardoseală din rășină epoxidică (pardoseală poliuretanică) antibacteriană, cu excepția spațiilor tehnice prevăzute cu pardoseală disipativă. În ambele cazuri rășina epoxidică este aplicată pe suport incombustibil C0 (CA1) și va avea maxim 0,5 cm grosime (conform art.2.3.20 din P118/99). Finisajul va avea clasa de reacție la foc minim Bfl-S1, cu excepția camerei RMN.</p> <p>În toate încăperile se vor realiza întoarceri ale finisajului pardoselii pe pereți pe înălțimea de aproximativ 10 cm. Întoarcerea finisajului se va realiza din același material cu cel al pardoselii și se va</p>

			<p>realiza în continuarea acestuia. La întoarcerea pardoselii nu se acceptă muchii sau unghiuri la 90°.</p> <p>-Finisajele se vor aplica în conformitate cu tabloul de finisaje din planurile anexate și vor avea clasa de reacție la foc minim Bfl-s1 (conform art. 2.3.20 din P118/99).</p> <p>De asemenea, se vor adăuga articolele ce țin de vopsitoriile folosite la pereții interiori, cu excepția camerei RMN unde se va folosi glet și vopsitorie lavabilă.</p> <p>-Se aduce la cunoștință faptul că există variații față de cantitățile inițiale. Prezenta dispoziție este realizată în stransă legătura cu DS_A_04/25.10.2023. Recomandarea este să se citească împreună pentru cantitățile folosite la pardoseli.</p>
DS_A_09	<p>Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție</p> <p>La cererea Investitorului și a Beneficiarului final</p>	DA	<p>La solicitarea beneficiarului și a constructorului, se actualizează tipul de balustradă interioară din proiect, păstrându-se materialul și lungimea totală a acesteia. Balustrada va fi realizată din elemente de inox</p>

			<p>(montanți verticali, panouri cu bare verticale și mână curentă). Modificarea vine din modul de prindere (din prindere în lateralul treptelor în prindere perpendiculară pe trepte), precum și din design-ul general al acesteia.</p> <p>- Totodata, prin DS_A_09 se completează documentația existentă cu detalierea protecțiilor pentru pereții interiori.</p>
DS_A_10	<p>Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție</p> <p>La cererea Investitorului și a Beneficiarului final</p>	DA	<p>-La solicitarea Beneficiarului se modifica pozițiile și numărul de grile de ventilație, trape de vizitare, senzori de fum, sisteme de climatizare și corpuri de iluminat, conform planurilor anexate. Toate acestea duc la modificarea aspectului general al plafoanelor în diverse spații fără a afecta structura de rezistentă sau compartimentarea funcțională a clădirii.</p>
DS_A_11	<p>Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție</p> <p>La cererea Investitorului și a</p>	DA	<p>DS_A_11, conform notei de constatare din data de 08.02.2024, aduce următoarele modificări:</p> <p>-Pasarela de legătură va fi realizată</p>

	Beneficiarului final		<p>conform proiect de specialitate (rezistență) până la intersecția cu corpul existent, respectiv windfangul închis al acestuia, diminuându-se astfel lungimea pasarelei - conform plan parter anexat.</p> <p>-Închiderile laterale se vor realiza din panouri sandwich pentru perete, RAL 7026 și tâmplărie din aluminiu cu geam dublu termoizolant, LOW-E, U=1,3 W/mpK (R=0,77 mpK/W). Până la înălțimea de 1m, tâmplăria va fi de tip panel din aluminiu rezistent la impact - conform tablou de tâmplărie anexat.</p> <p>-Închiderea la partea superioară se va realiza cu panouri sandwich, RAL 7026, pe structură metalică - conform detaliu anexat.</p>
DS_A_12	La cererea Investitorului si a Beneficiarului final	DA	<p>Prin DS_A_12 in conformitate cu solicitarea beneficiarului materializata prin adresa 2885/24.02.2024 si nota de constatare din data de 11.03.2024, se renunță la următoarele:</p>

			<p>-Protecție foi plumb sau echivalent la pereți, pentru cameră imagistică (RX și CT) conform calcul CNCAN;</p> <p>-Finisaj padoseală (Cușca Faraday include toate finisajele necesare) - camera destinată RMN va ramane finisată doar la nivel de pereți și tavan (cu glet și vopsitorie lavabilă);</p> <p>-Tâmplărie interioară specială protecție plumb conform specificații CNCAN, ușă ramă metalică placată HPL 1 canat, foaie plină cu agrement sanitar, amortizor;</p> <p>-Tâmplărie interioară specială protecție plumb conform specificații CNCAN, ușă ramă metalică placată HPL 1 canat, foaie plină cu agrement sanitar, amortizor manual interior/exterior;</p> <p>-Tâmplărie interioară specială protecție plumb conform specificații CNCAN, ușă ramă metalică placată HPL 2 canaturi, foi pline cu agrement sanitar, amortizor manual interior/exterior.</p> <p>-Se precizează faptul ca spațiile se vor închide cu uși conform</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			tablou de tâmplărie anexat și se vor finisa în acord cu finisajele existente în restul clădirii (cu excepția camerei RMN).
DS Sistematizarea verticala	01 pe	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție La cererea Investitorului si a Beneficiarului final	DA Conform Notei de constatare din 13.03.2024, DS 01 aduce modificari cu privire la: - realizarea unui sistem rutier nou in zonele in care au fost executate lucrari in cadrul Contractului 304/07.01.2024 Reabilitare Spital Judetean; -necesitatea realizarii unui drum de acces catre DGASPC; -necesitatea realizarii unui acces catre statia de oxigen, pentru incadrarea autospecialelor cu gabarit mare; -la cererea Beneficiarului se modifica finisajul din proximitatea cladirii UPU, din beton asfaltic in granit fiamat; -montarea de rigole carosabile pentru preluarea apelor meteorice.
DS Nr.1 01/08.05.2024 Instalatii medicale	REV gaze	La cererea Investitorului si a Beneficiarului final	DA - La dorinta Beneficiarului conform notei de constatare 25.3/08.01.2024, proiectantul propune utilizarea retelei existente in Spitalul Judetean de Urgente

			prin adaugarea a 2 conducte, facandu-se astfel legatura dintre cele doua corpuri de cladire.
DS HVAC/03.04.2024	01 La cererea Investitorului si a Beneficiarului final	DA	La dorinta Beneficiarului conform notei de constatare 25.3/08.01.2024, proiectantul propune devierea traseelor de evacuare a aerului proaspat conform DS 01 HVAC.
DS Sanitare/03.04.2024	02 Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	Conform Notei de constatare 25.3/08.01.2024 si in conformitate cu scenariul la incendiu vizat spre neschimbare, hidrantii interior se vor alimenta de la gospodaria de stins incendiul aferenta spitalului printr-un record Dn2 ½ direct din distribuitor .
DS 03/05.04.2024 Sanitare	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	Conform Notei de constatare 25.3/08.01.2024 este necesar ca retelele de canalizare pluvial si menajera sa-si modifice traseele. Astfel se suplimenteaza gurile de scurgere in functie de sistematizarea verticala terenului, se anuleaza anumite camine, iar altele isi schimba pozitia.
DS Rezistenta	07 Adaptarea la teren a documentației	DA	DS 07 Rezistenta aduce doar modificari de natura tehnica,

		tehnice de execuție		<p>pentru completarea detaliilor si adaptarea la teren a constructiei, fara sa aiba modificari de natura financiara.</p> <p>Astfel se aduc urmatoarele modificari:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Revizie zid de sprijin; -Detalii atice; -Fundatii copertina; -Pasarela UPU; -Fundatii totem; -Detalii cofraj si armare rampe si scari de acces.
DS Rezistenta	08	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	DS 08 Rezistenta aduce doar modificari de natura tehnica, pentru completarea detaliilor si adaptarea la teren a pasarelei dintre cele doua cladiri UPU si SJU.

Valoarea finală a lucrărilor executate, este de 10.450.406,95 lei fără TVA.

Valoarea actualizata a contractului este de 13.642.947,30 lei fara TVA.

Ca urmare a acestor modificări, a rezultat necesitatea suplimentării valorii contractului de finanțare cu 1.703.683,76 lei, TVA inclus.

Facem mențiunea că această sumă reprezintă:

- Contravaloarea lucrărilor de cadastrare a heliportului care va deservi SJU Drobeta Turnu Severin - 3.000,00 lei;
- Contravaloarea taxelor plătite către ISC și CSC (diferenta rezultată din creșterea valorii contractului de execuție) - 59.949,04
- Suplimentarea Acordului contractual nr. 9153 din 09.08.2021 -, „Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. - Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport” cu 778.218,80 lei cu TVA inclus
- suplimentarea ajustărilor aferente neprevăzute în rezerva de implementare - 862.515,92 lei cu TVA inclus

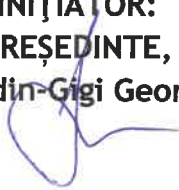
Valoarea totală a proiectului devine 20.379.906,45 lei.

Contribuția proprie a UAT Județul Mehedinți este de 12.312.545,27 lei, reprezentând cheltuielile neeligibile ale proiectului, în valoare de 12.147.065,16 lei cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 165.480,11 lei, neexistând nici aici modificări financiare.

Menționăm că la ora actuală lucrările sunt finalizate în proporție de 100%.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului județean, proiectul de hotărâre privind aprobarea finalizării proiectului „Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. - Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, Cod SMIS 122298 și a cheltuielilor legate de proiect.

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin-Gigi Georgescu





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 9445 / 26.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului
„Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. - Îmbunătățirea calității și a eficienței
îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, Cod SMIS 122298
și a cheltuielilor legate de proiect

privind aprobarea finalizării proiectului
„Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. - Îmbunătățirea calității și a eficienței
îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, Cod SMIS 122298
și a cheltuielilor legate de proiect

UAT Județul Mehedinți a derulat proiectul cu titlul „Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. - Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, Cod SMIS 122298.

În cadrul acestui proiect, U.A.T. Județul Mehedinți a extins și dotat secția UPU din cadru Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turn Severin și a construit un heliport care să deservească unitatea medicală mai sus menționată.

La 31 decembrie 2023 proiectul a fost cuprins în lista proiectelor ce urmează a fi etapizate.

La ora actuală lucrările de execuție sunt finalizate în proporție de 100%.

Pe parcursul execuției lucrărilor, au fost emise dispoziții de șantier care au avut ca scop corelarea proiectului tehnic cu situația din teren și completarea documentației existente cu anumite detalii specifice, modificări ținând cont de intențiile Investitorului și ale Beneficiarului final, de necesitate a adaptării la teren a Proiectului ca urmare a situațiilor neprevăzute aparute în derularea proiectului, astfel:

Modificări	Cauza	Aprobata	Descriere
soluție tehnica/ordine variație	care determinat schimbarea	de beneficiar DA/NU	succinta a celor prevazute de dispozitia de santier
Dispozitia santier	solutiei tehnice initiale		

Dispozitia de santier DS_01/05.2022	Detalierea documentației tehnice de execuție	DA	Pentru susținerea podestului dintre axele 1-2 și B-C se va adăuga o grindă de fundare perimetrală cu secțiunea de 40x170cm, sub care se va turna o talpă din beton simplu, clasa C16/20, cu dimensiunea de 140x30cm. Fundația va avea cota superioară la cota -0,05, iar cota de fundare va fi -2,05.
Dispozitia de santier DS_02/05.2022	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	Conform fișei tehnice furnizate de producătorul liftului este necesară realizarea unei bașe din beton armat sub cota pardoselii. Bașa se va situa între axele 3-4 și D-E, va avea pereți din beton armat de H20cm, radier cu grosimea de 30cm, va avea dimensiunile în plan de 270x350cm și adâncimea de H120cm. În axul E peretele bașei este reprezentat de grinda de fundare. De asemenea, la cererea proiectantului de instalații, în centrul radiatorului se va executa o bașă cu dimensiunile 60x60x60cm.
Dispozitia de santier DS_03/05.2022	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	La turnarea pardoselii de la cota -0,05 se va realiza un rost tehnologic între pardoseala propriu-zisă și grinda de fundare

			perimetrală. Umplutura de sub placa de beton de la cota -0,05 se va realiza conform piesei desenate Astfel: Balast compactat Dr=95% - 20 cm, pământ compactat Dr=98% - H128cm, pământ natural
Dispozitia de santier DS_04/05.2022	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	Pentru asigurarea circulației pe verticală se va realiza o scară de beton armat în 2 rampe și podest intermediar. Grosimea rampelor și a podestului va fi de 15 cm, iar lățimea celor 2 rampe va fi de H225cm. Pentru susținerea podestului intermediar se va realiza o centură de beton armat având dimensiunea de 30x35cm, în axul E, care se va ancora între stâlpii din axele 3 și 4. Cofrarea și armarea scării, grinzii de fundare pentru aceasta și a centurii podestului intermediar se vor realiza conform planșei atașate prezentei dispoziții: DS04.
Dispozitia de santier DS_06/11.2022	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	La cererea executantului se va realiza un rost de turnare în placa de peste parter , cota +8,20. Rostul se va executa între axele 6 și 7, la o distanță de aproximativ H130cm

			față de grinda din axul 6, adică la aproximativ 1/3 din deschiderea ochiului de placă pe direcția X. Rostul de turnare se va închide cu strechmetall și se va trata corespunzător.
<p>Dispozitia de santier DS_A_03; DS1 completare 23.08.2023 instalatii electrice DS01 sanitare/17.08.2023 DS_01_IE electrice/17.08.2023 DS02 HVAC/21.08.2023 DS1/21.08.2023 instalatii gaze medicale DS2/21.08.2023 instalatii gaze medicale</p>	<p>La cererea Investitorului si a Beneficiarului final, s-a dorit reorganizarea zonei de triaj si o sala de gipsare</p>	<p>DA</p>	<p>1. Reconfigurarea zonei de așteptare P_10 implica urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pe ax 6 se va construi un perete de gips carton până la intersecția cu biroul de informare P_09, delimitând zona de așteptare P_10 de zona de triaj P_11. - biroul de informare P_09 se va modifica după noua formă, fiind delimitat de zona de așteptare P_10 printr-un perete de gips carton în care se va monta o fereastră FI03. <p>2. Reconfigurarea zonei de triaj P_11 implica urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se va renunța la peretele între ax A-B/7. - se va renunța la ușa glisantă UGI-01. - se va muta hidrantul la fața stâlpului poziționat pe interax A/7. - se vor aduce modificări în cadrul tâmplăriei pentru UE03* care își modifică

			<p>dispunerea canaturilor și se poziționează în interax A/5-6.</p> <p>-se renunță la FE03.</p> <p>-UE09* se poziționează în interax A/6-7, poziție ocupată inițial de UE03*.</p> <p>Menționăm că zonele de plin-gol din cadrul fațadei nu se modifică, ci doar dispunerea canaturilor ferestrelor și deschiderea ușilor.</p> <p>3. Adăugarea unei camere de gipsare P_49 implica următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se va reconfigura încăperea P_33 urgențe minore, adăugându-se 2 pereți de gips carton - unul transversal între ax C-E/11, iar celălalt longitudinal între ax C-E/10-11, care delimitează o cameră pentru gipsare P_49, în suprafață de 16.25 mp. - se adaugă un lavoar în camera P_33 urgențe minore pe peretele situat pe interax C-E/12.
DS_A_04	La cererea Investitorului și a Beneficiarului final	DA	Modificarea covorului și a tapetului PVC, în rasina epoxidică
DS_A_05	Adaptarea la teren a documentației	DA	Se reprezintă pe fațada vest tubulaturile de instalații de ventilare - între axele 9

	<p>tehnice de execuție La cererea Investitorului și a Beneficiarului final</p>		<p>și 10, actualizându-se astfel fațada posterioară a corpului UPU.</p> <p>-Copertina de la accesul principal (cuprinsă între axele A.2-A.1 / 4-8) va fi finisată cu panouri pentru fațadă ventilată de tip bond, RAL 5002, în loc de tencuiala de exterior, RAL 5002.</p> <p>-Pe fațada principală (est), se va schimba tencuiala accent culoare B cu panouri pentru fațadă ventilată de tip bond, RAL 5002, pentru unitate termică și estetică.</p> <p>-Stâlpii din axul A.1-5 / A.1-8 vor fi placați cu panouri tip bond, RAL 5002, pentru mascarea burlanelor de la apele pluviale. Stâlpii vor avea secțiune dreptunghiulară și dimensiunile finite de 60x80cm.</p> <p>-Copertina de la accesul în secția de pediatrie (cuprinsă între axele F / 13-17) va avea acoperire din policarbonat celular de 16mm (inclusiv accesorii montaj) prins pe structura metalică proiectată.</p> <p>-Balustrada exterioară se va realiza din profile metalice</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>grunduite și vopsite, similare cu profilele metalice de la balustradele aticelor - conform detaliu anexat cu care se va completa documentația.</p> <p>-La nivelul etajului 1, iesirea pe terasa circulabilă se va realiza prin golul peretelui din axul C (între axele 1-2) - conform tablou de tâmplarie exterioară anexat. Acest gol este prevăzut pentru introducerea magnet 270x270cm printr-un acces mai facil, în imediata apropiere a căii de circulație de la nivelul terenului.</p> <p>-Ferestrele de pe fațada sud aferente etajului 1 vor avea aceeași cotă la partea sus, respectiv +6,35.</p>
DS_A_06	La cererea Investitorului	DA	<p>Se modifică poziția panourilor fotovoltaice prevăzute pe terasa necirculabilă peste etajul 1, astfel încât acestea să fie orientate către Sud pentru un randament mai bun.</p> <p>-Se prevede o scară metalică (3 trepte) pentru trecere de pe terasa circulabilă pe terasa necirculabilă (ambele peste parter). Această trecere</p>

			<p>favorizează accesul la nivelul unde este amplasată scara de pistică pentru accesul la echipamentele de pe terasa peste etajul 1 - în vederea facilitării accesului pentru mentenanță și/sau exploatare. Totodată, la aceeași trecere între cele două terase peste parter se prevede o balustradă metalică din profile rectangulare - similară celei de la atic.</p>
DS_A_07	<p>Detalierea documentației tehnice de execuție</p>	DA	<p>În DS_A_07, proiectantul completează documentația existentă cu detalierea totemului în vederea executării acestuia</p>
DS_A_08	<p>La cererea Investitorului și a Beneficiarului final</p>	DA	<p>Toate încăperile vor avea pardoseală din rășină epoxidică (pardoseală poliuretanică) antibacteriană, cu excepția spațiilor tehnice prevăzute cu pardoseală disipativă. În ambele cazuri rășina epoxidică este aplicată pe suport incombustibil C0 (CA1) și va avea maxim 0,5 cm grosime (conform art.2.3.20 din P118/99). Finisajul va avea clasa de reacție la foc minim Bfl-S1, cu excepția camerei RMN.</p> <p>În toate încăperile se vor realiza întoarceri ale</p>

			<p>finisajului pardoselii pe pereți pe înălțimea de aproximativ 10 cm. Întoarcerea finisajului se va realiza din același material cu cel al pardoselii și se va realiza în continuarea acestuia. La întoarcerea pardoselii nu se acceptă muchii sau unghiuri la 90°.</p> <p>-Finisajele se vor aplica în conformitate cu tabloul de finisaje din planurile anexate și vor avea clasa de reacție la foc minim Bfl-s1 (conform art. 2.3.20 din P118/99).</p> <p>De asemenea, se vor adăuga articolele ce țin de vopsitoriile folosite la pereții interiori, cu excepția camerei RMN unde se va folosi glet și vopsitorie lavabilă.</p> <p>-Se aduce la cunoștință faptul că există variații față de cantitățile inițiale. Prezenta dispoziție este realizată în stransă legătură cu DS_A_04/25.10.2023. Recomandarea este să se citească împreună pentru cantitățile folosite la pardoseli.</p>
DS_A_09	Adaptarea la teren a documentației	DA	La solicitarea beneficiarului și a constructorului, se actualizează tipul de

	<p>tehnice de execuție</p> <p>La cererea Investitorului si a Beneficiarului final</p>		<p>balustradă interioară din proiect, păstrându-se materialul și lungimea totală a acesteia. Balustrada va fi realizată din elemente de inox (montanți verticali, panouri cu bare verticale și mână curentă). Modificarea vine din modul de prindere (din prindere în lateralul treptelor în prindere perpendiculară pe trepte), precum și din design-ul general al acesteia.</p> <p>- Totodata, prin DS_A_09 se completează documentația existentă cu detalierea protecțiilor pentru pereții interiori.</p>
DS_A_10	<p>Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție</p> <p>La cererea Investitorului si a Beneficiarului final</p>	DA	<p>-La solicitarea Beneficiarului se modifica pozițiile si numărul de grile de ventilație, trape de vizitare, senzori de fum, sisteme de climatizare și corpuri de iluminat, conform planurilor anexate. Toate acestea duc la modificarea aspectului general al plafoanelor în diverse spații fără a afecta structura de rezistență sau compartimentarea funcțională a clădirii.</p>

DS_A_11	<p>Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție</p> <p>La cererea Investitorului si a Beneficiarului final</p>	DA	<p>DS_A_11, conform notei de constatare din data de 08.02.2024, aduce urmatoarele modificari:</p> <p>-Pasarela de legătură va fi realizată conform proiect de specialitate (rezistență) până la intersecția cu corpul existent, respectiv windfangul închis al acestuia, diminuându-se astfel lungimea pasarelei - conform plan parter anexat.</p> <p>-Închiderile laterale se vor realiza din panouri sandwich pentru perete, RAL 7026 și tâmplărie din aluminiu cu geam dublu termoizolant, LOW-E, U=1,3 W/mpK (R=0,77 mpK/W). Până la înălțimea de 1m, tâmplăria va fi de tip panel din aluminiu rezistent la impact - conform tablou de tâmplărie anexat.</p> <p>-Închiderea la partea superioară se va realiza cu panouri sandwich, RAL 7026, pe structură metalică - conform detaliu anexat.</p>
DS_A_12	<p>La cererea Investitorului si a</p>	DA	<p>Prin DS_A_12 in conformitate cu solicitarea beneficiarului</p>

	Beneficiarului final		<p>materializata prin adresa 2885/24.02.2024 si nota de constatare din data de 11.03.2024, se renunță la următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none">-Protecție foi plumb sau echivalent la pereți, pentru cameră imagistică (RX și CT) conform calcul CNCAN;-Finisaj padoseală (Cușca Faraday include toate finisajele necesare) - camera destinată RMN va ramane finisată doar la nivel de pereți și tavan (cu glet și vopsitorie lavabilă);-Tâmplărie interioară specială protecție plumb conform specificații CNCAN, ușă ramă metalică placată HPL 1 canat, foaie plină cu agrement sanitar, amortizor;-Tâmplărie interioară specială protecție plumb conform specificații CNCAN, ușă ramă metalică placată HPL 1 canat, foaie plină cu agrement sanitar, amortizor manual interior/exterior;-Tâmplărie interioară specială protecție plumb conform specificații CNCAN, ușă ramă metalică placată HPL 2
--	----------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>canaturi, foi pline cu agrement sanitar, amortizor manual interior/exterior.</p> <p>-Se precizează faptul ca spațiile se vor închide cu uși conform tablou de tâmplărie anexat și se vor finisa în acord cu finisajele existente în restul clădirii (cu excepția camerei RMN).</p>
DS Sistematizarea verticala	01 pe	<p>Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție</p> <p>La cererea Investitorului si a Beneficiarului final</p>	<p>DA</p> <p>Conform Notei de constatare din 13.03.2024, DS 01 aduce modificari cu privire la:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea unui sistem rutier nou in zonele in care au fost executate lucrari in cadrul Contractului 304/07.01.2024 Reabilitare Spital Judetean; -necesitatea realizarii unui drum de acces catre DGASPC; -necesitatea realizarii unui acces catre statia de oxigen, pentru incadrarea autospeciulelor cu gabarit mare; -la cererea Beneficiarului se modifica finisajul din proximitatea cladirii UPU, din beton asfaltic in granit fiamat; -montarea de rigole carosabile pentru preluarea apelor meteorice.

DS Nr.1 REV 01/08.05.2024 Instalatii medicale	gaze	La cererea Investitorului si a Beneficiarului final	DA	- La dorinta Beneficiarului conform notei de constatare 25.3/08.01.2024, proiectantul propune utilizarea retelei existente in Spitalul Judetean de Urgente prin adaugarea a 2 conducte, facandu-se astfel legatura dintre cele doua corpuri de cladire.
DS HVAC/03.04.2024	01	La cererea Investitorului si a Beneficiarului final	DA	La dorinta Beneficiarului conform notei de constatare 25.3/08.01.2024, proiectantul propune devierea traseelor de evacuare a aerului proaspat conform DS 01 HVAC.
DS Sanitare/03.04.2024	02	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	Conform Notei de constatare 25.3/08.01.2024 si in conformitate cu scenariul la incendiu vizat spre neschimbare, hidrantii interior se vor alimenta de la gospodaria de stins incendiul aferenta spitalului printr-un record Dn2 ½ direct din distribuitor .
DS 03/05.04.2024 Sanitare		Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	Conform Notei de constatare 25.3/08.01.2024 este necesar ca retelele de canalizare pluvial si menajera sa-si modifice traseele. Astfel se suplimenteaza gurile de scurgere in functie de

			sistematizarea verticala terenului, se anuleaza anumite camine, iar altele isi schimba pozitia.
DS Rezistenta	07	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA DS 07 Rezistenta aduce doar modificari de natura tehnica, pentru completarea detaliilor si adaptarea la teren a constructiei, fara sa aiba modificari de natura financiara. Astfel se aduc urmatoarele modificari: -Revizie zid de sprijin; -Detalii atice; -Fundatii copertina; -Pasarela UPU; -Fundatii totem; -Detalii cofraj si armare rampe si scari de acces.
DS Rezistenta	08	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA DS 08 Rezistenta aduce doar modificari de natura tehnica, pentru completarea detaliilor si adaptarea la teren a pasarelei dintre cele doua cladiri UPU si SJU.

Valoarea finală a lucrărilor executate , este de 10.450.406,95 lei fără TVA.
Valoarea actualizata a contractului este de 13.642.947,30 lei fara TVA.

Ca urmare a acestor modificări, a rezultat necesitatea suplimentării valorii contractului de finanțare cu 1.703.683,76 lei, TVA inclus.

Facem mențiunea că această sumă reprezintă:

- Contravaloarea lucrărilor de cadastrare a heliportului care va deservi SJU Drobeta Turnu Severin - 3.000,00 lei;
- Contravaloarea taxelor plătite către ISC și CSC (diferenta rezultată din creșterea valorii contractului de execuție) - 59.949,04

- Suplimentarea și ajustarea contractelor de proiectare și execuție - 1.640.734,72 lei:
 - o Suplimentarea Acordului contractual nr. 9153 din 09.08.2021 - „Reabilitare, extindere și dotare U.P.U.- Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport” cu 778.218,80 lei cu TVA inclus
 - o suplimentarea ajustărilor aferente neprevăzute în rezerva de implementare - 862.515,92 lei cu TVA inclus

Valoarea totală a proiectului devine 20.379.906,45 lei.

Contribuția proprie a UAT Județul Mehedinți este de 12.312.545,27 lei, reprezentând cheltuielile neeligibile ale proiectului, în valoare de 12.147.065,16 lei cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 165.480,11 lei, neexistând nici aici modificări financiare.

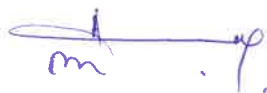
Menționăm că la ora actuală lucrările sunt finalizate în proporție de 100%.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului județean, proiectul de hotărâre privind aprobarea finalizării proiectului „Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. - Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, Cod SMIS 122298 și a cheltuielilor legate de proiect.

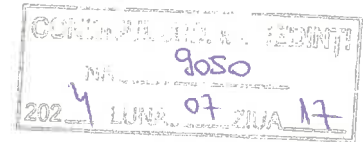
**Direcția Managementul Proiectelor,
Dezvoltare Durabilă, Turism**
Director executiv,
Av. Renatta Antoaneta Nanciu



**Direcția Buget Finanțe,
Achiziții publice**
Director executiv,
Ec. Loredana Maria Vijulie



RAPORT FINAL



Servicii de supervizare prin diriginti de santier si asistenta tehnica pentru beneficiar aferente obiectivului de investitii "Reabilitare, extindere si dotare U.P.U - Imbuntatirea calitatii si a eficientei ingrijirii spitalicesti de urgenta si construirea unui heliport"

Contract nr. 9684/24.08.2021

Iulie 2024

INTRODUCERE

Abordarea acestui contract a fost realizată cu scopul de a oferi Beneficiarului garanția ca Antreprenorul, caruia i-a fost atribuit contractul de proiectare și execuție lucrări și va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

SCURTĂ DESCRIERE A PROIECTULUI

UAT Județul Mehedinți este unitate administrativ teritorială, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 89, județul Mehedinți, reprezentat de av. Aladin - Gigi GEORGESCU având calitatea de președinte și este autoritate a administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orașenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean, Conform art. 91. (I), pct.b. din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În scopul realizării celor prezentate mai sus, UAT Județul Mehedinți a depus aplicație la ADR S-V Oltenia, prin cererea de finanțare cu numărul 122298 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa 8, Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectiv specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe, și a obținut finanțare pentru proiectul „Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, cod SMIS 122298.

Astfel a fost încheiat Acordul Contractual 9153/09.08.2021 pentru „Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de Reabilitare, Extindere și Dotare U.P.U. – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență” între UAT Județul Mehedinți și Asocieria SC CONCELEX SRL (LIDER ASOCIERE) + SC CONCELEX ENGINEERING SRL (asociat 1) + SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA (asociat 2).

Obiectivul principal al intervențiilor a fost pentru extinderea capacității unității de primiri urgente din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta-Turnu Severin. Activitatea în cadrul unității medicale cauta să îmbunătățească permanent starea de sănătate prin acordarea de servicii de specialitate în regim de urgență pentru cazurile de o gravitate crescută și care nu permit întârzierea intervențiilor.

Prin realizarea acestei investiții, s-au asigurat cerințele de rezistență și stabilitate, creșterea nivelului de confort și funcționalitate, și este asigurat spațiul necesar desfășurării în condiții optime a activităților specifice destinației Unității de primiri urgente.

Obiective atinse:

- asigurarea spatiilor de lucru, depozitare si administrative pentru îndeplinirea activitatilor specifice serviciului medical
- exploatarea în siguranta si asigurarea conditiilor necesare pentru desfasurarea activitatilor specifice medicale de urgenta
- prin tehnologiile utilizate la realizarea obiectivului, s-a asigurat desfasurarea eficienta a tuturor activitatilor specifice, în conditii optime de lucru ce vor determina în timp cheltuieli de operare si întretinere minime.

Obiectivele investitiei au vizat urmatoarele *aspecte*:

- accesul unei ponderi crescute a populatiei deservite la serviciile de sanatate oferite de UPU prin extinderea capacitatii acesteia;
- imbunatatirea conditiilor de munca pentru personalul unitatii cat si pentru persoanele care beneficiaza de serviciile medicale acordate aici;
- atragerea unui personal medical competent si stabil

Aceste obiective vor duce la cresterea acoperirii serviciilor medicale la nivel judetean, ceea ce va spori nivelul de trai atât al locuitorilor municipiului Drobeta-Turnu Severin, cât si al întregului judet.

Pe lângă obiectivul principal, care constă în edificarea unei clădiri noi, sunt prevăzute și următoarele obiective secundare:

Conectarea clădirii noi cu restul spațiilor interioare din clădirea UPU existenta prin intermediul unei pasarele de trecere ce protejeaza impotriva factorilor atmosferici. Conditile pentru alipire au fost analizate in Expertiza tehnica intocmita de catre expert Prof.univ.dr.ing. Anton Chirica in aprilie 2018. Conform acesteia, s-a realizat o conexiunii între cele doua compartimente, cel propus si cel existent printr-o structura metalica cu inchideri din sticla termoizolanta montata pe o rama usoara din aluminiu și invelitoare din panouri sandwich.

CONTRACTUL DE LUCRĂRI

În data de 09.08.2021 a fost semnat Acordul Contractual nr. 9153 între Beneficiar U.A.T. Județul Mehedinți și Antreprenor Asocierea SC CONCELEX SRL (LIDER ASOCIERE) + SC CONCELEX ENGINEERING SRL (asociat 1) + SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA (asociat 2).

LOCALIZAREA PROIECTULUI

Amplasamentul este situat în intravilanul mun. Drobeta Turnu Severin, Bulevardul Mihai Viteazu 6D, aparține domeniului public al Jud. Mehedinti prin Consiliul Judetean Mehedinti si este în administrarea Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin conform act normativ nr. 83/31.05.2004, având nr. Cadastral 52102 conform Extras de Carte funciara 52102.

REALIZĂRILE GENERALE ALE PROIECTULUI

În vederea execuției lucrărilor, a fost emisă autorizația de construire nr. 205 din 25.03.2022, în baza documentației tehnice elaborate de Proiectantul General QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L împreună cu proiectanții pe specialități, verificate de verificatori de proiecte atestați Termenul de valabilitate a autorizației de construire este de 36 luni de la data emiterii.

AC PRO-CONS SRL în calitate de Supervizor în Acordul contractual nr. 9684/24.08.2021 având ca obiect prestarea serviciilor de supervizare prin diriginți de șantier și asistența tehnică pentru beneficiar aferente obiectivului de investiții: „Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, și-a început activitatea la data de 24.08.2021, în baza ordinului de începere emis de Beneficiar cu nr. 9709.

Beneficiarul a emis și Ordinul Administrativ de începere nr. 51/30.08.2021 prin care a fost stabilită ca dată de începere a contractului de proiectare și execuție lucrări, data de 06.09.2021.

LISTA INDICATORILOR FIZICI ȘI VALORICI

Valoarea totală a investiției

În conformitate cu contractul de lucrări nr. 9153/09.08.2021, valoarea totală a lucrărilor pentru „Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de Reabilitare, Extindere și Dotare U.P.U. – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență” a avut o valoare inițială de 9.796.441,57 lei fără TVA, respectiv 11.657.765,47 lei cu TVA.

Pe parcursul execuției lucrărilor, au fost emise dispoziții de șantier care au avut ca scop corelarea proiectului tehnic cu situația din teren și completarea documentației existente cu anumite detalii specifice, modificări ținând cont de intențiile Investitorului și ale Beneficiarului final, de necesitate a adaptării la teren a Proiectului ca urmare a situațiilor neprevăzute aparute în derularea proiectului, astfel:

Modificări soluție tehnica/ordine de variație Dispozitia de santier	Cauza care a determinat schimbarea solutiei tehnice initiale	Aprobata de beneficiar DA/NU	Descriere succinta a celor prevazute de dispozitia de santier
Dispozitia de santier DS_01/05.2022	Detalierea documentației tehnice de execuție	DA	Pentru susținerea podestului dintre axele 1-2 și B-C se va adăuga o grindă de fundare perimetrală cu secțiunea de 40x170cm, sub care se va turna o talpă din beton simplu, clasa C16/20, cu dimensiunea de 140x30cm. Fundația va avea cota superioară la cota -0,05, iar cota de fundare va fi -2,05.
Dispozitia de santier DS_02/05.2022	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	Conform fișei tehnice furnizate de producătorul liftului este necesară realizarea unei bașe din beton armat sub cota pardoselii. Bașa se va situa între axele 3-4 și D-E, va avea pereți din beton armat de H20cm, radier cu grosimea de 30cm, va avea dimensiunile în plan de 270x350cm și adâncimea de H120cm. În axul E peretele bașei este reprezentat de grinda de fundare. De asemenea, la cererea proiectantului de instalații, în centrul radiatorului se va executa o bașă cu dimensiunile 60x60x60cm.
Dispozitia de santier DS_03/05.2022	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	La turnarea pardoselii de la cota -0,05 se va realiza un rost tehnologic între pardoseala propriu-zisă și grinda de fundare perimetrală. Umplutura de sub placa de beton de la cota -0,05 se va realiza conform piesei desenate Astfel: Balast compactat $D_r=95\%$ - 20 cm, pământ compactat $D_r=98\%$ - H128cm, pământ natural
Dispozitia de santier DS_04/05.2022	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	Pentru asigurarea circulației pe verticală se va realiza o scară de beton armat în 2 rampe și podest intermediar. Grosimea rampelor și a podestului va fi de 15 cm, iar lățimea celor 2 rampe va fi de H225cm. Pentru susținerea podestului intermediar se va realiza o centură de beton armat având dimensiunea de 30x35cm, în axul E, care se va ancora între stâlpii din axele 3 și 4. Cofrarea și armarea scării, grinzii de fundare pentru aceasta și a centurii podestului intermediar se vor realiza conform planșei atașate prezentei dispoziții: DS04.
Dispozitia de santier DS_06/11.2022	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție	DA	La cererea executantului se va realiza un rost de turnare în placa de peste parter, cota +8,20.

			<p>Rostul se va executa între axele 6 și 7, la o distanță de aproximativ H130cm față de grinda din axul 6, adică la aproximativ 1/3 din deschiderea ochiului de placă pe direcția X. Rostul de turnare se va închide cu strechmetall și se va trata corespunzător.</p>
<p>Dispoziția de santier</p> <p>DS_A_03;</p> <p>DS1 completare 23.08.2023 instalatii electrice</p> <p>DS01 sanitare/17.08.2023</p> <p>DS_01_IE electrice/17.08.2023</p> <p>DS02 HVAC/21.08.2023</p> <p>DS1/21.08.2023 instalatii gaze medicale</p> <p>DS2/21.08.2023 instalatii gaze medicale</p>	<p>La cererea Investitorului si a Beneficiarului final, s- a dorit reorganizarea zonei de triaj si o sala de gipsare</p>	<p>DA</p>	<p>1. Reconfigurarea zonei de așteptare P_10 implica urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pe ax 6 se va construi un perete de gips carton până la intersecția cu biroul de informare P_09, delimitând zona de așteptare P_10 de zona de triaj P_11. - biroul de informare P_09 se va modifica după noua formă, fiind delimitat de zona de așteptare P_10 printr-un perete de gips carton în care se va monta o fereastră FI03. <p>2. Reconfigurarea zonei de triaj P_11 implica urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se va renunța la peretele între ax A-B/7. - se va renunța la ușa glisantă UGI-01. - se va muta hidrantul la fața stâlpului poziționat pe interax A/7. - se vor aduce modificări în cadrul tâmplăriei pentru UE03* care își modifică dispunerea canaturilor și se poziționează în interax A/5-6. -se renunță la FE03. -UE09* se poziționează în interax A/6-7, poziție ocupată inițial de UE03*. <p>Menționăm că zonele de plin-gol din cadrul fațadei nu se modifică, ci doar dispunerea canaturilor ferestrelor și deschiderea ușilor.</p> <p>3. Adăugarea unei camere de gipsare P_49 implica urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se va reconfigura încăperea P_33 urgențe minore, adăugându-se 2 pereți de gips carton – unul transversal între ax C-E/11, iar celălalt longitudinal între ax C-E/10-11, care delimitează o cameră pentru gipsare P_49, în suprafață de 16.25 mp. - se adaugă un lavoar în camera P_33 urgențe minore pe peretele situat pe interax C-E/12.

DS_A_04	La cererea Investitorului si a Beneficiarului final	DA	Modificarea covorului si a tapetului PVC, in rasina epoxidica
DS_A_05	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție La cererea Investitorului si a Beneficiarului final	DA	<p>Se reprezintă pe fațada vest tubulaturile de instalații de ventilare – între axele 9 și 10, actualizându-se astfel fațada posterioară a corpului UPU.</p> <p>-Copertina de la accesul principal (cuprinsă între axele A.2-A.1 / 4-8) va fi finisată cu panouri pentru fațadă ventilată de tip bond, RAL 5002, în loc de tencuiala de exterior, RAL 5002.</p> <p>-Pe fațada principală (est), se va schimba tencuiala accent culoare B cu panouri pentru fațadă ventilată de tip bond, RAL 5002, pentru unitate termică și estetică.</p> <p>-Stâlpii din axul A.1-5 / A.1-8 vor fi plăcați cu panouri tip bond, RAL 5002, pentru mascarea burlanelor de la apele pluviale. Stâlpii vor avea secțiune dreptunghiulară și dimensiunile finite de 60x80cm.</p> <p>-Copertina de la accesul în secția de pediatrie (cuprinsă între axele F / 13-17) va avea acoperire din policarbonat celular de 16mm (inclusiv accesorii montaj) prins pe structura metalică proiectată.</p> <p>-Balustrada exterioară se va realiza din profile metalice grunduite și vopsite, similare cu profilele metalice de la balustradele aticelor – conform detaliu anexat cu care se va completa documentația.</p> <p>-La nivelul etajului 1, iesirea pe terasa circulabilă se va realiza prin golul peretelui din axul C (între axele 1-2) - conform tablou de tâmplărie exterioară anexat. Acest gol este prevăzut pentru introducerea magnet 270x270cm printr-un acces mai facil, în imediată apropiere a căii de circulație de la nivelul terenului.</p> <p>-Ferestrele de pe fațada sud aferente etajului</p>

			1 vor avea aceeași cotă la partea sus, respectiv +6,35.
DS_A_06	La cererea Investitorului	DA	<p>Se modifică poziția panourilor fotovoltaice prevăzute pe terasa necirculabilă peste etajul 1, astfel încât acestea să fie orientate către Sud pentru un randament mai bun.</p> <p>-Se prevede o scară metalică (3 trepte) pentru trecere de pe terasa circulabilă pe terasa necirculabilă (ambele peste parter). Această trecere favorizează accesul la nivelul unde este amplasată scara de piscină pentru accesul la echipamentele de pe terasa peste etajul 1 – în vederea facilitării accesului pentru mentenanță și/sau exploatare. Totodată, la aceeași trecere între cele două terase peste parter se prevede o balustradă metalică din profile rectangulare - similară celei de la atic.</p>
DS_A_07	Detalierea documentației tehnice de execuție	DA	În DS_A_07, proiectantul completează documentația existentă cu detalierea totemului în vederea executării acestuia
DS_A_08	La cererea Investitorului și a Beneficiarului final	DA	<p>Toate încăperile vor avea pardoseală din rășină epoxidică (pardoseală poliuretanică) antibacteriană, cu excepția spațiilor tehnice prevăzute cu pardoseală disipativă. În ambele cazuri rășina epoxidică este aplicată pe suport incombustibil C0 (CA1) și va avea maxim 0,5 cm grosime (conform art.2.3.20 din P118/99). Finisajul va avea clasa de reacție la foc minim Bfl-S1, cu excepția camerei RMN.</p> <p>În toate încăperile se vor realiza întoarceri ale finisajului pardoselii pe pereți pe înălțimea de aproximativ 10 cm. Întoarcerea finisajului se va realiza din același material cu cel al pardoselii și se va realiza în continuarea acestuia. La întoarcerea pardoselii nu se acceptă muchii sau unghiuri la 90°.</p>

			<p>-Finisajele se vor aplica în conformitate cu tabloul de finisaje din planurile anexate și vor avea clasa de reacție la foc minim Bfl-s1 (conform art. 2.3.20 din P118/99).</p> <p>De asemenea, se vor adăuga articolele ce țin de vopsitoriile folosite la pereții interiori, cu excepția camerei RMN unde se va folosi glet și vopsitorie lavabilă.</p> <p>-Se aduce la cunoștință faptul că există variații față de cantitățile inițiale. Prezenta dispoziție este realizată în stransă legătura cu DS_A_04/25.10.2023. Recomandarea este să se citească împreună pentru cantitățile folosite la pardoseli.</p>
DS_A_09	<p>Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție La cererea Investitorului și a Beneficiarului final</p>	DA	<p>La solicitarea beneficiarului și a constructorului, se actualizează tipul de balustradă interioară din proiect, păstrându-se materialul și lungimea totală a acesteia. Balustrada va fi realizată din elemente de inox (montanți vericali, panouri cu bare verticale și mână curentă). Modificarea vine din modul de prindere (din prindere în lateralul treptelor în prindere perpendiculară pe trepte), precum și din design-ul general al acesteia.</p> <p>- Totodată, prin DS_A_09 se completează documentația existentă cu detalierea protecțiilor pentru pereții interiori.</p>
DS_A_10	<p>Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție La cererea Investitorului și a Beneficiarului final</p>	DA	<p>-La solicitarea Beneficiarului se modifica pozițiile și numărul de grile de ventilație, trape de vizitare, senzori de fum, sisteme de climatizare și corpuri de iluminat, conform planurilor anexate. Toate acestea duc la modificarea aspectului general al plafoanelor în diverse spații fără a afecta structura de rezistentă sau compartimentarea funcțională a clădirii.</p>

DS_A_11	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție La cererea Investitorului și a Beneficiarului final	DA	<p>DS_A_11, conform notei de constatare din data de 08.02.2024, aduce următoarele modificări:</p> <p>-Pasarela de legătură va fi realizată conform proiect de specialitate (rezistență) până la intersecția cu corpul existent, respectiv windfangul închis al acestuia, diminuându-se astfel lungimea pasarelei – conform plan parter anexat.</p> <p>-Închiderile laterale se vor realiza din panouri sandwich pentru perete, RAL 7026 și tâmplărie din aluminiu cu geam dublu termoizolant, LOW-E, $U=1,3 \text{ W/mpK}$ ($R=0,77 \text{ mpK/W}$). Până la înălțimea de 1m, tâmplăria va fi de tip panel din aluminiu rezistent la impact - conform tablou de tâmplărie anexat.</p> <p>-Închiderea la partea superioară se va realiza cu panouri sandwich, RAL 7026, pe structură metalică - conform detaliu anexat.</p>
DS_A_12	La cererea Investitorului și a Beneficiarului final	DA	<p>Prin DS_A_12 în conformitate cu solicitarea beneficiarului materializată prin adresa 2885/24.02.2024 și nota de constatare din data de 11.03.2024, se renunță la următoarele:</p> <p>-Protecție foi plumb sau echivalent la pereți, pentru cameră imagistică (RX și CT) conform calcul CNCAN;</p> <p>-Finisaj padoseală (Cușca Faraday include toate finisajele necesare) – camera destinată RMN va ramane finisată doar la nivel de pereți și tavan (cu glet și vopsitorie lavabilă);</p> <p>-Tâmplărie interioară specială protecție plumb conform specificații CNCAN, ușă ramă metalică placată HPL 1 canat, foaie plină cu agrement sanitar, amortizor;</p> <p>-Tâmplărie interioară specială protecție plumb</p>

			<p>conform specificații CNCAN, ușă ramă metalică placată HPL 1 canat, foaie plină cu agrement sanitar, amortizor manual interior/exterior;</p> <p>-Tâmplărie interioară specială protecție plumb conform specificații CNCAN, ușă ramă metalică placată HPL 2 canaturi, foi pline cu agrement sanitar, amortizor manual interior/exterior.</p> <p>-Se precizează faptul ca spațiile se vor închide cu uși conform tablou de tâmplărie anexat și se vor finisa în acord cu finisajele existente în restul clădirii (cu excepția camerei RMN).</p>
DS 01 Sistematizarea pe verticala	Adaptarea la teren a documentației tehnice de execuție La cererea Investitorului și a Beneficiarului final	DA	<p>Conform Notei de constatare din 13.03.2024, DS 01 aduce modificari cu privire la:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea unui sistem rutier nou in zonele in care au fost executate lucrari in cadrul Contractului 304/07.01.2024 Reabilitare Spital Judetean; -necesitatea realizarii unui drum de acces catre DGASPC; -necesitatea realizarii unui acces catre statia de oxigen, pentru incadrarea autospecialelor cu gabarit mare; -la cererea Beneficiarului se modifica finisajul din proximitatea cladirii UPU, din beton asfaltic in granit fiamat; -montarea de rigole carosabile pentru preluarea apelor meteorice.
DS Nr.1 REV 01/08.05.2024 Instalatii gaze medicale	La cererea Investitorului și a Beneficiarului final	DA	- La dorinta Beneficiarului conform notei de constatare 25.3/08.01.2024, proiectantul propune utilizarea retelei existente in Spitalul Judetean de Urgente prin adaugarea a 2 conducte, facandu-se astfel legatura dintre cele doua corpuri de cladire.
DS 01 HVAC/03.04.2024	La cererea Investitorului și a Beneficiarului final	DA	La dorinta Beneficiarului conform notei de constatare 25.3/08.01.2024, proiectantul propune devierea traseelor de evacuare a

Durata de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției a fost de aproximativ 27 de luni, respectiv de la 21.04.2022 până la 15.07.2024 prin anuntul nr.1551 de finalizare lucrari, inaintat de Antreprenor.

Lucrarea urmeaza a fi supusa recepției la terminarea lucrarilor.

DERULAREA ACTIVITĂȚILOR DE SUPERVIZARE DIN PROIECT

AC PRO-CONS SRL in calitate de Supervizor în Acordul contractual nr. 9684/24.08.2021 având ca obiect prestarea serviciilor de supervizare prin diriginti de santier si asistenta tehnica pentru beneficiar aferente obiectivului de investitii: „Reabilitare, extindere și dotare U.P.U. – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport” a avut următoarele atribuții:

- a) emite Ordine Administrative către Antreprenor,
- b) emite Ordinul Administrativ de începere,
- c) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis,
- d) verifică ritmul execuției Lucrărilor,
- e) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora,
- f) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului,
- g) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante,
- h) măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului,
- i) își dă consimțământul asupra Documentelor Antreprenorului sau le respinge motivat,
- j) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier,
- k) emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului,
- l) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului,
- m) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului,
- n) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului,
- o) asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală,
- p) îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin clauzele din Condițiile generale pentru execuție de lucrări adoptate prin H.G. nr. 1/2018, care constituie baza Acordului contractual nr. 9684/24.08.2024.

RESPONSABILITĂȚI (SARCINI) DIRIGINTE SANTIER

Responsabilitățile (sarcinile) dirigintelui de santier in perioada de pregătire a executării lucrărilor:

- Preluarea amplasamentului și predarea către executant a acestuia, liber de orice sarcini;

- Predarea executantului a terenului rezervat organizării de șantier și verificarea valorii lucrărilor de organizare determinate de proiectant sau de executant
- Studiarea proiectului, caietelor de sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate și corelarea acestora;
- Verificarea existenței în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al proiectantului;
- Realizarea tuturor activităților prevăzute în caietul de sarcini.

Responsabilitățile (sarcinile) dirigintelui de șantier în faza de executare a lucrărilor

- Urmărirea realizării construcției în conformitate cu contractul, proiectul, cu caietul de sarcini și cu reglementările tehnice în vigoare;
- Verificarea respectării tehnologiei de execuție pentru asigurarea calității prevăzute în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- Interzicerea utilizării de lucrători neautorizați, acolo unde reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
- Efectuarea verificărilor prevăzute în normele tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor făcute;
- Participarea la recepția calitativă a lucrărilor pe categorii de lucrări și semnarea proceselor verbale de recepție calitativă împreună cu constructorul;
- Participarea la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
- Urmărirea ca la fazele determinante, constructorul să convoace reprezentantul Inspecției Teritoriale în Construcții
- Verificarea respectării legislației cu privire la materialele utilizate;
- Interzicerea utilizării materialelor, prefabricatelor și semifabricatelor necorespunzătoare, sau care nu au certificat de calitate sau agrement tehnic;
- Interzicerea utilizării de tehnologii fără agrement tehnic;
- Urmărirea executării lucrărilor pe toată durata lor, avizând plata numai pentru lucrările corespunzătoare calitativ;
- Transmiterea către proiectant pentru soluționare, de propuneri de soluții privind neconformitățile și neconcordanțele apărute în execuție;
- Avizeazarea dispozițiilor (notele) de șantier emise de proiectant;
- Urmărirea ca executantul să respecte măsurile dispuse de proiectant sau de alte persoane abilitate;
- Verificarea respectării programului de asigurare a calității de către executant;
- Verificarea, în numele autorității contractante, a valorilor și avizarea decontării lucrărilor executate;
- În baza documentelor de la proiectant și executant, completarea cartii tehnice a construcției;
- Urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului pe care au fost amplasate acestea, proprietarului (folositorului) terenului.

Nu au fost înregistrate cazuri de sistare a execuției, demolare a lucrărilor necorespunzătoare pe cheltuiala executantului lucrărilor și refacere a lor în baza soluțiilor elaborate de proiectant.

Responsabilitățile dirigintelui de șantier în faza de recepție a lucrărilor

- Participarea la recepția lucrărilor;
- Urmărirea rezolvării problemelor constatate sau recomandate de comisia de recepție;
- Urmărirea întocmirii documentelor de aducere la îndeplinire a măsurilor cerute de comisia de recepție;
- Predarea investitorului a actelor de recepție, documentației tehnice și economice, împreună cu cartea tehnică a construcției;

Responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală

- În această perioadă, dirigințele de șantier va urmări rezolvarea recomandărilor din procesul verbal de recepție. De asemenea, va notifica executantul cu privire la deficiențele apărute în perioada de garanție, deficiențe pe care constructorul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea sau datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant. În situația în care executantul nu respectă obligațiile contractuale, dirigințele are obligația să îl suneze pentru respectarea acestora; După executarea lucrărilor de remediere, se efectuează recepția finală a lucrărilor, dirigințele de șantier predând cartea tehnică a construcției beneficiarului construcției și încheindu-și astfel activitatea de dirigințe de șantier.

Date furnizate de Autoritatea Contractantă

Autoritatea Contractantă a pus la dispoziția Supervizorului următoarele:

- Proiectul tehnic și detaliile de execuție
- Contractul de lucrări

PLANIFICAREA DETALIATĂ A ACTIVITĂȚILOR PROIECTULUI ȘI CONTRIBUȚIILE PENTRU ÎNTREAGA PERIOADĂ DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI

4.4.1. Activități în perioada de pre construcție

În această fază, Supervizorul a prestat următoarele activități:

- verifica existența Autorizației de Construire și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- verifica concordanța dintre Autorizația de Construire și prevederile proiectului;
- verifica existența tuturor avizelor și acordurilor precum și respectarea prevederilor legale ale acestora;
- studiaza proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verifica existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, corelarea precum și respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
- verifica existența în proiect/proiecte a programului de control pentru fazele determinate (precum și dacă acestea sunt aprobate de Inspectoratul de Stat în Construcții);
- verifica existența programului de control al calitatii;
- preda împreună cu Beneficiarul și Proiectantul, Executantului, amplasamentul liber de orice sarcină și întocmește Procesul - Verbal de predare Amplasament;

- pregătește documentele solicitate de Beneficiar necesare analizei privind ordinea de efectuare a lucrărilor;
- solicită beneficiarului întocmirea de adrese către proiectant pentru completări, adaptări la teren în condițiile încadrării în valorile și termenele aprobate pentru realizarea lucrării/lucrărilor;
- verifică și înaintează spre aprobare Beneficiarului, graficul detaliat de urmărire a execuției lucrărilor întocmit de Constructor.

Activități în perioada de mobilizare a Antreprenorului

Mobilizarea antreprenorului, se referă la activitatea dirigintelui de șantier în perioada în care constructorul s-a pregătit să demareze lucrările de infrastructură.

În această etapă, dirigintele de șantier a studiat și și-a însușit cu mare responsabilitate toate prevederile contractului de execuție de lucrări și a asistat beneficiarul în faza de demarare a lucrărilor proiectului, prin verificarea certificatelor, a politelor de asigurare și a îndeplinirii tuturor cerințelor contractuale pe care antreprenorul trebuie să le aplice în faza de început.

Dirigintele de șantier a participat la predarea amplasamentului lucrării și a aprobat îndeplinirea condițiilor cu privire la organizarea de șantier. Totodată, la demararea lucrărilor, dirigintele de șantier a verificat respectarea prevederilor proiectului tehnic. Nu au existat propuneri privind modificarea punctuală a acestuia în funcție de condițiile practice ale lucrării.

Au fost definite următoarele faze principale de implementare:

- studierea și însușirea prevederilor contractului de lucrări
- asistarea antreprenorului și a autorității contractante în etapa premergătoare demarării lucrărilor
- verificarea conformității și autenticității certificatelor, politelor de asigurare, garanțiilor, indemnizațiilor, drepturi de proprietate
- stabilirea unui sistem de comunicare stabil, funcțional, eficient și operativ între dirigintele de șantier și autoritatea contractantă
- revizuirea/aprobarea planului de organizare de șantier
- verificarea și/sau propunerea de revizuire a proiectului tehnic și a altor date tehnice existente în documentație și la condițiile din teren
- verificarea/revizuirea planului de activități (inclusiv livrabile) al antreprenorului
- pregătirea sistemului de înregistrare și arhivare a informațiilor de pe șantier
- anunțarea inspectoratului de stat în construcții cu privire la data demarării lucrărilor
- emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Activități în perioada de construcție

În această fază, Supervizorul a prestat următoarele activități:

- urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile proiectului/proiectelor, caietelor de sarcini, a legislației și ale reglementărilor în vigoare;
- verifică respectarea prevederilor legale cu privire la Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;

- verifica respectarea tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si a normativelor tehnice in vigoare;
- interzice utilizarea de lucratori neautorizati pentru lucrarile si meseriile la care reglementarile tehnice au prevederi in acest sens;
- interzice utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- efectueaza verificarile prevazute de normativele in vigoare si semneaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor (procese - verbale de lucrari ascunse, procese-verbale in faze determinante, procese - verbale de receptie calitativa etc.);
- urmareste realizarea lucrarilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul executiei si admite la plata numai lucrarile care corespund din punct de vedere cantitativsi calitativ;
- dupa caz, poate cere Executantului sistarea lucrarilor care au fost executate necorespunzator sau nu au respectat tehnologiile elaborate de proiectant si refacerea acestora conform cerintelor din proiect sau a dispozitiilor de santier ale proiectantilor pentru rezolvarea neconformitatilor;
- transmite proiectantului sesizarile proprii sau ale participantilor la realizarea lucrarilor privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei;
- verifica, urmareste si certifica (atesta) respectarea de catre executant a masurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
- verifica respectarea legislatiei cu privire la materialele puse in opera (existenta documentelor ce atesta calitatea, agremente tehnice, certificate de conformitate, declaratii de conformitate) precum si corespondenta acestora cu cerintele din proiect, contractul de lucrari si a legislatiei privind calitatea produselor in vigoare;
- urmareste si verifica executarea tuturor probelor, verificarilor de catre laboratoare specializate sau alte institutii, (conform normativelor) asa cum au fost ele prevazute in proiect si caietele de sarcini;
- urmareste realizarea executiei lucrariior conform termenelor din graficul de executie aprobat de Beneficiar;
- efectueaza in numele Beneficiarului activitatea de verificare si decontarea lucrarilor executate;
- in calitate de imputernicit al Beneficiarului, verifica si semneaza situatiile de plata aferente cantitatilor de lucrari real executate din devizele de lucrari pe categorii de lucrari ale devizului oferta anexat la contract, pe baza caietelor de masuratori si a documentelor justificative (daca este cazul) pentru materia le de manopera, transport si utilaje. Cantitatile de lucrari executate vor fi avizate de catre diriginta la data certifiiscarii fazei de lucrari prin procese - verbale;
- urmareste respectarea sistemului de asigurare a calitatii la executant;
- asigura imagini foto cu starea initiala a obiectivului/obiectivelor care fac obiectul contractului cat si pe parcursul executiei acestora pana la finalizarea lor;
- urmareste incadrarea in graficele de executie si raporteaza Beneficiarului stadiul de realizare a lucrarilor;
- participa la verificarea lucrariior pe faze de executie si dispune masuri pentru asigurarea efectuarii de catre executant a tuturor verificarilor de calitate stabilite de normele tehnice in vigoare si caietele de sarcini;

- urmareste respectarea de catre salariatii Executantului a prevederilor normelor de sanatate si securitate in munca, de protectie a mediului si cele referitoare la lupta impotriva incendiilor;
- organizeaza lunar sedinte privind progresul lucrarilor cu participarea Constructorului si a delegatilor Beneficiarului. In urma acestor sedinte intocmeste Raportul de progres al lucrarilor insusite de participatii la aceste sedinte;
- verifica existenta, completarea si tinerea la zi a jurnalului de santier pe care il semneaza zilnic.

Activități în perioada de recepție la terminarea lucrărilor

În această fază, Supervizorul a prestat următoarele activități:

- Dirigintele de Santier impreuna cu reprezentantii Constructorului si proiectantul completeaza Cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
- participa la receptia la terminarea lucrarilor, asigura secretariatul comisiei de receptie si intocmeste actele de receptie;
- intocmeste o Fisa de date sintetice a obiectivului receptionat, insotita de fotografii cu toate etapele semnificative de derulare a obiectivului, pe hartie si suport magnetic;
- urmareste rezolvarea tuturor neconformitatilor constatate de comisia de receptie, executarea remedierilor in termenele stabilite si intocmeste documentele (proces-verbale) care atesta aducerea la indeplinire a tuturor masurilor impuse de comisia de receptie;
- preda Beneficiarului Cartea Tehnica a constructiei, IntocmitS conform legislatiei In vigoare;
- urmareste dezafectarea lucrariilor de organizare de santier, si preda terenul liber Beneficiarului.

Activități în perioada de notificare a defectelor

În această fază, Supervizorul va presta următoarele activități:

- dupa receptia la terminarea lucrarilor, urmareste rezolvarea remedierilor cuprinse in anexa Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrariilor, in termenele de stabilite de comisia de receptie;
- daca executantul nu isi asuma respectarea obligatiilor contractuale, dirigintele are obligatia de a-l soma pentru a se inscriem clauzele contractuale;
- dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defectiunile care au aparut in perioada de garantie a lucrarilor executate si pe care, conform contractului de lucrari si a legislatiei in vigoare, Executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa, daca acestea se datoreaza unor greseli de executie;
- urmareste comportarea constructiilor si instalatiilor in perioada de garantie;
- participa impreuna cu comisia numita de Beneficiar si intocmeste procesul verbal la receptia finala.

Concluziile Supervizorului

Apreciem calitatea lucrărilor ca fiind foarte bună, urmărindu-se și respectându-se în totalitate prevederile proiectului tehnic de execuție, dispozițiilor de santier, ale caietelor de sarcini și ale normativelor în vigoare.

Au fost atinși indicatorii de realizare asumați prin proiect și contractul de execuție.

Antreprenorul a predat Supervizorului documentele necesare întocmirii Cartii tehnice a construcției.

Fata de cele prezentate în prezentul raport, în conformitate cu clauza 60.4, Supervizorul considera ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, astfel încât recomandăm începerea demersurilor pentru efectuarea Recepției la terminarea lucrărilor.

Supervizor

AC PRO-CONS SRL,

CARLAONT ANTOANELA



S.C. AC PRO - CONS S.R.L.
DROBETA TR SEVERIN
Nr.

Catre: CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI
In atentia : Dnei. Mina Alina Burtea - Manager proiect

**Spre stiinta: Asocierea SC CONCELEX SRL (LIDER ASOCIERE) + SC CONCELEX
ENGINEERING SRL (asociat 1) + SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA (asociat 2)**
In atentia : D-lui Mustăță Vlad Dănuț– reprezentantul Antreprenorului

**Referitor la : Acordul contractual nr. 9153/09.08.2021 „Proiectare, asistenta tehnica din
partea proiectantului si executie lucrari de Reabilitare, extindere si dotare U.P.U –
Imbunatatirea calitatii eficientei ingrijirii spitalicesti de urgenta”**

**Subiect: Determinarea supervizorului cu privire la Modificarile aparute ca urmare
a Dispozitiilor de santier:**
Arhitectura: DS_A_03 (se citeste impreuna cu DS 1 completare din 23.08.2023 instalatii;
DS 01 sanitare/17.08.2023; DS 01 IE electrice/17.08.2023; DS 02 HVAC/21.08.2023;
DS 1/21.08.2023 instalatii gaze medicale; DS 2/21.08.2023 instalatii gaze medicale);
DS_A_04; DS_A_05; DS_A_06; DS_A_07; DS_A_08; DS_A_09; DS_A_10;
DS_A_11; DS_A_12;
Rezistenta: DS_07; DS_08;
Sistematizare: DS 01;
Instalatii gaze medicale: DS 1Rev.01;
Instalatii HVAC: DS 01;
Instalatii sanitare: DS 02; DS 03.

Proiectantul General QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L impreuna cu proiectantii cu
proiectantii pe specialitati, verificate de verificatori de proiecte atestati si insusite de toate partile
implicate, au intocmit urmatoarele dispozitii de santier, tinand cont de intentiile Beneficiarului, de
necesitatea adaptarii la teren a Proiectului ca urmare a situatiilor neprevazute aparute in derularea
proiectului, precum si pentru completarea documentatiei existente cu anumite detalii specifice .

În conformitate cu prevederile Acordului Contractual nr. 9153 / 09.08.2021 – subclauza 37.4
“Oricand inainte de aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor, Supervizorul poate aproba prin Ordin
Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrarilor, cu conditia ca aceasta Modificare sa fie
nesubstantiala in sensul Legii in domeniul achizitiilor publice si sa fie aprobata in prealabil de catre
Investitor. O asemenea Modificare poate include modificari ale Cerintelor Investitorului, ale
Documentelor Antreprenorului sau ale Lucrarilor”.

În conformitate cu prevederile Acordului Contractual nr. 9153 / 09.08.2021 – Condiții generale , subclauza 37.8, Supervisorul se va consulta cu Beneficiarul cu privire la proiectul de Modificare și la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice.

Vă transmitem astfel punctul nostru de vedere cu privire la respectarea condițiilor art. 221 și 222 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cat si incadrarea in prevederile clauzei 37 Modificari.

1. DS_A_03 Arhitectura- privind modificarea zonei de triaj, aduce de la sine modificari si asupra instalatiilor electrice, sanitare, HVAC, gaze medicale astfel incat au fost intocmite urmatoarele dispozitii de santier:

DS 1 completare din 23.08.2023 instalatii electrice –SIGHT CONTROL S.R.L.;

DS 01 sanitare/17.08.2023 –MC GENERAL CONSTRUCT ALFA S.R.L.;

DS 01 IE electrice/17.08.2023 - MC GENERAL CONSTRUCT ALFA S.R.L.;

DS 02 HVAC/21.08.2023 - MC GENERAL CONSTRUCT ALFA S.R.L.;

DS 1/21.08.2023 instalatii gaze medicale – PROFESIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.;

DS 2/21.08.2023 instalatii gaze medicale – PROFESIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.;

Din punct de vedere financiar, fata de adresa Nr. 62/30.11.2023 intocmita de AC PRO-CONS, au survenit anumire modificari ca urmare a unor erori in preturile unitare, astfel incat revenim asupra descrierii financiare, astfel:

1. Valoarea lucrarilor la care se renunta este de – **37.878,97 lei fara TVA.**
2. Valoarea lucrarilor care se suplimenteaza este de **70.154,42,07 lei fara TVA**, din care **69.823,12 lei cu corespondent** la nivelul preturilor unitare ofertate de catre Antreprenor si **331.30 lei fara corespondent** la nivelul propunerii financiare, dar pentru care Antreprenorul prezinta 3 oferte de pret anexate..

Analizand solicitarile antreprenorului in ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie executate Supervisorul retine urmatoarele :

1. O parte din articolele din listele de cantitati completate conform DS_A_03 cu instalatiile aferente, se regasesc in listele de cantitati din oferta initiala iar pentru cele care nu au corespondent in oferta, s-a prezentat o alta lista de cantitati, precum si 3 oferte de pret.

2. Cotele de cheltuieli indirecte si de profit sunt aceleasi cu cele din oferta initiala.
3. Antreprenorul solicita prelungirea duratei de executie cu 21 zile pentru executia lucrarilor conform DS_A_03.
4. Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului in ce privesc modificarile adoptate de proiectant.

2. DS_A_04 Arhitectura- privind modificarile solicitate de Beneficiar cu privire la inlocuirea finisajelor interioare in rasini epoxidice in loc de PVC atat pentru pereti cat si pentru pardoseli.

Din punct de vedere financiar, fata de adresa Nr. 63/30.11.2023 intocmita de AC PRO-CONS, au survenit anumire modificari ca urmare a intocmirii DS_A_08, iar la recomandarea proiectantului, aceste dispozitii DS_A_04 si DS_A_08 se vor citi impreuna, astfel incat DS_A_04, nu mai prezinta modificari financiare.

3. DS_A_05 Arhitectura- privind modificarile solicitate de Beneficiar in Nota de constatare din 11.03.2024, ducand la urmatoarele modificari:

- Se reprezintă pe fațada vest tubulaturile de instalații de ventilare – între axele 9 și 10, actualizându-se astfel fațada posterioară a corpului UPU.
- Copertina de la accesul principal (cuprinsă între axele A.2-A.1 / 4-8) va fi finisată cu panouri pentru fațadă ventilată de tip bond, RAL 5002, în loc de tencuiala de exterior, RAL 5002.
- Pe fațada principală (est), se va schimba tencuiala accent culoare B cu panouri pentru fațadă ventilată de tip bond, RAL 5002, pentru unitate termică și estetică.
- Stâlpii din axul A.1-5 / A.1-8 vor fi plăcați cu panouri tip bond, RAL 5002, pentru mascarea burlanelor de la apele pluviale. Stâlpii vor avea secțiune dreptunghiulară și dimensiunile finite de 60x80cm.
- Copertina de la accesul în secția de pediatrie (cuprinsă între axele F / 13-17) va avea acoperire din policarbonat celular de 16mm (inclusiv accesorii montaj) prins pe structura metalică proiectată.
- Balustrada exterioară se va realiza din profile metalice grunduite și vopsite, similare cu profilele metalice de la balustradele aticelor – conform detaliu anexat cu care se va completa documentația.
- La nivelul etajului 1, iesirea pe terasa circulabilă se va realiza prin golul peretelui din axul C (între axele 1-2) - conform tablou de tâmplarie exterioară anexat. Acest gol este prevăzut pentru introducerea magnet 270x270cm printr-un acces mai facil, în imediata apropiere a căii de circulație de la nivelul terenului.

-Ferestrele de pe fațada sud aferente etajului 1 vor avea aceeași cotă la partea sus, respectiv +6,35.

Din punct de vedere financiar, la DS_A_05 se constata urmatoarele:

1. Valoarea lucrarilor la care se renunta este de – 8.502,23 lei fara TVA.
2. Valoarea lucrarilor care se suplimenteaza este de 157.200,97 lei fara TVA, lucrari care au fost proiectate initial dar pentru care nu s-a regasit corespondent la nivelul preturilor unitare oferitate de catre Antreprenor.

Analizand solicitarile antreprenorului in ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie executate
Supervizorul retine urmatoarele :

1. Avand in vedere ca in oferta initiala nu s-au regasit preturi unitare pentru executia si montajul structurii de aluminiu cu tot cu placareade tip Bond, Antreprenorul prezinta 3 oferte de pret, ce cuprind pret unitar cumulat pentru: material, manopera, transport si utilaj.

2. Cotele de cheltuieli indirecte si de profit sunt aceleasi cu cele din oferta initiala.

3. Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executie pentru executia lucrarilor, conform DS_A_05.

4. Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului in ce privesc modificarile adoptate de proiectant.

4. DS_A_06 Arhitectura- privind solicitarile Beneficiarului in Nota de constatare din 11.03.2024, ducand la urmatoarele modificari:

-Se modifică poziția panourilor fotovoltaice prevăzute pe terasa necirculabilă peste etajul 1, astfel încât acestea să fie orientate către Sud pentru un randament mai bun.

-Se prevede o scară metalică (3 trepte) pentru trecere de pe terasa circulabilă pe terasa necirculabilă (ambele peste parter). Această trecere favorizează accesul la nivelul unde este amplasată scara de piscină pentru accesul la echipamentele de pe tarasa peste etajul 1 – în vederea facilitării accesului pentru mentenanță și/sau exploatare. Totodată, la aceeași trecere între cele două terase peste parter se prevede o balustradă metalică din profile rectangulare - similară celei de la atic.

Din punct de vedere financiar, la DS_A_06 nu se constata modificari..

Analizand solicitarile antreprenorului in ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie executate,

precum si faptul ca Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executie pentru executia lucrarilor, conform DS_A_06, Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului in ce privesc modificarile adoptate de proiectant.

5. DS_A_07 Arhitectura- Detaliere executie totem

In DS_A_07, proiectantul completează documentația existentă cu detalierea totemului în vederea executării acestuia.

Din punct de vedere financiar, la DS_A_07 nu se constata modificari..

Analizand solicitarile antreprenorului in ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie proiectate si executate, precum si faptul ca Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executie pentru executia lucrarilor, conform DS_A_07, Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului in ce privesc modificarile adoptate de proiectant.

6. DS_A_08 Arhitectura: privind modificarile solicitate de Beneficiar cu privire la inlocuirea finisajelor interioare in rasini epoxidice in loc de PVC atat pentru pereti cat si pentru pardoseli.

Prin DS_A_08 se modifica la cererea beneficiarului finisajele interioare după cum urmează:

-Toate încăperile vor avea pardoseală din rășină epoxidică (pardoseală poliuretanică) antibacteriană, cu excepția spațiilor tehnice prevăzute cu pardoseală disipativă. În ambele cazuri rășina epoxidică este aplicată pe suport incombustibil C0 (CA1) și va avea maxim 0,5 cm grosime (conform art.2.3.20 din P118/99). Finisajul va avea clasa de reacție la foc minim Bfl-S1, cu excepția camerei RMN.

În toate încăperile se vor realiza întoarceri ale finisajului pardoselii pe pereți pe înălțimea de aproximativ 10 cm. Întoarcerea finisajului se va realiza din același material cu cel al pardoselii și se va realiza în continuarea acestuia. La întoarcerea pardoselii nu se acceptă muchii sau unghiuri la 90°.

-Finisajele se vor aplica în conformitate cu tabloul de finisaje din planurile anexate și vor avea clasa de reacție la foc minim Bfl-s1 (conform art. 2.3.20 din P118/99).

De asemenea, se vor adăuga articolele ce țin de vopsitoriile folosite la pereții interiori, cu excepția camerei RMN unde se va folosi glet și vopsitorie lavabilă.

-Se aduce la cunoștință faptul că există variații față de cantitățile inițiale. Prezenta dispoziție este realizată în stransă legătura cu DS_A_04/25.10.2023. Recomandarea este să se citească împreună pentru cantitățile folosite la pardoseli.

Din punct de vedere financiar, la DS_A_08 se constata urmatoarele modificari:

5. Valoarea lucrarilor la care se renunta este de – 1.541.331,46 lei fara TVA.
5. Valoarea lucrarilor care se suplimenteaza este de 1.561.460,22 lei fara TVA, din care 760.772,72 lei cu corespondent la nivelul preturilor unitare ofertate de catre Antreprenor si 800.687,50 lei fara corespondent la nivelul propunerii financiare, dar pentru care Antreprenorul prezinta 3 oferte de pret anexate..

Analizand solicitarile antreprenorului in ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie executate
Supervizorul retine urmatoarele :

1. Pentru rasina epoxidica folosita la pardoseli s-au folosit preturi din oferta initiala, iar pentru vopseaua epoxidica la pereti, Antreprenorul prezinta 3 oferte de pret, ce cuprind pret unitar pentru material si manopera.

2. Cotele de cheltuieli indirecte si de profit sunt aceleasi cu cele din oferta initiala.

6. Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executie pentru executia lucrarilor, conform DS_A_08.

7. Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului in ce privesc modificarile adoptate de proiectant.

7. DS_A_09 Arhitectura- Detaliere executie balustrada

- La solicitarea beneficiarului și a constructorului, se actualizează tipul de balustradă interioară din proiect, păstrându-se materialul și lungimea totală a acesteia. Balustrada va fi realizată din elemente de inox (montanți vericali, panouri cu bare verticale și mână curentă). Modificarea vine din modul de prindere (din prindere în lateralul treptelor în prindere perpendiculară pe trepte), precum și din design-ul general al acesteia.

- Totodata, prin DS_A_09 se completează documentația existentă cu detalierea protecțiilor pentru pereții interiori.

Din punct de vedere financiar, la DS_A_09 nu se constata modificari..

Analizand solicitarile antreprenorului in ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie executate, precum si faptul ca Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executie pentru executia lucrarilor,

conform DS_A_09, Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului în ce privesc modificările adoptate de proiectant.

8. DS_A_10 Arhitectura

-La solicitarea Beneficiarului se modifica pozițiile și numărul de grile de ventilație, trape de vizitare, senzori de fum, sisteme de climatizare și corpuri de iluminat, conform planurilor anexate. Toate acestea duc la modificarea aspectului general al plafoanelor în diverse spații fără a afecta structura de rezistență sau compartimentarea funcțională a clădirii.

Din punct de vedere financiar, la DS_A_10 nu se constata modificari..

Analizand solicitarile antreprenorului în ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie proiectate și executate, precum și faptul ca Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executie pentru executia lucrarilor, conform DS_A_10, Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului în ce privesc modificările adoptate de proiectant.

9. DS_A_11 Arhitectura- Modificari cu privire la pasarela de legatura între cladiri

DS_A_11, conform notei de constatare din data de 08.02.2024, aduce urmatoarele modificari:

-Pasarela de legătură va fi realizată conform proiect de specialitate (rezistență) până la intersecția cu corpul existent, respectiv windfangul închis al acestuia, diminuându-se astfel lungimea pasarelei – conform plan parter anexat.

-Închiderile laterale se vor realiza din panouri sandwich pentru perete, RAL 7026 și tâmplărie din aluminiu cu geam dublu termoizolant, LOW-E, $U=1,3 \text{ W/mpK}$ ($R=0,77 \text{ mpK/W}$). Până la înălțimea de 1m, tâmplăria va fi de tip panel din aluminiu rezistent la impact - conform tablou de tâmplărie anexat.

-Închiderea la partea superioară se va realiza cu panouri sandwich, RAL 7026, pe structură metalică - conform detaliu anexat.

Din punct de vedere financiar, la DS_A_11 nu se constata modificari..

Analizand solicitarile antreprenorului în ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie executate, precum și faptul ca Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executie pentru executia lucrarilor, conform DS_A_11, Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului în ce privesc modificările adoptate de proiectant.

10. DS_A_12 Arhitectura: privind modificarile solicitate de Beneficiar prin renuntarea la protectii RX-CT-RMN- Detalieri finisaje

Prin DS_A_12 in conformitate cu solicitarea beneficiarului materializata prin adresa 2885/24.02.2024 si nota de constatare din data de 11.03.2024, se renunță la următoarele:

- Protecție foi plumb sau echivalent la pereți, pentru cameră imagistică (RX și CT) conform calcul CNCAN;
 - Finisaj padoseală (Cușca Faraday include toate finisajele necesare) – camera destinată RMN va ramane finisată doar la nivel de pereți și tavan (cu glet și vopsitorie lavabilă);
 - Tâmplărie interioară specială protecție plumb conform specificații CNCAN, ușă ramă metalică placată HPL 1 canat, foaie plină cu agrement sanitar, amortizor;
 - Tâmplărie interioară specială protecție plumb conform specificații CNCAN, ușă ramă metalică placată HPL 1 canat, foaie plină cu agrement sanitar, amortizor manual interior/exterior;
 - Tâmplărie interioară specială protecție plumb conform specificații CNCAN, ușă ramă metalică placată HPL 2 canaturi, foi pline cu agrement sanitar, amortizor manual interior/exterior.
- Se precizează faptul ca spațiile se vor închide cu uși conform tablou de tâmplărie anexat și se vor finisa în acord cu finisajele existente în restul clădirii (cu excepția camerei RMN).

Din punct de vedere financiar, la DS_A_12 se constata urmatoarele modificari:

Valoarea lucrarilor la care se renunta este de – 185.996,31 lei fara TVA.

Valoarea lucrarilor care se suplimenteaza este de 0 lei fara TVA.

Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului in ce privesc modificarile adoptate de proiectant.

11. DS 01 modificarile privind Sistemizarea pe verticala

Conform Notei de constatare din 13.03.2024, DS 01 aduce modificari cu privire la:

- realizarea unui sistem rutier nou in zonele in care au fost executate lucrari in cadrul Contractului 304/07.01.2024 Reabilitare Spital Judetean;
- necesitatea realizarii unui drum de acces catre DGASPC;
- necesitatea realizarii unui acces catre statia de oxigen, pentru incadrarea autospecialelor cu gabarit mare;
- la cererea Beneficiarului se modifica finisajul din proximitatea cladirii UPU, din beton asfaltic in granit fiamat;

-montarea de rigole carosabile pentru preluarea apelor meteorice.
DGASPC;

Din punct de vedere financiar, la DS 01 Sistemizare se constata urmatoarele modificari:

Valoarea lucrarilor la care se renunta este de – 21.514,25 lei fara TVA.

Valoarea lucrarilor care se suplimenteaza este de 700.073,86 lei fara TVA, din care 285.857,85 lei cu corespondent la nivelul preturilor unitare ofertate de catre Antreprenor si 414.216,01 lei fara corespondent la nivelul propunerii financiare, dar pentru care Antreprenorul prezinta 3 oferte de pret anexate..

Analizand solicitarile antreprenorului in ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie executate Supervizorul retine urmatoarele :

1. O parte din articolele din listele de cantitati completate conform DS 01 Sistemizare se regasesc in listele de cantitati din oferta initiala iar pentru cele care nu au corespondent in oferta, s-a prezentat o alta lista de cantitati, precum si 3 oferte de pret.

2. Cotele de cheltuieli indirecte si de profit sunt aceleasi cu cele din oferta initiala.

Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executie pentru executia lucrarilor, conform DS 01 Sistemizare.

Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului in ce privesc modificarile adoptate de proiectant.

12. DS Nr.1 REV 01/08.05.2024 Instalatii gaze medicale

- La dorinta Beneficiarului conform notei de constatare 25.3/08.01.2024, proiectantul propune utilizarea retelei existente in Spitalul Judetean de Urgente prin adaugarea a 2 conducte, facandu-se astfel legatura dintre cele doua corpuri de cladire.

Din punct de vedere financiar la DS Nr.1 REV 01/08.05.2024 Instalatii gaze medicale

nu se constata modificari..

Analizand solicitarile antreprenorului in ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie executate, precum si faptul ca Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executie pentru executia lucrarilor, conform DS Nr.1 REV 01/08.05.2024 Instalatii gaze medicale, Supervizorul considera oportuna

implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului în ce privesc modificările adoptate de proiectant.

13. DS 01 HVAC/03.04.2024

- La dorința Beneficiarului conform notei de constatare 25.3/08.01.2024, proiectantul propune devierea traseelor de evacuare a aerului proaspăt conform DS 01 HVAC.

Din punct de vedere financiar la DS 01 HVAC/03.04.2024 nu se constată modificări.

Analizând solicitările antreprenorului în ce privește valoarea lucrărilor ce trebuie proiectate și executate, precum și faptul că Antreprenorul nu solicită prelungirea duratei de execuție pentru execuția lucrărilor, conform DS 01 HVAC/03.04.2024, Supervisorul consideră oportună implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului în ce privesc modificările adoptate de proiectant.

14. DS 02 Sanitare/03.04.2024

Conform Notei de constatare 25.3/08.01.2024 și în conformitate cu scenariul la incendiu vizat spre neschimbare, hidranții interior se vor alimenta de la gospodăria de stins incendiul aferentă spitalului printr-un record Dn2 ½ direct din distribuitor .

Din punct de vedere financiar, la DS 02 Sanitare/03.04.2024 se constată următoarele modificări:

Valoarea lucrărilor la care se renunță este de – 56.500 lei fără TVA.

6. Valoarea lucrărilor care se suplimentează este de 16.799,16 lei fără TVA, cu corespondent la nivelul prețurilor unitare oferite de către Antreprenor.

Analizând solicitările antreprenorului în ce privește valoarea lucrărilor ce trebuie executate Supervisorul reține următoarele :

1. Articolele din listele de cantități completate conform DS 02 Sanitare se regăsesc în listele de cantități din oferta inițială.

2. Cotele de cheltuieli indirecte și de profit sunt aceleași cu cele din oferta inițială.

Antreprenorul nu solicită prelungirea duratei de execuție pentru execuția lucrărilor, conform DS 02 Sanitare.

Supervisorul consideră oportună implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul

contractului in ce privesc modificarile adoptate de proiectant.

15. DS 03 Sanitare/05.04.2024

Conform Notei de constatare 25.3/08.01.2024 este necesar ca retelele de canalizare pluvial si menajera sa-si modifice traseele. Astfel se suplimenteaza gurile de scurgere in functie de sistematizarea verticala terenului, se anuleaza anumite camine, iar altele isi schimba pozitia.

Din punct de vedere financiar, la DS 03 Sanitare/05.04.2024 nu se constata modificari..

Analizand solicitarile antreprenorului in ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie proiectate si executate, precum si faptul ca Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executie pentru executia lucrarilor, conform DS_A_09, Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului in ce privesc modificarile adoptate de proiectant.

16. DS 07 Rezistenta

DS 07 Rezistenta aduce doar modificari de natura tehnica, pentru completarea detaliilor si adaptarea la teren a constructiei, fara sa aiba modificari de natura financiara.

Astfel se aduc urmatoarele modificari:

- Revizie zid de sprijin;
- Detalii atice;
- Fundatii copertina;
- Pasarela UPU;
- Fundatii totem;
- Detalii cofraj si armare rampe si scari de acces.

Din punct de vedere financiar, la DS 07 Rezistenta nu se constata modificari..

Analizand solicitarile antreprenorului in ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie proiectate si executate, precum si faptul ca Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executie pentru executia lucrarilor, conform DS 07 Rezistenta, Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului in ce privesc modificarile adoptate de proiectant

17. DS 08 Rezistenta

DS 08 Rezistenta aduce doar modificari de natura tehnica, pentru completarea detaliilor si adaptarea la teren a pasarelei dintre cele doua cladiri UPU si SJU.

Din punct de vedere financiar, la DS 08 Rezistenta nu se constata modificari.

Analizand solicitarile antreprenorului in ce priveste valoarea lucrarilor ce trebuie executate, precum si faptul ca Antreprenorul nu solicita prelungirea duratei de executie pentru executia lucrarilor, conform DS 08 Rezistenta Supervizorul considera oportuna implementarea acestor optimizări în legătură cu obiectul contractului in ce privesc modificarile adoptate de proiectant

Tinand seama de prevederile Notei nr. 5 din Instructiunea ANAP nr. 3/2017, in procesul de exprimare a valorii modificarii in termeni monetari, anterior aprobarii acesteia, autoritatea/entitatea contractanta va documenta si justifica metodele folosite, cu respectarea principiilor bunei gestiuni financiare. Fiecare modificare de pret va fi calculata pe baza unor preturi similare din contract, cu adaptarile de rigoare. Daca nu exista preturi similare pentru calcularea modificarii, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de executie a lucrarii, luand in considerare orice aspect relevant care reflect consumurile de materiale, manopera, utilaj si/sau transport necesare, dupa caz, la care se adauga un profit rezonabil.

Supervizorul constata caracterul rezonabil al ofertei financiare inainta de Antreprenor in raport cu bunele practici generale acceptate in sectorul constructii, astfel incat achizitia lucrarilor suplimentare, ce fac obiectul modificarii conform dispozitiilor:

-Arhitectura: DS_A_03(se citeste impreuna cu DS 1 completare din 23.08.2023 instalatii; DS 01 sanitare/17.08.2023; DS 01 IE electrice/17.08.2023; DS 02 HVAC/21.08.2023; DS 1/21.08.2023 instalatii gaze medicale; DS 2/21.08.2023 instalatii gaze medicale); DS_A_04; DS_A_05; DS_A_06; DS_A_07; DS_A_08; DS_A_09; DS_A_10; DS_A_11; DS_A_12;

-Rezistenta: DS_07; DS_08;

-Sistematizare: DS 01;

-Instalatii gaze medicale: DS 1Rev.01;

-Instalatii HVAC: DS 01;

-Instalatii sanitare: DS 02; DS 03;

se face in conditii de eficienta economica si sociala, obtinandu-se nivelul de calitate necesar, la un pret ce nu depaseste pe cel mediu existent pe piata de profil in cauza.

In conformitate cu prevederile Secțiunii 7 – Modificări cu valoare scăzută, art. 9 din Instructiune ANAP nr. 1 /2021 privind privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului cadru, citam :

” (1) Fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute pentru încadrarea ca modificare nesubstanțială prevăzute la art. 221 alin. (7) lit. a) - d) din Legea nr.98/2016, respectiv art. 240 alin. (3) lit. a)-d) din Legea nr. 99/2016, o modificare a contractului va fi considerată permisă dacă sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr.98/2016, după caz, la art. 241 din Legea nr.99/2016, respectiv:

a) este mai mică decât pragurile corespunzătoare tipului de contract respectiv prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv la art. 12 alin. (1) din Legea nr. 99/2016;

b) valoarea modificării este mai mică de 10% din prețul contractului inițial, în cazul contractelor de servicii sau de produse, sau 15% din prețul contractului inițial, în cazul contractelor de lucrări;

Nr. crt.	Dispozitia de santier	NR	NCS	NCS TIP 1 cu corespondent in oferta	NCS TIP 2 fara corespondent in oferta	Valoare NCS-NR
1	DS_A_03	-37.878,97	70.154,42	69.823,12	331.30	32.275,45
2	DS_A_05	-8.502,23	157.200,97	0	157.200,97	148.698,74
3	DS_A_08; DS_A_04	-1.541.331,46	1.561.460,22	760.772,72	800.687,50	20.128,76
4	DS_A_12	-185.996,31	0	0	0	-185.996,31
5	DS 01 Sistematzare	-21.514,28	700.073,86	285.857,85	414.216,01	678.559,58
6	DS 02 Sanitare/03.04.2024	-56.500,00	16.799,16	16.799,16	0	-39.700,84
	Total	1.851.723,25	2.505.688,63			653.965,38

Valoarea modificarilor aprobate de Suprvizor conf. Dispozitiilor de santier mentionate este 653.965,38 lei fara TVA reprezentand aproximativ 6,68% din valoarea contractului aprobat initial (9.796.441,57 lei).

c) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru.

(2) De regulă, modificările cu valoare scăzută menționate la alin. (1) pot fi determinate de împrejurări precum, dar fără a se limita la:

a) necesitatea implementării unor optimizări în legătură cu obiectul contractului,

In conformitate cu Acordul contractual mai sus mentionat, subclauza 37.4, oricand inainte de aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor Supervizorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrarilor, cu conditia ca aceasta Modificare sa fie nesubstantiala in sensul Legii in domeniul achizitiilor publice si sa fie aprobata in prealabil de catre Beneficiar. O asemenea Modificare poate include lucrari suplimentare necesare sau benefice pentru executia si terminarea corespunzatoare a Lucrarilor sau pentru functionarea Lucrarilor, omisiuni, substituiiri, modificari ale calitatii, cantitatii, formei, caracterului, tipului, pozitiei, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificari ale secventei lucrarilor, metodei de lucru, specificatiilor tehnice sau Programului de Executie a Lucrarilor.

Supervizorul constata ca sunt indeplinite cumulativ conditiile privind incadrarea modificarilor contractului, introduse de emiterea dispozitiilor de santier enumerate, in categoria modificarilor nesubstantiale, urmand ca Beneficiarul si Antreprenorul sa incheie un act additional la Acordul contractual nr. 9153/09.08.2021, in care se va consemna noua valoare a contractului propusa spre aprobare prin prezenta Notificare.

SUPERVIZOR
S.C. AC PRO-CONS S.R.L.
Antoanela CARLA




R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,

Tel.: +40 372 521102; Fax: +40 372 521112

MINUTĂ ȘEDINȚĂ

din data de 24.07.2024, organizată în cadrul proiectului “Reabilitare, extindere și dotare UPU – Îmbunătățirea calității eficienței spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, cod SMIS 122298

În cadrul ședinței, la care participarea este fizică și on line (dna Loredana Isuf, dna Ștefania Ibrion, dna Doriana Ianculescu și dna Luminița Pitic) se pune în discuție aprobarea majorării valorii contractului de finanțare aferent proiectului “Reabilitare, extindere și dotare UPU – Îmbunătățirea calității eficienței spitalicești de urgență și construirea unui heliport”, cod SMIS 122298, majorare survenită ca urmare a:

- ✓ finalizării lucrărilor la extinderea UPU,
- ✓ stabilirii sumelor aferente actualizărilor aferente contractelor de execuție,
- ✓ cadastrării heliportului care deservește SJU Drobeta Turnu Severin,
- ✓ creșterii contravalorii taxelor plătite către ISC și CSC (diferența rezultată din creșterea valorii contractului de execuție)

Doamna Renatta Nanciu a prezentat evoluția proiectului, și de unde provin diferențele în plus la contractul de execuție de la UPU. Colegii de la compartimentul de achiziții și dna Roșoga, verificând valorile apreciază că acestea nu depășesc procentul de 15% impus de legislația în domeniul achizițiilor publice.

La finalizarea ședinței, toți membrii echipei constată că se justifică și se impune majorarea valorii contractului de finanțare astfel:

Suplimentarea valorii contractului de finanțare cu 1.703.683,76 lei, TVA inclus, după cum urmează:


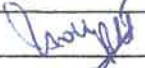

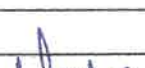



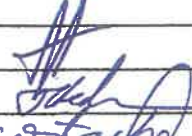
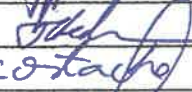
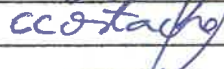
- Contravaloarea lucrărilor de cadastrare a heliportului care va deservi SJU Drobeta Turnu Severin – 3.000,00 lei;

- Contravaloarea taxelor plătite către ISC și CSC (diferența rezultată din creșterea valorii contractului de execuție) – 59.949,04

- Suplimentarea Acordului contractual nr. 9153 din 09.08.2021 - „Reabilitare, extindere și dotare U.P.U.- Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență și construirea unui heliport” cu 778.218,80 lei cu TVA inclus

- suplimentarea sumelor rezultate din ajustările aferente, neprevăzute în rezerva de implementare - 862.515,92 lei cu TVA inclus

De asemenea, după majorarea valorii contractului de finanțare se vor adopta și acte adiționale la contractele de execuție lucrări, proiectare etc pentru majorarea valorii lucrărilor și pentru actualizarea prețului contractului.

Nr crt	Nume și prenume	Semnatura	Observații
1.	Burtea Mina Alina		
2.	Ștefănescu George Sebastian		
3.	Nanciu Antoaneta Renatta		
4.	Despa – Nicolcea Mariana		
5.	Ghergulescu Raluca Lăcrimioara		CO - ON LINE
6.	Filip Lucian Ioan		RECEPTE
7.	Curelea Armand Emanuel		RECEPTE
8.	Veveriță Ionel Marinel		RECEPTE
9.	Ibrion Ștefana		CO (ONLINE)
10.	Ianculescu Doriană Naziana		CO
11.	Roșoga Paula Clara		
12.	Echert Mioara Iordana		
13.	Tiucă Lucian Costin		
14.	Buzatu Oana Constantina		CO
15.	Pitic Luminița		ONLINE
16.	Isuf Loredana		C.O (ONLINE)
17.	Constantinescu Monica Adela		
18.	Tăruși Nina Niculina		
19.	Costache Cătălin Lucian		
20.	Scăueru Silviu	