



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

NR. 82 / 20.06.2024.

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și PT, a indicatorilor tehnico-economici aferenți cât și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7953/20.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 7954/20.06.2024 și Nota de fundamentare a nr. 7816/19.06.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 7816/19.06.2024, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și PT - aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”

Luând în considerare și Avizul Comisiei CTE nr. 4913 din 20.06.2024 .

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. b coroborat cu alin. 3 lit. f) și ale art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180 – faza DALI și PT, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției aferentă obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii

eficienței energetice“, cod SMIS 309180 – faza DALI și PT, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice“, cod SMIS 309180 – faza DALI și PT, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în municipiul Drobeta Turnu Severin, cu _____ voturi.

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Av. Aladin-Gigi Georgescu

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL,

Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 7953 din 20.06.2024

REFERAT DE APROBARE

privind documentației tehnico-economice – faza DALI și PT, a indicatorilor tehnico-economici aferenți cât și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a depus proiectul **”Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**, având ca obiectiv de investiție clădirea situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta - Turnu Severin, județ Mehedinți, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene.

Urmare a etapelor de verificare a eligibilității și conformității tehnice și financiare, proiectul a fost aprobat spre finanțare. În vederea semnării contractului de finanțare, Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a transmis în data de 12.06.2024 adresa demarare etapă contractuală nr.24017305/12.06.2024 prin care solicită, ca urmare a finalizării procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. PR SV/1/3A/2.1/2023, documente necesare semnării contractului de finanțare.

Având în vedere prevederile GHIDUL SOLICITANTULUI, OPERAȚIUNEA A - INVESTIȚII ÎN CLĂDIRILE PUBLICE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII/CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, APELUL DE PROIECTE PR SV/1/3A/2.1/2023, Cod MySMIS PRSVO/19/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14:

În cazul în care proiectul de investiții publice se încadrează în prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, la art. 42, cu modificările și completările ulterioare, pentru care este necesară aprobarea acestora prin Hotărâre de Guvern - Hotărârea/ Decizia (Hotărârile/ Deciziile partenerilor) de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, se acceptă cel mai târziu în termenul maxim de 30 de zile calendaristice



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

aferente etapei contractuale, în condițiile anexării la cererea de finanțare a Avizului favorabil din partea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu anexa privind caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în caz contrar proiectul fiind respins.

În acest sens, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind aprobarea **documentației tehnico-economice – faza DALI și PT, a indicatorilor tehnico-economici aferenți cât și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180.**

**INITIATOR:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin-Gigi Georgescu**



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Nr. 7954 din 20.06.2024

RAPORT

privind documentației tehnico-economice – faza DALI și PT, a indicatorilor tehnico-economici aferenți cât și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a deșus proiectul **”Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**, având ca obiectiv de investiție clădirea situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta - Turnu Severin, județ Mehedinți, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene.

Urmare a etapelor de verificare a eligibilității și conformității tehnice și financiare, proiectul a fost aprobat spre finanțare. În vederea semnării contractului de finanțare, Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a transmis în data de 12.06.2024 adresa demarare etapă contractuală nr.24017305/12.06.2024 prin care solicită, ca urmare a finalizării procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. PR SV/1/3A/2.1/2023, documente necesare semnării contractului de finanțare.

Având în vedere prevederile GHIDUL SOLICITANTULUI, OPERAȚIUNEA A - INVESTIȚII ÎN CLĂDIRILE PUBLICE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII/CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, APELUL DE PROIECTE PR SV/1/3A/2.1/2023, Cod MySMIS PRSVO/19/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14:

În cazul în care proiectul de investiții publice se încadrează în prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, la art. 42, cu modificările și completările ulterioare, pentru care este necesară aprobarea acestora prin Hotărâre de Guvern - Hotărârea/ Decizia (Hotărârile/ Deciziile partenerilor) de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, se acceptă cel mai târziu în termenul maxim de 30 de zile calendaristice aferente etapei contractuale, în condițiile anexării la cererea de finanțare a Avizului favorabil din partea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

Național și Locuințe, cu anexa privind caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în caz contrar proiectul fiind respins.

În acest sens, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind aprobarea **documentației tehnico-economice – faza DALI și PT, a indicatorilor tehnico-economici** aferenți cât și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180.**

Secretar General al Județului,

Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

Proiectant:
Malex Engineering SRL

Faza: DALI
22.01.2024

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016

"REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL ADMINISTRATIV IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"

Curs EURO-
4.9638

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	99,000.00	19,944.40 €	18,810.00	3,789.44 €	117,810.00	23,733.83 €
3.1.1.	Studii de teren	7,000.00	1,410.21 €	1,330.00	267.94 €	8,330.00	1,678.15 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	92,000.00	18,534.19 €	17,480.00	3,521.50 €	109,480.00	22,055.68 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	25,000.00	5,036.46 €	4,750.00	956.93 €	29,750.00	5,993.39 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
3.5.	Proiectare	188,000.00	37,874.21 €	35,720.00	7,196.10 €	223,720.00	45,070.31 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	73,000.00	14,706.47 €	13,870.00	2,794.23 €	86,870.00	17,500.71 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,611.67 €	1,520.00	306.22 €	9,520.00	1,917.89 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	107,000.00	21,556.07 €	20,330.00	4,095.65 €	127,330.00	25,651.72 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
3.8.	Asistenta tehnica	146,400.00	29,493.53 €	27,816.00	5,603.77 €	174,216.00	35,097.30 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,029.17 €	3,800.00	765.54 €	23,800.00	4,794.71 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	16,000.00	3,223.34 €	3,040.00	612.43 €	19,040.00	3,835.77 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	805.83 €	760.00	153.11 €	4,760.00	958.94 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	120,000.00	24,175.03 €	22,800.00	4,593.26 €	142,800.00	28,768.28 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,400.00	1,289.33 €	1,216.00	244.97 €	7,616.00	1,534.31 €
	TOTAL CAPITOL 3	468,400.00	94,363.19 €	88,996.00	17,929.01 €	557,396.00	112,292.20 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	6,552,024.36	1,319,961.39 €	1,244,884.63	250,792.66 €	7,796,908.99	1,570,754.06 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35,852.52	7,222.80 €	6,811.98	1,372.33 €	42,664.50	8,595.13 €

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,156,050.00	232,896.17 €	219,649.50	44,250.27 €	1,375,699.50	277,146.44 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 4		7,743,926.88	1,560,080.36 €	1,471,346.11	296,415.27 €	9,215,272.99	1,856,495.63 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	150,115.17	30,241.99 €	28,521.88	5,745.98 €	178,637.05	35,987.96 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150,115.17	30,241.99 €	28,521.88	5,745.98 €	178,637.05	35,987.96 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,117.91	15,938.98 €	950.00	191.39 €	80,067.91	16,130.37 €
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33,689.96	6,787.13 €	0.00	0.00 €	33,689.96	6,787.13 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,737.99	1,357.43 €	0.00	0.00 €	6,737.99	1,357.43 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,689.96	6,787.13 €	0.00	0.00 €	33,689.96	6,787.13 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (8% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	619,514.15	124,806.43 €	117,707.69	23,713.22 €	737,221.84	148,519.65 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,014.59 €	1,900.00	382.77 €	11,900.00	2,397.36 €
TOTAL CAPITOL 5		858,747.23	173,001.98 €	149,079.57	30,033.36 €	1,007,826.80	203,035.34 €
CAPITOLUL 6 Cheltuielile ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% (15.0% din C+M)	1,010,698.81	203,613.93 €	192,032.77	38,686.65 €	1,202,731.58	242,300.57 €
TOTAL CAPITOL 7		1,010,698.81	203,613.93 €	192,032.77	38,686.65 €	1,202,731.58	242,300.57 €
TOTAL GENERAL		10,081,772.92	2,031,059.45 €	1,901,454.45	383,064.28 €	11,983,227.37	2,414,123.73 €
din care C+M		6,737,992.05	1,357,426.18 €	1,280,218.49	257,910.97 €	8,018,210.54	1,615,337.15 €

Beneficiar/Investitor:
DGASPC MEHEDINTI



Intocmit:
MALEX ENGINEERING S.R.L.



Proiectant:
Malex Engineering SRL

Faza: DALI
22.01.2024

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile CONEXE necesare realizarii investitiei:

"REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL ADMINISTRATIV IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"

Curs EURO-
4.9638

Nr.cri.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.	Proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.2.	Dirigintele de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	1,017,562.07	204,996.59 €	193,336.79	38,949.35 €	1,210,898.86	243,945.94 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	566.87	114.20 €	107.71	21.70 €	674.58	135.90 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10,050.00	2,024.66 €	1,909.50	384.69 €	11,959.50	2,409.34 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	1,028,178.94	207,135.45 €	195,354.00	39,355.74 €	1,223,532.94	246,491.18 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							

5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.1.	Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,199.41	2,256.22 €	0.00	0.00 €	11,199.41	2,256.22 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,090.64	1,025.55 €	0.00	0.00 €	5,090.64	1,025.55 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul stutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,018.13	205.11 €	0.00	0.00 €	1,018.13	205.11 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,090.64	1,025.55 €	0.00	0.00 €	5,090.64	1,025.55 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (8% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	82,254.32	16,570.84 €	15,628.32	3,148.46 €	97,882.64	19,719.29 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 5		93,453.73	18,827.05 €	15,628.32	3,148.46 €	109,082.05	21,975.51 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% (15.0% din C+M)	152,719.34	30,766.62 €	29,016.67	5,845.66 €	181,736.02	36,612.28 €
TOTAL CAPITOL 7		152,719.34	30,766.62 €	29,016.67	5,845.66 €	181,736.02	36,612.28 €
TOTAL GENERAL		1,274,352.01	256,729.12 €	210,982.32	42,504.19 €	1,485,334.32	299,233.31 €
din care C+M		1,018,128.94	205,110.79 €	193,444.50	38,971.05 €	1,211,573.44	244,081.84 €

Beneficiar/Investitor:

DGASPC MEHEDINTI



Intocmit:

MALEX ENGINEERING S.R.L.



Proiectant:
Malex Engineering SRL

Faza: DAU
22.01.2024

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile NEELIGIBILE necesare realizării investiției:

"REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL ADMINISTRATIV IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"

Curs EURO-
4.9638

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.	Proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 3	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							

5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (8% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% (15.0% din C+M)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL GENERAL		5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
din care C+M		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €

Beneficiar/Investitor:
DGASPC MEHEDINTI



Intocmit:
MALEX ENGINEERING S.R.L.



Proiectant:
Malex Engineering SRL

Faza: DALI
22.01.2024

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile CAT. I necesare realizării investiției:

"REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL ADMINISTRATIV IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"

Curs EURO-
4.9638

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	99,000.00	19,944.40 €	18,810.00	3,789.44 €	117,810.00	23,733.83 €
3.1.1.	Studii de teren	7,000.00	1,410.21 €	1,330.00	267.94 €	8,330.00	1,678.15 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	92,000.00	18,534.19 €	17,480.00	3,521.50 €	109,480.00	22,055.68 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	25,000.00	5,036.46 €	4,750.00	956.93 €	29,750.00	5,993.39 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
3.5.	Proiectare	188,000.00	37,874.21 €	35,720.00	7,196.10 €	223,720.00	45,070.31 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	73,000.00	14,706.47 €	13,870.00	2,794.23 €	86,870.00	17,500.71 €
3.5.3.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.4.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,611.67 €	1,520.00	306.22 €	9,520.00	1,917.89 €
3.5.5.	Proiect tehnic si detalii de executie	107,000.00	21,556.07 €	20,330.00	4,095.65 €	127,330.00	25,651.72 €
3.5.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.6.	Consultanta	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Asistenta tehnica	146,400.00	29,493.53 €	27,816.00	5,603.77 €	174,216.00	35,097.30 €
3.8.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,029.17 €	3,800.00	765.54 €	23,800.00	4,794.71 €
3.8.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	16,000.00	3,223.34 €	3,040.00	612.43 €	19,040.00	3,835.77 €
3.8.1.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	805.83 €	760.00	153.11 €	4,760.00	958.94 €
3.8.1.2.	Dirigentie de santier	120,000.00	24,175.03 €	22,800.00	4,593.26 €	142,800.00	28,768.28 €
3.8.2.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,400.00	1,289.33 €	1,216.00	244.97 €	7,616.00	1,534.31 €
3.8.3.	TOTAL CAPITOL 3	463,400.00	93,355.90 €	88,046.00	17,737.62 €	551,446.00	111,093.52 €

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	5,534,462.29	1,114,964.80 €	1,051,547.84	211,843.31 €	6,586,010.13	1,326,808.12 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35,285.64	7,108.59 €	6,704.27	1,350.63 €	41,989.91	8,459.23 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,146,000.00	230,871.51 €	217,740.00	43,865.59 €	1,363,740.00	274,737.10 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	6,715,747.93	1,352,944.91 €	1,275,992.11	257,059.53 €	7,991,740.04	1,610,004.44 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	150,115.17	30,241.99 €	28,521.88	5,745.98 €	178,637.05	35,987.96 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150,115.17	30,241.99 €	28,521.88	5,745.98 €	178,637.05	35,987.96 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67,918.50	13,682.76 €	0.00	0.00 €	67,918.50	13,682.76 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28,599.32	5,761.58 €	0.00	0.00 €	28,599.32	5,761.58 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,719.86	1,152.31 €	0.00	0.00 €	5,719.86	1,152.31 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,599.32	5,761.58 €	0.00	0.00 €	28,599.32	5,761.58 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	1,007.29 €	950.00	191.39 €	5,950.00	1,198.68 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (8% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	537,259.83	108,235.59 €	102,079.37	20,564.76 €	639,339.20	128,800.36 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,014.59 €	1,900.00	382.77 €	11,900.00	2,397.36 €
	TOTAL CAPITOL 5	765,293.50	154,174.93 €	132,501.25	26,693.51 €	897,794.76	180,868.44 €
CAPITOLUL 6 Cheltuielile ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% (15.0% din C+M)	857,979.47	172,847.31 €	163,016.10	32,840.99 €	1,020,995.56	205,688.30 €
	TOTAL CAPITOL 7	857,979.47	172,847.31 €	163,016.10	32,840.99 €	1,020,995.56	205,688.30 €
	TOTAL GENERAL	8,802,420.90	1,773,323.04 €	1,496,539.36	301,490.66 €	10,298,960.26	2,074,813.70 €
	din care C+M	5,719,863.10	1,152,315.38 €	1,058,252.11	213,193.95 €	6,778,115.21	1,365,509.33 €

Beneficiar/Investitor:

DGASPC MEHEDINTA



Intocmit:

MALEX ENGINEERING S.R.L.



**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI
” REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL ADMINISTRATIV DGASPC
MEHEDINTI IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie și a grilelor de evaluare, Apelul de proiecte - PR SV/1.3A/2.1/2023., aplicația de finanțare cu titlul ”**REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL ADMINISTRATIV DGASPC MEHEDINTI IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE**”.

Obiectivul general Creșterea eficienței energetice a corpului Centrului administrativ DGASPC Mehedinți prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, asigurând totodată îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței personalului propriu și a celor care solicită informații și servicii specifice.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Centrul Administrativ DGASPC – corp C1**, amplasat în situat în B-dul Revoluției 16-22 Decembrie 1989 nr. 4, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta are un regim de înălțime Sptehnic+P+1E, construit în perioada 1987.

Construcția nu sunt amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este aparține domeniului public al Jud. Mehedinți prin Consiliul Județean Mehedinți si este in administrarea D.G.A.S.P.C. MEHEDINȚI, având nr. Cadastral 53958-C1 conform Extras de Carte funciara 53958.

Conform expertizei tehnice nr. 240109/2024 realizată de Ing. Păunescu Bogdan, s-a efectuat o evaluare generală a structurii de rezistență și evaluare locale ale elementelor structural, astfel:

SISTEM STRUCTURAL	TIPOLOGIE MATERIAL	STARE RECOMANDĂRI
FUNDAȚII	Fundații din beton armat	Nu necesită lucrări de intervenție

PEREȚI	Inchideri din zidarie, Compartimentari din zidarie si gips- carton	Nu necesită lucrări de intervenție
--------	--	---------------------------------------

PLANSEU	Planșeu din beton armat peste parter cu grosimea de ≈ 15 cm	Nu necesită lucrări de intervenție
---------	--	---------------------------------------

Conform evaluării calitative a indicatorilor R1, R2 și R3, construcția se încadrează în clasa de risc seismic **Rs IV**, astfel ca nu este necesară intervenția asupra structurilor de rezistență.

Conform Raportului de audit energetic nr. 23601/25.05.2023- auditor energetic atestat ing. Tiberiu Catalina, principalele deficiențe identificate la nivelul clădirii sunt:

- Starea clădirii expertizate se consideră a fi mediocră și se încadrează în clasa energetică C, având un consum total de căldură termică de 77,35 MWh/an și electrică de 29,28. Penalizările acordate clădirii se referă la lipsa ventilării mecanice controlate. Această penalizare va fi eliminată în totalitate la realizarea lucrărilor de modernizare energetică a clădirii.
- Performanța energetică a clădirii din punct de vedere al încălzirii spațiilor este de 88,15 kWh/m²an, considerată mediocră pentru tipul de clădire analizat, însă este caracteristică majorității clădirilor cu destinație similară construite în aceeași perioadă de construcție.
- Performanța energetică a clădirii din punct de vedere al apei calde menajere este de 5,27 kWh/m²an, considerată medie, consecință în principal a consumului normat de apă caldă, specific destinației clădirii.
- deteriorări parțiale ale fatadei;
- finisajele exterioare existente prezintă uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile și au fost afectate de murdărire, decolorare, pătare, desprindere etc.;
- elementele de construcție ale anvelopei clădirii nu îndeplinesc exigențele de izolare termică (pereți, planșee și tâmplărie);
- Finisajele exterioare prezintă degradări semnificative (degradări tencuiala, urme de degradare datorată timpului)
- tâmplăria exterioară este depășită din punct de vedere moral și al eficienței energetice;
- termoizolația la nivelul anvelopei clădirii lipsește cu desăvârșire sau este insuficientă și uzată;
- Sistemul de preluare a apei este degradat;
- Trotuarele perimetrare clădirii sunt parțial deteriorate
- Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică, răcire sau condiționare a aerului;
- Nu există dispozitive pentru alimentarea controlată cu energie electrică a iluminatului sau de control și reglare automată a fluxului luminos.
- Corpurile de iluminat existente sunt fluorescente și sunt parțial deteriorate;
- finisajele interioare sunt depășite din punct de vedere moral, prezintă fisuri, dezlipiri, decolorari etc.,;

In urma aspectelor prezentate și a faptului că durata de utilizare a clădirii a depășit 37 ani, rezultă:

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei termice a clădirii prin izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor, izolarea termică a anvelopei – parte opacă prin termoizolarea planșeului peste catre pod și refacerea integrală a șarpantei;
- izolarea termică a anvelopei – parte vitrată: înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire cu tâmplărie termoizolantă
- înlocuirea obiectelor sanitare (cu consum redus de apă) și a instalației sanitare (prevederea de conducte PE-Xa preizolate);
- prevederea unui rezervor tampon de apă caldă pentru necesarul aferent clădirilor obiect al prezentului proiect;
- înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare noi;
- reabilitarea și înlocuirea rețelei existente de încălzire cu conducte preizolate (conductele rețelei de agent termic și cele aferente apei calde de consum);
- dotarea instalației de încălzire cu dispozitive de reglare termo-hidraulică;
- montarea de panouri fotovoltaice și solare, pompe de căldură,
- necesitatea înlocuirii corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat eficiente cu surse tip LED, inclusiv refacerea instalației electrice;
- realizarea unui sistem centralizat/descentralizat de ventilare cu recuperare de căldură care să asigure necesarul de aer proaspăt necesar activităților interioare
- realizarea de sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie, etc..
- lucrări de compartimentare și de realizare de plafoane false în vederea adaptării spațiilor la funcțiunea administrativă.
- lucrărilor de refacere a finisajelor interioare
- lucrări de demontare și montare a unităților exterioare ale sistemelor de răcire tip Split
- lucrări de asigurare a accesului pentru persoane cu dizabilități precum și pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu a clădirii etc

Suprafața desfășurată renovată: 1186 mp.

LUCRĂRILE DE TIP I PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

Conform Expertizei tehnice realizate de Ing. Păunescu Bogdan, în ceea ce privește conformarea structurală, de rezistență, stabilitatea și durabilitatea clădirii: nu au fost identificate intervenții de tipul reparațiilor sau consolidărilor generale de ansamblu și nici modificări constructive ca urmare a uzurii în timp, care să denota ca unele părți degradate au fost înlocuite sau reparate. Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că construcțiile sunt de mică anvergură, se considera că construcțiile nu necesită măsuri de consolidare și se poate afirma că corespunde normelor tehnice în vigoare.

Audit Energetic:

Se propun următoarele lucrări în vederea eficientizării energetice a clădirii:

Pereti exteriori :

- se propune soluția izolării la exterior a pereților exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică de minim 15 cm (efort de compresiune minim 30kPa, clasa de reacție la foc minim A2-s1,d0), polistiren extrudat ignifugat la nivelul soclului de min. 10 cm grosime (efort de compresiune minim 300kPa, clasa de reacție la foc B-s2,d0).
- pe conturul tâmplăriei exterioare (care este indicat să se monteze exterioară a peretelui exterior) să se realizeze o căptușire termoizolantă, exterioara a peretelui exterior) să se realizeze o căptușire termoizolantă din polistiren extrudat, grosime de 3 cm, a glafurilor exterioare la partile laterale și superioara a ferestrelor, respectiv 3 cm la partea inferioara, inclusiv a solbancurilor și să se monteze profile de întărire - protecție adecvate din material plastic precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă.
- Soclul clădirii se propune a se termoizola perimetral cu min. 10 cm polistiren extrudat datorita rezistenței sporite la solicitări mecanice.
- Se vor repara trotuarele de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor de apă la infrastructura clădirii.

Planseu pod neincalzit:

- Soluția de izolare hidrotermică se va realiza cu un strat cu vată bazaltică/minerală ignifugat în grosime de 30 cm acoperite cu o folie antipraf și pardoseala podului este realizată din materiale lemnoase. Conform SR EN 13162:2012 tipul de vată minerală utilizată va fi minim: MW-EN 13162-T3-DS(T+)-MU1-AFr5 – din clasa de reacție la foc minim A1 sau A2-s1,d0
- Accesul în pod prin trapă va fi înlocuit cu o variantă termoizolată și etanșă.

Placa peste subsol

- Se propune izolarea termică la intrados a planșeului peste subsol cu plăci din polistiren expandat ignifugat EPS70 de 15 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu armată; termosistemul se prelungește pe pereții subsolului, pe o înălțime care să permită închiderea punții termice la îmbinarea soclului cu placa pe sol a clădirii (termosistemul coboară cu cca. 30-50 cm sub cota terenului sistematizat)

Anvelopa clădirii (parte vitrată)

- Schimbarea întregii tâmplăriei exterioare (indiferent de starea de uzură) cu tamplarie cu rama din AL/PVC cu rupere de punte termică, cu vitraj din geam termoizolant triplu 4+10+4+10+4 mm, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant, având fețele 2 și 5 tratate low-e (cu un coeficient de emisie $e < 0,10$) și cu transmitanța termică $U_g = 1,1$ W/m²K (rezistența termică $R' = 0,9$ m²K/W).
- Ușile de la intrarea în clădire vor fi echipate cu sisteme de închidere automate, mecanice sau electrice. Pentru ușa de la intrarea principală se recomandă alegerea unei configurații asemănătoare cu cea existentă, formată din două uși succesive între care se realizează un spațiu tampon față de mediul exterior.
- Pe fațadele expuse radiației solare se propune un sistem de umbrire interior cu lamele orizontale metalice, dotate cu sistem de acționare individual. Acest sistem de umbrire ajută în mod semnificativ la reducerea consumurilor de energie, golurile de ferestre

fiind protejate de caldura solara excesiva – cu implicatii directe asupra confortului ambiental interior.

Modernizarea instalației de încălzire și apă caldă

- Se propune montarea unei centrale termice bazate pe o pompă de căldură sol/apă sau aer/apă, cu un coeficient de performanță mai mare de 3.

Modernizarea instalației de iluminat

- Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și LED vechi, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri

Utilizarea de ventilare mecanică cu recuperare de căldură

- Se impune implementarea unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură semicentralizat la nivelul podului.
- Sistemul de ventilație cu recuperare de căldură va fi echipat cu o funcționalitate de by-pass automat, pentru a permite răcirea pasivă în timpul sezonului cald. De asemenea, se va renunța la orice formă de ventilație naturală a clădirii, asigurând astfel o ventilație complet gestionată și controlată pentru întreaga construcție.

Implementarea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (fotovoltaice)

- Se propune instalarea unui sistem complet cu panouri fotovoltaice monocristaline de putere 9,6kWp cu o suprafata totala de 57,60 m²
- Sistemul va asigura producerea de energie electrică pentru consum propriu, fiind conectat la rețeaua exterioară (SEN) și va fi alcătuit din:
 - panouri fotovoltaice monocristaline având puterea de 400 W și care totalizeaza o putere totala nominala de 9,6 kW, montate pe structură suport din elemente profilate din aluminiu cu orientare Sud și înclinare 30-40° față de planul înclinat;
 - Invertoare de tensiune cu eficiența min. 95%;
 - Sistem de montaj pentru panouri;
 - Conectori tip MC4 pentru panouri fotovoltaice și cablu electric solar;
 - Contor de energie dublu sens (cu înregistrarea energiei consumate din rețea și a energiei livrate rețelei).
 - Numarul de panouri fotovoltaice recomandate - 24 panouri de 400 W.

LUCRĂRILE DE TIP II - Măsurile conexe propuse , care contribuie la implementarea proiectului, respectiv lucrări aferente investiției de bază,sunt următoarele:

1. Desfacerea finisajelor de pardoseala existente si realizarea de finisaje noi pentru pardoseli in toate incaperile

- se propun pardoseli din gresie antiderapanta de interior, cu grad de aderenta R10 in zonele de distributie, precum holuri, zone de acces, spatii comune, depozitari, grupuri sanitare, etc., si pardoseli din mocheta pentru trafic intens, in zona birourilor.

2. Refacerea finisajelor la pereți si tavane în toate încăperile

- vopsitorii lavabile, precum și placari ceramice in grupurile sanitare pe o inaltime de 2,10m. si in chicineta;

- se propun plansee casetate in spatiile de birou pentru a permite montarea instalatiilor de ventilare mecanica, cu recuperatoare de căldură.

- 3. Desfacerea/inaltarea unor parapeti la ferestrele exterioare pentru marirea/micsorarea unor goluri / lucrari de recompartimentare: demolare pereti interiori, nestructurali si realizare recompartimentare din gips – carton, pentru a corespunde noilor cerinte functionale**
- inlocuirea compartimentarilor existente din gips carton, cu compartimentari noi care sa asigure rezistenta la foc indicata in proiectul de securitate.
 - de micsorare a anumitor goluri, cu scopul de a ridica inaltimea parapetului.
- 4. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la nivelul soclului si a subsolului tehnic**
- hidroizolarea si termoizolarea a grinzilor de fundare, cu dezgolirea a fundatiilor,
 - refacerea integrala zonei din jurul cladirii, pentru a prevenii infiltratiile.
 - realizarea unui trotuar din beton slab armat pe o latime de min 1m de jur imprejurul constructiei.
- 5. înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră**
- distributia pe verticala a rețelei de apa rece prin intermediul coloanelor, executate din conducte tip PEX-a.
 - Colectarea apelor uzate menajere de la bai prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere tip PP.
- 6. adaptarea cladirii si a spatiilor interioare pentru persoanele cu dizabilități:** realizarea a doua rampe de acces cu panta maxima de 5% ; realizarea unui grup sanitar adaptat persoanelor cu dizabilitati; prevederea de benzi tactilo- vizuale pa caile de acces in cladire, precum si a usilor prevazute cu sisteme de actionare usoara pentru persoanele cu dizabilitati si cu materiale rezistente la izbituri.

Rezumat indicatori audit energetic

Indicator de realizare (de output)	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
pentru pachetul P3		
Aria desfasurata de cladire publica renovata energetic (m2)	1186,00	
Aria de referinta (m2)	889,50	
Numar de persoane (beneficiari directi)	84,00	
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	77,35	0,00
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	29,28	8,38
Consum total specific de energie finala (kWh/m2 an)	119,88	61,30
Consum total de energie primară (MWh/an)	144,37	36,10
Consum total specific de energie primară (kWh/m2 an)	162,30	40,58
Clasa energetică	C	A+
Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2.an)	26,41	2,52
Cantitatea de emisii echivalent CO2 (tCO2.an)	23,49	2,24
Clasa de mediu	C	A+
Energie primara neregenerabila (MWh/an)	129,73	16,77
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an), inclusiv procentul (%) aferent scăderii consumului anual de energie pentru încălzire la nivel de componentă.	78410,00	35370,00
	0,00	54,9%
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an), inclusiv procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare termică și energetică% (kWh/an) la nivel de componentă	14640,00	19330,00
	11,3%	75,0%
Energie primara regenerabila (MWh/an)	14,64	19,33
Cost de investiție (EUR inclusiv TVA)	0	253384,64
Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA)	273030,1	435510,52
Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	77,35
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	20,9
Economie de energie primară (%)	0	74,99%
Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an)	0	21,25
Economie de emisii echivalent CO2 (%)	0	90,46%

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 84 personal+20 vizitatori.**

Intervenția asupra „Centrului Administrativ DGASPC” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică și reducerea maximă a facturii energetice, a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂. Cladirea cu acest pachet de solutii iese in clasa energetica A+, si atinge pragul de conformare NZEB.

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea totală a proiectului ”Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin” în cuantum de **11.983.227,37 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.414.123,73 euro TVA inclus, curs 1 euro = 4,9638 lei), pentru finanțarea următoarelor:

- (1) Cheltuieli eligibile în valoare de **11.977.277,37 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.412.925,05 euro), din care **10.076.772,92 lei fără TVA** (echivalentul a 2.030.052,16 euro) reprezintă cheltuieli eligibile și **1.900.504,45 lei** (echivalentul a 382.872,89 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din: maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), maxim 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți.
- (2) Cheltuieli neeligibile, care nu se regăsesc în cadrul categoriei de activități eligibile enumerate în ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene la capitolul **5.2.2 Activități eligibile**, reprezentând o valoare de **5.950,00 lei TVA inclus** (echivalentul a 1.198,68,76 euro). **5.000,00 lei fără TVA** (echivalentul a 1.007,29 euro).



Anexa 3 la H.C.P.

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 7913 din 20.06.2024

Având în vedere procesul verbal nr.7912 din 20.06.2024 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 71 din 09.03.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:	“Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice” Varianta avizată: Varianta 3 (optimală)
Faza de proiectare:	D.A.L.I.
Proiectant general:	S.C. ROUTE CONCEPT S.R.L. București
Beneficiar:	D.G.A.S.P.C. MEHEDINȚI
Amplasament:	Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ierica NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	“Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice “ Varianta avizată: Varianta 3 (optimală)
Faza de proiectare:	DALI + PT
Proiectant general:	S.C. ROUTE CONCEPT S.R.L., București
Beneficiar:	DGASPC MEHEDINȚI
Amplasament:	Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii financiari:

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **10.081.772,92 lei** fără TVA,
din care C+M: **6.737.992,05 lei**, fără TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.
Suprafața utilă= 1054,38 mp

d) Durata estimată de realizare a investiției: 16 luni execuție lucrări



PROCEDURA OPERATIONALĂ Contractarea proiectelor în cadrul PR Sud-Vest Oltenia 2021 - 2027 PO/AM/08/CON

Programul Regional 2021-2027 / Apelul de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023

Anexa 3

Nr. 24017305 / 12.06.2024

Adresă demarare etapă contractuală

Catre: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MEHEDINTI
Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Mareșal Averescu nr. 14 ,judetul Mehedinti, cod postal 220131
tel. 0252324460 ; e-mail: directie@dgaspcmh.ro

În atenția: D-lui Popescu Constantin-Valentin - Director Executiv
Spre știință: D-nei Lures Irina

De la: AM PR SUD-VEST OLTEA Data: 12.06.2024
Ref: Solicitare documente etapa de contractare Pagini: 6

Stimate Domnule Director,

Ca urmare a finalizării procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. PR SV/1/3A/2.1/2023, precum și a încadrării proiectului dumneavoastră cu titlul „Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180, în alocarea respectivului apel, se demarează etapa contractuală.

Cu toate acestea, proiectul mai poate fi respins în etapele ulterioare, iar AM PR SV Oltenia își rezervă acest drept pe întreg procesul de evaluare, selecție și contractare.

Pentru contractare, vă rugăm să transmiteți următoarele anexe obligatorii, în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. PR SV/1/3A/2.1/2023:

1. Documentele statutare ale solicitantului și, după caz, ale partenerilor

Vor fi prezentate, după caz:

i) Pentru autorități și instituții publice locale, după caz:

Documente statutare pentru solicitantul de finanțare (inclusiv partenerii, după caz):

- Hotărârea de constituire a consiliului local;
- Hotărârea de constituire a consiliului județean;
- Ordinul prefectului privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a consiliului local/ județean, după caz;
- Hotărârea Consiliului Județean, Hotărârea Consiliului Local - după caz, de înființare a instituției sau serviciului public, precum și, dacă e cazul, alte documente din care să reiasă încadrarea solicitantului în această categorie;

Se vor anexa următoarele documente statutare pentru reprezentantul legal al solicitantului de finanțare (inclusiv al partenerului, după caz):



- Hotărârea judecătorească de validare a mandatului Primarului/Președintelui Consiliului Județean (sau orice alte documente din care să rezulte calitatea de reprezentant legal, pentru situații particulare);
- Hotărârea consiliului județean de alegere a președintelui Consiliului Județean;
- Hotărâre/decizie/alt act administrativ de numire a conducătorului instituției publice locale;
- În cazul în care solicitantul este și ocupantul clădirii, dacă din documentele menționate mai sus nu reiese că solicitantul își desfășoară activitatea în clădirea/clădirile care face/fac obiectul proiectului) vor fi prezentate: Alte documente din care să reiasă îndeplinirea criteriului.
- ii) Pentru autorități publice centrale, după caz:
 - Decretul/Hotărârea/Ordinul/Decizia/alt act administrativ de numire a reprezentantului legal al autorității publice centrale;
 - Legea, hotărârea de Guvern etc. din care să reiasă încadrarea solicitantului în categoria autorităților publice centrale eligibile (ex. act de înființare, actul privind organizarea și funcționarea);
 - În cazul în care solicitantul este și ocupantul clădirii, dacă din documentele menționate mai sus nu reiese că solicitantul își desfășoară activitatea în clădirea/clădirile care face/fac obiectul proiectului) se vor prezenta: Alte documente din care să reiasă îndeplinirea criteriului.
- iii) În cazul parteneriatului este prezentat în plus față de documentele menționate la punctele i) și ii):
 - Acordul de parteneriat al proiectului (Modelul E la prezentul ghid) însoțit de Ordinele/Deciziile/Hotărârile de aprobare a proiectului ale fiecărui partener, în care se specifică și sumele pentru asigurarea participării la cofinanțare și la cheltuielile neeligibile.
- iv) În cazul în care ocupantul nu coincide cu solicitantul, sunt prezentate:
 - documente din care reiese că ocupantul/ții se încadrează în categoria entităților descrise la secțiunea 3.7 (ex. acte de înființare, actul privind organizarea și funcționarea);
 - În cazul ocupanților de tipul unităților de învățământ preuniversitar de stat și a unităților sanitare publice, documentul relevant este considerat *Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici*, depusă în cadrul proiectului;
 - dacă din documentele menționate mai sus nu reiese că ocupantul își desfășoară activitatea în clădirea/clădirile care face/fac obiectul proiectului) se vor prezenta: alte documente din care să reiasă îndeplinirea criteriului.

2. Acordul privind implementarea în parteneriat a proiectului, dacă este cazul

În cazul proiectelor implementate în parteneriat se va anexa în mod obligatoriu acordul privind implementarea proiectului în parteneriat, încheiat între parteneri, care va prezenta elementele de conținut minime din legislația națională aplicabilă fondurilor nerambursabile pentru perioada 2021 - 2027, inclusiv va fi prevăzută în clar contribuția fiecărui partener la cheltuielile proiectului (se vedea modelul acordului de parteneriat anexat la ghid - Modelul E).

Totodată, se vor anexa hotărârile/deciziile/ordinele de aprobare a acordului de parteneriat.

3. Hotărârea/decizia solicitantului (deciziile/hotărârile partenerilor), după caz, de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI/ /PT/contract de achiziție publică) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Hotărârea/ decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia.

Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.

Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI/PT/Contract de lucrări încheiat) anexată la cererea de finanțare, respectiv se va anexa hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI, după caz, și modificările și completările ulterioare la respectiva hotărâre/decizie.



- În cazul în care la cererea de finanțare se anexează o documentație tehnico-economică actualizată (SF/DALI actualizat), hotărârea anterior menționată va fi anexată pentru documentația actualizată (iar dacă se menționează doar modificarea unei hotărâri anterioare, atunci se va anexa și documentul inițial care a fost modificat).
- În cazul în care la cererea de finanțare se anexează inclusiv proiectul tehnic (PT), hotărârea anterior menționată va fi prezentată în versiunea actualizată pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

În cazul în care proiectul de investiții publice se încadrează în prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, la art. 42, cu modificările și completările ulterioare, pentru care este necesară aprobarea acestora prin Hotărâre de Guvern, se va anexa acest document actualizat, dacă este cazul. În cazul în care proiectul de investiții publice se încadrează în prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea acestora prin hotărârea organelor deliberative, anexându-se respectivul document.

În cazul în care proiectul de investiții publice se încadrează în prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, la art. 42, cu modificările și completările ulterioare, pentru care este necesară aprobarea acestora prin Hotărâre de Guvern - Hotărârea/ Decizia (Hotărârile/ Deciziile partenerilor) de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, se acceptă cel mai târziu în termenul maxim de 30 de zile calendaristice aferente etapei contractuale, în condițiile anexării la cererea de finanțare a Avizului favorabil din partea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu anexa privind caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în caz contrar proiectul fiind respins.

4. Hotărârea/Decizia de aprobare a proiectului

Hotărârea de aprobare a proiectului se va corela cu declarația unică, precum și cu bugetul cererii de finanțare.

În hotărârea sus-menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.

5. În cazul în care clădirea publică este ocupată de alte entități publice decât solicitantul) Declarația ocupantului prin care își exprimă acordul ca Solicitantul să realizeze investiția

6. (În cazul în care spații/unități de clădire au fost închiriate/date în folosință gratuită/concesionate unor de persoane juridice și sunt ocupate de acestea) Declarația ocupantului prin care își exprimă acordul ca Solicitantul să realizeze investiția

7. Documente actualizate privind dreptul de proprietate sau de administrare (dacă e cazul)

Solicitantul/partenerii trebuie să anexeze, după caz, documentele care atestă dreptul de proprietate/dreptul de administrare/dreptul de suprafață/dreptul de folosință asupra infrastructurii/imobilelor pe care se propune a se realiza investiția. Documentele anexate trebuie să fie acoperitoare/cuprinzătoare pentru datele menționate în cadrul documentației tehnico-economice cu privire la localizarea/ poziționarea investiției și trebuie să confere solicitantului dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare la data emiterii Autorizației de construire.

Dreptul asupra tuturor imobilelor (teren și/sau construcții), vizate de către investiția ce face obiectul cererii de finanțare, trebuie dovedit de la data depunerii cererii de finanțare și trebuie menținut inclusiv pe o perioadă de minimum 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse).

Pentru dovedirea dreptului de proprietate publică/administrare/suprafață asupra imobilelor, obligatoriu la data depunerii cererii de finanțare, se vor anexa următoarele documente:

- **Dreptul de proprietate publică**
 - Documente cadastrale și înregistrarea imobilelor în registre (extras de carte funciară din care să rezulte intabularea, precum și încheierea), prin care să se ateste dreptul de proprietate publică, după caz și absența sarcinilor incompatibile cu investiția;

În conformitate cu OUG 23/12.04.2023, pentru proiectele de investiții publice pentru care este necesară obținerea autorizației de construire, solicitantul are obligația, în condițiile și la termenele din Ghidul solicitantului, în etapa de contractare, respectiv nu mai târziu de semnarea contractului



de finanțare/emiterea deciziei de finanțare, de a face dovada unui drept real principal, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (12) asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare, în condițiile stabilite de autoritatea de management/organismul intermediar în Ghidul solicitantului. În situația în care, în etapa de contractare, beneficiarul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal, cererea de finanțare poate fi respinsă sau, după caz, contractul de finanțare se încheie, respectiv decizia de finanțare se emite cu clauză rezolutorie de a cărei îndeplinire, în termenul prevăzut în contractul/decizia de finanțare și care poate fi de maximum 1 an de la semnarea contractului/emiterea deciziei de finanțare, depinde finanțarea proiectului, dacă această posibilitate este prevăzută în Ghidul solicitantului și în condițiile specificate în acesta;

și

- Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului, plan în care să fie evidențiate inclusiv numerele cadastrale, în cazul în care acesta nu este evidențiat în anexa la extrasul de carte funciară; și
- Tabelul centralizator asupra nr. cadastrale/ obiectivelor de investiție asupra cărora se intervine prin proiect, precum și suprafețele aferente (a se vedea modelul orientiv - Modelul I din prezentul Ghid);

Sau

- Alte documente legale (Legi, Ordonanțe, Hotărâri de Guvern, Ordine ale Miniștrilor, Actele juridice translativă sau declarative de proprietate, Actele jurisdicționale, alte documente de proprietate, după caz), pentru cazuri particulare prin care să se dovedească deținerea dreptului de proprietate publică, precum și dreptul de execuție a lucrărilor.

➤ Dreptul de administrare

- Hotărârea/actul juridic prin care să se demonstreze că solicitantul este administratorul legal al imobilului obiect al investiției/proiectului, conform prevederilor legale în vigoare. Menținerea acestui drept va acoperi inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare; și
- Extras de carte funciară din care să rezulte intabularea, precum și încheierea, din care să rezulte existența dreptului de administrare pentru solicitantul de finanțare și absența sarcinilor incompatibile cu investiția;

În conformitate cu OUG 23/12.04.2023, pentru proiectele de investiții publice pentru care este necesară obținerea autorizației de construire, solicitantul are obligația, în condițiile și la termenele din Ghidul solicitantului, în etapa de contractare, respectiv nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare/emiterea deciziei de finanțare, de a face dovada unui drept real principal, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (12) asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare, în condițiile stabilite de autoritatea de management/organismul intermediar în Ghidul solicitantului. În situația în care, în etapa de contractare, beneficiarul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal, cererea de finanțare poate fi respinsă sau, după caz, contractul de finanțare se încheie, respectiv decizia de finanțare se emite cu clauză rezolutorie de a cărei îndeplinire, în termenul prevăzut în contractul/decizia de finanțare și care poate fi de maximum 1 an de la semnarea contractului/emiterea deciziei de finanțare, depinde finanțarea proiectului, dacă această posibilitate este prevăzută în Ghidul solicitantului și în condițiile specificate în acesta;

și

- Un plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului, plan în care să fie evidențiate inclusiv numerele cadastrale, în cazul în care acesta nu este evidențiat în anexa la extrasul de carte funciară; și
- Tabelul centralizator asupra nr. cadastrale/ obiectivelor de investiție asupra cărora se intervine prin proiect, precum și suprafețele aferente (a se vedea modelul orientiv - Modelul I din prezentul Ghid);

8. Formularul - Fișă de fundamentare. Proiect propus la finanțare/finanțat din fonduri europene (conform HG nr. 829/2022)

9. Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene", prevăzut de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic conform HG nr. 829/2022)



10. Certificat de atestare fiscală, referitoare la obligațiile de plată la bugetul local din care să reiasă că solicitantul și-a achitat obligațiile de plată nete la bugetul local

În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor depune aceste documente, după caz.

11. Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de evaluare și selecție au fost/nu au fost înregistrate modificări asupra unora sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare (acolo unde este cazul)

Se va utiliza modelul de declarație Modelul F - Declarația privind realizarea de modificări pe parcursul procesului de evaluare la prezentul Ghid.

Documentul nu va face parte din contractul de finanțare.

12. Modificări ale foilor de calcul ale Anexei - Macheta financiară, inclusiv asupra listei de echipamente/dotări/lucrări/servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neligibile, dacă este cazul

Se vor depune foile de calcul actualizate ale Modelului L, dacă au suferit modificări ca urmare a etapelor de evaluare, selecție, iar valorile vor fi corelate cu bugetul proiectului și cu devizul general.

13. Certificate de atestare fiscală, referitoare la obligațiile de plată la bugetul de stat din care să reiasă că solicitantul și-a achitat obligațiile de plată nete la bugetul de stat, în cuantumul stabilit de legislația în vigoare

Certificatele de atestare fiscală trebuie să fie în termen de valabilitate și din acestea trebuie să reiasă că solicitantul și-a achitat obligațiile de plată nete la bugetul de stat.

14. Certificatul de cazier fiscal al solicitantului

Certificatul de cazier fiscal trebuie să fie în termen de valabilitate și fără înscrisuri, conform prevederilor OG nr. 39/2015 privind cazierul fiscal.

În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor depune acest document, după caz.

15. Planul de monitorizare al proiectului (indicatori de etapa) conform OUG 23/2023;

16. Orice alt document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări (Model A - Declarația unică, Modelul D - Consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal, Model E - Acord de parteneriat, Model F - Declarația privind modificări în evaluare, Model G - Conținutul cadru al Raportului privind stadiul fizic al investiției, Model H - Tabel centralizator numere cadastrale_obiective de investiție, Model I - Model orientativ de hotărâre de aprobare a proiectului, Modelul J - Tabel centralizator privind justificarea costurilor, Model L - Macheta financiară).

17. Graficul cererilor de prefinanțare/rambursare/plată.

18. Lista de echipamente, lucrări sau servicii, cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile /neligibile

19. Va rugăm să depuneți ca document distinct Anexa 4 - bugetul sintetic al proiectului - conform Ordinului 1777/03.05.2023, pe care îl găsiți și pe site-ul ADR SV Oltenia, respectiv: <https://old2.adroltenia.ro/ordinul-nr-1777-03-05-2023-al-mipe-privind-aprobarea-continutului-modelului-formatului-structurii-cadru-privind-instituirea-unor-masuri-de-simplificare-si-digitalizare-pentru-gestionarea-fondurilor-eu/>

20. Va rugăm să transmiteți Declarația unică, în conformitate cu modelul din corigendumul 5 la ghidul solicitantului, încarcat ca document distinct, având în vedere că platforma MySMIS nu permite



modificarea Declarației unice pentru apelurile deschise, noua declarație unică va fi încărcată în format .pdf semnată electronic de reprezentantul legal al solicitantului.

Termenul limită de transmitere a documentelor și de soluționare a observațiilor menționate mai sus este de **15 zile lucrătoare**, calculat de la data primirii solicitării autorității de management.

Netransmiterea unuia dintre documentele obligatorii (solicitate prin ghidul specific apelului de proiecte), în termenul solicitat, atrage automat respingerea cererii de finanțare. Prin excepție, acest termen poate fi prelungit o singură dată de către autoritatea de management în baza unei justificări fundamentate.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea AM PR SV Oltenia este Mona Cirstea telefon/fax: 0251.411869, 0251.414904, 0251.418240, 0351.403900, e-mail: mona.cirstea@adroltenia.ro

Vă mulțumim anticipat pentru colaborare!

Cu stimă,
Director General al Direcției Generale AM PR SV Oltenia,
Ștefan Cătălin Catană

Stefan-Catalin
Catana

Digitally signed by Stefan-Catalin
Catana

Date: 2024.06.12 15:40:28 +03'00'

Avizat,
Catalin Cioboata,
Sef Departament Evaluare si Contractare Proiecte PR

Cristina-Mona Cirstea

Verificat,
Mona CIRSTEA,
Sef Compartiment Contractare Proiecte PR

Contabil
Martina Radu

Director
Cristina-Mona Cirstea

Intocmit,
Mario Josceanu,
Ofiter Contractare
Compartiment Contractare Proiecte PR

Johannes-
Mario
Josceanu

Digitally signed by
Johannes-Mario
Josceanu
Date: 2024.06.12
14:02:00 +03'00'



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI

Drobeta Turnu Severin, Str. Mareșal Averescu, nr. 14, cod 220131
jud. Mehedinți, Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658
e-mail : directie@dgaspcmh.ro, www.dgaspcmh.ro

Nr. 15054 data 19.06.2024

Cod operator nr. 5953

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea **documentației tehnico-economice – faza DALI și PT, a indicatorilor tehnico-economici aferenți** cât și descrierea investiției pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180**

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a depus proiectul **“Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**, având ca obiectiv de investiție clădirea situată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene.

Urmare a etapelor de verificare a eligibilității și conformității tehnice și financiare, proiectul a fost aprobat spre finanțare. În vederea semnării contractului de finanțare, Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a transmis în data de 12.06.2024 adresa demarare etapă contractuală nr.24017305/12.06.2024 prin care solicită, ca urmare a finalizării procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. PR SV/1/3A/2.1/2023, documente necesare semnării contractului de finanțare.

În acest sens, este necesară obținerea unui aviz din partea Comisiei Tehnico – Economice (CTE) a Consiliului Județean Mehedinți privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și PT, a indicatorilor tehnico-economici și a descrierii investiției în vederea promovării unui proiect de hotărâre de Consiliu Județean Mehedinți.

Clădirea care face obiectul investiției este amplasată în Bdul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 4, Drobeta -Turnu Severin, județ Mehedinți, identificată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți prin Cartea Funciară nr. 53958 și având numărul cadastral 53958-C1.

Obiectivul de investiție propus este imobilul Centrul Administrativ DGASPC – corp C1, amplasat în situat în B-dul Revoluției 16-22 Decembrie 1989 nr. 4, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta are un regim de înălțime Sp. Tehnic + P + 1E, construit în perioada 1987.

Valoarea totală a proiectului ”**Reabilitare și modernizare Complexul de servicii sociale pentru copii, Drobeta -Turnu Severin**” în cuantum de **11.983.227,37 lei TVA inclus** (*echivalentul a 2.414.123,73 euro TVA inclus, curs 1 euro = 4,9638 lei*), pentru finanțarea următoarelor:

- (1) Cheltuieli eligibile în valoare de **11.977.277,37 lei TVA inclus** (*echivalentul a 2.412.925,05 euro*), din care **10.076.772,92 lei fără TVA** (*echivalentul a 2.030.052,16 euro*) reprezintă cheltuieli eligibile și **1.900.504,45 lei** (*echivalentul a 382.872,89 euro*) **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din: maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), maxim 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți.
- (2) Cheltuieli neeligibile, care nu se regăsesc în cadrul categoriei de activități eligibile enumerate în ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene la capitolul **5.2.2 Activități eligibile**, reprezentând o valoare de **5.950,00 lei TVA inclus** (*echivalentul a 1.198,68,76 euro*), **5.000,00 lei fără TVA** (*echivalentul a 1.007,29 euro*).

Obiectivul general Creșterea eficienței energetice a corpului Centrului administrativ DGASPC Mehedinți prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, asigurând totodată îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței personalului propriu și a celor care solicită informații și servicii specifice.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Construcția nu este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este aparținând domeniului public al Jud. Mehedinți prin Consiliul Județean Mehedinți și este în administrarea D.G.A.S.P.C. MEHEDINȚI, având nr. Cadastral 53958-C1 conform Extras de Carte funciara 53958.

Conform expertizei tehnice nr. 240109/2024 realizată de Ing. Păunescu Bogdan, s-a efectuat o evaluare generală a structurii de rezistență și evaluare locale ale elementelor structural, astfel:

SISTEM STRUCTURAL	TIPOLOGIE MATERIAL	STARE - RECOMANDĂRI
FUNDAȚII	Fundații din beton armat	Nu necesită lucrări de intervenție
PEREȚI	Inchideri din zidarie, Compartimentari din zidarie și gips-carton	Nu necesită lucrări de intervenție
PLANSEU	Planșeu din beton armat peste parter cu grosimea de ≈ 15 cm	Nu necesită lucrări de intervenție

Conform evaluării calitative a indicatorilor R1, R2 și R3, construcția se încadrează în clasa de risc seismic **Rs IV**, astfel ca nu este necesară intervenția asupra structurilor de rezistență.

Conform Raportului de audit energetic nr. 23601/25.05.2023 – auditor energetic atestat ing. Tiberiu Catalina, principalele deficiențe identificate la nivelul clădirii sunt:

- Starea clădirii expertizate se consideră a fi mediocră și se încadrează în clasa energetică C, având un consum total de căldură termică de 77,35 MWh/an și electrică de 29,28. Penalizările acordate clădirii se referă la lipsa ventilării mecanice controlate. Această penalizare va fi eliminată în totalitate la realizarea lucrărilor de modernizare energetică a clădirii.
- Performanța energetică a clădirii din punct de vedere al încălzirii spațiilor este de 88,15 kWh/m²an, considerată mediocră pentru tipul de clădire analizat, însă este caracteristică majorității clădirilor cu destinație similară construite în aceeași perioadă de construcție.
- Performanța energetică a clădirii din punct de vedere al apei calde menajere este de 5,27 kWh/m²an, considerată medie, consecință în principal a consumului normat de apă caldă, specific destinației clădirii.
- deteriorări parțiale ale fatadei;
- finisajele exterioare existente prezintă uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile și au fost afectate de murdărire, decolorare, pătare, desprindere etc.;
- elementele de construcție ale anvelopei clădirii nu îndeplinesc exigențele de izolare termică (pereți, planșee și tâmplărie);
- Finisajele exterioare prezintă degradări semnificative (degradări tencuială, urme de degradare datorată timpului)
- tâmplăria exterioară este depășită din punct de vedere moral și al eficienței energetice;

- termoizolația la nivelul anvelopei clădirii lipsește cu desăvârșire sau este insuficientă și uzată;
- Sistemul de preluare a apei este degradat;
- Trotuarele perimetrare clădirii sunt parțial deteriorate
- Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică, răcire sau condiționare a aerului;
- Nu există dispozitive pentru alimentarea controlată cu energie electrică a iluminatului sau de control și reglare automată a fluxului luminos.
- Corpurile de iluminat existente sunt fluorescente și sunt parțial deteriorate;
- finisajele interioare sunt depășite din punct de vedere moral, prezintă fisuri, dezlipiri, decolorări etc.;

În urma aspectelor prezentate și a faptului că durata de utilizare a clădirii a depășit 37 ani, rezultă:

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei termice a clădirii prin izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor, izolarea termică a anvelopei – parte opacă prin termoizolarea planșeului peste care pod și refacerea integrală a șarpantei;
- izolarea termică a anvelopei – parte vitrată: înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire cu tâmplărie termoizolantă
- înlocuirea obiectelor sanitare (cu consum redus de apă) și a instalației sanitare (prevederea de conducte PE-Xa preizolate);
- prevederea unui rezervor tampon de apă caldă pentru necesarul aferent clădirilor obiect al prezentului proiect;
- înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare noi;
- reabilitarea și înlocuirea rețelei existente de încălzire cu conducte preizolate (conductele rețelei de agent termic și cele aferente apei calde de consum);
- dotarea instalației de încălzire cu dispozitive de reglare termo-hidraulică;
- montarea de panouri fotovoltaice și solare, pompe de căldură,
- necesitatea înlocuirii corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat eficiente cu surse tip LED, inclusiv refacerea instalației electrice;
- realizarea unui sistem centralizat/descentralizat de ventilare cu recuperare de căldură care să asigure necesarul de aer proaspăt necesar activităților interioare
- realizarea de sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie, etc..
- lucrări de compartimentare și de realizare de plafoane false în vederea adaptării spațiilor la funcțiunea administrativă.
- lucrărilor de refacere a finisajelor interioare
- lucrări de demontare și montare a unităților exterioare ale sistemelor de răcire tip Split
- lucrări de asigurare a accesului pentru persoane cu dizabilități precum și pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu a clădirii etc

Suprafața desfășurată renovată: 1186 mp.

LUCRĂRILE DE TIP I PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

Conform Expertizei tehnice realizate de Ing. Păunescu Bogdan, în ceea ce privește conformarea structurală, de rezistență, stabilitatea și durabilitatea clădirii: nu au fost identificate intervenții de tipul reparațiilor sau consolidărilor generale de ansamblu și nici modificări constructive ca urmare a uzurii în timp, care să denota ca unele părți degradate au fost înlocuite sau reparate. Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că construcțiile sunt de mică anvergură, se considera că construcțiile nu necesită măsuri de consolidare și se poate afirma că corespunde normelor tehnice în vigoare.

Audit Energetic:

Se propun următoarele lucrări în vederea eficientizării energetice a clădirii:

Pereti exteriori :

- se propune soluția izolării la exterior a pereților exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică de minim 15 cm (efort de compresiune minim 30kPa, clasa de reacție la foc minim A2-s1,d0), polistiren extrudat ignifugat la nivelul soclului de min. 10 cm grosime (efort de compresiune minim 300kPa, clasa de reacție la foc B-s2,d0).
- pe conturul tâmplăriei exterioare (care este indicat să se monteze exterioară a peretelui exterior) să se realizeze o căptușire termoizolantă, exterioara a peretelui exterior) să se realizeze o căptușire termoizolantă din polistiren extrudat, grosime de 3 cm, a glafurilor exterioare la partile laterale și superioara a ferestrelor, respectiv 3 cm la partea inferioara, inclusiv a solbancurilor și să se monteze profile de întărire - protecție adecvate din material plastic precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă.
- Soclul clădirii se propune a se termoizola perimetral cu min. 10 cm polistiren extrudat datorită rezistenței sporite la solicitări mecanice.
- Se vor repara trotuarele de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor de apă la infrastructura clădirii.

Planșeu pod neincalzit:

- Soluția de izolare hidrotermică se va realiza cu un strat cu vată bazaltică/minerală ignifugat în grosime de 30 cm acoperite cu o folie antipraf și pardoseala podului este realizată din materiale lemnoase. Conform SR EN 13162:2012 tipul de vată minerală utilizată va fi minim: MW-EN 13162-T3-DS(T+)-MU1-AFr5 – din clasa de reacție la foc minim A1 sau A2-s1,d0
- Accesul în pod prin trapă va fi înlocuit cu o variantă termoizolată și etanșă.

Placa peste subsol

- Se propune izolarea termică la intrados a planșeului peste subsol cu plăci din polistiren expandat ignifugat EPS70 de 15 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu armată; termosistemul se prelungește pe pereții subsolului, pe o înălțime care să permită închiderea punții termice la îmbinarea soclului cu placa pe sol a clădirii (termosistemul coboară cu cca. 30-50 cm sub cota terenului sistematizat)

Anvelopa clădirii (parte vitrată)

- Schimbarea întregii tâmplării exterioare (indiferent de starea de uzură) cu tamplarie cu rama din AL/PVC cu rupere de punte termică, cu vitraj din geam termoizolant triplu 4+10+4+10+4 mm, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant, având fețele 2 și 5 tratate low-e (cu un coeficient de emisie $e < 0,10$) și cu transmitanța termică $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rezistența termică $R' = 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$).
- Ușile de la intrarea în clădire vor fi echipate cu sisteme de închidere automate, mecanice sau electrice. Pentru ușa de la intrarea principală se recomandă alegerea unei configurații asemănătoare cu cea existentă, formată din două uși succesive între care se realizează un spațiu tampon față de mediul exterior.
- Pe fatadele expuse radiației solare se propune un sistem de umbrire interior cu lamele orizontale metalice, dotate cu sistem de acționare individual. Acest sistem de umbrire ajută în mod semnificativ la reducerea consumurilor de energie, golurile de ferestre fiind protejate de căldura solară excesivă – cu implicații directe asupra confortului ambiental interior.

Modernizarea instalației de încălzire și apă caldă

- Se propune montarea unei centrale termice bazate pe o pompă de căldură sol/apă sau aer/apă, cu un coeficient de performanță mai mare de 3.

Modernizarea instalației de iluminat

- Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și LED vechi, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri

Utilizarea de ventilare mecanică cu recuperare de căldură

- Se impune implementarea unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură semicentralizat la nivelul podului.
- Sistemul de ventilație cu recuperare de căldură va fi echipat cu o funcționalitate de bypass automat, pentru a permite răcirea pasivă în timpul sezonului cald. De asemenea, se va renunța la orice formă de ventilație naturală a clădirii, asigurând astfel o ventilație complet gestionată și controlată pentru întreaga construcție.

Implementarea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (fotovoltaice)

- Se propune instalarea unui sistem complet cu panouri fotovoltaice monocristaline de putere 9,6 kWp cu o suprafață totală de 57,60 m²
- Sistemul va asigura producerea de energie electrică pentru consum propriu, fiind conectat la rețeaua exterioară (SEN) și va fi alcătuit din:
 - panouri fotovoltaice monocristaline având puterea de 400 W și care totalizează o putere totală nominală de 9,6 kW, montate pe structură suport din elemente profilate din aluminiu cu orientare Sud și înclinare 30-40° față de planul înclinat;
 - Invertoare de tensiune cu eficiența min. 95%;
 - Sistem de montaj pentru panouri;
 - Conectori tip MC4 pentru panouri fotovoltaice și cablu electric solar;
 - Contor de energie dublu sens (cu înregistrarea energiei consumate din rețea și a energiei livrate rețelei).
 - Numarul de panouri fotovoltaice recomandate - 24 panouri de 400 W.

LUCRĂRILE DE TIP II - Măsurile conexe propuse , care contribuie la implementarea proiectului, respectiv lucrări aferente investiției de bază, sunt următoarele:

- 1. Desfacerea finisajelor de pardoseala existente si realizarea de finisaje noi pentru pardoseli in toate incaperile**
 - se propun pardoseli din gresie antiderapanta de interior, cu grad de aderenta R10 in zonele de distributie, precum holuri, zone de acces, spatii comune, depozitari, grupuri sanitare, etc., si pardoseli din mocheta pentru trafic intens, in zona birourilor.
- 2. Refacerea finisajelor la pereți si tavane în toate încăperile**
 - vopsitorii lavabile, precum si placari ceramice in grupurile sanitare pe o inaltime de 2,10m. si in chicineta;
 - se propun plansee casetate in spatiile de birou pentru a permite montarea instalatiilor de ventilare mecanica, cu recuperatoare de căldură.
- 3. Desfacerea/inaltarea unor parapeti la ferestrele exterioare pentru marirea/micsorarea unor goluri / lucrari de recompartimentare: demolare pereti interiori, nestructurali si realizare recompartimentare din gips – carton, pentru a corespunde noilor cerinte functionale**
 - inlocuirea compartimentarilor existente din gips carton, cu compartimentari noi care sa asigure rezistenta la foc indicata in proiectul de securitate.
 - de micsorare a anumitor goluri, cu scopul de a ridica inaltimea parapetului.
- 4. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la nivelul soclului si a subsolului tehnic**
 - hidroizolarea si termoizolarea a grinzilor de fundare, cu dezgolirea a fundatiilor,
 - refacerea integrala zonei din jurul cladirii, pentru a prevenii infiltratiile.
 - realizarea unui trotuar din beton slab armat pe o latime de min 1m de jur imprejurul constructiei.
- 5. înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră**
 - distributia pe verticala a retelei de apa rece prin intermediul coloanelor, executate din conducte tip PEX-a.
 - Colectarea apelor uzate menajere de la bai prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere tip PP.
- 6. adaptarea cladirii si a spatiilor interioare pentru persoanele cu dizabilități: realizarea a doua rampe de acces cu panta maxima de 5% ; realizarea unui grup sanitar adaptat persoanelor cu dizabilitati; prevederea de benzi tactilo- vizuale pa caile de acces in cladire, precum si a usilor prevazute cu sisteme de actionare usoara pentru persoanele cu dizabilitati si cu materiale rezistente la izbituri.**

Rezumat indicatori audit energetic

Indicator de realizare (de output)	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
pentru pachetul P3		
Aria desfasurata de cladire publica renovata energetic (m2)	1186.00	
Aria de referinta (m2)	889.50	
Numar de persoane (beneficiari directi)	84,00	
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	77,35	0,00
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	29,28	8,38
Consum total specific de energie finala (kWh/m2 an)	119,88	61,30
Consum total de energie primară (MWh/an)	144,37	36,10
Consum total specific de energie primară (kWh/m2 an)	162,30	40,58
Clasa energetică	C	A+
Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2.an)	26,41	2,52
Cantitatea de emisii echivalent CO2 (tCO2.an)	23,49	2,24
Clasa de mediu	C	A+
Energie primara neregenerabila (MWh/an)	129,73	16,77
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an), inclusiv procentul (%) aferent scăderii consumului anual de energie pentru încălzire la nivel de componentă.	78410.00	35370.00
	0,00	54.9%

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an). inclusiv procentul (%) de energie primară din surse regenerabile. din total energie primară. după renovare termică și energetică% (kWh/an) la nivel de componentă	14640,00	19330,00
	11,3%	75,0%
Energie primara regenerabila (MWh/an)	14.64	19,33
Cost de investiție (EUR inclusiv TVA)	0	253384,64
Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA)	273030.1	435510.52
Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	77,35
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	20,9
Economie de energie primară (%)	0	74,99%
Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an)	0	21,25
Economie de emisii echivalent CO2 (%)	0	90,46%

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 84 personal+20 vizitatori.**

Intervenția asupra „Centrului Administrativ DGASPC” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică și reducerea maximă a facturii energetice, a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2. Clădirea cu acest pachet de soluții iese în clasa energetică A+, și atinge pragul de conformare NZEB.

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții **“Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180 – faza DALI și PT, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției aferentă obiectivului de investiții **“Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180 – faza DALI și PT, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Reabilitare și modernizare Centrul Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”, cod SMIS 309180 – faza DALI și PT, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 4. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții **“Reabilitare și modernizare Centru Administrativ D.G.A.S.P.C. Mehedinți în vederea creșterii eficienței energetice”**.

Anexăm:

- D.A.L.I.;
- Deviz general;
- PT+DE;
- Avizele obținute.

Cu deosebită considerație,

Întocmit,
Consilier Superior
Barborică Marius

Director Executiv,
Constantin-Valentin Popescu

