



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134  
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 117 din 18.07. 2023

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Acord de Parteneriat între U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin și U.A.T. Județul Mehedinți pentru folosirea suprafeței de teren de 1644 mp din terenul cu NC 63395, aflat în proprietatea U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin de către U.A.T. Județul Mehedinți

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 10160 / 18.07.2023, Raportul de specialitate al Secretarului General al Județului nr. 10161 / 18.07.2023;

Luând în considerare:

- Adresa nr.228/30.06.2023, înregistrată la registratura Consiliului Județean Mehedinți cu nr.8658/30.06.2023 a Asocierii S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. - S.C. FAST ECO S.A. – S.A. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L. prin lider de asociere S.C. PROMEK TOOLS S.R.L.;
- Minuta unității de implementare a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” nr.8819 din data de 3 iulie 2023;
- Minuta unității de implementare a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” nr.9948 din data de 13 iulie 2023;

Văzînd și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;  
În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit.e), alin.(7) lit.e), și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Acordul de Parteneriat între U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin și U.A.T. Județul Mehedinți pentru folosirea suprafeței de teren de 1644 mp din terenul cu NC 63395, aflat în proprietatea U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin de către U.A.T. Județul Mehedinți, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Mehedinți, Av. Aladin-Gigi Georgescu, să semneze acordul de parteneriat în numele U.A.T. Județul Mehedinți.

**Art.3.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul și părților interesate.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**Inițiator**

**PREȘEDINTE**

**Av. Aladin-Gigi Georgescu**

**AVIZEAZĂ,**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky**

**ACORD DE PARTENERIAT**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023

**Art.1. PĂRȚILE**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**, CIF 4426581, reprezentat prin Primar Screciu Marius-Vasile, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Maresal Averescu, nr. 2, județul Mehedinți, pe de o parte,

și

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL MEHEDINȚI**, CUI 4337344 reprezentat de Președintele Consiliului Județean, Av. Georgescu Aladin-Gigi, sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr.89, județul Mehedinți, cjmehedinti@cjmehedinti.ro, în calitate de partener , pe de altă parte,

Au convenit următoarele:

**Art.2. OBIECTUL ȘI SCOPUL ACORDULUI**

**2.1 OBIECTUL ACORDULUI**

Folosirea suprafeței de teren în suprafață de 1644 mp, din terenul cu NC **63395, aflat în proprietatea UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin**, de către Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți, în vederea efectuării lucrărilor necesare pentru stabilitatea și consolidarea taluzului, în executarea Contractului nr. 10066/21.07.2020, având ca obiect Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

**2.2 SCOPUL ACORDULUI**

Reabilitarea în condiții de siguranță a obiectivului de interes local și județean Secția Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, situat în Drobeta Turnu Severin, str. Serpentina Roșiori, nr. 3 cu NC 63590.

### **Art. 3. DURATA ACORDULUI**

Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data finalizării lucrărilor de Modernizare, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin.

### **Art. 4. PRINCIPII DE COLABORARE**

(1) Partenerii trebuie să contribuie la realizarea obiectivului acordului de parteneriat și să își asume rolul lor, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.

(2) Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția lucrărilor.

(3) Partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte.

(4) Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui.

(5) Principiile care stau la baza prezentului acord sunt transparenta, inițiativa, implicarea, colaborarea, perseverența, echitatea, competența și respectarea legislației în vigoare.

### **Art.5. OBLIGATIILE PĂRȚILOR**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, se obligă:**

- să predea terenul menționat la art. 2 și să permită folosința acestui teren, în vederea modernizării, reabilitării și dotării Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin;

- să nu stânjenească executarea lucrărilor,

- să permită și să sprijine toate lucrările și operațiunile convenite și necesare.

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL MEHEDINȚI, se obligă:**

a) să asigure toate resursele financiare necesare realizării lucrărilor, inclusiv cele necesare obținerii autorizațiilor, acordurilor și avizelor necesare pentru realizarea activităților prevăzute în realizarea lucrărilor respective.

b) să nu transporte, să nu folosească, să nu manipuleze și să nu depoziteze în cadrul lucrărilor executate, deșeuri și substanțe periculoase și/ sau toxice, radioactive sau orice alte substanțe poluante, decât cu respectarea prevederilor legale.

c) În procesul de execuție a lucrărilor răspunde de respectarea dispozițiilor cuprinse în Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă ale dispozițiilor OUG 195/2005 privind protecția mediului precum și ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

d) Consiliul Județean Mehedinți, va asigura resursele financiare necesare pentru îndeplinirea obligațiilor legale de mediu prevăzute în sarcina UAT cu condiția să-și dea acordul prealabil cu privire la dimensiunea și costul lucrărilor respective de refacere a mediului.

e) Să predea terenul, în suprafață de 1644 mp, cu NC 63395, aflat în proprietatea UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin, la finalizarea lucrărilor, liber de sarcini.

## **rt.6. MONITORIZARE ȘI CONTROL**

Fiecare partener se obligă sa furnizeze toate informațiile referitoare la derularea prezentului contract.

## **Art.7 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

Pentru pagubele produse uneia dintre părți prin nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri echivalente cu costul prejudiciului probat de partea prejudiciată.

## **Art.8. FORȚA MAJORĂ**

Așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă.

## **Art. 9. ÎNCETAREA ACORDULUI**

Prezentul acord încetează de plin drept, fără somație și fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

a) nu respectă clauzele contractuale sau le îndeplinește în mod necorespunzător,

b) se afla în imposibilitatea de a realiza obiectul înțelegerii prin acordul comun al părților.

## **Art. 10. Alte dispoziții.**

(1) Prevederile prezentului Acord de parteneriat se pot modifica prin acte adiționale.

(2) Predarea-primirea terenului se va face prin proces verbal.

(3) Comunicările scrise se vor face la adresele părților contractante.

**Art. 11. Legea aplicabilă**

(1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

(2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul sa convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin semnarea unui nou acord de parteneriat, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat

Prezentul acord s-a încheiat într-un număr de doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_ data semnării.

**U.A.T. MUNICIPIUL  
DROBETA TURNU SEVERIN  
Primar  
Marius-Vasile Screciu**

**U.A.T JUDEȚUL MEHEDINȚI  
Președinte  
Aladin-Gigi Georgescu**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**  
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134  
Tel. +40 372 521 102 Fax: +40 372 521 112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 10160 din 18.07/2023

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea unui Acord de Parteneriat între U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin și U.A.T. Județul Mehedinți pentru folosirea suprafeței de teren de 1644 mp din terenul cu NC 63395, aflat în proprietatea U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin de către U.A.T. Județul Mehedinți

Prin adresa nr.228/30.06.2023, înregistrată la registratura Consiliului Județean Mehedinți cu nr.8658/30.06.2023, Asociera S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. - S.C. FAST ECO S.A. – S.A. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L. prin lider de asociere S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. a informat Consiliul Județean Mehedinți că în urma realizării săpăturilor necesare în vederea executării pentru infrastructura Corpului S2 de clădire nou propusă în cadrul obiectivului de investiție „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, a fost realizată o fază determinantă de execuție de tip internă privind verificarea naturii terenului de fundare, așa cum a fost solicitat anterior prin faza determinată de tip internă, prin care s-a modificat soluția tehnică inițială de fundare a clădirii Corp S2, cu constrângerea din punct de vedere tehnic privind revenirea la verificarea naturii terenului de fundare după adâncirea săpăturilor și luarea măsurilor impuse prin Dispoziția tehnică nr.55 din 13.09.2022.

În acord cu Procesul-Verbal de verificare a naturii terenului de fundare cu numărul 65-PV-LA-S2-RZ-003 din data de 26.05.2023, comisia formată din persoanele responsabile în cadrul derulării execuției lucrărilor aferente investiției, a semnalat faptul că după realizarea săpăturilor pentru execuția pernei radierului general s-a constatat că taluzul de pe latura de nord-vest este instabil. Astfel, pentru a asigura stabilitatea clădirii existente C1 și a clădirii propuse S2 și a terenului pe care se sprijină acestea, este necesară realizarea unei coroane (cortine) de micropiloți (piloți) care să străbată stratul de umplutură. Coroana de micropiloți se va realiza pe amplasamentul gardului existent și va susține tot taluzul de pe latura nord-vestică, inclusiv zona din adiacența clădirii C1.

În acest sens, se va întocmi un proiect tehnic distinct, respectiv execuția lucrărilor pentru sprijinirea taluzului, luând în considerare cele menționate anterior. Lucrările ce urmează a fi efectuate vor fi tratate ca o investiție distinctă și vor fi finanțate de către Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, așa cum s-a stabilit în ședința unității de implementare a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” din data de 3 iulie 2023.

De asemenea, pentru efectuarea lucrărilor de consolidare și stabilizare a taluzului de pe latura de nord-vest a obiectivului de investiții, este necesară încheierea unui parteneriat între U.A.T. Județul Mehedinți și U.A.T. Drobeta Turnu Severin, deoarece terenul pe care vor fi efectuate lucrările se află în proprietatea U.A.T. Drobeta Turnu Severin.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să aprobați Acordul de Parteneriat între U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin și U.A.T. Județul Mehedinți pentru folosirea suprafeței de teren de 1644 mp din terenul cu NC 63395, identificat conform schiței anexate, aflat în proprietatea U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin de către U.A.T. Județul Mehedinți



**INITIATOR:  
PREȘEDINTE,  
Av. Aladin-Gigi Georgescu**





**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**  
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134  
Tel. +40 372 521 102 Fax: +40 372 521 112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 10161 din 18.07/2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea unui Acord de Parteneriat între U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin și U.A.T. Județul Mehedinți pentru folosirea suprafeței de teren de 1644 mp din terenul cu NC 63395, aflat în proprietatea U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin de către U.A.T. Județul Mehedinți

Prin adresa nr.228/30.06.2023, înregistrată la registratura Consiliului Județean Mehedinți cu nr.8658/30.06.2023, Asocieria S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. - S.C. FAST ECO S.A. – S.A. SEIRA RAV AUTOMATIC S.R.L. prin lider de asociere S.C. PROMEK TOOLS S.R.L. a informat Consiliul Județean Mehedinți că în urma realizării săpăturilor necesare în vederea executării pentru infrastructura Corpului S2 de clădire nou propusă în cadrul obiectivului de investiție „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”, a fost realizată o fază determinantă de execuție de tip internă privind verificarea naturii terenului de fundare, așa cum a fost solicitat anterior prin faza determinată de tip internă, prin care s-a modificat soluția tehnică inițială de fundare a clădirii Corp S2, cu constrângerea din punct de vedere tehnic privind revenirea la verificarea naturii terenului de fundare după adâncirea săpăturilor și luarea măsurilor impuse prin Dispoziția tehnică nr.55 din 13.09.2022.

În acord cu Procesul-Verbal de verificare a naturii terenului de fundare cu numărul 65-PV-LA-S2-RZ-003 din data de 26.05.2023, comisia formată din persoanele responsabile în cadrul derulării execuției lucrărilor aferente investiției, a semnalat faptul că după realizarea săpăturilor pentru execuția pernei radierului general s-a constatat că taluzul de pe latura de nord-vest este instabil. Astfel, pentru a asigura stabilitatea clădirii existente C1 și a clădirii propuse S2 și a terenului pe care se sprijină acestea, este necesară realizarea unei coroane (cortine) de micropiloți (piloți) care să străbată stratul de umplură. Coroana de micropiloți se va realiza pe amplasamentul gardului existent și va susține tot taluzul de pe latura nord-vestică, inclusiv zona din adiacența clădirii C1.

În acest sens, se va întocmi un proiect tehnic distinct, respectiv execuția lucrărilor pentru sprijinirea taluzului, luând în considerare cele menționate anterior. Lucrările ce urmează a fi efectuate vor fi tratate ca o investiție distinctă și vor fi finanțate de către Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, așa cum s-a stabilit în ședința unității de implementare a proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” din data de 3 iulie 2023.

De asemenea, pentru efectuarea lucrărilor de consolidare și stabilizare a taluzului de pe latura de nord-vest a obiectivului de investiții, este necesară încheierea unui parteneriat între U.A.T. Județul Mehedinți și U.A.T. Drobeta Turnu Severin, deoarece terenul pe care vor fi efectuate lucrările se află în proprietatea U.A.T. Drobeta Turnu Severin.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să aprobați Acordul de Parteneriat între U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin și U.A.T. Județul Mehedinți pentru folosirea suprafeței de teren de 1644 mp din terenul cu NC 63395, identificat conform schiței anexate, aflat în proprietatea U.A.T. Municipiul Drobeta Turnu Severin de către U.A.T. Județul Mehedinți

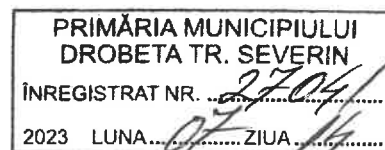
**Secretarul General al Județului  
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky**





ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134  
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 9987 din 14.07 2023



C ă t r e,

**Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Drobeta Turnu Severin**

În atenția Domnului Primar Marius-Vasile Screciu

Prin prezenta, respectuos, vă solicităm emiterea unui acord din partea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Drobeta Turnu Severin, pentru crearea unui parteneriat cu Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți în vederea consolidării și stabilizării taluz latură vestică Secția Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, situat în Drobeta Turnu Severin, str. Serpentina Roșiori nr.3, cu N.C. 63590. Aceste lucrări se pot realiza numai pe/din proprietatea municipiului Drobeta Turnu Severin, având număr cadastral 63395, pe o suprafață limitrofă taluzului.

Aceste lucrări sunt necesare și absolut obligatoriu să fie executate pentru punerea în siguranță a obiectivului de investiții din cadrul proiectului „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secțiilor Pneumologie I și II din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

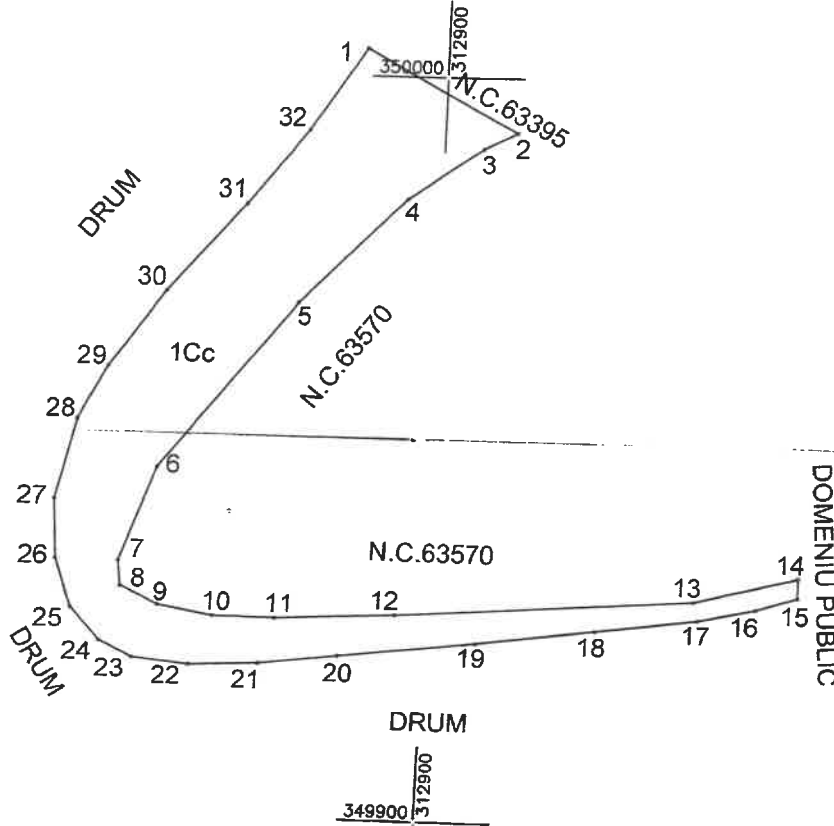
PREȘEDINTE  
Av. Aladin-Giurgiu  
SECRETAR  
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Secretarul General al Județului  
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1644	Mun. Dr Tr Severin, Parc Alunis Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DR TR SEVERIN	



Inventar de coordonate si distante intre puncte.

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	312889.226	350003.532	22.989
2	312909.506	349992.705	4.878
3	312905.156	349990.498	11.943
4	312895.433	349983.562	19.902
5	312881.477	349969.373	28.731
6	312863.553	349946.918	13.484
7	312858.901	349934.262	3.417
8	312859.294	349930.868	5.718
9	312864.462	349928.421	7.419
10	312871.764	349927.111	8.353
11	312880.117	349927.044	16.062
12	312896.159	349927.838	39.408
13	312935.464	349930.679	14.363
14	312949.386	349934.210	2.643
15	312949.420	349931.567	5.854
16	312943.825	349929.845	7.905
17	312936.100	349928.168	13.648
18	312922.570	349926.379	15.701
19	312907.012	349924.262	18.387
20	312888.753	349922.094	10.689
21	312878.141	349920.811	9.308
22	312868.843	349920.373	7.658
23	312861.225	349921.154	4.938
24	312856.802	349923.350	5.883
25	312852.885	349927.739	6.916
26	312850.659	349934.287	7.970
27	312850.137	349942.240	11.140
28	312852.664	349953.090	8.131
29	312856.442	349960.290	12.658
30	312863.807	349970.585	15.661
31	312874.010	349982.465	12.858
32	312881.947	349992.585	13.149

Suprafata = 1644 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	1644	Intravilan-Teren neimpreguit
Total	-	1644	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 1644 mp

Executant  
S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 13.07.2023

Stampila B.C.P.I

Data.....





S-1644 rd

63570

Str. Doror Davila

Str. Bismarck  
NC 52009

NC 54324

NC 51524  
Str. Ulin

Str. Bollinger  
NC 51524