



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134  
Tel. : +40 372 521102 /Fax: +40 372 521112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei 1 la HCJ nr. 147 din 07.10.2022 de aprobare a proiectului “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1572/06.02.2023 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 1573/06.02.2023 și nota de fundamentare nr. 2772/01.02.2023 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 1525/03.02.2023, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”;

Luând în considerare și solicitarea de clarificare emisă de Autoritatea de Management a Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți cu nr. 2510/31.01.2023 cu termen de soluționare 07.02.2023;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCJ nr. 147/07.10.2022 pentru proiectul “Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice” și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Toate celelalte articole rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, Direcției Generale de Asistență și Protecție Socială, precum și părților interesate.

Adoptată astăzi, 06.02..2023, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un număr de 29 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE**

**Av. Aladin Gigi Georgescu**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau**

Arce 1 Ca.  
H.C.J. 21 / 2023

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI  
PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI  
„Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”**

UAT Județul Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii în vederea creșterii eficienței energetice”.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul „Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii” – corp C1, amplasat în Gura Văii, str. Jidosiței nr. 4, Drobeta Turnu Severin, județ Mehedinți. Acesta este compus din 3 tronsoane, identificate astfel: **tronson principal** - regim de înălțime P+1E+M, construit în anul 1985; **tronson sala de mese** - regim de înălțime P+1E+M, construit în anul 1985; **tronson terasa** - regim de înălțime P+1E, construit în anul 1985. Structura nu este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral nr. 62429-C1.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor este degradată moderat;
- clădirea este alimentată cu apă caldă și agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimentează de la o centrală care funcționează cu motorină, prevăzută cu 2 cazane; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;
- radiatoarele sunt din tabla de oțel, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 35 de ani, rezultă: **necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea suplimentară a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilație**

*mecanica cu recuperare de caldura, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.*

**Suprafața desfășurată renovată: 828.00 mp, din care:**

**LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:**

**Expertiza Tehnică:**

- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- In elementele de beton afectate se va realiza curățarea suprafețelor de beton și completarea acoperirilor cu beton cu mortare speciale de reparații;

**Audit Energetic:**

**Soluții recomandate de izolare a anvelopei clădirii**

- Sporirea rezistenței termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.
- Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam dublu.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a șarpantei peste valoarea minima de 4.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a placii peste subsol peste valoarea de 2.5 m<sup>2</sup>K/W, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

**Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii**

- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

### **Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,**

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta.

Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fața peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;

- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

### **Soluțiile propuse pentru reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile sunt:**

- *Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea.*

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
<b>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)</b>	<b>475,29</b>	<b>190,24</b>
<b>Consumul de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an)</b>	<b>633,73</b>	<b>263,37</b>
<b>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m<sup>2</sup> an)</b>	<b>633,73</b>	<b>255,59</b>
<b>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)</b>	<b>0,00</b>	<b>7,78</b>
<b>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)</b>	<b>136,32</b>	<b>54,87</b>

### **Indicatorii obiectivului de investiții**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>an): **59,97%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): **58,44%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **0,00 kWh/m<sup>2</sup> an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): **828,00 m<sup>2</sup>**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **58,04%**

- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 40 persoane**

Intervenția asupra „Clădire Centru Plasament nr.3 Gura Văii” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

## VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice*  
 \* 1 Euro=4,9227 lei

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 828 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 364.320,00 euro + 25.000,00 euro = 389.320,00 x 4,9227 lei = 1.916.505,564 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Valoarea totală a proiectului este de: **2.508.252,64 lei TVA inclus**, (echivalentul a 509.527,83 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **2.277.436,97 lei TVA inclus** (echivalentul a 462.639,81 euro), din care **1.916.505,56 lei fără TVA** (echivalentul a 389.320,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **360.931,41 lei** (echivalentul a 73.319,81 euro) **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **230.815,67 lei TVA inclus** (echivalentul a 46.888,02 euro), din care **194.259,83 lei fără TVA** (echivalentul a 39.462,05 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.