



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 105 din 14.06 2022

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local și Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8823 din 14.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr. 8824 din 14.06.2022 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se solicită trecerea în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local și Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin, în vederea realizării căilor de acces la obiectivul de investiții „Realizare, modernizare, dotare și extindere Bazin de înot, Str. Crișan, nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți”;

În conformitate cu prevederile art. 294 - alin.(3), (5) și (7) ale Capitolul II: Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ –teritoriale al Titlului I: Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora cererile prevăzute la alin.(3) al aceluiași articol, referitoare la trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, dacă bunul este de uz sau de interes public județean;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) coroborat cu alin.(3) și art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se declară de uz și interes public județean, terenul cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, aflat în domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin, conform Anexei nr.1 la Hotărârea nr.130/27.04.2022 a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art.2 Se solicită trecerea în domeniul public al UAT județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, pentru realizarea căilor de acces la obiectivul de investiții „Realizare, modernizare, dotare și extindere Bazin de înot, Str. Crișan, nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți”.

Art.3 Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____ 2022, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,**

Av. Aladin Gigi Georgescu

**AVIZEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

REFERAT DE APROBARE
privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți
și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 1972 mp, NC 69514
Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, din domeniul public al
UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local și Primăriei
Municipiului Drobeta Turnu Severin

Terenul cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, este situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, adică în vecinătatea obiectivului de investiții al Consiliului Județean Mehedinți, finanțat de Compania Națională de Investiții și se află în domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin, conform Anexei nr.1 la Hotărârea nr.130/27.04.2022 a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

Pentru realizarea căilor de acces la obiectivul de investiții „Realizare, modernizare, dotare și extindere Bazin de înot, Str. Crișan, nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți”, obiectiv de interes județean, UAT Județul Mehedinți trebuie să dețină în proprietate terenul cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, altfel Consiliul Județean Mehedinți nu și-ar putea îndeplini obligațiile asumate prin contract și investiția nu ar avea utilitate ne putând fi pusă la dispoziția cetățenilor din lipsa căilor de acces;

Față de cele prezentate, vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local și Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin.

INIȚIATOR:

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local și Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 8823/14.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți prin care se solicită trecerea în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local și Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin;

Analizând situația de fapt și de drept a terenului cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, s-au constatat următoarele aspecte:

- terenul este situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, adică în vecinătatea obiectivului de investiții al Consiliului Județean Mehedinți, finanțat de Compania Națională de Investiții, fiind de mare necesitate pentru realizarea căilor de acces la obiectivul sus menționat,
- terenul se află în domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin, conform Anexei nr.1 la Hotărârea nr.130/27.04.2022 a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

Pentru realizarea căilor de acces la obiectivul de investiții „Realizare, modernizare, dotare și extindere Bazin de înot, Str. Crișan, nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți”, obiectiv de interes județean, UAT Județul Mehedinți trebuie să dețină în proprietate terenul cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, altfel investiția realizată nu poate fi pusă în circuit, la dispoziția cetățenilor, din lipsa căilor de acces;

În considerarea celor prezentate, apreciem că este imperios necesar ca terenul cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, să aparțină domeniului public al UAT Județul Mehedinți, fiind de uz și interes pentru punerea în valoare a obiectivului public județean „Bazin Olimpic”;

În conformitate cu prevederile art. 294 - alin. (3), (5) și (7) ale Capitolul II: Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ –teritoriale al Titlul I: Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora cererile prevăzute la alin.(3) al aceluiași articol, referitoare la trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, dacă bunul este de uz sau de interes public județean;

Supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, Proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 1972 mp, NC 69514 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local și Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin.

p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. ALBU LILIANA DOINIȚA _____



Consilier juridic superior, jr. ȘOCÎTE SILVIA _____



Red. 3 ex.



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

H. Gheorghiu

HOTĂRĂREA NR. 130
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului
Drobeta Turnu Severin

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Raportul nr. 1240 / 12.01.2022 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Drobeta Turnu Severin;
 - Referatul nr. 1223 / 12.01.2022, înregistrat sub nr. 339 / 18.04.2022, al Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin;
 - Dispozițiile art. 289 alin. 5 și 7 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Ținând cont de prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Drobeta Turnu Severin, prin includerea imobilului – teren, în suprafață de 1.972 mp, situat în strada Crișan, nr. 27, Zona Bazin Olimpic, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 3. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 27.04.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA

[Signature]

Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Drobeta-Turnu Severin după cum urmează:

INVENTARUL
Bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Drobeta-Turnu Severin

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor inventariate	Secțiunea I-Bunuri imobiliare			Situția juridică actuală
			Elementele de identificare	Anul dobândirii și/ sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	
67	1	2 Teren	3 Imobil-teren—intravilan Drobeta-Turnu Severin, str.Crișan, nr.27, zona Bazin Olimpic Suprafață totală = 1.972 mp Vecinătăți: Nord – B-dul Revoluției 16-22:Decembrie Est – Str. Ghe. Tițeica, nr.36 (NC 6010) Sud – Str. Crișan, nr.27 (Bazin Olimpic) Vest: – Str. Ghe. Tițeica, nr.52(NC 52029)	4 2022	5 1.080.610	6


 PRIMĂRIA
 & INIȚIATIVĂ
 PUBLICĂ
 Secretar
 Vasile

VIZAT/
 SECRETAR
 Păsat Onuța-Mireia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	19533
Ziua	17
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA DR.TR.SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19533** din data **17-05-2022**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI MEHEDINTI cu numărul cadastral

1) **69514**, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str CRISAN, Nr. 27A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, , in suprafată măsurată de 1972 mp și suprafată din acte 1972 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA DRAGOI



100115716010

Incheiere Nr. 19533 / 17-05-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 19533 / 17-05-2022

INCHEIERE Nr. 19533**Registrator:** GABRIEL PREDĂ**Asistent:** CONSTANTA POPESCU

Asupra cererii introduse de PRIMĂRIA DR.TR.SEVERIN domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.19321/19-05-2022 emis de primăria drts;
- Act Administrativ nr.18098/12-05-2022 emis de PRIMĂRIA DR-TR-SEVERIN;
- Act Administrativ nr.130/10-05-2022 emis de PRIMĂRIA DR-TR-SEVERIN;
- Act Administrativ nr.18102/12-05-2022 emis de PRIMĂRIA DR-TR-SEVERIN;
- Act Administrativ nr.19321/19-05-2022 emis de PRIMĂRIA DR-TR-SEVERIN;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69514
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, sub B.1 din cartea funciara 69514 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezența se va comunica părților:

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

MOTORGA AUREL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-05-2022

**Gabrie
Preda**
Registrator,
GABRIEL PREDĂ

Semnat digital
de Gabriel Preda

Data: 2022.05.20

09:05:19 +03'00'

Asistent Registrator,

CONSTANTA POPESCU

Constanta

Popescu

Semnat digital de
Constanta Popescu
Data: 2022.05.20
07:56:57 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69514 Drobeta-Turnu Severin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Crisan, Nr. 27A, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69514	1.972	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19533 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 130, din 10/05/2022 emis de PRIMARIA DR-TR-SEVERIN; Act Administrativ nr. 18102, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA DR-TR-SEVERIN; Act Administrativ nr. 18098, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA DR-TR-SEVERIN; Act Administrativ nr. 19321, din 19/05/2022 emis de PRIMARIA DRTS; Act Administrativ nr. 19321, din 19/05/2022 emis de primaria drts;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN	A1

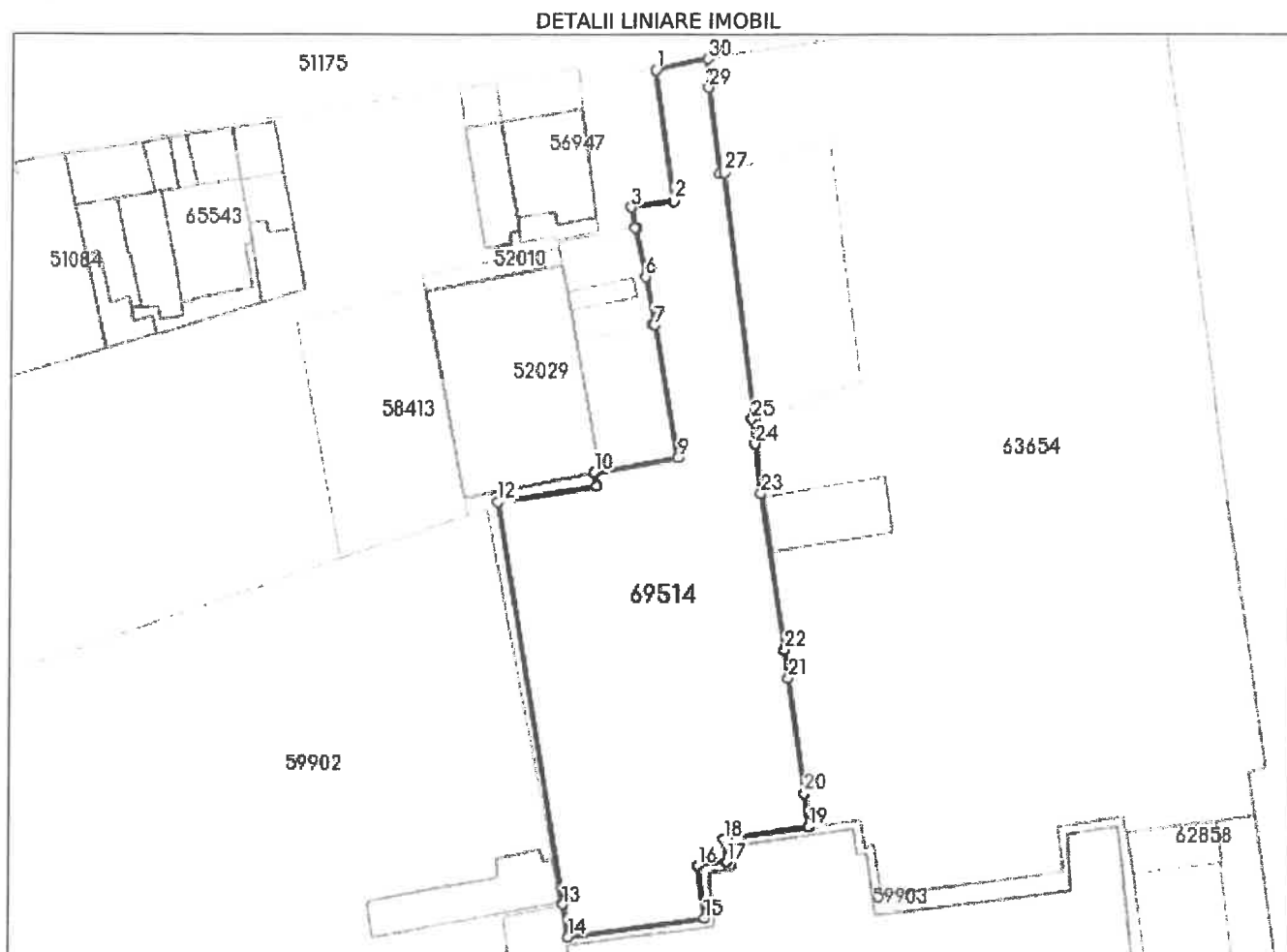
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69514	1.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.972	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.776
3	4	2.525
5	6	5.934
7	8	0.148
9	10	10.025
11	12	12.135

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.09
4	5	0.131
6	7	5.839
8	9	16.099
10	11	1.628
12	13	49.077