



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice”, aprobarea cheltuielilor legate de proiect, precum și a anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6856/04.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 6857/04.05.2022 și nota de fundamentare a nr. 10.601/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.759/03.05.2022, prin care se propune aprobarea valorii investițiilor aferente obiectivului de investiții „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”.

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. *Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice*, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de renovare moderată „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Crișan nr.48A, în cuantum de: **1.463.488,37 lei TVA inclus** (echivalentul a 297.285,71 euro TVA inclus 1.231.526,21 lei fără TVA inclus (echivalentul a 250.172,91 euro fără TVA inclus), curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **1.322.516,08 lei TVA inclus** (echivalentul a 268.656,65 euro), din care **1.112.924,02 lei fără TVA inclus** (echivalentul a 226.080,00

euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **209.592,06 lei** (echivalentul a 42.576,65 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cerere de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **140.932,29 lei TVA inclus** (echivalentul a 28.629,06 euro), **118.602,19 lei fără TVA** (echivalentul a 24.092,91 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice”, și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, astfel cum acestea vor rezulta din Documentațiile tehnico-economice și a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice”, vor fi susținute din bugetul propriu al Consiliului Județean Mehedinți.

Art. 5. Consiliul Județean Mehedinți în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele financiare din cadrul PNRR.

Art. 6. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 05.05.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, cu 23 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE,
Av. Aladin-Gigi Georgescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Nr. 84

Red.3 ex.



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România

Tel: +40 372521102

Fax: +40 372521112

ANEXA 1 la HCJ nr. *84* Din *05.2022*

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE CENTRU PRIMIRE MINORI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE”

UAT Județul Mehedinți în parteneriat cu al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul „**Reabilitare și modernizare Clădire Centru Primire Minori în vederea creșterii eficienței energetice**”.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „**Clădire Centru Primire Minori**”, prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Obiectivul de investiție propus este imobilul **Clădire Centru Primire Minori**– , amplasat pe str. Crișan nr.48A, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți. **Clădirea C1** este compus dintr-un singur corp, cu regim de înălțime S+P+M, construit în anul 1968. Construcția nu este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Consiliului Județean Mehedinți, înscris în Cartea funciară cu numărul cadastral NC 62121-C1.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor este degradată moderat;
- nu sunt vizibile fisuri în peretii exteriori;
- peretii interiori prezintă fisuri multiple și exfolieri ale tencuiei;

•șarpanta constructiei este afectata punctual , atat la nivelul structurii cat si al etanseitatii invelitorii

• clădirea este alimentata cu apă caldă si agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimenteaza de la rețeaua de termoficare a orasului; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;

• radiatoarele sunt din tabla de otel, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 50 de ani, se vor executa urmatoarele lucrari:

- **1. Se vor injecta toate fisurile din peretii de zidarie cu mortare de injectie pe baza de ciment**
- **Se vor reface tencuieli interioare acolo unde este cazul folosind tencuila armata cu plasa de fibra de sticla**
- **Se vor aplica solutii pentru ventilarea camerelor din subsol pentru a se stopa fenomenul de mucegaire al peretilor. Daca nu se poate realiza ventilarea naturala se vor prevedea ventilari mecanice. Se iau masuri pentru etansarea ferestrelor de la subsol si de impiedicarea patrunderii apelor fie prin marirea parapetului fie prin realizarea unui sistem de colectare si indepartarea apelor pluviale din zona ferestrelor(amplasarea unei rigole in acea zona)**
- **Se refac finisajele peretilor din subsol, se aplica solutii antimucegai conform prevederilor producatorilor si daca este nevoie se decoperteaza peretii si apoi se retencuiesc**
- **Dacă sunt necesare echipamente noi ce produc vibrații se vor monta la nivelul solului.**
- **Se inspectează acoperișul și se vor înlocui sau dubla elementele de lemn degradate. Dacă rezultă necesar pentru eficientizarea energetică, se poate înlocui integral învelitoarea. Lemnul de la șarpantă trebuie tratat cu soluții biocide împotriva atacurilor biologice și a insectelor și se va ignifuga.**
- **Se recomnda desfacerea cosurilor de fum daca nu se mai utilizeza. Desfacerea se face manual, bucata, cu bucata , de sus in jos, minim pana la nivelul invelitorii, dar recomndat este pana la nivelul planseului peste parter. Se recomanda de asemenea umplerea cu beton a cosurilor de fum.**

2.ulterior realizarii lucrarilor de reparații, se vor executa urmatoarele lucrari in vederea creșterii performanței energetice a clădirii: înlocuirea tâmplariei existente cu tâmplarie performantă energetic, termoizolarea suplimentara a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanica cu recuperare de caldura, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.

Suprafața construită desfășurată: 457.00mp:

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Injectarea fisurilor din peretii de zidarie cu mortare de injectie pe baza de ciment
- Desfacerea/Refacerea șarpantei;
- Refacerea tencuielilor interioare acolo unde este cazul folosind tencuiala armata cu plasa de fibra de sticla;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- Pentru stoparea avansării umezelii în pereti trebuie refacuta hidroizolatia fundatiilor si realizarea de injectii cu materiale hidrofobizante sau aplicarea de tencuieli hidrofobizante (in specilal la corpul C1).

Audit Energetic:

Soluții recomandate de izolare a anvelopei clădirii

- Sporirea rezistenței termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.
- Înlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam dublu.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a șarpantei peste valoarea minima de 4.5 m²K/W.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a placii peste subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei,

- Protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;

- Carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fața peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- În cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- Lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	581,18	229,61
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	628,22	254,53
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	628,22	254,53
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	143,59	58,69

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **60,49%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **59,48%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **0,00 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **457,00 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **59,12%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 30 persoane**

Intervenția asupra „Clădire centru primire minori– Drobeta Turnu Severin” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări

tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 457 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 1 stație de încărcare = 201.080,00 euro + 25.000,00 euro = 226.080,00 x 4,9227 lei = 1.112.924,016 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Valoarea totală a proiectului este de: **1.463.448,37 lei TVA inclus**, (echivalentul a 297.285,71 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **1.322.516,08 lei TVA inclus** (echivalentul a 268.656,65 euro), din care **1.112.924,016 lei fără TVA** (echivalentul a 226.080,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **209.592,06 lei** (echivalentul a 42.576,65 euro) **TVA** aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **140.932,29 lei TVA inclus** (echivalentul a 28.629,06 euro), din care **118.602,19 lei fără TVA** (echivalentul a 24.092,91 euro), ce vor fi asigurate de către Consiliul Județean Mehedinți.