



**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

Calea Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, România  
Tel: +40 372521113, 521114, 521102 Fax: +40 372521112

e-mail: [cjmehedinti@cjmehedinti.ro](mailto:cjmehedinti@cjmehedinti.ro)

Nr. 79 / 04.05.2022

**PROIECT HOTĂRÂRE**

**privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți, date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin**

Consiliul Județean Mehedinți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6238 / 04.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, nota de fundamentare nr. 10.594/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.691/02.05.2022;
- Raportul de specialitate nr. 6239 / 04.05.2022 al Secretarului General al Județului;

-În conformitate cu prevederile:

- H.C.J. nr. 58/25.10.1999, anexa clădiri și terenuri:
  - poziția 14, nr. crt. 1.6.2. Clădire Centru de Plasament nr.2, Drobeta-Turnu Severin, Str. Oltului nr. 17A, identificat cu Carte Funciară nr. 62075, nr. cadastral CAD: 62075 cu valoare de inventar 216.628,28 lei;
- H.G. nr. 963/2002, anexa nr. 1:
  - nr. crt. 142, 1.6.2 Clădire Centru de Plasament nr.2
  - art. 299, alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. e și lit. f coroborat cu alin. 4 lit. a și alin. 5 lit. b, art. 299 alin. 1, art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Începând cu data prezentei se acordă drept de administrare al Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren) Clădire Centru de Plasament nr.2, Drobeta-Turnu Severin, str. Oltului nr.17A, identificat cu Carte Funciară nr.62075, nr. cadastral CAD: 62075 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 2** Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A;

**Art. 3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți;

**Art. 4** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Mehedinți, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, precum și părților interesate.

**Adoptată azi, .....05.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin.**

**INIȚIATOR:**

**PREȘEDINTE,**

**Av. Aladin Gigi Georgescu**

**AVIZEAZĂ,**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Jr. Stefan Ladislau Mednyanszky**

## CABINET PREȘEDINTE

Nr. 6838 / 04.05.2022

### REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți, date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin**

Ținând cont de nota de fundamentare nr. 10.594/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.691/ 02.05.2022 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) este solicitată promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a imobilului (clădire și teren) **Clădire Centru de Plasament nr.2**, Drobeta-Turnu Severin, str. Oltului nr. 17A, identificat cu Carte Funciară nr. 62075, nr. cadastral CAD: 62075 pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**.

În conformitate cu:

- H.C.J. nr. 58/25.10.1999, anexa clădiri și terenuri:
  - poziția 14, nr. crt. 1.6.2. Clădire Centru de Plasament nr.2, Drobeta-Turnu Severin, Str. Oltului nr. 17A identificat cu Carte Funciară nr. 62075, nr. cadastral CAD: 62075 cu valoare de inventar 216.628,28 lei ;
- H.G. nr. 963/2002, anexa nr. 1
  - nr. crt. 144, 1.6.2 Clădire Centru Primire Minori
  - art. 299, alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Începând cu anul 1999 până în prezent aceste imobile (clădire și teren) situate în municipiul Drobeta-Turnu Severin, sunt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți:

- Str. Oltului nr. 17A, identificat cu Carte Funciară nr. 62075, nr. cadastral CAD:620075 cu valoare de inventar 216.628,28 lei conform listei de inventariere 31.12.2020.

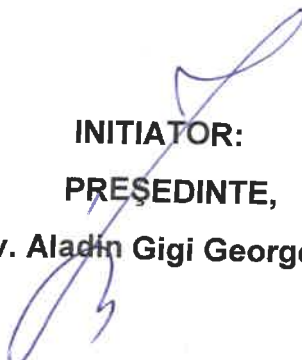
Ținând cont de faptul ca Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și luând în considerare și ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, trebuie garantat faptul că pentru imobilele aferente proiectului respectiv:

- Str. Oltului nr. 17A, identificat cu Carte Funciară nr. 62075, nr. cadastral CAD: 62075 cu valoare de inventar 216.628,28 lei conform liste de inventariere 31.12.2020;

va fi asigurat dreptul de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale).

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea plenului Consiliului Județean Mehedinți proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin pentru imobilele:

- Str. Oltului nr. 17A, identificat cu Carte Funciară nr. 62075, nr. cadastral CAD: 62075 cu valoare de inventar 216.628,28 lei conform liste de inventariere 31.12.2020.

  
**INITIATOR:**  
**PREȘEDINTE,**  
**Av. Aladin Gigi Georgescu**

## CABINET SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 6839 / 04 .05.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți, date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin

Ținând cont de nota de fundamentare nr. 10.594/02.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți cu nr. 6.691 /0..05.2022 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul "**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) este solicitată promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a imobilului (clădire și teren) **Clădire Centru de Plasament nr.2**, Drobeta-Turnu Severin, str. Oltului nr. 17A, identificat cu Carte Funciară nr. 62075, nr. cadastral CAD: 62075 pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare "**Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice**".

În conformitate cu:

- H.C.J. nr. 58/25.10.1999, anexa clădiri și terenuri:
  - poziția 14, nr. crt. 1.6.2. Clădire Centru de Plasament nr.2, Drobeta-Turnu Severin, Str. Oltului nr. 17A identificat cu Carte Funciară nr. 62075, nr. cadastral CAD: 62075 cu valoare de inventar 216.628,28 lei ;
- H.G. nr. 963/2002, anexa nr. 1
  - nr. crt. 142, 1.6.2 Clădire Centru de Plasament nr.2
  - art. 299, alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Începând cu anul 1999 până în prezent aceste imobile (clădire și teren) situate în municipiul Drobeta-Turnu Severin, sunt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți:

- Str. Oltului nr. 17A, identificat cu Carte Funciară nr. 62075, nr. cadastral CAD: 62075 cu valoare de inventar 216.628,28 lei conform listei de inventariere 31.12.2020.

Ținând cont de faptul ca Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **"Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și luând în considerare și ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, trebuie garantat faptul că pentru imobilele aferente proiectului respectiv:

- Str. Oltului nr. 17A, identificat cu Carte Funciară nr. 62075, nr. cadastral CAD: 62075 cu valoare de inventar 216.628,28 lei conform listei de inventariere 31.12.2020;

va fi asigurat dreptul de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale).

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea plenului Consiliului Județean Mehedinți proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți pe raza municipiului Drobeta-Turnu Severin pentru imobilele:

- Str. Oltului nr. 17A, identificat cu Carte Funciară nr. 62075, nr. cadastral CAD: 62075 cu valoare de inventar 216.628,28 lei conform listei de inventariere 31.12.2020;

pentru care nu vom reveni asupra dreptului de administrare continuu pe perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale).

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Jr. Ștefan Ladislau Mednyánszky**







669/05 02

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA  
COPILULUI**

**Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, nr. 89, cod 220132, jud. Mehed**  
**Tel: 0252/324460; 0252/319266; Fax: 0252/328658; e-mail :**  
**directie@dgaspcmh.ro**  
**www.dgaspcmh.ro**

Nr. 10594 din 02.05.2022

Cod operator nr. 5953

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă unul din elementele prioritare ale strategiei energetice a României având în vedere contribuția majoră la realizarea siguranței în alimentarea consumatorilor, în asigurarea dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intensitatea energiei primare în România indică necesitatea adoptării unor măsuri în conformitate cu Directiva 2012/27/UE maximizându-se performanțele politicilor existente și adoptându-se noi măsuri pentru viitor.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți elaborează proiectul **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B 2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022 în parteneriat cu Consiliul Județean Mehedinți, în calitate de lider de parteneriat.

Centrul maternal Sf. Ana este amplasat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, str. Oltului nr. 17A, Terenul are folosință de construcții administrative și culturale.

Pe teren se afla 3 construcții : C1- Centrul maternal Sc= 370,73 mp si S.d = 946,45 mp, C2-Magazie –S.c. = 50, 75 mp si C3- Bazin – Sc = 44,28 mp.

Clădirea C1, clădire civila, are regim de înălțime Sp + P + 1E, cota ± 0,00 reprezentând cota pardoselii parterului, ridicata cu – 0,50 m fata de terenul amenajat.

- Subsol : punct termic dezafectat, existând numai distribuția instalațiilor de apa, canalizare si pentru agentul termic
- Parter 4 dormitoare, 2 camere petrecere timp liber, bucătărie, 7 spatii pentru magazii, 1 grup sanitar, 1 camera vizitare, 3 holuri si casa scării.
- Etaj : 4 dormitoare, 2 camere petrecere timp liber, birou coordonator + centrala detecție, cabinet psihologie, cabinet medical, asistent social, terapie ocupațională, spălătorie, 2 spatii pentru magazii, 2 grupuri sanitare, hol si casa scării.

Proiectul **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A, are ca obiectiv general tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice a clădirii **Centru de Plasament nr.2** și implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie, **pentru depunerea în cadrul primei runde a Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice** (Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară peste 30%).

Având în vedere specificațiile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, în privința eligibilității solicitantului și partenerilor, respectiv Capitolul 4.1 Eligibilitatea solicitantului și a activităților, sub-capitolul 4. *Drepturi asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, la momentul depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse), pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare (cu excepția suprafeței și concesiunii), este necesar ca Solicitantul la finanțare ... să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare\**:

a) *dreptul de proprietate publică*

b) *dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică*

*\*în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și*

*completările ulterioare*

*În cazul proprietății, înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă.*



În cazul administrării se face referire la dreptul de administrare, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*Atenție: Din documentele privind dreptul de administrare trebuie să reiasă faptul că acesta este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.*

*Prin perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale).*

*Prin perioada de implementare a proiectului se înțelege perioada în care se finalizează toate activitățile aferente proiectului.*

În acest sens, propunem promovarea unei hotărâri de Consiliu Județean prin care să se aprobe:

**Art. 1** Începând cu data prezentei se acordă dreptul de administrare pentru Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Mehedinți asupra imobilului (clădire și teren aferent) **Clădire Centru de Plasament nr.2**, Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 48A, identificat cu Carte Funciara nr. 62075, nr. cadastral CAD: 62075 ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 2** Dreptul de administrare se acordă pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A.

Urmare celor invocate mai sus, vă rugăm să promovați un proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care să se aprobe acordarea dreptului de administrare pentru perioada de implementare cât și pentru perioada de durabilitate (minim 5 ani de la data plății finale) a proiectului de finanțare **“Reabilitare și modernizare Clădire Centru de Plasament nr.2 în vederea creșterii eficienței energetice”**, clădire situată în Drobeta -Turnu Severin, str. Oltului nr.17A.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,  
Ec. Bidilici Adrian

