



Nr. 97 din 19 .08.2021

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 10/31.01.2013 privind retragerea dreptului de administrare a S.C. 2000 Severin S.A. asupra imobilelor și a terenului situate în Drobeta Turnu Severin, str. Calea Timișoarei, nr. 185, jud. Mehedinți

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 9532/19.08.2021 prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 10/31.01.2013 privind retragerea dreptului de administrare a S.C. 2000 Compania S.A. asupra imobilelor și a terenului situate în Drobeta Turnu Severin, str. Calea Timișoarei, nr. 185, jud. Mehedinți
 - Raportul de specialitate nr. 3538/19.08.2021 al Direcției Contabilitate, Evidența Patrimoniului;
 - Măsura Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Mehedinți stabilită prin decizia nr. 11/06.07.2018.
 - OUG nr. 57/2019 privind codul administrative, modificată și completată, art. 597, alin.2, lit.m și art. 333, alin .3 " *În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.*"
 - Având în vedere și avizele comisiilor de specialitate;
- În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. c) coroborat cu alin 4, lit. b), art. 182 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează **Art. 2** al H.C.J. 10/31.01.2013 cu **alin. 2**, care va avea următorul cuprins: „**S.C. Compania pentru Servicii Publice Mehedinți S.A., pentru spațiile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți pe**

care le administrează și de pe urma cărora obține venituri din închirieri, va vira suma de 50% din aceste venituri Consiliului Județean Mehedinți, iar din suma de 50% ce se creează venit la S.C. Compania pentru Servicii Publice Mehedinți S.A., minim 25% va fi utilizat pentru întreținerea, repararea și reabilitarea spațiilor administrate.”

Art. 2 Restul prevederilor rămân neschimbate.

Art. 3 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica celor interesați, precum și Instituției Prefectului – județul Mehedinți.

Adoptată astăzi, .08.2021, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Initiator:
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu

Avizează,
Secretar General al Județului,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Consiliul Județean Mehedinți
Nr. 9532/19.08.2021

Referat de aprobare

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 10/31.01.2013 privind retragerea dreptului de administrare a S.C. 2000 Severin S.A. asupra imobilelor și a terenului situate în Drobeta Turnu Severin, str. Calea Timișoarei, nr. 185, jud. Mehedinți

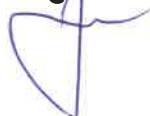
Prin Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr. 10 din 31 ianuarie 2013, s-a retras dreptul de administrare al S.C.2000 Severin 2000 ca urmare a insolvenței, asupra imobilelor proprietatea Consiliului Județean Mehedinți și acordarea în continuare asupra acestor imobile (detaliate în anexa la HCJ Mehedinți nr. 10/31.01.2013) a dreptului de administrare către S.C. Compania Pentru Servicii Publice S.A..

Ținând cont de măsura stabilită de Curtea de Conturi a României, Camera de Conturi Mehedinți prin decizia nr. 11/ 06.07.2018 și de prevederile art. 333, alin . 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ unde se prevede ” **În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.**”

Față de cele arătate se impune modificarea și completarea prevederilor art 2 din Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți cu încă un alineat cu următorul cuprins ”**S.C. Compania pentru Servicii Publice Mehedinți S.A., pentru spațiile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți pe care le administrează și de pe urma cărora obține venituri din închirieri, va vira suma de 50% din aceste venituri Consiliului Județean Mehedinți, iar din suma de 50% ce se creează venit la S.C. Compania pentru Servicii Publice Mehedinți S.A., minim 25% va fi utilizat pentru întreținerea, repararea și reabilitarea spațiilor administrate.**”

În consecință, propunem plenului Consiliului Județean Mehedinți, modificarea și completarea Hotărârii nr. 10/31.01.2013 privind retragerea dreptului de administrare a S.C. 2000 Severin S.A. asupra imobilelor și a terenului situate în Drobeta Turnu Severin, str. Calea Timișoarei, nr. 185, jud. Mehedinți.

Inițiator
PREȘEDINTE
Av. Aladin Gigi Georgescu



Consiliul Județean Mehedinți
Directia Contabilitate, Evidența Patrimoniului
Nr. 9533/19/ 08.2021

Raport de Specialitate

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 10/31.01.2013 privind retragerea dreptului de administrare a S.C. 2000 Severin S.A. asupra imobilelor și a terenului situate în Drobeta Turnu Severin, str. Calea Timișoarei, nr. 185, jud. Mehedinți

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr. 10 din 31 ianuarie 2013, s-a retras dreptul de administrare al S.C.2000 Severin 2000 ca urmare a insolvenței, asupra imobilelor proprietatea Consiliului Județean Mehedinți și acordarea în continuare asupra acestor imobile (detaliată în anexa la HCJ Mehedinți nr. 10/31.01.2013) a dreptului de administrare către S.C. Compania Pentru Servicii Publice S.A..

Ținând cont de măsura stabilită de Curtea de Conturi a României, Camera de Conturi Mehedinți prin decizia nr. 11./06.07.2018 și de prevederile art. 333, alin . 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ unde se prevede ” **În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.**”

Față de cele arătate se impune modificarea și completarea prevederilor art 2 din Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți cu încă un alineat cu următorul cuprins ”**S.C. Compania pentru Servicii Publice Mehedinți S.A., pentru spațiile proprietatea Consiliului Județean Mehedinți pe care le administrează și de pe urma cărora obține venituri din închirieri, va vira suma de 50% din aceste venituri Consiliului Județean Mehedinți, iar din suma de 50% ce se creează venit la S.C. Compania pentru Servicii Publice Mehedinți S.A., minim 25% va fi utilizat pentru întreținerea, repararea și reabilitarea spațiilor administrate.**”

În consecință, propunem plenului Consiliului Județean Mehedinți, modificarea și completarea Hotărârii nr. 10/31.01.2013 privind retragerea dreptului de administrare a S.C. 2000 Severin S.A. asupra imobilelor și a terenului situate în Drobeta Turnu Severin, str. Calea Timișoarei, nr. 185, jud. Mehedinți.

Director executive
Ec Popescu Dana Delia



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂRE

privind retragerea dreptului de administrare al S.C. 2000 SEVERIN S.A asupra imobilelor și a terenului situate în Drobeta Turnu Severin, Calea Timișoarei nr.185, județul Mehedinți

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr.573/23.01.2013;
- Raportul Direcției Juridice, Achiziții Publice, Relația cu Consiliul Județean nr.574/23.01.2013;
- Legea nr.85/2006 privind procedura de insolvență, actualizată.;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.868 și 869 din Legea nr.287/2009 privind aprobarea Codului civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și avizul dat în acest sens de comisia juridică;

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. a) precum și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizată;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ridică dreptul de administrare al S.C. 2000 SEVERIN S.A. asupra imobilelor și terenului aferent fostei Unități de Garare, Întreținere și Reparații Auto – UGIRA, situate în Drobeta Turnu Severin, Calea Timișoarei nr.185, județul Mehedinți.

Art. 2 Se acordă dreptul de administrare către S.C. Compania pentru Servicii Publice Mehedinți S.A. asupra imobilelor și terenului aferent fostei Unități de Garare, Întreținere și Reparații Auto – UGIRA, situate în Drobeta Turnu Severin, Calea Timișoarei nr.185, județul Mehedinți, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.131/05.12.2003.

Art. 4 Prin grija Serviciului Juridic – Contencios, Relația cu Consiliul Județean, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 31 ianuarie 2013, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE,

dr. ing. Ioan Adrian Duicu

Nr. 10

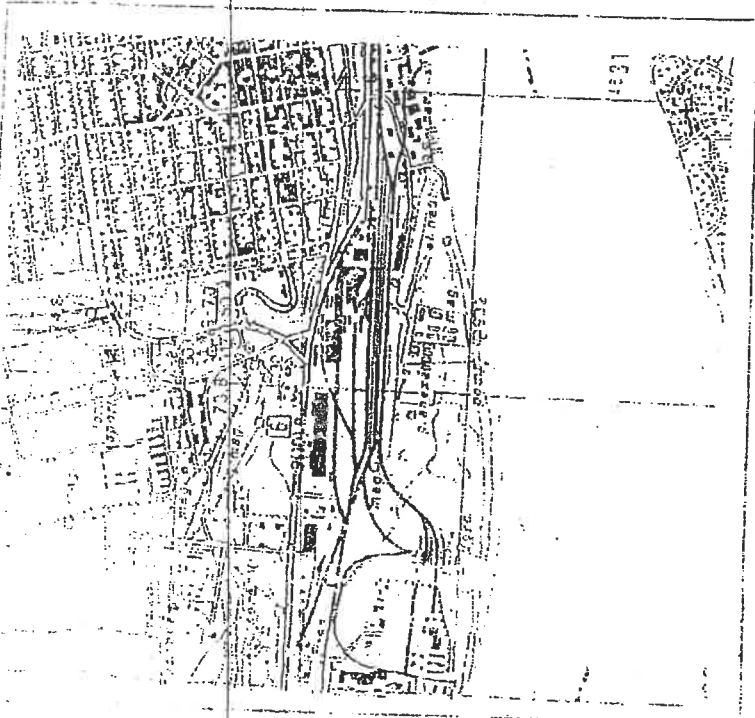
CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

#1122
la nr. 10/2015
1000

SCHEMA BUNULUI IMOBIL



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. cartea	Categoria de Polecstiu	Cod grupe de Eestimare	Suprafata din Masuratori (mp)	Clasa de Calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
I	CC	TDI	20983			
Total						
20983						

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

Nr. scara cladire/ constructii	Denumire	Suprafata constructia la sol (mp)	Cod grupa Destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
C1	SEDIU ADMINISTRATIV - S.c.	/ 1169.10	CIE	
C2	HALA - S.c.	/ 358.53	CA	
C3	HALA IIP - S.u./S.c.	2222.01 / 2437.21	CIE	
C4	GARAJE - S.u./S.c.	380.42 / 385.55	CA	
C5	HALA - S.u./S.c.	1046.55 / 1007.45	CIE	
C6	HALA TABLA - S.u./S.c.	456.80 / 462.41	CA	
C7	HALA - S.u./S.c.	329.39 / 354.07	CA	
C8	CABINA POARTA - S.u./S.c.	10.40 / 14.63	CA	
C9	GARAJ - S.u./S.c.	77.14 / 77.22	CA	
C10	FUNDATIE - S.c.	/ 189.85	CA	
Total	Su/S.c.	4522.71 / 6456.02		

DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Tipul actului de proprietate, nr si data eliberarii	Cod grupa Proprie	Suprafata din acti/a sau mp)	Modul de detinere Teren constructie	Mentii
1	2	3	4	5
Hotararea nr. 963 din 05. septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mehedinti, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mehedinti	PJ	21000	individuala	

DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. cartea	Nume/numele proprietar	Denumirea proprietar	CNP/cod SIR/UES	Tipul actului de proprietate, nr si data eliberarii	Cod grupa Proprie	Suprafata din acti/a sau mp)	Modul de detinere Teren constructie	Mentii
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Consiliul Judetean Mehedinti	Drobeta Tr. Severin, str. Traian nr. 80 Jud. Mehedinti	4337344	Hotararea nr. 963 din 05. septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mehedinti, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mehedinti	PJ	21000	individuala	

Intocmit in Saceanu C-tin

Data : 25.05.2003

Verificat: ing. Teacsi Iulian

EREO

Extras Decizie 11/2019

b). Prin HCJ nr. 10 din data de 31 ianuarie 2013, s-a aprobat dreptul de administrare de către SC Compania pentru Servicii Publice Mehedinți SA (societatea la care capitalul social este deținut 100% de UATJ Mehedinți) a imobilelor și terenurilor situate pe Calea Timișoarei nr. 185.

Conform situației prezentate în timpul auditului, s-a constatat că SC Compania pentru Servicii Publice Mehedinți SA are încheiate un număr de 8 contracte de închiriere spații.

Auditorii publici externi constată din documentele puse la dispoziție, precum și din discuțiile purtate cu secretarul județului că, spațiile închiriate de SC Compania pentru Servicii Publice Mehedinți SA nu au fost supuse aprobării consiliului județean, iar SC Compania pentru Servicii Publice Mehedinți SA nu a respectat obligația ca, din veniturile încasate să vireze o cotă parte către Consiliul Județean Mehedinți, conform prevederilor art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, fapt ce a determinat diminuarea venitului bugetului Unității Administrativ Teritoriale Județul Mehedinți, aferent perioadei menționate.

Procedând astfel, **nu au fost respectate prevederile:**

- art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică;

- pct. 3.2. din O.M.F.P nr. 1.917 din 12 decembrie 2005- pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia decembrie 2005;

- art. 91, alin. (4) lit a), art. 104 alin (4) lit d) și art. 123 alin. (1)-(2) din Legea nr. 215/2001 (**republicată**)(*actualizată*), administrației publice locale.

{Abaterile mai sus menționate sunt prezentate în detaliu în procesul-verbal de constatare; Cap.2, subcap 2.2, pag. 16-21}

4) Abateri cu privire la efectuarea inventarierii tuturor elementelor patrimoniale la termenul prevăzut de lege, înregistrarea în evidența contabilă a rezultatelor acesteia

a). Cu privire la efectuarea inventarierii

Din verificarea privind modul de organizare și efectuare a inventarierii patrimoniului pe anul 2017, cât și de valorificare a rezultatelor și reflectarea acestora în evidența contabilă și în bilanț, s-au constatat următoarele abateri:

-Nu au fost inventariate toate elementele de activ și de pasiv care nu au substanță materială, prin prezentarea lor în situații analitice distincte care să fie totalizate și să justifice soldul conturilor sintetice;

-Liste de inventariere întocmite necorespunzător, în sensul necompletării cu informațiile stabilite potrivit normelor de inventariere, cu spații libere și/sau ștersături;

- Neinventarierea obiectivelor in curs, pe stadii de executie.

b). Cu privire la valorificarea rezultatelor și reflectarea acestora în situația financiară și în evidența contabilă

-Neefectuarea unei analize asupra tuturor stocurilor înscrise în fișele de magazie și a soldurilor contabile a bunurilor inventariate, pentru descoperirea și corectarea eventualelor erori;

c). Cu privire la neefectuarea reevaluării tuturor elementelor patrimoniale la termenul prevăzut de lege

În urma examinării documentelor care au stat la baza evaluării tranzacțiilor selectate de la postul bilanțier „Active necurente - terenuri și clădiri” s-a constatat că ordonatorul principal de credite nu a luat măsuri pentru efectuarea cel puțin o dată la trei ani a reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor existente în patrimoniul județului Mehedinți, în vederea actualizării valorii acestor elemente patrimoniale în situațiile financiare anuale, contrar prevederilor art. 2² din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Procedând astfel, **nu au fost respectate prevederile:**