

# CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice – faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare, mansardare și dotări clădire existența S+P- casa tip familial Drobeta Turnu Severin**”

Având în vedere Expunerea de motive numărul 3293/16.03.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun numărul 3294 /16.03.2021 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți și al Direcției Tehnică - Investiții, Dezvoltare Teritorială;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul 2878 / 10.03.2021;

Văzând și avizele favorabile date în acest sens de comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul dispozițiilor art. 173, alin1, lit.b, coroborat cu art 173, alin.1, lit. d, raportat la art. Art. 173, alin 5, lit.b și a art.196, alin.1, lit a din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico - economică – faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Reabilitare, mansardare și dotări clădire existența S+P- casa tip familial Drobeta Turnu Severin**”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare, mansardare și dotări clădire existența S+P- casa tip familial Drobeta Turnu Severin**”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 31.03.2021, în municipiul Drobeta Turnu Severin cu un număr de 29 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE,  
Av. Aladin Gigi GEORGESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau

Nr. 40  
Red. 3 ex.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Reabilitare, mansardare si dotări clădire existentă S+P- casa tip familial Drobeta Turnu Severin”, Varianta avizată: Scenariul A
Faza de proiectare:	D.A.L.I.
Proiectant general:	SC Rodos proiect SRL
Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți
Amplasament:	Municipiul Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 48A.

**Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

a) indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Total valoare investiție inclusiv TVA – 1.422.005,71 lei, din care TVA – 226.186,68 lei**

**Valoarea Totală investiției fără TVA: 1.195.819,03 lei.**

**Valoare Construcții-Montaj:**

**Din care C+M inclusiv TVA – 1.084.894,68 lei, din care TVA 173.218,48 lei**

**Valoarea Totală C+M fără TVA: 911.676,20 lei.**

**b) indicatori minimali:**

- Regim de înălțime: S+P+M
- Aria desfășurată construită:  $A_d=478,71 \text{ m}^2$
- Suprafața a spațiilor încălzire:  $A_{inc}=379,33\text{m}^2$
- Suprafața locuibilă:  $A_{loc}= 379,33\text{m}^2$
- Volum încălzit:  $V=1077,67 \text{ m}^3$

- Rata de ventilare spatiilor :  $n_a=0,5 \text{ h}^{-1}$

- Din punct de vedere tehnic investitia vizeaza realizarea urmatoarelor suprafete supuse reabilitarii interioare și exterioare:

SUPRAFATA UTILA TOTALA A SPATIILOR DE REABILITARE	379,33m <sup>2</sup>
SUPRAFATA UTILA SUBSOL	123,40 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA UTILA PARTER	118,45 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA UTILA MANSARDA	137,48 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA ACOPERITA CU PARCHET	151,82 m <sup>2</sup>
SUPRAFATA PLACATA CU GRESIE	227,51 m <sup>2</sup>
PERETE EXTERIOR	202,98 m <sup>2</sup>
TAMPLARIE EXTERIOARA	53,71 m <sup>2</sup>
ELEMENTE SPRE Planseu SOL	123,4 m <sup>2</sup>
Perete	95,26 m <sup>2</sup>
ELEMENTE DE CONSTRUCTIE-PLANSEU	158,1 m <sup>2</sup>

**c) indicatori financiari, socio - economici , de impact, de rezultat**

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.

Indicatorii financiari si socio-economici au fost analizați in cadrul secțiunii de analiza financiara

**d) durata estimată de execuție**

Durata estimata de executie este de 20 luni.

### Descrierea investiției

Beneficiarul dorește prin tema prezentului D.A.L.I.: REABILITARE, MANSARDARE SI DOTARI CLADIRE EXISTENTA S+P – CASA TIP FAMILIAL DROBETA Tr. SEVERIN

Categoria de importanță a obiectivului

Categoria de importanță: C conform HG. Nr. 766/1997 anexa 3;

Clasa de importanță: III conform Normativ P 100-1/2013 tabel 4.3;

Grad de rezistență la foc: III conform Normativ P 118-1999.

Regim de înălțime. Construcția existentă are regimul de înălțime S+P. Prin prezentul proiect regimul de înălțime propus este S+P+M. Înălțimea maximă propusă a construcției: Hmax= 8,78 m, față de cota ±0,00 și 9,39 m față de cota terenului natural.

Indicatori urbanistici obtinuti.

Construcția are următoarele suprafețe construite:

Arie construita centru existenta = 166,82 mp.

Arie Desfășurată existenta = 333,64 mp

Arie construita propusa = 166,82 mp.

Arie Desfășurată propusa = 500,46 mp.

### ORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile a acestora:

Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseală	Suprafață(mp)
Subsol			
1	Vestiar 1	gresie	11,25
2	Vestiar 2	gresie	11,40
3	Sala jocuri de masa	gresie	70,75
4	Hol+casa scari	gresie	23,90
5	Materiale	gresie	6,10
Suprafață utilă subsol			123,40
Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseală	Suprafață(mp)
Parter			
1	Birou 1	Parchet	12,90
2	Birou 2	Parchet	19,95
3	Sala activitati comune	Parchet	21,40
4	Hol+casa scarii	gresie	11,85
5	Hol 2	gresie	6,75
6	Hol circulatie	gresie	8,20
7	Spalatorie	gresie	8,90
8	Bucatarie	gresie	13,00
9	Gr sanitar pers. cu dizabilitati	gresie	5,35
10	Gr sanitar personal	gresie	4,40

11	Gr sanitar	gresie	5,75
	Suprafață utilă parter	118,45	

Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseală	Suprafață(mp)
<b>Mansarda</b>			
1	Dormitor 1	Parchet	17,01
2	Dormitor 2	Parchet	16,06
3	Dormitor 3	Parchet	16,00
4	Dormitor 4	Parchet	16,22
5	Dormitor 5	Parchet	16,06
6	Dormitor 6	Parchet	16,22
7	Hol circulatie	gresie	13,90
8	Gr sanitar	gresie	5,25
9	Gr sanitar	gresie	8,68
10	Oficiu	gresie	6,90
11	Casa scarii	gresie	5,18
	Suprafață utilă mansarda	137,48	
	<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ</b>	<b>379.33</b>	

1. Înălțimea maximă a construcției:  $H_{max} = \max 8,78 \text{ m}$ , față de cota  $\pm 0,00$  și  $9,38 \text{ m}$  față de cota terenului natural
2. Construcția are un regim de înălțime S+P+M

Descrierea lucrărilor de construire și amenajare propuse.  
LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII SI REPARATII

1. Se va desface și demonta învelitoarea de tigla existentă
2. Se va demonta sarpanta existenta
3. Se va desface planseul si si scara din lemn
4. Se va desface tavanul din gip-carton.
5. Se va construi mansarda inclusiv acoperisul, tamplaria finisajele interioare si exterioare, instalatiile aferente
6. Se vor reface pardoselile din parchet si gresie; in toate spatiile constructiei
7. Se vor a inlocui tamplaria ,instalatiile, in spatiile nou create; si
8. Se vor consolida pereti subsolului si izola importiva infiltratiilor de apa;
8. Se vor reface tencuielile interioare si exterioare, unde este cazul, se va aplica termosistem si zugravi in totalitate
9. Se va reface sistemul de preluare a apelor pluviale de pe acoperis
- 10 Se va amenaja un spatiu pentru persoanele cu dizabilitati conform reglementarilor in vigoare.
11. Se vor monta panouri solare pentru pregatirea apei calde