

HOTĂRĂRE

**privind trecerea din domeniul privat al județului Mehedinți în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului Regiunii Porțile de Fier a construcției „Pavilion Anexă”
situat în Drobeta Turnu Severin str. Independenței nr.2**

Având în vedere expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, înregistrată sub nr. 16755/18.12.2018, Raportul comun al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Economice și al Compartimentului Juridic înregistrat cu nr. 16754/18.12.2018, avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale Consiliului județean Mehedinți;

Luând în considerare:

- Adresa Muzeului Regiunii Porțile de Fier înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 16733/18.12.2018,
- Raportul Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, cu nr. 16649/17.12.2018 prin care se solicită darea în administrare a construcției „Pavilion Anexă” către Muzeul Regiunii Porțile de Fier, situat în Drobeta Turnu Severin str. Independenței nr.2;
- Procesul - verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor înregistrat sub nr.16506 din 14.12.2018;
- Prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 863 alin(1) lit.,e” și ale art. 867 și art. 869 din Noul Cod Civil;

Temeiul art. 91 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit.,a” și ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al județului Mehedinți în domeniul public al județului Mehedinți a construcției „Pavilion Anexă” situat în Drobeta Turnu Severin str. Independenței nr.2.

Art.2. Se aprobă darea în administrare către Muzeul Regiunii Porțile de Fier a construcției „Pavilion Anexă”.

Art.3. Predarea construcției prevăzută la art.2 se va face pe baza de Protocol de predare - primire încheiat între Consiliul Județean Mehedinți și Muzeul Regiunii Porțile de Fier.

Art.4. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica celor interesați, precum și instituției Prefectului - județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____ 2018 în Municipiul Drobeta Turnu Severin

PREȘEDINTE

Av. Aladin Gig/GEORGESCU

**AVIZEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI**

Jr. Ștefan Ladislau MEDNYANSZKY

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINTI

Nr. 16755 din 18.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind trecerea din domeniul privat al județului Mehedinți în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului Regiunii Porțile de Fier a construcției „Pavilion Anexă”
situat în Drobeta Turnu Severin str. Independenței nr.2**

Având în vedere Procesul - Verbal la terminarea lucrărilor înregistrat la Consiliul Județean sub nr.16506 din 14.12.2018 privind lucrarea PAVILION ANEXĂ – obiect în cadrul proiectului „REABILITAREA COMPLEXULUI MUZEUL REGIUNII PORȚILOR DE FIER ȘI VALORICAREA LUI CA PRODUS TURISTIC” situat în Drobeta Turnu Severin str. Independenței nr.2, Raportul comun al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Economice și al Compartimentului Juridic din cadrul Consiliului Județean Mehedinți înregistrat sub nr.16754/18.12.2018 și adresa Muzeului Regiunii Porțile de Fier înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 16733/18.12.2018, Raportul Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, cu nr. 16649/17.12.2018 este necesar ca această construcție să fie dată în administrare și exploatare Muzeului Regiunii Porților de Fier.

Menționăm de asemenea, că de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor începe perioada de garanție acordată construcției și instalațiilor aferente acesteia. În perioada de garanție, **toate neconformitățile constatate în exploatarea construcției și instalațiilor aferente acesteia, datorită calității lucrărilor executate, sunt remediate, conform prevederilor legale, de către constructor.**

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acesteia, potrivit dispozițiilor din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 867 și art. 869 din Noul Cod Civil; Bunurile din domeniul public pot fi date în administrare prin acte administrative cu caracter individual, respectiv hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz.

Potrivit legii, titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care bunul i s-a dat în administrare.

vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al județului Mehedinți în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului Regiunii Porțile de Fier a construcției „Pavilion Anexă”

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu

COMPARTIMENTUL JURIDIC
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 16754 din 18.12.2018

RAPORT

**privind trecerea din domeniul privat al județului Mehedinți în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului Regiunii Porțile de Fier a construcției „Pavilion Anexă”
situat în Drobeta Turnu Severin str. Independenței nr.2**

Având în vedere Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.867 și art. 869 din Noul Cod Civil; Bunurile din domeniul public pot fi date în administrare prin acte administrative cu caracter individual, respectiv hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz.

Potrivit legii, titularul dreptului de administrare poate să poseze, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care bunul i s-a dat în administrare.

Ca urmare a Procesului - Verbal de terminare a lucrărilor înregistrat la Consiliul Județean sub nr.16506 din 18.12.2018 privind, lucrarea PAVILION ANEXĂ – obiect în cadrul proiectului „REABILITAREA COMPLEXULUI MUZEUL REGIUNII PORȚILOR DE FIER ȘI VALORICAREA LUI CA PRODUS TURISTIC” situat în Drobeta Turnu Severin str. Independenței nr.2, a adresei Muzeului Regiunii Porțile de Fier înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 16733/18.12.2018, precum și a raportului Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism, cu nr. 16649/17.12.2018 prin care se solicită darea în administrare a construcției „Pavilion Anexă” către Muzeul Regiunii Porțile de Fier, situat în Drobeta Turnu Severin str. Independenței nr.2 este necesar ca această construcție să fie dată în administrare și exploatare Muzeului Regiunii Porților de Fier.

Menționăm de asemenea, că de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor începe perioada de garanție acordată construcției și instalațiilor aferente acesteia. În perioada de garanție, **toate neconformitățile constatate în exploatarea construcției și instalațiilor aferente acesteia**, datorită calității lucrărilor executate, **sunt remediate, conform prevederilor legale, de către constructor.**

Având în vedere cele expuse mai sus propunem spre dezbatere și aprobare un proiect de hotărâre privind din domeniul privat al județului Mehedinți în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Muzeului Regiunii Porțile de Fier a construcției „PAVILION ANEXĂ” situat în Drobeta Turnu Severin str. Independenței nr.2.

Șef serviciu, ing. ALBU LILIANA

Director executiv, ec. VIJULIE LOREDANA

Compartiment juridic, jr. *Rosega Clota*

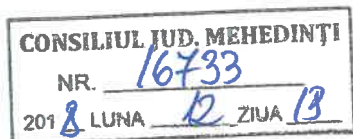
MUZEUL REGIUNII PORȚILOR DE FIER

Drobeta Turnu Severin
Str. Independenței, nr. 2
Telefon: +40252.312.177
Fax: +40252.320.027
E-mail: office@muzeulpdf.ro
muzeulpdf@rdslink.ro



CUI: 4337425
Trezoreria Drobeta Turnu Severin

Nr. 6902 / 17.12.2018



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16506/14.12.2018, vă rugăm să faceți diligențele necesare pentru trecerea în administrarea Muzeului Regiunii Porților de Fier a imobilului **Pavilion Anexă**, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Independenței, nr. 2.

MANAGER

Prof. Drd. Chircu Doinița Mariana



ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Ec. Chiazna Ionuț Ștefan



CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Calea Traian nr. 89, 220132, Drobeta Turnu-Severin, Mehedinți, România

Tel./Fax : 0372521112

E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR, DEZVOLTARE
DURABILĂ, TURISM**

Nr. 16649 / 17.12. 2018

RAPORT

Referitor la proiectul **Reabilitarea Complexului Muzeul Regiunii Porțile de Fier și valorificarea lui ca produs turistic**, vă reamintim faptul că s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor pentru Pavilionul Anexă, obiect în cadrul obiectivului Complexul Muzeul Regiunii Porțile de Fier . De la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor începe perioada de garanție acordată construcției și instalațiilor aferente acesteia . În perioada de garanție, toate neconformitățile constatate în exploatarea construcției și instalațiilor aferente acesteia, datorită calității lucrărilor executate, sunt remediate, conform prevederilor legale, de către constructor .


În situația în care acesta refuză în mod nejustificat constatarea și remedierea neconformităților identificate în exploatare , putem achiziționa de la un alt operator economic lucrările de remediere, urmînd ca acesta să fie plătit din garanția de bună execuție reținută pentru lucrare .

Având în vedere cele evidențiate mai sus, **considerăm că se impune trecerea construcției Pavilion Anexă în administrarea și exploatarea beneficiarului final, Muzeul Regiunii Porțile de Fier** . Cu cât vom prelungi mai mult rezolvarea acestei probleme, cu atât vom reduce perioada în care avem posibilitatea legală de a remedia neconformitățile, identificate în exploatarea construcției și instalațiilor aferente, folosind sumele reținute pentru garanția de bună execuție .

DIRECTOR EXECUTIV,
Prof.ing. Silvia Iuliana Trancă

MANAGER PROIECT,
Ec. Gabriel Cătălin Ilina

Întocmit,
RESPONSABIL TEHNIC INSTALAȚII
Ing. Florin Dan Mihăilescu

APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA
av. Aladin Georgescu
Data 17.10.2018
Semnatura 

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 16506 din 14.12.2018



privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției – „**Reabilitarea complexului Muzeul Regiunii Portilor de Fier si valorificarea lui ca produs turistic**” – **PAVILION ANEXA** situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Independentei nr.2, județul Mehedinți, lucrări executate în cadrul Contractelor nr. 7345 din 27.09.2010, încheiat între Consiliul Judetean Mehedinți si Asocierea SC Confort SA Timisoara si SC ICIM Arad SA, nr.6769/13.06.2016 încheiat între Consiliul Judetean Mehedinți si SC CIV Group SRL, nr.15614/29.11.2018 încheiat între Consiliul Judetean Mehedinți si SC Trema Consult SRL si nr.12016/20.09.2018 încheiat între Consiliul Judetean Mehedinți si SC Trema Consult SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr. 2;
- număr cadastral/număr topografic NC 1577/2;
- număr carte funciară CF 55390 UAT Drobeta Turnu Severin.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 632/2010, eliberate de Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin la data de 23.09.2010, cu valabilitate până la data: 01.10.2013, nr. 432 /2013 cu valabilitate pana la data de 17.07.2015, nr.279/2015 cu valabilitate pana la data de 18.07.2017 si nr. 390/2017 cu valabilitate pana la data de 18.07.2019.

3. Comisia de recepție constituita in baza Dispoziției nr. 549/19.11.2018 a Presedintelui Consiliului Judetean Mehedinți și-a desfășurat activitatea de la data: 20.11.2018 până la data: 14.12.2018, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

- ec. Iliana Catalin Gabriel C.J. MEHEDINTI

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- ing. Albu Mircea C.J MEHEDINTI

- ing. Mihailescu Florin Dan C.J MEHEDINTI

- ec. Argintoianu Doru C.J MEHEDINTI

- jr. Sanfiroiu Alina C.J MEHEDINTI

- sing. Bubatu Alexie C.J MEHEDINTI

- ing. Giurumescu Vasile Emil I.J.C MEHEDINTI

- lt. Padureanu Mihai I.S.U „DROBETA”

- ing. Ghinea Alexandra PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN

- muzeograf Patrulescu Alberto MUZEUL REGIUNII PORTILOR DE FIER

- insp. Ivan Adrian MUZEUL REGIUNII PORTILOR DE FIER

- ing. Giurescu Lucian Dumitru D.G.A.S.P.C. MEHEDINTI

-ing. Damian Carmen D.J.C. MEHEDINTI

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

- ing. Cioclei Silviu - executant SC CIV GROUP SRL

- ing. Fizedean Gheorghe -executant Asocierea SC Confort SA si SC ICIM Arad SA

- ing. Birovescu Romulus - executant SC Trema Consult SRL

- ing. Oprea Gheorghe – proiectant SC LUK-Art Group SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Rodeanu Ion - diriginte de șantier autorizat în domeniile 1CR;2.4;3.1;4;5.3;6;7;8.2;9.2, Autorizație nr. 00024886/10.01.2012.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

Cladire parter cu $Sc = Sd = 364,00$ mp – pentru ateliere si sera

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal.

- NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

- NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

- NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **918.433,64** lei fără TVA, respectiv de **1.122.608,83** lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție este de 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc):

- NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

Respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor din autorizațiile de construire, contractele de execuție, documentația de proiectare și reglementările tehnice specifice în vigoare ;

- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractele de lucrări și în documentația anexa la acestea;

- existenta documentelor ce intra in componenta cartii tehnice a constructiei, inclusiv proiectul tehnic de executie actualizat la data finalizarii lucrarilor „as-built”;
- existenta documentului care confirma plata cotelor legale catre Inspectoratul de Stat in Constructii;
- existenta Certificatului de performanta energetica;
- existenta referatelor pe specialitati ale proiectantilor si dirigintilor de santier cu privire la modul in care a fost executata lucrarea.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

- efectuarea urmaririi comportarii in timp a constructiei.

10. Prezentul proces-verbal, continand 3 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost incheiat astazi 14.12.2018, in 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mentiuni _____

Președinte: (nume și prenume)

- ec. Iliana Catalin Gabriel

Semnatura

Membri:

- ing. Albu Mircea

- ing. Mihailescu Florin Dan

- ec. Argintoiianu Doru

- jr. Sanfiroiu Alina

- sing. Bubatu Alexie

- ing. Giurumescu Vasile Emil

- lt. Padureanu Mihai

- ing. Ghinea Alexandra

- muzeograf Patrulescu Alberto

- insp. Ivan Adrian

- ing. Giurescu Lucian Dumitru

-ing. Damian Carmen – membru

Alti paricipanti:

- ing. Cioclei Silviu

- ing. Fizedean Gheorghe

- ing. Birovescu Romulus

- ing. Oprea Gheorghe

