

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico- economice – faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-
economici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de
intervenții pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare Centru pentru persoane adulte cu
handicap, comuna Pătulele, județul Mehedinți”**

Având în vedere Expunerea de motive numărul 13670 din 24.10.2018 a Președintelui
Consiliului Județean Mehedinți și Raportul comun numărul 40996 din 24.10.2018 al Direcției
Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți și al Direcției Tehnică - Investiții,
Dezvoltare Teritorială;

Luând în considerare Avizul Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice
numărul 13596 din 23.10.2018 ;

Văzând și avizele favorabile date în acest sens de comisiile de specialitate ale Consiliului
Județean Mehedinți;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 91, alin. (1) lit. b) coroborat cu alin. (3) lit. f) și
art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico- economică – faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-
economici aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare Centru pentru persoane adulte cu
handicap, comuna Pătulele, județul Mehedinți”**, conform Anexei 1 care face parte integrată
din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de
intervenții pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare Centru pentru persoane adulte cu
handicap, comuna Pătulele, județul Mehedinți”**, conform Anexei 1 care face parte integrată
din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean,
Petiții prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului
Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____ 2018, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE,
Av. Aladin GEORGESCU



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Jr. Mednyanszky Ștefan Ladislau



Nr. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

AVIZ

Nr. 13596 din 23.10.2018

Având în vedere procesul verbal nr. ____ din __.08.2018 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico – economice numită prin Dispoziția nr. 226 din 23.03.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Documentația:	„Reabilitare Centru pentru persoane adulte cu handicap, comuna Pătulele, județul Mehedinți”, Varianta avizată: Scenariul A
Faza de proiectare:	D.A.L.I.
Proiectant general:	SC Activia SRL – Ing. Gabriela Marcu
Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți
Amplasament:	Comuna Pătulele, județul Mehedinți
Indicatori tehnico-economici: Fără observații.	În anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz

PREȘEDINTE COMISIE DE AVIZARE:

VICEPREȘEDINTE,

Ing. Ionică NEGRU



SECRETAR COMISIE DE AVIZARE:

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela DRĂGHIA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	„Reabilitare Centru pentru persoane adulte cu handicap, comuna Pătulele, județul Mehedinți”, Varianta avizată: Scenariul A
Faza de proiectare:	D.A.L.I.
Proiectant general:	SC Activia SRL – Ing. Gabriela Marcu
Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți
Amplasament:	Comuna Pătulele, județul Mehedinți.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investiție inclusiv TVA – 6.268.455,69 lei, din care TVA – 994.840,16 lei

Valoarea Totală a investitiei fără TVA: 5.273.615,53 lei.

Valoare Construcții - Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA – 4.069.240,15 lei, din care TVA 649.710,61 lei

Valoarea Totală C+M fara TVA: 3.419.529,54 lei.

b) indicatori minimali:

- **Lucrările prevăzute la CORPUL DE CAZARE:**
 - lift dimensionat astfel încât să permită accesul persoanelor cu handicap locomotor + însoțitor;
 - se prevăd 20 de camera de câte 2 persoane fiecare, cu băi proprii;
 - cea de-a doua scară, împreună cu casa scării aferentă, aflată la capătul de nord al corpului de cazare, va deveni nod secundar de circulație;
 - la **PARTER** se află 10 camere adaptate folosirii persoanelor cu handicap locomotor, având băi adaptate cerințelor lor speciale;
 - fostele grupuri sanitare vor fi transformate într-un club biblioteca;

- **ETAJUL 1** este destinat persoanelor cu altfel de handicap decât cel locomotor;
- la etajul 1 se află alte 10 camere și un club-bibliotecă;
- **ETAJUL 2** este împărțit în 2 zone: una destinată personalului – cuprinde vestiarele și grupurile sanitare de personal, biroul șefului de centru, un birou de contabilitate pentru 2 persoane și o arhivă pentru documentele pe care centrul este obligat să le păstreze; cea de-a doua zonă este destinată locatarilor centrului – un cabinet medical, un cabinet de psiholog, sală de tratamente, izolator și sală de kinetoterapie;
- **Lucrările prevăzute la CORPUL DE CAZARE:**
 - Grupurile sanitare de la intrare vor fi mobilate cu obiecte sanitare noi, adaptate pentru persoanele aflate în scaun rulant și se va schimba faianța;
 - Sala de mese va fi mobilată astfel încât să fie accesibilă persoanelor cu handicap locomotor. Capacitatea ei va fi de 32 de locuri, dintre care jumătate sunt locuri normale și jumătate sunt pentru persoane în scaun rulant;
 - Zona bucătăriei va fi modificată astfel încât să se creeze o zonă de preparări preliminare, o camera de curățenie și un oficiu;
 - Se vor elimina WC-urile din zona de dușuri a vestiarului pentru personal și în locul lor se vor instala dușuri;
- **CENTRALA TERMICĂ** – se va instala o centrală nouă, care va funcționa pe combustibil solid – peleți.

Depozitul de peleți va fi construit din panouri metalice tip sandviș cu spumă poliuretanică, pe structură metalică.

- **CIRCULAȚII INTERIOARE**

- Circulația între niveluri se va face printr-un lift dimensionat astfel încât să permită accesul persoanelor cu handicap locomotor. Acesta va fi amplasat într-o casă a liftului nou construită în capătul dinspre sud al corpului de cazare;
- Cea de-a doua scară, împreună cu casa scării aferentă, aflată la capătul de nord al corpului de cazare, va deveni nod secundar de circulație, destinat în special personalului; aceasta scară se continuă până la nivelul subsolului tehnic;
- Circulația la nivel, între cele 2 scări, se va face printr-un coridor cu lățimea de 1,50 m, camerele de locuit, ca și celelalte funcțiuni, fiind amplasate de o parte și de cealaltă a acestui coridor.

- **PLASTICA DE FAȚADĂ**

- Deasupra intrării principale și a intrării de personal se vor construi două lucarne în învelitoare care să marcheze aceste intrări.
- **FINISAJELE EXTERIOARE** – se vor reface vopsitorii exterioare și învelitori la toate corpurile. La corpul de cazare se vor monta solbancuri și ancadrame la ferestre și la ușile exterioare.
- Cele 2 corpuri principale vor fi termoizolate la exterior cu plăci cu vată mineral bazaltică de 10 cm grosime. Podurile lor se vor termoizola cu vată mineral de 10 cm grosime, montate la nivelul planșeului;
- Terasa de la centrala termică se va termoizola cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.
- Pereții exteriori vor fi finisați cu vopsitorii texturate de exterior;
- Tâmplăriile exterioare din lemn ale corpului de cazare se vor înlocui și ele în totalitate cu tâmplării din PVC cu geam termopan; Toate ușile vor fi fără prag.
- Corpul bucătărie are deja tâmplării PVC cu geam termopan care sunt în stare bună și se vor

păstra. La acest corp se înlocuiesc doar tâmplăriile colurilor care suferă modificări.

- Învelitorile din țiglă ceramică ale corpului de cazare și corpului bucătărie se vor înlocui, pentru ușurarea structurii, cu învelitori din țiglă metalică cu acoperire minerală (tip GERARD).

- **FINISAJE INTERIOARE**

- Finisajele interioare sunt: vopsitorii lavabile la pereți și tavane;
- În grupurile sanitare, bucătărie, spațiile de spălat vase, depozitele de alimente și spațiile de preparare preliminară pereții vor fi placați cu faianță, iar pardoselile vor fi din gresie ceramică.
- Camerele de locuit vor avea pardoseli din PVC tip Tarkett.
- Tâmplăriile interioare vor fi din PVC; toate ușile vor fi fără prag.
- Grupurile sanitare și vestiarele care nu au asigurate iluminarea și ventilația naturală directă, prin ferestre, vor fi ventilate mecanic.
- Grupurile sanitare adaptate pentru persoanele cu handicap locomotor vor fi mobilate cu obiecte sanitare speciale pentru aceste persoane.

- e) **indicatori financiari, socio - economici , de impact, de rezultat**

Prin creșterea eficienței energetice a centrului pentru persoane adulte cu handicap se prognozează o scădere a consumului anual de energie primară a clădirilor publice.

Pentru atingerea scopului propus, este utilă anveloparea clădirii alături de celelalte măsuri de reducere a consumului anual de energie primară.

- f) **durata estimată de execuție**

Durata estimata de execuție este de 12 luni.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel. : +40 372/521102; Fax: +40 372/521112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 13670 data 24.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico- economice – faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-
economici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de
intervenții pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare Centru pentru persoane adulte cu
handicap, comuna Pătulele, județul Mehedinți”**

Având în vedere Raportul comun al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Mehedinți înregistrat cu numărul ____ din __.10.2018, precum și Avizul Comisiei de
avizare a documentațiilor tehnico-economice numărul ____ din __.10.2018 privind aprobarea
documentației tehnico- economice – faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât
și descrierea investiției din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul
de investiții **„Reabilitare Centru pentru persoane adulte cu handicap, comuna Pătulele,
județul Mehedinți”**,

Vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare documentația tehnico- economică – faza
D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, cât și descrierea investiției din
documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții, necesare
depunerii spre finanțare a proiectului **„Reabilitare Centru pentru persoane adulte cu
handicap, comuna Pătulele, județul Mehedinți”** în cadrul Programului Operațional Regional
2014-2020, Axa 3, Prioritatea de Investiții 3.1, operațiunea B, Obiectiv specific 3.1 – Creșterea
eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public,
îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, Operațiunea B – Clădiri Publice.

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Georgescu

Raport

privind aprobarea documentației tehnico- economice – faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-
economici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de
intervenții pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare Centru pentru persoane adulte cu
handicap, comuna Pătulele, județul Mehedinți”**

Având în vedere oportunitatea de finanțare a investițiilor în infrastructurile sanitare și
sociale prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa 3, Prioritatea de Investiții 3.1,
operațiunea B, Obiectiv specific 3.1 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale,
clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri
energetice mari, Operațiunea B – Clădiri Publice, Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului Mehedinți face toate demersurile necesare depunerii proiectului **„Reabilitare
Centru pentru persoane adulte cu handicap, comuna Pătulele, județul Mehedinți”**.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți a demarat
procedura de realizare a documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. în conformitate cu
prevederile ghidului specific și grila de analiză a conformității și calității SF- anexă la ghid.

În urma analizei documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I., Comisia de avizare a
documentațiilor tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Mehedinți, a emis Avizul
favorabil nr. ____ / __.10.2018.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

**a) indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în
lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu
devizul general:**

Total valoare investiție inclusiv TVA – 6.268.455,69 lei, din care TVA – 994.840,16 lei

Valoarea Totală a investitiei fără TVA: 5.273.615,53 lei.

Valoare Construcții - Montaj:

Din care C+M inclusiv TVA – 4.069.240,15 lei, din care TVA 649.710,61 lei

Valoarea Totală C+M fara TVA: 3.419.529,54 lei.

b) indicatori minimali:

- Lucrările prevăzute la **CORPUL DE CAZARE:**

- lift dimensionat astfel încât să permită accesul persoanelor cu handicap locomotor + însoțitor;
 - se prevăd 20 de camere de câte 2 persoane fiecare, cu băi proprii;
 - cea de-a doua scară, împreună cu casa scării aferentă, aflată la capătul de nord al corpului de cazare, va deveni nod secundar de circulație;
 - la **PARTER** se află 10 camere adaptate folosirii persoanelor cu handicap locomotor, având băi adaptate cerințelor lor speciale;
 - fostele grupuri sanitare vor fi transformate într-un club bibliotecă;
 - **ETAJUL 1** este destinat persoanelor cu altfel de handicap decât cel locomotor;
 - la etajul 1 se află alte 10 camere și un club-bibliotecă;
 - **ETAJUL 2** este împărțit în 2 zone: una destinată personalului – cuprinde vestiarele și grupurile sanitare de personal, biroul șefului de centru, un birou de contabilitate pentru 2 persoane și o arhivă pentru documentele pe care centrul este obligat să le păstreze; cea de-a doua zonă este destinată locatarilor centrului – un cabinet medical, un cabinet de psiholog, sală de tratamente, izolator și sală de kinetoterapie;
- **Lucrările prevăzute la CORPUL DE CAZARE:**

- Grupurile sanitare de la intrare vor fi mobilate cu obiecte sanitare noi, adaptate pentru persoanele aflate în scaun rulant și se va schimba faianța;
 - Sala de mese va fi mobilată astfel încât să fie accesibilă persoanelor cu handicap locomotor. Capacitatea ei va fi de 32 de locuri, dintre care jumătate sunt locuri normale și jumătate sunt pentru persoane în scaun rulant;
 - Zona bucătăriei va fi modificată astfel încât să se creeze o zonă de preparări preliminare, o camera de curățenie și un oficiu;
 - Se vor elimina WC-urile din zona de dușuri a vestiarului pentru personal și în locul lor se vor instala dușuri;
- **CENTRALA TERMICĂ** – se va instala o centrală nouă, care va funcționa pe combustibil solid – peleți.

Depozitul de peleți va fi construit din panouri metalice tip sandviș cu spumă poliuretanică, pe structură metalică.

- **CIRCULAȚII INTERIOARE**

- Circulația între niveluri se va face printr-un lift dimensionat astfel încât să permită accesul persoanelor cu handicap locomotor. Acesta va fi amplasat într-o casă a liftului nou construită în capătul dinspre sud al corpului de cazare;
- Cea de-a doua scară, împreună cu casa scării aferentă, aflată la capătul de nord al corpului de cazare, va deveni nod secundar de circulație, destinat în special personalului; aceasta scară se continuă până la nivelul subsolului tehnic;
- Circulația la nivel, între cele 2 scări, se va face printr-un coridor cu lățimea de 1,50 m, camerele de locuit, ca și celelalte funcțiuni, fiind amplasate de o parte și de cealaltă a acestui coridor.

- **PLASTICA DE FAȚADĂ**

- Deasupra intrării principale și a intrării de personal se vor construi două lucrări în învelitoare care să marcheze aceste intrări.
- **FINISAJELE EXTERIOARE** – se vor reface vopsitorii exterioare și învelitori la toate corpurile. La corpul de cazare se vor monta solbancuri și ancadrame la ferestre și la ușile exterioare.
- Cele 2 corpuri principale vor fi termoizolate la exterior cu plăci cu vată mineral bazaltică de 10

cm grosime. Podurile lor se vor termoizola cu vată mineral de 10 cm grosime, montate la nivelul planșeului;

- Terasa de la centrala termică se va termoizola cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.
- Pereții exteriori vor fi finisați cu vopsitorii texturate de exterior;
- Tâmplăriile exterioare din lemn ale corpului de cazare se vor înlocui și ele în totalitate cu tâmplării din PVC cu geam termopan; Toate ușile vor fi fără prag.
- Corpul bucătărie are deja tâmplării PVC cu geam termopan care sunt în stare bună și se vor păstra. La acest corp se înlocuiesc doar tâmplăriile colorilor care suferă modificări.
- Învelitorile din țiglă ceramică ale corpului de cazare și corpului bucătărie se vor înlocui, pentru ușurarea structurii, cu învelitori din țiglă metalică cu acoperire minerală (tip GERARD).

• **FINISAJE INTERIOARE**

- Finisajele interioare sunt: vopsitorii lavabile la pereți și tavane;
- În grupurile sanitare, bucătărie, spațiile de spălat vase, depozitele de alimente și spațiile de preparări preliminare pereții vor fi placați cu faianță, iar pardoselile vor fi din gresie ceramică.
- Camerele de locuit vor avea pardoseli din PVC tip Tarkett.
- Tâmplăriile interioare vor fi din PVC; toate ușile vor fi fără prag.
- Grupurile sanitare și vestiarele care nu au asigurate iluminarea și ventilația naturală directă, prin ferestre, vor fi ventilate mecanic.
- Grupurile sanitare adaptate pentru persoanele cu handicap locomotor vor fi mobilate cu obiecte sanitare speciale pentru aceste persoane.

c) indicatori financiari, socio - economici , de impact, de rezultat

Prin creșterea eficienței energetice a centrului pentru persoane adulte cu handicap se prognozează o scădere a consumului anual de energie primară a clădirilor publice.

Pentru atingerea scopului propus, este utilă anveloparea clădirii alături de celelalte măsuri de reducere a consumului anual de energie primară.

d) durata estimată de execuție

Durata estimata de execuție este de 12 luni.

Menționăm că solicităm aprobarea documentației tehnico- economice – faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Centru pentru persoane adulte cu handicap, comuna Pătulele, județul Mehedinți” în ședință de îndată a Consiliului Județean Mehedinți pentru a ne încadra în termenul de depunerea a proiectului de finanțare de 5.11.2018.

Față de cele prezentate, solicităm aprobarea documentației tehnico- economice – faza SF, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și descrierea investiției din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții, necesare depunerii spre finanțare a proiectului „**Reabilitare Centru pentru persoane adulte cu handicap, comuna Pătulele, județul Mehedinți**” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 3, Prioritatea de Investiții 3.1, operațiunea B, Obiectiv specific 3.1 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Director executiv,

ec. Valentin Croitoru